

Prof.(FH) Dr. Margret Funk MRICS

Allgemein beeidete und
gerichtlich zertifizierte Sachverständige
Fachbereich Immobilienwesen

Gutachten

über die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der
wohnungseigentumstauglichen Objekte sowie der vorhandenen
Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

auf der Liegenschaft

EZ: 164
Grundbuch: 01603 Donauefeld
Bezirksgericht: Floridsdorf
GST-NR: 1245/1
GST-Adresse: in 1210 Wien, Ostmarkgasse 51/
Siegfriedgasse 50/Bessemerstraße 18, 20

zum

Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum

im Sinne des § 9 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes – WEG
2002 – idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) - BGBl. I Nr.
25/2009.

Wien, am 18.04.2013

Allgemeine Angaben

Auftraggeber

Name	Adresse
BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH	1130 Wien, Hietzinger Kai 131

Zweck und Gegenstand des Gutachtens

Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der wohnungseigentumstauglichen Objekte sowie der vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge der Liegenschaft EZ 164, Grundbuch 01603 Donaufeld, zum Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes - WEG 2002 - idF der Wohnrechtsnovelle 2009 - BGBl. I Nr. 25/2009.

Ortsbesichtigung

Dienstag, 11.12.2012

Bewertungstichtag

Dienstag, 11.12.2012

Unterlagen / Grundlagen

- Das Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) - BGBl. Nr. 70/2002 idF BGBl. I Nr. 25/2009
- Grundbuchsatzung EZ 164 Grundbuch 01603 Donaufeld
- Nutzflächenermittlung gem. § 7 WEG 2002 - idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) - BGBl. Nr. 70/2002 idF BGBl. I Nr. 25/2009
- Nutzflächen sind aus Bauplänen bzw. Naturmaße ermittelt
- Empfehlungen für Zuschläge und Abstriche bei Nutzwertgutachten nach dem WEG, veröffentlicht vom Hauptverband der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs
- Empfehlungen aus dem Fachbuch „Nutzfläche im Wohnrecht“ – Böhm, Eckharter, Hauswirth, Heindl, Rollwagen
- Baubewilligungsbescheid (MA 37/21 - Siegfriedgasse 50/2/62) vom 09.05.1963
- Benützungsbewilligungsbescheid (MA 37/21 - Siegfriedgasse 50/3/65) vom 29.03.1966
- Pläne des Architekten Dipl.-Ing. Dr. Heinz Düringer - Kellergeschoss, Erdgeschoss, 1. - 4. Obergeschoss - vom Oktober 1965, bewilligt am 29.03.1966
- Polierplan Erdgeschoss Stiege 3-5 des Architekten Dipl.-Ing. Dr. Heinz Düringer vom 24.09.1963 als Grundlage für die Wohnung Top 3 - Stiege 4 (Bad inkl. WC)
- Plan Kellergeschoss vom Oktober 1965, bewilligt am 29.03.1966 mit markierten Stellplatzflächen des Architekten DI Christian Steiner nach Vorsprache bei der MA 37/ Ing. Rack

Befund

Grundbuchsstand EZ 164 Grundbuch 01603 Donaufeld

Liegenschaftsadresse: Ostmarkgasse 51/Siegfriedgasse 50/
Bessemerstraße 18, 20, 1210 Wien
Grundbuch: 01603 Donaufeld
Einlagezahl: 164
Grundstücksnummer: 1245/1
Bezirksgericht: Floridsdorf

Beschreibung der Liegenschaft

Die Liegenschaft EZ 164 Grundbuch 01603 Donaufeld mit Grundstück Nr. 1245/1 befindet sich in Ostmarkgasse 51/Siegfriedgasse 50/Bessemerstraße 18, 20, 1210 Wien.

Beschreibung der Zufahrt und der Lage:

Die Anlage kann über die Ostmarkgasse, Bessemerstraße und Siegfriedgasse begangen werden. Die Ein- und Ausfahrt in den Innenhof erfolgt über die Siegfriedgasse, die eine Einbahnstraße ist. Die einzelnen Stiegen sind jeweils straßenseitig begehbar. Der Eingang von Stiege 2 ist über die Durchfahrt begehbar.

Gebäude- bzw. Objektbeschreibung

Die Anlage besteht aus 3 zusammengehörenden, unregelmäßig konfigurierten Traktteilen. Der mittlere Teil ist parallel zur Bessemerstraße situiert. Der Baukörper besteht aus 5 Stiegehäusern, die jeweils aus Kellergeschoss, Erdgeschoss sowie 1. bis 4. Obergeschoss bestehen.

Im Kellergeschoss sind die Parteienkeller, Waschküchen sowie die Garagenstellplätze angeordnet. Die Wohnungen im Erdgeschoss befinden sich auf Hochparterreniveau. Es sind insgesamt 13 Autostellplätze und 1 Motoradstellplatz vorhanden.

Die Eckwohnungen im 1. bis 4. Obergeschoss auf Stiege 2, Richtung Siegfriedgasse/Bessemerstraße haben jeweils einen Balkon.

Gegensprechanlagen und Aufzüge sind vorhanden.

Anzahl der Wohnungen und sonstigen selbständigen Räumlichkeiten sowie der Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

Auf gegenständlicher Liegenschaft befinden sich laut der Bescheinigung gemäß § 6 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) - BGBl. Nr. 70/2002 idF BGBl. I Nr. 25/2009 folgende wohnungseigentumstaugliche Räumlichkeiten:

insgesamt: 74 wohnungseigentumstaugliche Objekte

Aufgliederung laut Baubestand:

59 Wohnungen
1 sonstige selbständige Räumlichkeiten
14 Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

Kategorie	Anzahl	hievon nicht bewertet
Wohnungen	59	0
Geschäftslokale	0	0
Büros	0	0
Lager	1	0
Werkstätten	0	0
Ordinationen	0	0
Hotels / Pensionen / Restaurants	0	0
sonst. selbst. Räumlichkeiten	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge im Freien	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge in freistehenden Einzelgaragen	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge überdacht	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge im Doppelparker	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge in Garagen	14	0

Allgemeinflächen

Die Allgemeinflächen sind Flächen, die der allgemeinen Benützung dienen und an denen deshalb kein Nutzwert festgesetzt werden kann.

Gutachten

Allgemeines

Ziel dieses Gutachtens ist die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile an den wohnungseigentumstauglichen Objekten und den Abstellplätzen für Kraftfahrzeuge der gegenständlichen Liegenschaft zum Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum.

