Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

# Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit XXL-Garagen / Werkstätte / Lagerflächen

Römerstraße /Haibach ob der Donau

## Bieterverfahren Startpreis: 150.000, -



**Objekttyp**
Einfamilienhaus

**Wohnnutzfläche**
ca. 88,01m²

**Zimmer**
5 - Zimmer

**Grundstücksgröße**
ca. 832 m²

**Energieausweis**
in Erstellung

**Garage / Werk. / Lagerflächen**
ca. 128 m²

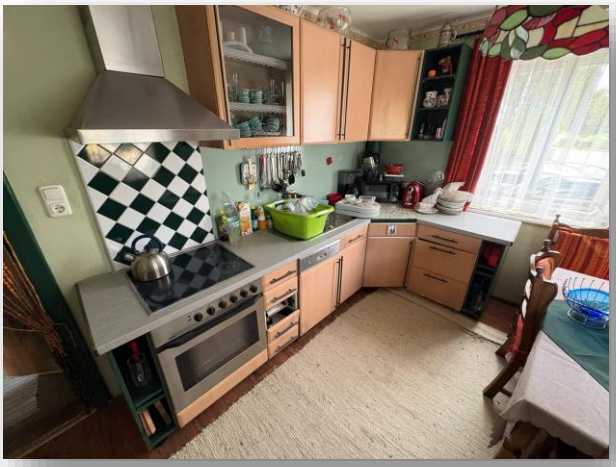

**Zentrale**
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

**Büro**
Seestraße 8
A-4844 Regau

**Kontakt**
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

**Bankverbindung**
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

**Firmenbuchnummer**
FN 473295 y
**UID Nr.**
ATU72333879






Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.
Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

## Kontakt:

Irfan Ameti, MBA
M: +43 664 88 67 28 22
M: ia@immobilientreuhand.info



Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilientreuhand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 25.09.2026

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH.