

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Mein „Rückzugsort“ südlich von Graz | 8435 Leitring

Obj.Nr.: 5516/665

Grundstücksfläche: 456 m²

Wohnfläche: 152 m²

Balkon: 7 m²

Terrasse: 60 m²

4,5 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Baujahr 2011,

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 344.500,- | Kaufnebenkosten 34.450,- = Gesamtprojektkosten 378.950,- | Eigenmittel 85.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 293.950,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.248,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 524.160,-; Effektivverzinsung 3,68 %



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

