

4 Zimmerwohnung – WG tauglich

Zenogasse 5, Top 12

1120 Wien

106,18 m², 4 Zimmer



Fläche: 106,18 m²
Zimmer: 4
WC/Bad: 1/1
Stock: 1
Bauart: Altbau
Lift: nein

Objektzustand: gut
Zustand des Hauses: gut
Öffentl. Verkehr: U4, 9A, 10A
Mietdauer: 5 Jahre befr.
Anbieter: gewerblich

Energieausweis:
HWB: 165 (kWh/m²/Jahr)
fGee: 2,36

Effizienzklasse: E
Effizienzklasse: D

Ausstattung:

Parkett-/Fliesenboden, Gasetagenheizung, Holzkastenfenster, Gegensprechanlage, Bad mit Wanne und Dusche, Küche mit Spüle, Herd, Gaskochfeld, Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspüler

Beschreibung

In der Zenogasse, unweit vom Schlosspark Schönbrunn entfernt wird eine 4 Zimmer – Altbauwohnung im 1. Stock (ohne Lift) auf vorerst 5 Jahre befristet zur Miete angeboten. 3 Zimmer, sowie die Küche, Bad, WC, Abstellraum und Veranda sind über das Vorzimmer erreichbar, was die Wohnung WG tauglich macht! Nur das Kabinett ist über das Wohnzimmer erreichbar. Die Küche ist zum Sportplatz orientiert und bietet genug Platz für einen Esstisch, Bad und WC sind vom Vorzimmer aus erreichbar und voneinander getrennt. Beide haben ein Fenster, das Bad zum Sportplatz, das WC zu einem Lichthof gerichtet.

Bezug ab sofort

Lage: verkehrsgünstig gelegen mit guter Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz. Das Naherholungsgebiet Schönbrunn liegt vor der Tür, der nächste Supermarkt ist in 5 Gehminuten erreichbar.

MCR

Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühl 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

€ 1.494,28
Gesamtmierte

Hauptmietzins:	€ 1.485,55
-25% Befristungsabschlag	€ 371,39
Nettomiete	€ 1.114,16
Betriebskosten	€ 244,28
10% Ust	€ 135,84
Gesamtmierte	€ 1.494,28

Kaution € 4.500,00

Gesamt bei schriftlichen Mietvertragsabschluss: € 5.994,28

Link zum
Download aller
Unterlagen

(Exposé, Mietanbot, Energieausweis,
Infoschreiben, Wohnungsplan, Miet-
vertragsentwurf)

Objektadresse
Zenogasse 5 Top 12
1120 Wien



Gesetzl. Hinweispflichten:

Doppelmakler: nein

Mietzins: Richtwertmietzins

Naheverhältnis: Ja, wirtschaftlich zur Verwaltung und zum Vermieter



MCR

Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse am Meisenbühel 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at



MCR

Immobilien

Firma	MCR Immobilien e.U.
Name	Mag. Christian Rinder
Telefon	0699 100 20 141
Adresse	am Meisenbühel 14 1130 Wien
Internet	www.mcr.co.at
Email	immobilien@mcr.co.at