Wohnungseigentum ist das dingliche, ausschließliche Verfügungs- und Nutzungsrecht an bestimmten Teilen der Liegenschaft (wohnungseigentumstauglichen Objekten sowie Abstellplätze für Kraftfahrzeuge), denen Selbständigkeit zukommt.

Diese liegt vor, wenn eine Benützung ohne Inanspruchnahme eines anderen Wohnungseigentumsobjektes möglich ist, und eine bauliche Abtrennung gegenüber anderen Objekten vorhanden ist. Mit derartigen selbständigen Einheiten können auch andere Teile der Liegenschaft als Zubehör im Wohnungseigentum stehen. An Teilen der Liegenschaft, die der allgemeinen Benützung dienen, kann Wohnungseigentum nicht begründet werden.

Gemäß § 8 (1) WEG 2002 idF WRN 2009 ist der Nutzwert einer Einheit in einer ganzen Zahl auszudrücken, wobei Teilbeträge unter 0,5 abgerundet und ab 0,5 aufgerundet werden. Die Berechnung erfolgt aus der Nutzfläche und aus Zuschlägen oder Abstrichen für Umstände, die nach der Verkehrsauffassung den Wert des Wohnungseigentumsobjektes erhöhen oder vermindern, wie etwa dessen Zweckbestimmung, Stockwerkslage, Lage innerhalb eines Stockwerks oder dessen Ausstattung mit offenen Balkonen, Terrassen und Zubehörobjekten im Sinne des § 2 Abs. 3 WEG 2002 idF WRN 2009.

Auch Zuschläge für die Ausstattung mit Zubehörobjekten im Sinne des § 2 Abs. 3 sowie mit offenen Balkonen und Terrassen sind in einer ganzen Zahl auszudrücken; es gilt die Rundungsbestimmung des Abs. 1 erster Satz. Der Zuschlag ist jedoch mindestens mit der Zahl Eins anzusetzen (§ 8 Abs. 2, Satz 1 WEG 2002 idF WRN 2009).

Sonstige werterhöhende oder wertvermindernde Unterschiede, die insgesamt nur einen Zuschlag oder Abstrich von nicht mehr als 2 vH rechtfertigen würden, sind zu vernachlässigen (§ 8 Abs. 2 WEG 2002 idF WRN 2009).

Gemäß § 8 (3) WEG 2002 idF WRN 2009 darf der Nutzwert eines Abstellplatzes für ein Kraftfahrzeug dessen Nutzfläche - außer zur Berücksichtigung von Zubehörobjekten - rechnerisch nicht übersteigen. Bei seiner Berechnung ist neben den in Abs. 1 genannten Umständen auch zu berücksichtigen, ob der Abstellplatz in einem Gebäude oder im Freien liegt, letzterenfalls ob er überdacht ist.

Der Mindestanteil, der zum Erwerb des Wohnungseigentums erforderlich ist, entspricht dem Verhältnis des Nutzwertes der einzelnen Einheit zum Nutzwert aller Einheiten und wird in einem diesbezüglichen Bruch ausgedrückt. Zur Begründung einer Eigentümerpartnerschaft müssen die Partner Eigentümer je eines halben Mindestanteils sein (siehe Nutzwertberechnung Klammerausdruck).

Der Regelnutzwert von 1,00 / m² wurde im vorliegenden Objekt mit Rücksicht auf die Lage und Art seiner Beschaffenheit für die im 2. Obergeschoss befindliche Wohnung TOP 4 – Stiege 1 angesetzt. Die Wohnung besteht aus Vorraum,

Abstellraum, 2 Zimmer, WC, Bad, Küche, Schrankraum, Wohnkammer und Kellerabteil als Zubehör.

Bei Bestimmung der weiteren Nutzwerte wurde auf die Lage, die Ausstattung, Zweckbestimmung etc. der weiteren selbständigen Räumlichkeiten innerhalb der Liegenschaft Rücksicht genommen und daher die Unterschiede zur vorher genannten Wohnung im Verhältnis zum Regelnutzwert mit den entsprechenden Zuschlägen und Abstrichen (siehe Nutzwertberechnung) vorgenommen.

Die Nutzwerte wurden nach den Erfahrungen und mit Rücksicht auf die Zweckbestimmung der Räumlichkeiten als angemessen bestimmt.

Die Hausallgemeinteile werden den Beständen nicht als Zubehör zugerechnet und bleiben Allgemeinflächen ohne Begründung von Wohnungseigentum.

Nutzflächenaufstellung

Top 1 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	12,05	
Küche	Hochparterre	8,30	
Zimmer	Hochparterre	17,40	
Abstellraum	Hochparterre	1,07	
WC	Hochparterre	1,15	
Bad	Hochparterre	3,00	
Schrankraum	Hochparterre	2,12	
Wohnkammer	Hochparterre	10,27	
Zimmer	Hochparterre	19,00	
Wohnkammer	Hochparterre	12,50	86,86
Zubehör			
Kellerabteil I/1	KG	2,93	2,93
Nutzfläche			86,86

Top 2 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	12,05	
Küche	1.Obergeschoss	8,30	
Zimmer	1.Obergeschoss	17,40	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,07	
WC	1.Obergeschoss	1,15	
Bad	1.Obergeschoss	3,00	
Schrankraum	1.Obergeschoss	2,12	
Wohnkammer	1.Obergeschoss	10,27	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,00	74,36
Zubehör			
Kellerabteil I/2	KG	2,73	2,73
Nutzfläche			74,36

Top 3 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	5,67	
Küche	1.Obergeschoss	8,64	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,00	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,55	
WC	1.Obergeschoss	1,28	
Bad	1.Obergeschoss	3,12	
Schrankraum	1.Obergeschoss	2,68	
Hauspersonal	1.Obergeschoss	15,32	57,26
Zubehör			
Kellerabteil I/3	KG	2,93	2,93
Nutzfläche			57,26

Top 4 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	12,05	
Küche	2.Obergeschoss	8,30	
Zimmer	2.Obergeschoss	17,40	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,07	
WC	2.Obergeschoss	1,15	
Bad	2.Obergeschoss	3,00	
Schrankraum	2.Obergeschoss	2,12	
Wohnkammer	2.Obergeschoss	10,27	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,00	74,36
Zubehör			
Kellerabteil I/4	KG	3,01	3,01
Nutzfläche			74,36

