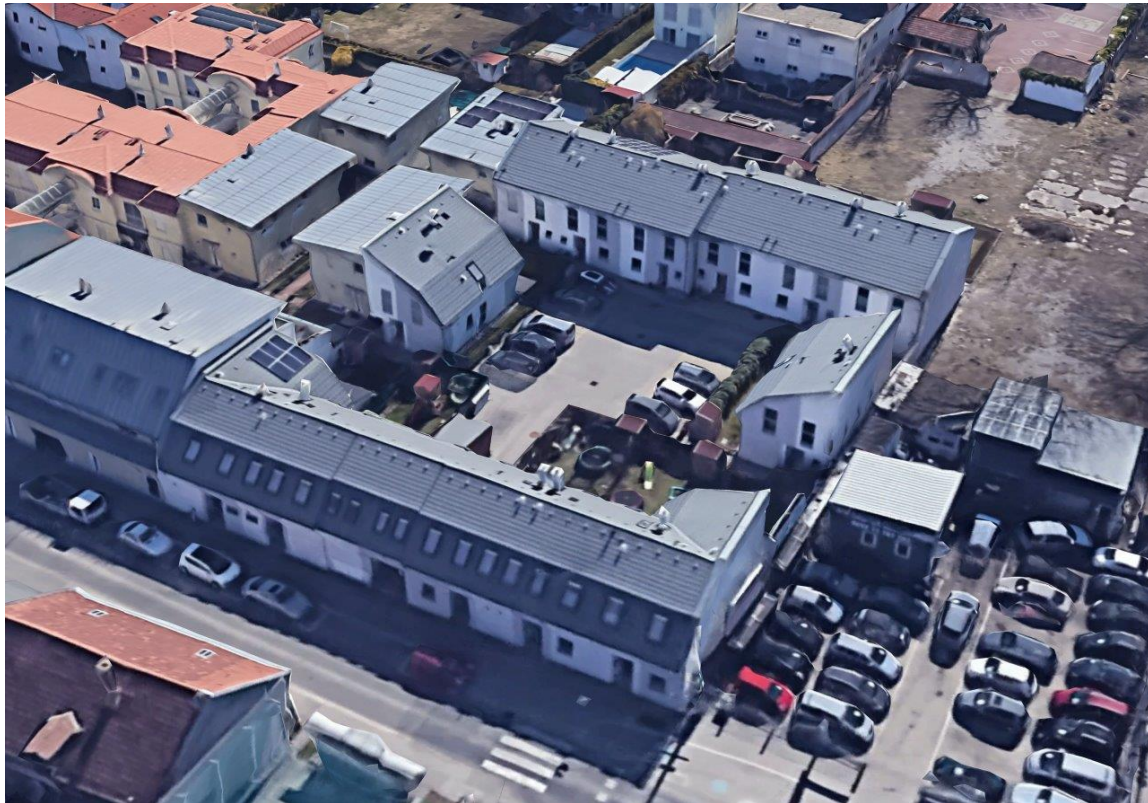




Energieausweis

Top 1

Draschestraße 59/1

A 1230, Wien-Liesing

VerfasserIn

Brichard Immobilien Service GmbH

Peter-Jordan-Straße 8

1190 Wien

T
F
M
E

brichard
immobilien service

Bericht

Energieausweis

Energieausweis

Top 1

Draschestraße 59/1

1230 Wien-Liesing

Katastralgemeinde: 01803 Inzersdorf

Einlagezahl: 3800

Grundstücksnummer: 207

GWR Nummer: -

Planunterlagen

Datum: 00.00.00

Nummer: k.A.

VerfasserIn der Unterlagen

Brichard Immobilien Service GmbH

T

F

Peter-Jordan-Straße 8

M

1190 Wien

E

ErstellerIn Nummer: BS

AuftraggeberIn

WEG

T

F

Draschestraße 59

M

1230 Wien

E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

ON B 8110-6-1:2023-10-01

Fenster

EN ISO 10077-1:2018-02-01

Unkonditionierte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Erdberührte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Wärmebrücken

pauschal, ON B 8110-6-1:2023-10-01, Formel (11)

Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2023-10-01

Heiztechnik

ON H 5056-1:2023-10-01

Raumluftechnik

ON H 5057-1:2019-01-15

Beleuchtung

ON H 5059-1:2019-01-15

Kühltechnik

ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2023, es werden die Berechnungsnormen Stand 2023 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2023.

