MORITZ
IMMOBILIEN

1190 Wien - SIEVERINGER STRASSE 135 - "WOHNATELIER SIEVERING"

					in m²	in m²	in m²	in m²	in m²	in €	in €	in €	in €	in €	
Objektnr.	**Top Nr.**	**Lift**	**Stockwerk**	**Zi**	**Wohnfläche**	**Loggia**	**Balkon**	**Terrasse**	**Garten**	**BK brutto**	**Lift brutto**	**Rücklage**	**Gesamtbelastung/Monat**	**Kaufpreis**	**Info**
15673	**HA/1**	nein	EG	1	58,18					181,11		29,09	210,20	390.000,00	aktuell Bürowidmung
16479	**HA1/7**	ja	DG = 2.OG	4	115,60			35,73		432,65	90,18	57,80	580,63	950.000,00	5 Terrassen
16384	**HA2/9**	ja	EG	4	104,00			16,66	168,70	388,47	80,96	52,00	521,43	829.000,00	2 Bäder
16385	**H3/16**	ja	1.OG/DG	4	184,87		1,60	39,68		575,50	113,88	92,44	781,82	1.390.000,00	Maisonette, Eingang im DG über Lift, 2 Terrassen
15929	**H6/31**	nein	EG/KG	5	164,22			24,80	129,49	613,39		51,60	664,99	995.000,00	Obere Ebene: 3 Zi.; untere Ebene: 2 Räume

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Stellplatz: EUR 27.500,-

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis