

Pabaco Planungs- und Baugesellschaft m.b.H.
DI Nenad Grgic
Richard Strauß Str. 47
1230 Wien
+436602712963
office@pabaco.at



ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Brühlerstraße 79 Haus 1+2

Scholz Immobilien Management GmbH
Mollardgasse 2/7
1060 Wien



Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3 284 m ²	charakteristische Länge	2,55 m	mittlerer U-Wert	0,96 W/m ² K
Bezugsfläche	2 627 m ²	Heiztage	256 d	LEK _T -Wert	63,7
Brutto-Volumen	9 607 m ³	Heizgradtage	3533 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3 771 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,39 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	84,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	84,7 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	174,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,85
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	297 833 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	90,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	297 833 kWh/a	HWB _{SK}	90,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	41 956 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	548 118 kWh/a	HEB _{SK}	166,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,61
Haushaltsstrombedarf	53 944 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	602 062 kWh/a	EEB _{SK}	183,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	744 827 kWh/a	PEB _{SK}	226,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	712 605 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	217,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	32 222 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	144 271 kg/a	CO ₂ _{SK}	43,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,85
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Pabaco Planungs- und Baugesellschaft m.b.H. Richard Strauß Str. 47 1230 Wien
Ausstellungsdatum	18.01.2021		
Gültigkeitsdatum	17.01.2031	Unterschrift	

PABACO
Planungs- und Baugesellschaft m.b.H.
Richard Strauß Str. 47, 1230 Wien
Tel: +43 (0)1 235 10 10
Fax: +43 (0)1 235 10 11
E-Mail: office@pabaco.at, www.pabaco.at
Uitz: 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

HWB_{SK} 91 f_{GEE} 1,85

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	3 284 m ²	Wohnungsanzahl	0
Konditioniertes Brutto-Volumen	9 607 m ³	charakteristische Länge l _C	2,55 m
Gebäudehüllfläche A _B	3 771 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,39 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:
Bauphysikalische Daten:
Haustechnik Daten:

Ergebnisse Standortklima (Mödling)

Transmissionswärmeverluste Q _T		361 442 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	92 279 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		83 826 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	mittelschwere Bauweise	68 888 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		297 833 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		338 916 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		86 528 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		78 912 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i		65 422 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		278 292 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.