Top 5 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	5,67	
Küche	2.Obergeschoss	8,64	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,00	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,55	
WC	2.Obergeschoss	1,28	
Bad	2.Obergeschoss	3,12	
Schrankraum	2.Obergeschoss	2,68	
Hauspersonal	2.Obergeschoss	15,32	57,26
Zubehör			
Kellerabteil I/5	KG	2,80	2,80
Nutzfläche			57,26

Top 6 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	12,05	
Küche	3.Obergeschoss	8,30	
Zimmer	3.Obergeschoss	17,40	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,07	
WC	3.Obergeschoss	1,15	
Bad	3.Obergeschoss	3,00	
Schrankraum	3.Obergeschoss	2,12	
Wohnkammer	3.Obergeschoss	10,27	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,00	74,36
Zubehör			
Kellerabteil I/6	KG	3,10	3,10
Nutzfläche			74,36

Top 7 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	5,67	
Küche	3.Obergeschoss	8,64	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,00	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,55	
WC	3.Obergeschoss	1,28	
Bad	3.Obergeschoss	3,12	
Schrankraum	3.Obergeschoss	2,68	
Hauspersonal	3.Obergeschoss	15,32	57,26
Zubehör			
Kellerabteil I/7	KG	2,93	2,93
Nutzfläche			57,26

Top 8 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	12,05	
Küche	4.Obergeschoss	8,30	
Zimmer	4.Obergeschoss	17,40	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,07	
WC	4.Obergeschoss	1,15	
Bad	4.Obergeschoss	3,00	
Schrankraum	4.Obergeschoss	2,12	
Wohnkammer	4.Obergeschoss	10,27	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,00	74,36
Zubehör			
Kellerabteil I/8	KG	2,69	2,69
Nutzfläche			74,36

Top 9 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	5,67	
Küche	4.Obergeschoss	8,64	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,00	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,55	
WC	4.Obergeschoss	1,28	
Bad	4.Obergeschoss	3,12	
Schrankraum	4.Obergeschoss	2,68	
Hauspersonal	4.Obergeschoss	15,32	57,26
Zubehör			
Kellerabteil I/9	KG	3,01	3,01
Nutzfläche			57,26

Top 1 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	11,05	
Zimmer	Hochparterre	17,50	
Zimmer	Hochparterre	20,35	
Wohnkammer	Hochparterre	12,00	
Hauspersonal	Hochparterre	14,71	
Küche	Hochparterre	7,14	
Bad	Hochparterre	4,89	
WC	Hochparterre	1,44	
Abstellraum	Hochparterre	1,70	90,78
Zubehör			
Kellerabteil II/1	KG	2,59	2,59
Nutzfläche			90,78

Top 2 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	4,27	
Ledigenwohnraum	Hochparterre	20,14	
Kochnische	Hochparterre	4,00	
Abstellraum	Hochparterre	2,68	
Bad/WC	Hochparterre	2,84	33,93
Zubehör			
Kellerabteil II/2	KG	2,59	2,59
Nutzfläche			33,93

Top 3 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	9,45	
Küche	Hochparterre	7,78	
Zimmer	Hochparterre	22,37	
Abstellraum	Hochparterre	1,24	
WC	Hochparterre	1,08	
Bad	Hochparterre	3,92	
Wohnkammer	Hochparterre	11,00	
Zimmer	Hochparterre	16,00	72,84
Zubehör			
Kellerabteil II/3	KG	3,19	3,19
Nutzfläche			72,84

Top 4 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	11,05	
Zimmer	1.Obergeschoss	17,50	
Zimmer	1.Obergeschoss	20,35	
Wohnkammer	1.Obergeschoss	12,00	
Hauspersonal	1.Obergeschoss	14,71	
Küche	1.Obergeschoss	7,14	
Bad	1.Obergeschoss	4,89	
WC	1.Obergeschoss	1,44	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,70	90,78
Zubehör			
Kellerabteil II/4	KG	3,31	3,31
Nutzfläche			90,78

Top 5 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	4,27	
Ledigenwohnraum	1.Obergeschoss	20,14	
Kochnische	1.Obergeschoss	4,00	
Abstellraum	1.Obergeschoss	2,68	
Bad/WC	1.Obergeschoss	2,84	33,93
Zubehör			
Kellerabteil II/5	KG	3,43	3,43
Nutzfläche			33,93

Top 6 mit Balkon - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	9,45	
Küche	1.Obergeschoss	7,78	
Zimmer	1.Obergeschoss	22,37	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,24	
WC	1.Obergeschoss	1,08	
Bad	1.Obergeschoss	3,92	
Wohnkammer	1.Obergeschoss	11,00	
Zimmer	1.Obergeschoss	16,00	72,84
Zuschläge			
Balkon	1.Obergeschoss	4,03	4,03
Zubehör			
Kellerabteil II/6	KG	4,46	4,46
Nutzfläche			72,84

Top 7 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	11,05	
Zimmer	2.Obergeschoss	17,50	
Zimmer	2.Obergeschoss	20,35	
Wohnkammer	2.Obergeschoss	12,00	
Hauspersonal	2.Obergeschoss	14,71	
Küche	2.Obergeschoss	7,14	
Bad	2.Obergeschoss	4,89	
WC	2.Obergeschoss	1,44	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,70	90,78
Zubehör			
Kellerabteil II/7	KG	4,08	4,08
Nutzfläche			90,78

Top 8 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	4,27	
Ledigenwohnraum	2.Obergeschoss	20,14	
Kochnische	2.Obergeschoss	4,00	
Abstellraum	2.Obergeschoss	2,68	
Bad/WC	2.Obergeschoss	2,84	33,93
Zubehör			
Kellerabteil II/8	KG	3,95	3,95
Nutzfläche			33,93

Top 9 mit Balkon - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	9,45	
Küche	2.Obergeschoss	7,78	
Zimmer	2.Obergeschoss	22,37	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,24	
WC	2.Obergeschoss	1,08	
Bad	2.Obergeschoss	3,92	
Wohnkammer	2.Obergeschoss	11,00	
Zimmer	2.Obergeschoss	16,00	72,84
Zuschläge			
Balkon	2.Obergeschoss	4,03	4,03
Zubehör			
Kellerabteil II/9	KG	4,97	4,97
Nutzfläche			72,84

Top 10 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	11,05	
Zimmer	3.Obergeschoss	17,50	
Zimmer	3.Obergeschoss	20,35	
Wohnkammer	3.Obergeschoss	12,00	
Hauspersonal	3.Obergeschoss	14,71	
Küche	3.Obergeschoss	7,14	
Bad	3.Obergeschoss	4,89	
WC	3.Obergeschoss	1,44	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,70	90,78
Zubehör			
Kellerabteil II/10	KG	5,07	5,07
Nutzfläche			90,78