Bericht

Energieausweis

Zum Projekt:

Ermittlung der Eingabedaten:

Da bei den Wänden mit den Bruttolängen bzw. Flächen gerechnet wurde, kommt es bei den Ecken zur Überlappung der Wandflächen. Die überlappenden Flächen wurden nicht rausgerechnet, da diese den Heizwärmebedarf nur im Zehntelbereich verändern würden.

Wandaufbauten:

In der Berechnung wurden die direkt anliegenden Feuermauern zu den Nachbargebäuden sowie die Trennwände zwischen den Reihenhäusern als Wände gegen beheizt betrachtet.

Die Werte wurden entsprechend angepasst.

Fenster, Türen und transparente Bauteile:

Für die Kennwerte der Fenster und der transparenten Bauteile wurden dem Baujahr entsprechenden Werte angenommen sowie aus den vorliegenden Plänen entnommen.

Haustechnikanlage:

Das Haus wird mit einem Lüftungskompaktgerät mit einem Gegenstromwärmetauscher und nachgeschalteter Luft-Luftwärmepumpe, sowie einem integrierten 180 Liter Warmwasserspeicher ausgestattet.

Die noch benötigte, geringe Restenergie, welche zur Beheizung des Hauses notwendig ist, wird über das Gasbrennwertgerät über Radiatoren abgedeckt.

Für Bauteile, dessen Aufbauten unbekannt sind, wurden für die U-Werte die Default-Werte gemäß OIB RL 6 5:2023 herangezogen.

Die U-Werte wurden entsprechend der Bauteildicke bzw. Mauerstärke angepasst

BEZEICHNUNG	Energieausweis	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - Top 1	Baujahr	2015
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2015
Straße	Draschestraße 59/1	Katastralgemeinde	Inzersdorf
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01803
Grundstücksnr.	207	Seehöhe	187 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++			A++	A++
A+		A+		
A				
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	155,6 m ²	Heiztage	219 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	124,5 m ²	Heizgradtage	3659 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto Volumen (V _B)	479,9 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	377,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,79 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (l _c)	1,27 m	mittlerer U-Wert	0,140 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK τ-Wert	12,44	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	Kessel, Gas
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	24,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	42,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,54 kWh/m ² a
Erneuerbarer Anteil		
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	24,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} =	26,5 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	4.376 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	28,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	3.616 kWh/a	HWB _{SK} =	23,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	1.193 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	4.898 kWh/a	HEB _{SK} =	31,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,08
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,82
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	0,88
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	2.162 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	7.060 kWh/a	EEB _{SK} =	45,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	10.776 kWh/a	PEB _{SK} =	69,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	6.352 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	40,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	4.424 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	28,4 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	1.214 kg/a	CO _{2eq,SK} =	7,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,53
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	-
Ausstellungsdatum	19.03.2024
Gültigkeitsdatum	18.03.2034
Geschäftszahl	24/2313

ErstellerIn
Unterschrift

Brichard Immobilien Service GmbH

brichard
immobilien service

Brichard Immobilien Service GmbH
Peter-Jordan-Straße 8 | 1190 Wien | AT | EU
Tel: (+43-1) 369 24 50 | Fax: dw 936

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

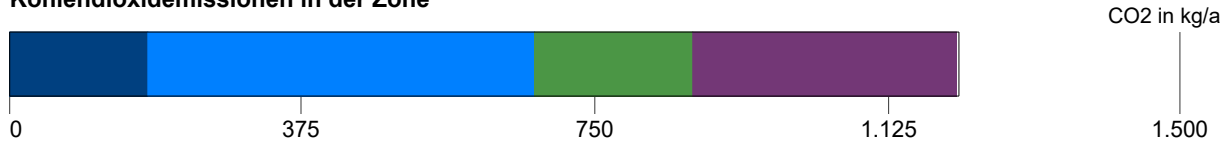
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis

Wohnen - Top 1

Nutzprofil: Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

Primärenergie, C02 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Wärmepumpe Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	1.720	152
	RH	Raumheizung Wärmepumpe Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	45	8
	RH	Raumheizung - Gas-Brennwertgerät Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	2.691	491
	TW	Warmwasser Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	12	2
	TW	Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	2.197	194
	SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	3.804	337

Hilfsenergie in der Zone

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Wärmepumpe Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	191	16
	RH	Raumheizung - Gas-Brennwertgerät Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	57	5
	TW	Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	56	4

