



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Top vermietetes Geschäftslokal im Bezirk Waltendorf!



Objekt:	Geschäftslokal mit ca. 161 m² Geschäftsfläche EG		
Lage:	IX. Waltendorf, Plüddemanngasse		
Heizung:	Fernwärme		
Energieausweis:	HWB: 249,6	HWB Energieklasse G	
Besonderes:	sehr gute Raumaufteilung, Südausrichtung, zentrale Lage, sehr gute Erreichbarkeit, befristet vermietet bis 28.02.2030. Miete: € 3.033,17 (inkl. BK, HZ u. MWSt.)		
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz		
Gesamtzustand:	gepflegt		
Kaufpreis:	€	293.500,00	
Betriebskosten:	€	636,04	exkl. Heizung
Heizkosten:	€	370,56	
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.		
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52		

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!