



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Individuell & Charmant“ mit Gästehaus | 2500 Baden

Obj.Nr.: 5516/652

Grundstücksfläche: 893 m²

Wohnfläche: 190 m²

Nutzfläche: 300 m²

Terrasse: 21,96 m²

Loggia: 6,32 m²

7 Zimmer, 4 Bäder, 4 WCs, Photovoltaikanlage, Altbau

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 1.190.000,- | Kaufnebenkosten 119.000,- = Gesamtprojektkosten 1.309.000,- | Eigenmittel 500.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 809.000,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 3.500,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.470.000,-; Effektivverzinsung 3,70 %



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