Top 11 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	4,27	
Ledigenwohnraum	3.Obergeschoss	20,14	
Kochnische	3.Obergeschoss	4,00	
Abstellraum	3.Obergeschoss	2,68	
Bad/WC	3.Obergeschoss	2,84	33,93
Zubehör			
Kellerabteil II/11	KG	3,18	3,18
Nutzfläche			33,93

Top 12 mit Balkon - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	9,45	
Küche	3.Obergeschoss	7,78	
Zimmer	3.Obergeschoss	22,37	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,24	
WC	3.Obergeschoss	1,08	
Bad	3.Obergeschoss	3,92	
Wohnkammer	3.Obergeschoss	11,00	
Zimmer	3.Obergeschoss	16,00	72,84
Zuschläge			
Balkon	3.Obergeschoss	4,03	4,03
Zubehör			
Kellerabteil II/12	KG	2,78	2,78
Nutzfläche			72,84

Top 13 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	11,05	
Zimmer	4.Obergeschoss	17,50	
Zimmer	4.Obergeschoss	20,35	
Wohnkammer	4.Obergeschoss	12,00	
Hauspersonal	4.Obergeschoss	14,71	
Küche	4.Obergeschoss	7,14	
Bad	4.Obergeschoss	4,89	
WC	4.Obergeschoss	1,44	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,70	90,78
Zubehör			
Kellerabteil II/13	KG	3,45	3,45
Nutzfläche			90,78

Top 14 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	4,27	
Ledigenwohnraum	4.Obergeschoss	20,14	
Kochnische	4.Obergeschoss	4,00	
Abstellraum	4.Obergeschoss	2,68	
Bad/WC	4.Obergeschoss	2,84	33,93
Zubehör			
Kellerabteil II/14	KG	3,05	3,05
Nutzfläche			33,93

Top 15 mit Balkon - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	9,45	
Küche	4.Obergeschoss	7,78	
Zimmer	4.Obergeschoss	22,37	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,24	
WC	4.Obergeschoss	1,08	
Bad	4.Obergeschoss	3,92	
Wohnkammer	4.Obergeschoss	11,00	
Zimmer	4.Obergeschoss	16,00	72,84
Zuschläge			
Balkon	4.Obergeschoss	4,03	4,03
Zubehör			
Kellerabteil II/15	KG	2,92	2,92
Nutzfläche			72,84

Top 1 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	7,79	
Zimmer	Hochparterre	20,00	
Bad	Hochparterre	5,58	
Abstellraum	Hochparterre	2,00	
WC	Hochparterre	1,60	
Küche	Hochparterre	11,16	48,13
Zubehör			
Kellerabteil III/1	KG	4,97	4,97
Nutzfläche			48,13

Top 2 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	7,79	
Zimmer	Hochparterre	20,00	
Zimmer	Hochparterre	17,03	
Abstellraum	Hochparterre	1,38	
WC	Hochparterre	1,12	
Küche	Hochparterre	11,16	
Bad	Hochparterre	5,58	64,06
Zubehör			
Kellerabteil III/2	KG	4,26	4,26
Nutzfläche			64,06

Top 3 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	7,79	
Zimmer	1.Obergeschoss	20,00	
Zimmer	1.Obergeschoss	17,03	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,38	
WC	1.Obergeschoss	1,12	
Küche	1.Obergeschoss	11,16	
Bad	1.Obergeschoss	5,58	64,06
Zubehör			
Kellerabteil III/3	KG	4,44	4,44
Nutzfläche			64,06

Top 4 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	7,79	
Zimmer	1.Obergeschoss	20,00	
Zimmer	1.Obergeschoss	17,03	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,38	
WC	1.Obergeschoss	1,12	
Küche	1.Obergeschoss	11,16	
Bad	1.Obergeschoss	5,58	64,06
Zubehör			
Kellerabteil III/4	KG	4,26	4,26
Nutzfläche			64,06

Top 5 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	7,79	
Zimmer	2.Obergeschoss	20,00	
Zimmer	2.Obergeschoss	17,03	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,38	
WC	2.Obergeschoss	1,12	
Küche	2.Obergeschoss	11,16	
Bad	2.Obergeschoss	5,58	64,06
Zubehör			
Kellerabteil III/5	KG	4,26	4,26
Nutzfläche			64,06

Top 6 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	7,79	
Zimmer	2.Obergeschoss	20,00	
Zimmer	2.Obergeschoss	17,03	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,38	
WC	2.Obergeschoss	1,12	
Küche	2.Obergeschoss	11,16	
Bad	2.Obergeschoss	5,58	64,06
Zubehör			
Kellerabteil III/6	KG	4,08	4,08
Nutzfläche			64,06

Top 7 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	7,79	
Zimmer	3.Obergeschoss	20,00	
Zimmer	3.Obergeschoss	17,03	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,38	
WC	3.Obergeschoss	1,12	
Küche	3.Obergeschoss	11,16	
Bad	3.Obergeschoss	5,58	64,06
Zubehör			
Kellerabteil III/7	KG	4,44	4,44
Nutzfläche			64,06

Top 8 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	7,79	
Zimmer	3.Obergeschoss	20,00	
Zimmer	3.Obergeschoss	17,03	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,38	
WC	3.Obergeschoss	1,12	
Küche	3.Obergeschoss	11,16	
Bad	3.Obergeschoss	5,58	64,06
Zubehör			
Kellerabteil III/8	KG	4,08	4,08
Nutzfläche			64,06

Top 9 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	7,79	
Zimmer	4.Obergeschoss	20,00	
Zimmer	4.Obergeschoss	17,03	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,38	
WC	4.Obergeschoss	1,12	
Küche	4.Obergeschoss	11,16	
Bad	4.Obergeschoss	5,58	64,06
Zubehör			
Kellerabteil III/9	KG	4,08	4,08
Nutzfläche			64,06

Top 10 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	7,79	
Zimmer	4.Obergeschoss	20,00	
Zimmer	4.Obergeschoss	17,03	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,38	
WC	4.Obergeschoss	1,12	
Küche	4.Obergeschoss	11,16	
Bad	4.Obergeschoss	5,58	64,06
Zubehör			
Kellerabteil III/10	KG	4,26	4,26
Nutzfläche			64,06

