

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Markgraf-Rüdiger-Straße 6-8, 1150 Wien - Wohnungen

Wohnungseigentümergeinschaft
Markgraf-Rüdiger-Straße 6-8
1150 Wien

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: September 2025



BEZEICHNUNG	Markgraf-Rüdiger-Straße 6-8, 1150 Wien - Wohnungen	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1963
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit elf und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	1963
Straße	Markgraf-Rüdiger-Straße 6-8, 1150 Wien	Katastralgemeinde	Fünfhaus
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	KG-Nr.	1302
Grundstücksnr.	206/191, .1048, .1117	Seehöhe 200 m	Klimaregion N

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF und ENDENERGIEBEDARF (Raumheizung inkl. Raumlüftung, Warmwasser und Haushaltsstrom) jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	Thermische Gebäudehülle HWB _{Ref,SK}	Gesamtenergieeffizienz EEB _{SK}
A		
B		
C		
D	D	
E		
F		
G		G_{fossil}
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK} = 1\,618\,054 \text{ kWh/a}$	$EEB_{SK} = 223,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK} = 1\,840\,347 \text{ kWh/a}$	$PEB_{SK} = 253,9 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen	$Q_{CO2eq,SK} = 301\,951 \text{ kg}_{CO2eq}/a$	$CO_{2eq,SK} = 41,7 \text{ kg}_{CO2eq}/m^2a$
Anteil von am Standort erzeugter erneuerbarer Energie		$x_{ern,SK} = \%$

Referenz-Heizwärmebedarf (HWB_{Ref}): Wärmemenge, die den konditionierten Räumen zugeführt werden muss, um die Bemessungs-Innentemperatur einzuhalten ohne Berücksichtigung der Wärmeverluste des gebäudetechnischen Systems sowie ohne allfällige Erträge aus Wärmerückgewinnung. Der HWB_{Ref} ist ein Indikator für die Energieeffizienz der thermischen Gebäudehülle.

Primärenergiebedarf (PEB): Energiemenge, bestehend aus dem Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten, wobei zukünftige Effizienzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden. Der PEB setzt sich aus einem erneuerbaren (PEB_{ern}) und einem nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil zusammen.

Standortklima (SK): Klima am Gebäudestandort, das auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 aktualisiert wurde.

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die zur Deckung aller im Energieausweis berücksichtigten Bedarfe (EPB-Dienste) eines Gebäudes erforderlich ist. Der EEB umfasst den Bedarf für Heizung, Lüftung und Warmwasser, sowie dem Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines jeweilig notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der EEB ist der Indikator für die Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes.

Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen (CO_{2eq}): Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Treibhausgasemissionen, einschließlich jener Vorketten, die Bestandteil der Bundesländer Luftschadstoff-Inventur 1990–2022 des Umweltbundesamtes sind, wobei zukünftige Effizienzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden.

Lebenszyklus-Treibhauspotenzial (GWP_{LC}): Treibhauspotenzial eines Gebäudes über den gesamten Lebenszyklus bei einem Bezugszeitraum von 50 Jahren.

Werden auf diesem Energieausweis Energieeffizienzklassen unterhalb (schlechter als) der Stufe C ausgewiesen, so gilt dies als Aufforderung an den Gebäudeeigentümer zum Besuch einer zentralen Anlaufstelle (Energieberatungsstelle), um eine Renovierungsberatung zu erhalten, und zwar – je nachdem was früher eintritt – entweder unmittelbar nach Ablauf der Gültigkeit des Energieausweises oder fünf Jahre nach Ausstellung des Energieausweises.

Bezüglich weiterer Begriffe wird auf das Dokument „OIB-Richtlinien – Begriffsbestimmungen“ auf www.oib.or.at verwiesen.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Neufassung). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Treibhausgasemissionen ist 2026 bis 2035. Dabei wurden übliche Allokationsregeln angewandt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: September 2025



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	7 249,5 m ²	Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m	Solarthermieanlage	- m ²
Bezugsfläche (BF)	5 799,6 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,15 m	Photovoltaikanlage	- kWp
Brutto-Volumen (V _B)	22 334,1 m ³	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Stromspeicher	-
Gebäude-Hüllfläche (A)	10 375,0 m ²	Bemessungstemperatur (Heizfall)	20,0 °C	WW-WB-System (primär)	Gaskessel
Teil-BGF	- m ²			WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BF	- m ²			RH-WB-System (primär)	Gaskessel
Teil-V _B	- m ³	mittlerer U-Wert	0,70 W/m ² K	RH-WB-System (sek.)	-
Bauweise	mittelschwer	Art der Lüftungsanlage	Fensterlüftung	NT-Wärmeverteilsystem	Nein
Reaktion auf ext. Signale möglich					Nein

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima, RK)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	67,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	193,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	PEB _{RK} =	221,7 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima, SK)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{HWB,Ref,SK} =	558 298 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	77,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{HWB,SK} =	558 298 kWh/a	HWB _{SK} =	77,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{WWWB} =	74 090 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	1 452 940 kWh/a	HEB _{SK} =	200,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,72
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	6,62
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	2,30
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	165 114 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	1 618 054 kWh/a	EEB _{SK} =	223,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} =	1 657 053 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK} =	228,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	183 294 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	25,3 kWh/m ² a
Photovoltaik/Solarthermie-Ertrag	Q _{PVE/STE,Brutto,SK} =	kWh/a	PV/STE _{Brutto,SK} =	kWh/m ² a
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,Exp,SK} =	- kWh/a	PVE _{Exp,SK} =	- kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	DI Lukas Vrtala Baumanagement GmbH
Ausstellungsdatum	13.08.2026		Andreas-Hofer-Straße 14, 1210 Wien
Gültigkeitsdatum	12.08.2036	Unterschrift	
Geschäftszahl			

DI LUKAS VRTALA
BAUMANAGEMENT GMBH
BAUMEISTER
Andreas-Hofer-Straße 14, 1210 Wien
Tel.: 01 997 29 13, www.vrtala-bau.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der normativen Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen von den angegebenen Werten auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 77 **EEB_{SK} 223****Gebäudedaten**

Brutto-Grundfläche BGF	7 249 m ²	charakteristische Länge l _c	2,15 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	22 334 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,46 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	10 375 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Aus CAD-Datei, 2023, Plannr. 230110201

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)

Warmwasser: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen**Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at**

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: September 2025

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.