

Wo Immobilien zum Lebensgefühl werden

steirer
BLiCkeliving

olfside Stegersbach

PREISLISTE | 2026/

Haus 1/ 1. Abschnitt	Geschoss	WNFL	Balkon	Belagsfertig	Aufpreis Schlüsselfertig	Aufpreis Löffelfertig	Status
Top 01	EG	70,94	15,94	€ 324.000	€ 34.500	€ 66.500	verfügbar
Top 02	EG	70,94	15,94	€ 324.000	€ 34.500	€ 66.500	verfügbar
Top 03	EG	70,94	15,94	€ 324.000	€ 34.500	€ 66.500	verfügbar
Top 04	OG	70,94	15,94	€ 324.000	€ 34.500	€ 66.500	verfügbar
Top 05	OG	70,94	15,94	€ 324.000	€ 34.500	€ 66.500	verfügbar
Top 06	OG	70,94	15,94	€ 324.000	€ 34.500	€ 66.500	verfügbar
Haus 2/ 2. Abschnitt	Geschoss	WNFL	Balkon	Belagsfertig	Aufpreis Schlüsselfertig	Aufpreis Löffelfertig	Status
Top 01	EG	70,94	15,94	€ 324.000	€ 34.500	€ 66.500	verfügbar
Top 02	EG	70,94	15,94	€ 324.000	€ 34.500	€ 66.500	verfügbar
Top 03	EG	70,94	15,94	€ 324.000	€ 34.500	€ 66.500	verfügbar
Top 04	OG	70,94	15,94	€ 324.000	€ 34.500	€ 66.500	verfügbar
Top 05	OG	70,94	15,94	€ 324.000	€ 34.500	€ 66.500	verfügbar
Top 06	OG	70,94	15,94	€ 324.000	€ 34.500	€ 66.500	verfügbar

AKTIONSPREIS:
€ 299.000,-
gültig für die
ersten 2 Käufer

Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer:	3,5 % vom Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 % vom Kaufpreis
Kaufvertrag und treuhändische Abwicklung	1,5 % + 20 % Ust. vom Kaufpreis
Provision:	3 % + 20 % Ust. Vom Kaufpreis
Löffelfertig inkl.:	Alle Einrichtungsgegenstände und Produkte lt. Broschüre Variante I & II.
Preise:	alle angegebenen Preise sind Nettopreise
Early Bird Bonus:	für die ersten 5 Käufer

Early Bird Bonus
3 Jahre Greenfee
inkludiert

Add-ons & Zahlungspläne 07/2026

OPTIONALE ADD-ONS JE EINHEIT MÖGLICH	PREIS
Klimaanlage** Klimatisierung Wohnbereich & Schlafzimmer- Split-System	auf Anfrage
Smart-Home Steuerung Beleuchtung, Beschattung, Heizung, Zugang App gesteuert	auf Anfrage
Finnische Sauna + Infrarot** auf dem Balkon	€ 17.500,00
Golf-Cart Elektrisches Golf-Cart	€ 9.500,00
PKW-Stellplatz Paket* 1 x überdachter Autoabstellplatz inkl. angrenzendem Lagerraum (ca. 12 m2) und Golfcart- Carportplatz	€ 27.500,00
PKW-Stellplatz zusätzlicher überdachter Autoabstellplatz (für 6 Käufer möglich)	€ 12.500,00
E-Ladestation Wallbox 11KW beim Tiefgaragenstellplatz	€ 2.450,00

Zahlungsplan	Bauträger
BTVG Ratenplan A	
Baubeginn	15%
Rohbau & Dach Fertigstellung	35%
Rohinstallationen Fertigstellung	20%
Fassade & Fenster Fertigstellung	12%
Bezugsfertigstellung	12%
Gesamtanlage Fertigstellung	4%
Hafrücklass –3 Jahre nach Fertigstellung (mittels Versicherung)	2%

Zahlungsplan	Steirerblicke Living
für die löffelfertige Variante	
Anzahlung bei KV-Abschluss	10%
Belagsfertigstellung	40%
Fliesen, Parkett & Innentüren	30%
Tischler- & Möbelmontage	10%
Übergabe	10%
Pflicht bei touristischer Vermietung – Designkonzept wählbar	

*Verpflichtend zu kaufen. Ohne Stellplatzpaket wird keine Wohnung verkauft.

**bei touristischer Vermietung verpflichtend zu kaufen.

steirerblicke living GmbH

Stiefing 14 - 8413 St. Georgen | T: 06642318300 | E: living@steirerblicke.at -
W: www.steirerblicke-living.at | FN: FN466443x | UID: ATU72038038