Top 1 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	10,11	
Zimmer	Hochparterre	22,40	
Zimmer	Hochparterre	17,20	
Abstellraum	Hochparterre	1,13	
WC	Hochparterre	1,13	
Küche	Hochparterre	9,10	
Bad	Hochparterre	3,75	64,82
Zubehör			
Kellerabteil IV/1	KG	4,14	4,14
Nutzfläche			64,82

Top 2 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	7,12	
Küche	Hochparterre	7,60	
Zimmer	Hochparterre	15,40	
Abstellraum	Hochparterre	1,60	
WC	Hochparterre	1,32	
Bad	Hochparterre	3,28	
Schrankraum	Hochparterre	3,35	
Kammer	Hochparterre	12,25	
Zimmer	Hochparterre	22,00	73,92
Zubehör			
Kellerabteil IV/2	KG	4,62	4,62
Nutzfläche			73,92

Top 3 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Abstellraum	Hochparterre	1,32	
Vorraum	Hochparterre	3,63	
Zimmer	Hochparterre	19,97	
Wohnkammer	Hochparterre	9,61	
Kochnische	Hochparterre	3,00	
Schrankraum	Hochparterre	2,70	
Bad/WC	Hochparterre	3,65	43,88
Zubehör			
Kellerabteil IV/3	KG	5,91	5,91
Nutzfläche			43,88

Top 4 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	7,12	
Küche	1.Obergeschoss	7,60	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,40	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,60	
WC	1.Obergeschoss	1,32	
Bad	1.Obergeschoss	3,28	
Schrankraum	1.Obergeschoss	3,35	
Kammer	1.Obergeschoss	12,25	
Zimmer	1.Obergeschoss	22,00	73,92
Zubehör			
Kellerabteil IV/4	KG	4,07	4,07
Nutzfläche			73,92

Top 5 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Bad	1.Obergeschoss	3,65	
Vorraum	1.Obergeschoss	8,54	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,25	
WC	1.Obergeschoss	1,25	
Schrankraum	1.Obergeschoss	2,83	
Küche	1.Obergeschoss	6,66	
Zimmer	1.Obergeschoss	20,98	
Zimmer	1.Obergeschoss	14,35	59,51
Zubehör			
Kellerabteil IV/5	KG	2,99	2,99
Nutzfläche			59,51

Top 6 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	10,11	
Zimmer	1.Obergeschoss	22,40	
Zimmer	1.Obergeschoss	17,20	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,13	
WC	1.Obergeschoss	1,13	
Küche	1.Obergeschoss	9,10	
Bad	1.Obergeschoss	3,75	64,82
Zubehör			
Kellerabteil IV/6	KG	3,32	3,32
Nutzfläche			64,82

Top 7 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	7,12	
Küche	2.Obergeschoss	7,60	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,40	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,60	
WC	2.Obergeschoss	1,32	
Bad	2.Obergeschoss	3,28	
Schrankraum	2.Obergeschoss	3,35	
Kammer	2.Obergeschoss	12,25	
Zimmer	2.Obergeschoss	22,00	73,92
Zubehör			
Kellerabteil IV/7	KG	3,64	3,64
Nutzfläche			73,92

Top 8 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	8,54	
Bad	2.Obergeschoss	3,65	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,25	
WC	2.Obergeschoss	1,25	
Schrankraum	2.Obergeschoss	2,83	
Küche	2.Obergeschoss	6,66	
Zimmer	2.Obergeschoss	20,98	
Zimmer	2.Obergeschoss	14,35	59,51
Zubehör			
Kellerabteil IV/8	KG	3,32	3,32
Nutzfläche			59,51

Top 9 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	10,11	
Zimmer	2.Obergeschoss	22,40	
Zimmer	2.Obergeschoss	17,20	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,13	
WC	2.Obergeschoss	1,13	
Küche	2.Obergeschoss	9,10	
Bad	2.Obergeschoss	3,75	64,82
Zubehör			
Kellerabteil IV/9	KG	2,86	2,86
Nutzfläche			64,82

Top 10 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	7,12	
Küche	3.Obergeschoss	7,60	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,40	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,60	
WC	3.Obergeschoss	1,32	
Bad	3.Obergeschoss	3,28	
Schrankraum	3.Obergeschoss	3,35	
Kammer	3.Obergeschoss	12,25	
Zimmer	3.Obergeschoss	22,00	73,92
Zubehör			
Kellerabteil IV/10	KG	4,29	4,29
Nutzfläche			73,92

Top 11 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	8,54	
Bad	3.Obergeschoss	3,65	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,25	
WC	3.Obergeschoss	1,25	
Schrankraum	3.Obergeschoss	2,83	
Küche	3.Obergeschoss	6,66	
Zimmer	3.Obergeschoss	20,98	
Zimmer	3.Obergeschoss	14,35	59,51
Zubehör			
Kellerabteil IV/11	KG	3,32	3,32
Nutzfläche			59,51

Top 12 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	10,11	
Zimmer	3.Obergeschoss	22,40	
Zimmer	3.Obergeschoss	17,20	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,13	
WC	3.Obergeschoss	1,13	
Küche	3.Obergeschoss	9,10	
Bad	3.Obergeschoss	3,75	64,82
Zubehör			
Kellerabteil IV/12	KG	4,97	4,97
Nutzfläche			64,82

Top 13 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	7,12	
Küche	4.Obergeschoss	7,60	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,40	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,60	
WC	4.Obergeschoss	1,32	
Bad	4.Obergeschoss	3,28	
Schrankraum	4.Obergeschoss	3,35	
Kammer	4.Obergeschoss	12,25	
Zimmer	4.Obergeschoss	22,00	73,92
Zubehör			
Kellerabteil IV/13	KG	4,79	4,79
Nutzfläche			73,92

Top 14 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	8,54	
Bad	4.Obergeschoss	3,65	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,25	
WC	4.Obergeschoss	1,25	
Schrankraum	4.Obergeschoss	2,83	
Küche	4.Obergeschoss	6,66	
Zimmer	4.Obergeschoss	20,98	
Zimmer	4.Obergeschoss	14,35	59,51
Zubehör			
Kellerabteil IV/14	KG	4,62	4,62
Nutzfläche			59,51

Top 15 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	10,11	
Zimmer	4.Obergeschoss	22,40	
Zimmer	4.Obergeschoss	17,20	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,13	
WC	4.Obergeschoss	1,13	
Küche	4.Obergeschoss	9,10	
Bad	4.Obergeschoss	3,75	64,82
Zubehör			
Kellerabteil IV/15	KG	4,62	4,62
Nutzfläche			64,82

