

Wo Immobilien zum Lebensgefühl werden



Family Side Liebenfels

PREISLISTE | 2026/ 08

Haus 1/ 1. Abschnitt	Geschoss	WNFL	Terrasse	Grundstücksfläche	Kaufpreis Belagsfertig	Aufpreis Schlüsselfertig	Status
Haus 01	EG/ OG	111,39	10,57	489,99	€ 398.000	€ 50.000	verfügbar
Haus 02	EG/ OG	111,39	10,57	508,42	€ 398.000	€ 50.000	verfügbar
Haus 03	EG/ OG	111,39	10,57	501,64	€ 398.000	€ 50.000	verfügbar
Haus 04	EG/ OG	111,39	10,57	492,15	€ 398.000	€ 50.000	verfügbar
Haus 05	EG/ OG	111,39	10,57	488,87	€ 398.000	€ 50.000	verfügbar
Haus 06	EG/ OG	111,39	10,57	479,14	€ 398.000	€ 50.000	verfügbar
Haus 07	EG/ OG	111,39	10,57	489,95	€ 398.000	€ 50.000	verfügbar
Haus 08	EG/ OG	111,39	10,57	552,10	€ 398.000	€ 50.000	verfügbar

Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer:	3,5 % vom Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 % vom Kaufpreis
Kaufvertrag und treuhändische Abwicklung	1,5 % + 20 % Ust. vom Kaufpreis
Provision:	3 % +20 % Ust. Vom Kaufpreis

Sonderausstattung

OPTIONALE Sonderausstattung JE EINHEIT MÖGLICH	PREIS
Design Holz- Alufenster	€ 5.100,00
Raffstores eingebaut inkl. Elektroantrieb	€ 2.450,00
Insektenschutzgitter in Verbindung mit Beschattung	€ 2.250,00
Elektro- Multisystem LAN, CAT-7, TV etc.	€ 2.150,00
PV- Vorbereitung Infrastrukturelle Vorbereitung	€ 1.200,00
Putzträgerplatte Mineralfaser	€ 3.200,00
Holz- Fassade vorvergraute Schattennut/ m2	€ 218,00
Doppelcarport	€ 16.560,00
PV Anlage 10 KWP betriebsbereit montiert	auf Anfrage
Haus 08: Ödland mit 2.632 m2	€ 52.650,00
Haus 01: Obstgarten: 905 m2	€ 18.100,00