

Geschosse Einfamilienhaus:	Teilunterkellerung, Erdgeschoß, Obergeschoß
Decken und Tragkonstruktion:	Massivbauweise Ziegelmauerwerk, Beton, Stampfbeton, Ziegel-Betondecke massiv.
Bedachung:	Satteldach; Betonsteindeckung und Verblechungen

Baubeschreibung:

Wände:	Massivbauweise in Ziegelbauweise
Decken:	Massive Betondecken und Ziegelträgerdecken
Innenwände:	Ziegelwände massiv verputzt
Dachstuhl:	massive Holzkonstruktion (Zangendachstuhl) mit Pfetten und Betonsteinplatten
Entwässerung:	Dachrinnen, Ablaufrohre
Fassade:	Putzfassade, Wetterfassade mit Kleinplattenverkleidung und Wärmedämmung, Sockel – Kalkzementputz
Fenster:	Kunststofffenster mit Isolierverglasung Aussenfensterbänke: Blecheinfassungen Innenfensterbänke: Naturstein
Sonnenschutz:	Außenrollläden
Türen, Tore:	massive Hauseingangstüre mit Glaselementen Innentüren: Holzzargen und Stahlzargen mit Rahmentüren EI 30 Stahltüren
Garage:	Schwingflügeltor, Boden mit Fliesen
Innenausführung:	Innenwände mit verputzter Wand teilweise gemalt, verflies oder gespachtelt. Teilweise Holzverkleidungen im Decken und Wandbereich. Sanitärbereich verflies
Böden:	Beläge wie keramische Beläge, Parkett, Textil, Laminat
Treppen:	Hauptstiegen: Massiv mit Naturstein und Holzgeländer massiv
Dachboden:	Dachbodendämmung mit Gehbelag (Fermacellplatten)
Balkone:	keine
Einfriedung:	Massive Einfriedung aus Beton mit Maschendrahtzaun, Zufahrtstor in Stahlkonstruktion sowie natürliche Heckenbepflanzungen
Zufahrt/Zugang:	Waschbetonplatten
Wintergarten:	Holzriegelkonstruktion mit überlappender Holzfassade sowie Holzfenstern und massiven Holzdachstuhl mit Betonsteindeckung
Sonstiges:	Gartenhütten, Gemüsegarten

Technische Baubeschreibung:

Elektro:	lt. ÖVE, Dachständerleitung, FI-Absicherungen, Bewegungsmelder
Sanitär:	gute Ausführung
Heizung/Warmwasser:	Zentrale Anlage – Gaszentralheizung
Heizungsversorgung:	Radiatoren
Sonstige Technik:	Treppenlift
Zusatzofen:	Einzelofen (Stahlöfen), Ofenherd im Wintergarten
Wasser:	Wasseraufbereitung BWT
Abwässer:	Die anfallenden Fäkalwässer werden in den Ortskanal eingeleitet
Blitzschutz:	vorhanden
Fernsehen:	SAT-Anlage