Top 1 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	9,81	
Küche	Hochparterre	7,60	
Zimmer	Hochparterre	15,40	
Abstellraum	Hochparterre	1,60	
WC	Hochparterre	1,32	
Bad	Hochparterre	3,28	
Schrankraum	Hochparterre	2,32	
Kammer	Hochparterre	12,25	
Zimmer	Hochparterre	19,50	73,08
Zubehör			
Kellerabteil V/1	KG	3,26	3,26
Nutzfläche			73,08

Top 2 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	8,09	
Küche	Hochparterre	7,27	
Zimmer	Hochparterre	14,84	
Abstellraum	Hochparterre	1,70	
WC	Hochparterre	1,42	
Bad	Hochparterre	3,26	
Zimmer	Hochparterre	13,91	50,49
Zubehör			
Kellerabteil V/2	KG	4,30	4,30
Nutzfläche			50,49

Top 3 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	9,71	
Küche	1.Obergeschoss	7,60	
Zimmer	1.Obergeschoss	14,84	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,70	
WC	1.Obergeschoss	1,42	
Bad	1.Obergeschoss	3,26	
Schrankraum	1.Obergeschoss	2,25	
Kammer	1.Obergeschoss	12,16	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,50	72,44
Zubehör			
Kellerabteil V/3	KG	4,32	4,32
Nutzfläche			72,44

Top 4 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	9,81	
Küche	1.Obergeschoss	7,60	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,40	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,60	
WC	1.Obergeschoss	1,32	
Bad	1.Obergeschoss	3,28	
Schrankraum	1.Obergeschoss	2,32	
Kammer	1.Obergeschoss	12,25	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,50	73,08
Zubehör			
Kellerabteil V/4	KG	4,68	4,68
Nutzfläche			73,08

Top 5 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	9,71	
Küche	2.Obergeschoss	7,60	
Zimmer	2.Obergeschoss	14,84	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,70	
WC	2.Obergeschoss	1,42	
Bad	2.Obergeschoss	3,26	
Schrankraum	2.Obergeschoss	2,25	
Kammer	2.Obergeschoss	12,16	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,50	72,44
Zubehör			
Kellerabteil V/5	KG	4,50	4,50
Nutzfläche			72,44

Top 6 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	9,81	
Küche	2.Obergeschoss	7,60	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,40	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,60	
WC	2.Obergeschoss	1,32	
Bad	2.Obergeschoss	3,28	
Schrankraum	2.Obergeschoss	2,32	
Kammer	2.Obergeschoss	12,25	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,50	73,08
Zubehör			
Kellerabteil V/6	KG	4,50	4,50
Nutzfläche			73,08

Top 7 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	9,71	
Küche	3.Obergeschoss	7,60	
Zimmer	3.Obergeschoss	14,84	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,70	
WC	3.Obergeschoss	1,42	
Bad	3.Obergeschoss	3,26	
Schrankraum	3.Obergeschoss	2,25	
Kammer	3.Obergeschoss	12,16	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,50	72,44
Zubehör			
Kellerabteil V/7	KG	4,50	4,50
Nutzfläche			72,44

Top 8 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	9,81	
Küche	3.Obergeschoss	7,60	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,40	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,60	
WC	3.Obergeschoss	1,32	
Bad	3.Obergeschoss	3,28	
Schrankraum	3.Obergeschoss	2,32	
Kammer	3.Obergeschoss	12,25	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,50	73,08
Zubehör			
Kellerabteil V/8	KG	4,14	4,14
Nutzfläche			73,08

Top 9 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	9,71	
Küche	4.Obergeschoss	7,60	
Zimmer	4.Obergeschoss	14,84	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,70	
WC	4.Obergeschoss	1,42	
Bad	4.Obergeschoss	3,26	
Schrankraum	4.Obergeschoss	2,25	
Kammer	4.Obergeschoss	12,16	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,50	72,44
Zubehör			
Kellerabteil V/9	KG	4,14	4,14
Nutzfläche			72,44

Top 10 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	9,81	
Küche	4.Obergeschoss	7,60	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,40	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,60	
WC	4.Obergeschoss	1,32	
Bad	4.Obergeschoss	3,28	
Schrankraum	4.Obergeschoss	2,32	
Kammer	4.Obergeschoss	12,25	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,50	73,08
Zubehör			
Kellerabteil V/10	KG	4,14	4,14
Nutzfläche			73,08

Lager 1 – Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Lager	Kellergeschoss	15,20	15,20
Zubehör			
Kellerabteil 1 - Stiege 2	Kellergeschoss	2,78	
Kellerabteil 2 - Stiege 2	Kellergeschoss	6,23	
Kellerabteil 3 - Stiege 2	Kellergeschoss	2,30	
Kellerabteil 4 - Stiege 2	Kellergeschoss	2,74	
Kellerabteil 5 - Stiege 3	Kellergeschoss	7,74	
Kellerabteil 6 - Stiege 4	Kellergeschoss	8,67	
Kellerabteil 7 - Stiege 5	Kellergeschoss	11,88	42,34
Nutzfläche			15,20

Stellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			14,50
Nutzfläche			14,50

Stellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			11,50
Nutzfläche			11,50

Stellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			11,50
Nutzfläche			11,50

Stellplatz 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			11,50
Nutzfläche			11,50

Stellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			11,50
Nutzfläche			11,50

Stellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			12,50
Nutzfläche			12,50

Motorradabstellplatz M1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			9,25
Nutzfläche			9,25

Stellplatz 9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			11,50
Nutzfläche			11,50

Stellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			12,50
Nutzfläche			12,50

Regelnutzwerte, Faktoren für Nutzwertberechnung**Definition der Regelnutzwerte**

Wohnung	1,000
Lager	0,375
Kfz-Stellplatz in Garage	0,500
Kellerabteil	0,15 je m ² bzw. 0,07 je m ² (Raumhöhe rund 1,0 m)

Zuschläge für Ausstattung

Balkon	25 % des dazugehörenden Wohnnutzwertes
--------	--

Definition der Abstriche

Nordlage	-2,5 %
Lage über offener Ein- und Ausfahrt	-5,0 %
Hochparterrelage	-5,0 %
Bad und WC in einem Raum	-2,5 %
Kochnische bei Einzelwohnraum	-5,0 %
Schlechtere Grundrisslösung	-2,5 % bzw. -5,0 %

Ermittlung der Nutzwerte / m²

Top 1 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	1,0000
Hochparterrelage	-5,00%
Schlechtere Grundrisslösung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9250