Energiebedarf in der Zone

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Wärmepumpe	77,82	5,00	1.018
RH	Raumheizung - Gas-Brennwertgerät	77,82	5,00	2.446
TW	Warmwasser Anlage 1	155,64		1.259
SB	Haushaltsstrombedarf	155,64		2.161

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
	-	-	-	
Fossile Brennstoffe gasförmig	1,10	1,10	0,00	201
Elektrische Energie (Liefermix)	1,76	0,79	0,97	156

Raumheizung Wärmepumpe

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (5,00 kW), Wärmepumpe, bivalent-paralleler Betrieb (-5 °C), Abluftwärmepumpe, 2005 bis 2016 (COP N = 2,28), modulierend, Raumheizung - Gas-Brennwertgerät, Baujahr 2015

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis

Jahresarbeitszahl	2,21 -
Jahresarbeitszahl gesamt (inkl. Hilfsenergie)	2,21 -
Speicherung: kein Speicher	
Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen - Top 1, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt	
Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen - Top 1, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt	
Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt	
Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Gebläsekonvektor/Fan-Coil, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Gebläsekonvektor im Wohngebäude (55 °C / 45 °C), gleitende Betriebsweise	

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen - Top 1	10,49 m	6,23 m	43,58 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Raumheizung - Gas-Brennwertgerät

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (5,00 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr ab 2015, (eta 100 % : 1,01), (eta 30 % : 1,07), Baujahr 2015, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - Top 1, modulierend, , Baujahr 2015
Speicherung: kein Speicher
Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen - Top 1, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt
Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen - Top 1, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt
Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt
Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen - Top 1	10,49 m	6,23 m	43,58 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Wärmepumpe
Speicherung: indirekt, gasbeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlussteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - Top 1, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 180 l)
Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen - Top 1, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt
Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen - Top 1, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt
Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation
Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen - Top 1	8,62 m	6,23 m	24,90 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Lüftung

Wärmerückgewinnung: mechanische Lüftung für Wohngebäude mit/ohne Wärmerückgewinnung, Luftvolumenströme bis zu 1000 m³/h, Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung (n₅₀) = 1,5 1/h, Zusätzl. Luftwechsel (n_x) = 0,105 1/h, Kreuzgegenstrom- bzw. Gegenstromwärmetauscher ohne Feuchterückgewinnung, effektiver Temperaturänderungsgrad $\eta_{WRG,eff} = 75,00 \%$, zuluftseitiges Temperaturverhältnis $\eta_s = 75,00 \%$, , Korrekturfaktor für Temperaturänderungsgrad = 0,8, pauschaler Abschlag, Mindestdämmstärken der Luftleitungen nach ON H 5155 sind eingehalten, Einzelraumgeräte (P SFP,ZUL = 500,00 Ws/m³), P SFP,ABL = 500,00 Ws/m³)

Leitwerte

Energieausweis - Wohnen - Top 1

Wohnen - Top 1

... gegen Außen	Le	29,12	
... über Unbeheizt	Lu	9,34	
... über das Erdreich	Lg	6,96	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		5,72	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	51,15	W/K
Lüftungsleitwert	LV	30,81	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,140	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Nord-Ost						
AF02	Außenfenster 105/61	0,64	0,860	1,0		0,55
AT01	Außentür 109/223	2,43	1,400	1,0		3,40
AW02	Drempelwand straßenseitig	27,41	0,137	1,0		3,76
		30,48				7,71
Nord-Nord-Ost, 30° geneigt						
AD01	Schrägdach	12,31	0,158	1,0		1,94
DFF01	Dachflächenfenster 94/140	2,64	1,370	1,0		3,62
		14,95				5,56
Ost-Süd-Ost						
FM01	Feuermauer gegen beheizt	74,63	0,003	1,0		0,22
		74,63				0,22
Süd-Süd-West						
AF03	Außenfenster 185/219	8,10	0,710	1,0		5,75
AF04	Außenfenster 105/219	4,60	0,760	1,0		3,50
AW01	Außenwand	27,02	0,139	1,0		3,76
		39,72				13,01
Süd-Süd-West, 45° geneigt						
AD01	Schrägdach	1,88	0,158	1,0		0,30
		1,88				0,30
West-Nord-West						
AW01	Außenwand	9,40	0,139	1,0		1,31
TW01	Trennwand Wohnungen	60,64	0,003	0,7		0,13
		70,04				1,44
West-Nord-West, 45° geneigt						
AD01	Schrägdach	6,49	0,158	1,0		1,03
		6,49				1,03
Horizontal						
D01	Decke zu Dachraum	61,33	0,167	0,9		9,22
EB01	Erdberührter Fußboden	77,82	0,179	0,5		6,96
		139,15				16,18
	Summe	377,34				

Leitwerte

Energieausweis - Wohnen - Top 1

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **5,72 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **30,81 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	323,73 m ³
Luftwechselrate	n =	0,28 1/h

Gewinne

Energieausweis - Wohnen - Top 1

Wohnen - Top 1

Wirksame Wärmespeicherkapazität der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

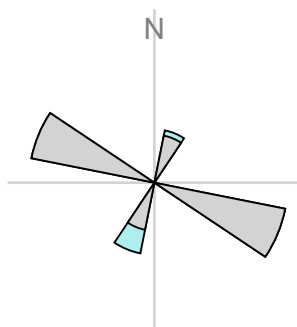
Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

qi = 2,68 W/m²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Nord-Ost					
AF02 Außenfenster 105/61 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,34	0,500	0,09
AT01 Außentür 109/223 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,25	0,600	0,08
	2		0,60		0,18
Nord-Nord-Ost, 30° geneigt					
DFF01 Dachflächenfenster 94/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,65	1,78	0,480	0,49
	2		1,78		0,49
Süd-Süd-West					
AF03 Außenfenster 185/219 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,65	6,16	0,500	1,76
AF04 Außenfenster 105/219 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,65	3,21	0,500	0,92
	4		9,38		2,68

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord-Nord-Ost	3,07	81
Nord-Nord-Ost, 30° geneigt	2,64	411
Süd-Süd-West	12,70	2.157
	18,41	2.649



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Gewinne

Energieausweis - Wohnen - Top 1

Strahlungsintensitäten

Wien-Liesing, 187 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,68	27,90	17,21	11,99	11,47	26,08
Feb.	55,60	45,62	29,93	20,90	19,48	47,52
Mär.	76,14	67,23	51,03	34,02	27,54	81,00
Apr.	80,82	79,66	69,27	51,95	40,41	115,45
Mai	90,04	94,77	91,62	72,66	56,86	157,96
Jun.	80,20	89,82	91,43	76,99	60,95	160,40
Jul.	82,04	91,70	93,31	75,61	59,52	160,88
Aug.	88,42	91,23	82,81	60,35	44,91	140,36
Sep.	81,50	74,63	59,90	43,20	35,35	98,20
Okt.	68,34	57,68	40,13	26,33	23,20	62,70
Nov.	38,34	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,76	23,38	12,75	8,69	8,31	19,32

Bauteilliste

Energieausweis

AD01

Schrägdach

Bestand

ADh O-U, Aufbau C lt. Plan

Lage			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	AUSTROTHERM EPS W20	B	0,0200	0,038	0,526
2.0	Konstruktionsvollholz (KVH) Breite: 0,25 m Achsenabstand: 2,50 m	B	0,2500	0,120	2,083
2.1	Mineralfaser Steinw. (100)	B	0,2500	0,039	6,410
3	Polyethylen-Folie	B	0,0002	0,230	0,001
4	Sparschalung	B	0,0220	0,150	0,147
5	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0125	0,210	0,060
Wärmeübergangswiderstände					0,200
0,3050				R_{tot} =	6,332
				U =	0,158

AF02

Außenfenster 105/61

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	0,35	54,40	0,50
Rahmen				0,29	45,60	1,04
Metall ohne Wärmebrücke (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	2,52	0,030				
vorh.				0,64		0,86

AF03

Außenfenster 185/219

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	3,08	76,10	0,50
Rahmen				0,97	23,90	1,04
Metall ohne Wärmebrücke (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	11,06	0,030				
vorh.				4,05		0,71

Bauteilliste

Energieausweis

AF04 Außenfenster 105/219

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,61	69,90	0,50
Rahmen				0,69	30,10	1,04
Metall ohne Wärmebrücke (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	7,18	0,030				
			vorh.	2,30		0,76

AT01 Außentür 109/223

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,600	0,25	10,40	
Rahmen				2,18	89,60	
Glasrandverbund	3,04					
			vorh.	2,43		1,40

AW01 Außenwand

Bestand

AW

A-I, Aufbau 1 lt. Plan

Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Silikatputz mit Kunstharzzusatz armiert	B 0,0050	0,800	0,006
2	EPS - F	B 0,1000	0,040	2,500
3	Gipsfaserplatte (1125 kg/m ³)	B 0,0150	0,400	0,038
4.0	Konstruktionsvollholz (KVH) Breite: 0,20 m Achsenabstand: 2,00 m	B 0,2000	0,120	1,667
4.1	Mineralfaser Steinw. (100)	B 0,2000	0,039	5,128
5	Polyethylen-Folie	B 0,0001	0,230	0,000
6	Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0180	0,210	0,086
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3380	R _{tot} =	7,202
			U =	0,139

AW02 Drempelwand straßenseitig

Bestand

AW

A-I, Aufbau 5 lt. Plan

Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Silikatputz mit Kunstharzzusatz armiert	B 0,0050	0,800	0,006
2	Mineralfaser Steinw. (100)	B 0,1000	0,039	2,564
3	Gipsfaserplatte (1125 kg/m ³)	B 0,0150	0,400	0,038
4	Gipsfaserplatte (1125 kg/m ³)	B 0,0150	0,400	0,038
5.0	Konstruktionsvollholz (KVH) Breite: 0,20 m Achsenabstand: 2,00 m	B 0,2000	0,120	1,667
5.1	Mineralfaser Steinw. (100)	B 0,2000	0,039	5,128
6	Polyethylen-Folie	B 0,0001	0,230	0,000

Bauteilliste

Energieausweis

7	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0180	0,210	0,086
	Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,3530	$R_{\text{tot}} =$	7,306
				U =	0,137

DFF01 Dachflächenfenster 94/140

Bestand

DF	Roto						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung			0,480	0,89	67,50	1,10	
Rahmen				0,43	32,50	1,40	
Holz-/Kunststoff (Doppel- und Dreifachgläser beschichtet)	3,88	0,060					
			vorh.	1,32		1,37	

D01 Decke zu Dachraum

Bestand

DGD	O-U, Aufbau B lt. Plan						
	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]		
1	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0180	0,210	0,086		
2	Holzwerkstoff	B	0,0190	0,150	0,127		
3.0	Konstruktionsvollholz (KVH) Breite: 0,25 m Achsenabstand: 2,50 m	B	0,2500	0,120	2,083		
3.1	Mineralfaser Steinw. (100)	B	0,2500	0,039	6,410		
4	Polyethylen-Folie	B	0,0002	0,230	0,001		
5	Sparschalung	B	0,0220	0,150	0,147		
6	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0125	0,210	0,060		
	Wärmeübergangswiderstände				0,200		
			0,3220	$R_{\text{tot}} =$	5,994		
				U =	0,167		

EB01 Erdberührter Fußboden

Bestand

DGKd	U-O, Aufbau H lt. Plan						
			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]		
1	Rollierung		0,2000				
2	Unterbeton		0,0500	1,300	0,038		
3	Floormate 500 SL-A (100mm)		0,1000	0,035	2,857		
4	Stahlbeton-Decke		0,2500	2,300	0,109		
5	Polystyrol-Hartschaum(35)		0,0750	0,035	2,143		
6	Polyethylen-Folie		0,0002	0,230	0,001		
7	Estrich (Zement-)		0,0700	1,400	0,050		
8	Belag (R = 1300)		0,0100	0,190	0,053		
	Wärmeübergangswiderstände				0,340		
			0,7550	$R_{\text{tot}} =$	5,591		
				U =	0,179		

Bauteilliste

Energieausweis

FM01

Feuermauer gegen beheizt

Bestand

FM

A-I, Aufbau 3 lt. Plan

Lage			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Silikatputz mit Kunstharzzusatz armiert	B	0,0050	0,001	5,000
2	Mineralfaser Steinw. (100)	B	0,1000	0,001	100,000
3	• Gipsfaserplatte (1125 kg/m ³)	B	0,0150	0,001	15,000
4	• Gipsfaserplatte (1125 kg/m ³)	B	0,0150	0,001	15,000
5.0	• Konstruktionsvollholz (KVBH) Breite: 0,20 m Achsenabstand: 2,00 m	B	0,2000	0,001	200,000
5.1	Mineralfaser Steinw. (100)	B	0,2000	0,001	200,000
6	Polyethylen-Folie	B	0,0001	0,001	0,100
7	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0180	0,001	18,000
	Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,3530	$R_{\text{tot}} =$	353,270
				U =	0,003