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,925
Küche	Hochparterre		0,925
Zimmer	Hochparterre		0,925
Abstellraum	Hochparterre		0,925
WC	Hochparterre		0,925
Bad	Hochparterre		0,925
Schrankraum	Hochparterre		0,925
Wohnkammer	Hochparterre		0,925
Zimmer	Hochparterre		0,925
Wohnkammer	Hochparterre		0,925
Zubehör			
Kellerabteil I/1	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 2 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	1.Obergeschoss		1,000
Wohnkammer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil I/2	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 3 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss:	1,0000
Lager über offener Durchfahrt	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		0,950
Küche	1.Obergeschoss		0,950
Zimmer	1.Obergeschoss		0,950
Abstellraum	1.Obergeschoss		0,950
WC	1.Obergeschoss		0,950
Bad	1.Obergeschoss		0,950
Schrankraum	1.Obergeschoss		0,950
Hauspersonal	1.Obergeschoss		0,950
Zubehör			
Kellerabteil I/3	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 4 - Stiege 1 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	2.Obergeschoss		1,000
Wohnkammer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil I/4	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 5 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	2.Obergeschoss		1,000
Hauspersonal	2.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil I/5	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 6 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	3.Obergeschoss		1,000
Wohnkammer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil I/6	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 7 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	3.Obergeschoss		1,000
Hauspersonal	3.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil I/7	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 8 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	4.Obergeschoss		1,000
Wohnkammer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil I/8	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 9 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	4.Obergeschoss		1,000
Hauspersonal	4.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil I/9	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 1 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre: **1,0000**
Hochparterrelage -5,00%
Schlechtere Grundrisslösung -2,50%
Nutzwert pro m² **0,9250**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,925
Zimmer	Hochparterre		0,925
Zimmer	Hochparterre		0,925
Wohnkammer	Hochparterre		0,925
Hauspersonal	Hochparterre		0,925
Küche	Hochparterre		0,925
Bad	Hochparterre		0,925
WC	Hochparterre		0,925
Abstellraum	Hochparterre		0,925
Zubehör			
Kellerabteil II/1	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 2 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	1,0000
Hochparterrelage	-5,00%
Bad und WC in einem Raum	-2,50%
Kochnische bei Einzelwohnraum	-5,00%
Schlechtere Grundrisslösung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,8500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,850
Ledigenwohnraum	Hochparterre		0,850
Kochnische	Hochparterre		0,850
Abstellraum	Hochparterre		0,850
Bad/WC	Hochparterre		0,850
Zubehör			
Kellerabteil II/2	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 3 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	1,0000
Hochparterrelage	-5,00%
Nordlage	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9250