TW01

Trennwand Wohnungen

Bestand

WGU

A-I, Aufbau 4 lt. Plan x 2

Lage			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0180	0,001	18,000
2.0	• Konstruktionsvollholz (KVBH) Breite: 0,10 m Achsenabstand: 1,00 m	B	0,1000	0,001	100,000
2.1	Mineralfaser Steinw. (100)	B	0,1000	0,001	100,000
3	Mineralfaser Steinw. (100)	B	0,0500	0,001	50,000
4	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0125	0,001	12,500
5	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0125	0,001	12,500
6	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0125	0,001	12,500
7	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0125	0,001	12,500
8	Mineralfaser Steinw. (100)	B	0,0500	0,001	50,000
9.0	• Konstruktionsvollholz (KVBH) Breite: 0,10 m Achsenabstand: 1,00 m	B	0,1000	0,001	100,000
9.1	Mineralfaser Steinw. (100)	B	0,1000	0,001	100,000
10	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0180	0,001	18,000
	Wärmeübergangswiderstände				0,260
			0,3860	$R_{\text{tot}} =$	386,260
				U =	0,003

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			377,34
	Opake Flächen	95,12 %	358,93
	Fensterflächen	4,88 %	18,41
	Wärmefluss nach oben		84,65
	Wärmefluss nach unten		77,82

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - Top 1

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Schrägdach				20,68
	Fläche OG straßenseitig	NNO, 30°	x+y	1 x 14,95	14,95
	<i>Dachflächenfenster 94/140</i>			-2 x 1,32	-2,64
	Fläche OG hofseitig	SSW, 45°	x+y	1 x 1,88	1,88
	Fläche OG hofseitig	WNW, 45°	x+y	1 x 6,49	6,49
					m ²
AF02	Außenfenster 105/61	NNO		1 x 0,64	0,64
					m ²
AF03	Außenfenster 185/219	SSW		2 x 4,05	8,10
					m ²
AF04	Außenfenster 105/219	SSW		2 x 2,30	4,60
					m ²
AT01	Außentür 109/223	NNO		1 x 2,43	2,43
					m ²
AW01	Außenwand				36,42
	Fläche EG hofseitig	SSW	x+y	1 x 22,57	22,57
	Fläche OG hofseitig	SSW	x+y	1 x 17,15	17,15
	<i>Außenfenster 185/219</i>			-2 x 4,05	-8,10
	<i>Außenfenster 105/219</i>			-2 x 2,30	-4,60
	Fläche EG hofseitig	WNW	x+y	1 x 6,96	6,96
	Fläche OG hofseitig	WNW	x+y	1 x 2,44	2,44
					m ²
AW02	Drempelwand straßenseitig				27,41
	Fläche EG straßenseitig	NNO	x+y	1 x 22,57	22,57
	Fläche OG straßenseitig	NNO	x+y	1 x 7,91	7,91
	<i>Außenfenster 105/61</i>			-1 x 0,64	-0,64
	<i>Außentür 109/223</i>			-1 x 2,43	-2,43

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

D01	Decke zu Dachraum				m²
					61,33
	Fläche	H	x+y	1 x 61,33	61,33
DFF01	Dachflächenfenster 94/140				m²
					2,64
		NNO, 30		2 x 1,32	
EB01	Erdberührter Fußboden				m²
					77,82
	Fläche	H	x+y	1 x 77,82	77,82
FM01	Feuermauer gegen beheizt				m²
					74,63
	Fläche EG	OSO	x+y	1 x 41,76	41,76
	Fläche OG	OSO	x+y	1 x 32,87	32,87
TW01	Trennwand Wohnungen				m²
					60,64
	Fläche EG zu RH2	WNW	x+y	1 x 34,80	34,80
	Fläche OG zu RH2	WNW	x+y	1 x 25,84	25,84

Grundfläche und Volumen

Energieausweis

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen - Top 1	beheizt	155,64	479,89

Wohnen - Top 1

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
	1 x 77,82	3,48	77,82	270,81
1. Obergeschoß				
	1 x 77,82	2,85	77,82	221,78
Abzug Volumen Dachschrägen	1 x -12,71			-12,71
Summe Wohnen - Top 1			155,64	479,89