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,925
Küche	Hochparterre		0,925
Zimmer	Hochparterre		0,925
Abstellraum	Hochparterre		0,925
WC	Hochparterre		0,925
Bad	Hochparterre		0,925
Wohnkammer	Hochparterre		0,925
Zimmer	Hochparterre		0,925
Zubehör			
Kellerabteil II/3	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 4 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss:	1,0000
Schlechtere Grundrisslösung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		0,975
Zimmer	1.Obergeschoss		0,975
Zimmer	1.Obergeschoss		0,975
Wohnkammer	1.Obergeschoss		0,975
Hauspersonal	1.Obergeschoss		0,975
Küche	1.Obergeschoss		0,975
Bad	1.Obergeschoss		0,975
WC	1.Obergeschoss		0,975
Abstellraum	1.Obergeschoss		0,975
Zubehör			
Kellerabteil II/4	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 5 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss:	1,0000
Bad und WC in einem Raum	-2,50%
Kochnische bei Einzelwohnraum	-5,00%
Schlechtere Grundrisslösung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		0,900
Ledigenwohnraum	1.Obergeschoss		0,900
Kochnische	1.Obergeschoss		0,900
Abstellraum	1.Obergeschoss		0,900
Bad/WC	1.Obergeschoss		0,900
Zubehör			
Kellerabteil II/5	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 6 mit Balkon - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss: **1,0000**
 Nordlage -2,50%
Nutzwert pro m² **0,9750**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		0,975
Küche	1.Obergeschoss		0,975
Zimmer	1.Obergeschoss		0,975
Abstellraum	1.Obergeschoss		0,975
WC	1.Obergeschoss		0,975
Bad	1.Obergeschoss		0,975
Wohnkammer	1.Obergeschoss		0,975
Zimmer	1.Obergeschoss		0,975
Zuschläge			
Balkon	1.Obergeschoss	25,00 % vom NW/m ²	0,244
Zubehör			
Kellerabteil II/6	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 7 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: **1,0000**
 Schlechtere Grundrisslösung -2,50%
Nutzwert pro m² **0,9750**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		0,975
Zimmer	2.Obergeschoss		0,975
Zimmer	2.Obergeschoss		0,975
Wohnkammer	2.Obergeschoss		0,975
Hauspersonal	2.Obergeschoss		0,975
Küche	2.Obergeschoss		0,975
Bad	2.Obergeschoss		0,975
WC	2.Obergeschoss		0,975
Abstellraum	2.Obergeschoss		0,975
Zubehör			
Kellerabteil II/7	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 8 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss:	1,0000
Bad und WC in einem Raum	-2,50%
Kochnische bei Einzelwohnraum	-5,00%
Schlechtere Grundrisslösung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		0,900
Ledigenwohnraum	2.Obergeschoss		0,900
Kochnische	2.Obergeschoss		0,900
Abstellraum	2.Obergeschoss		0,900
Bad/WC	2.Obergeschoss		0,900
Zubehör			
Kellerabteil II/8	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 9 mit Balkon - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss:	1,0000
Nordlage	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		0,975
Küche	2.Obergeschoss		0,975
Zimmer	2.Obergeschoss		0,975
Abstellraum	2.Obergeschoss		0,975
WC	2.Obergeschoss		0,975
Bad	2.Obergeschoss		0,975
Wohnkammer	2.Obergeschoss		0,975
Zimmer	2.Obergeschoss		0,975
Zuschläge			
Balkon	2.Obergeschoss	25,00 % vom NW/m ²	0,244
Zubehör			
Kellerabteil II/9	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 10 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss:	1,0000
Schlechtere Grundrisslösung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		0,975
Zimmer	3.Obergeschoss		0,975
Zimmer	3.Obergeschoss		0,975
Wohnkammer	3.Obergeschoss		0,975
Hauspersonal	3.Obergeschoss		0,975
Küche	3.Obergeschoss		0,975
Bad	3.Obergeschoss		0,975
WC	3.Obergeschoss		0,975
Abstellraum	3.Obergeschoss		0,975
Zubehör			
Kellerabteil II/10	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 11 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss:	1,0000
Bad und WC in einem Raum	-2,50%
Kochnische bei Einzelwohnraum	-5,00%
Schlechtere Grundrisslösung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		0,900
Ledigenwohnraum	3.Obergeschoss		0,900
Kochnische	3.Obergeschoss		0,900
Abstellraum	3.Obergeschoss		0,900
Bad/WC	3.Obergeschoss		0,900
Zubehör			
Kellerabteil II/11	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 12 mit Balkon - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: **1,0000**
 Nordlage -2,50%
Nutzwert pro m² **0,9750**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		0,975
Küche	3.Obergeschoss		0,975
Zimmer	3.Obergeschoss		0,975
Abstellraum	3.Obergeschoss		0,975
WC	3.Obergeschoss		0,975
Bad	3.Obergeschoss		0,975
Wohnkammer	3.Obergeschoss		0,975
Zimmer	3.Obergeschoss		0,975
Zuschläge			
Balkon	3.Obergeschoss	25,00 % vom NW/m ²	0,244
Zubehör			
Kellerabteil II/12	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 13 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: **1,0000**
 Schlechtere Grundrisslösung -2,50%
Nutzwert pro m² **0,9750**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		0,975
Zimmer	4.Obergeschoss		0,975
Zimmer	4.Obergeschoss		0,975
Wohnkammer	4.Obergeschoss		0,975
Hauspersonal	4.Obergeschoss		0,975
Küche	4.Obergeschoss		0,975
Bad	4.Obergeschoss		0,975
WC	4.Obergeschoss		0,975
Abstellraum	4.Obergeschoss		0,975
Zubehör			
Kellerabteil II/13	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 14 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss:	1,0000
Bad und WC in einem Raum	-2,50%
Kochnische bei Einzelwohnraum	-5,00%
Schlechtere Grundrisslösung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		0,900
Ledigenwohnraum	4.Obergeschoss		0,900
Kochnische	4.Obergeschoss		0,900
Abstellraum	4.Obergeschoss		0,900
Bad/WC	4.Obergeschoss		0,900
Zubehör			
Kellerabteil II/14	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 15 mit Balkon - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss:	1,0000
Nordlage	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,9750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		0,975
Küche	4.Obergeschoss		0,975
Zimmer	4.Obergeschoss		0,975
Abstellraum	4.Obergeschoss		0,975
WC	4.Obergeschoss		0,975
Bad	4.Obergeschoss		0,975
Wohnkammer	4.Obergeschoss		0,975
Zimmer	4.Obergeschoss		0,975
Zuschläge			
Balkon	4.Obergeschoss	25,00 % vom NW/m ²	0,244
Zubehör			
Kellerabteil II/15	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 1 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	1,0000
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
Zubehör			
Kellerabteil III/1	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 2 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	1,0000
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Zubehör			
Kellerabteil III/2	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 3 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil III/3	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 4 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil III/4	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 5 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil III/5	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 6 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil III/6	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 7 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil III/7	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 8 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil III/8	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 9 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil III/9	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 10 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil III/10	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 1 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	1,0000
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Zubehör			
Kellerabteil IV/1	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 2 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	1,0000
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Schrankraum	Hochparterre		0,950
Kammer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zubehör			
Kellerabteil IV/2	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 3 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	1,0000
Hochparterrelage	-5,00%
Bad und WC in einem Raum	-2,50%
Schlechtere Grundrisslösung	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,8750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Abstellraum	Hochparterre		0,875
Vorraum	Hochparterre		0,875
Zimmer	Hochparterre		0,875
Wohnkammer	Hochparterre		0,875
Kochnische	Hochparterre		0,875
Schrankraum	Hochparterre		0,875
Bad/WC	Hochparterre		0,875
Zubehör			
Kellerabteil IV/3	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 4 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	1.Obergeschoss		1,000
Kammer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil IV/4	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 5 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss: **1,0000**
 Schlechtere Grundrisslösung -2,50%
Nutzwert pro m² **0,9750**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Bad	1.Obergeschoss		0,975
Vorraum	1.Obergeschoss		0,975
Abstellraum	1.Obergeschoss		0,975
WC	1.Obergeschoss		0,975
Schrankraum	1.Obergeschoss		0,975
Küche	1.Obergeschoss		0,975
Zimmer	1.Obergeschoss		0,975
Zimmer	1.Obergeschoss		0,975
Zubehör			
Kellerabteil IV/5	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 6 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil IV/6	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 7 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	2.Obergeschoss		1,000
Kammer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil IV/7	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 8 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: **1,0000**
 Schlechtere Grundrisslösung
 -2,50%
Nutzwert pro m² **0,9750**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		0,975
Bad	2.Obergeschoss		0,975
Abstellraum	2.Obergeschoss		0,975
WC	2.Obergeschoss		0,975
Schrankraum	2.Obergeschoss		0,975
Küche	2.Obergeschoss		0,975
Zimmer	2.Obergeschoss		0,975
Zimmer	2.Obergeschoss		0,975
Zubehör			
Kellerabteil IV/8	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 9 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil IV/9	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 10 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	3.Obergeschoss		1,000
Kammer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil IV/10	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 11 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: **1,0000**
 Schlechtere Grundrisslösung -2,50%
Nutzwert pro m² **0,9750**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		0,975
Bad	3.Obergeschoss		0,975
Abstellraum	3.Obergeschoss		0,975
WC	3.Obergeschoss		0,975
Schrankraum	3.Obergeschoss		0,975
Küche	3.Obergeschoss		0,975
Zimmer	3.Obergeschoss		0,975
Zimmer	3.Obergeschoss		0,975
Zubehör			
Kellerabteil IV/11	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 12 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil IV/12	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 13 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	4.Obergeschoss		1,000
Kammer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil IV/13	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 14 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: **1,0000**
 Schlechtere Grundrisslösung
 -2,50%
Nutzwert pro m² **0,9750**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		0,975
Bad	4.Obergeschoss		0,975
Abstellraum	4.Obergeschoss		0,975
WC	4.Obergeschoss		0,975
Schrankraum	4.Obergeschoss		0,975
Küche	4.Obergeschoss		0,975
Zimmer	4.Obergeschoss		0,975
Zimmer	4.Obergeschoss		0,975
Zubehör			
Kellerabteil IV/14	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 15 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil IV/15	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 1 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre: **1,0000**
Hochparterrelage -5,00%
Nutzwert pro m² **0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Schrankraum	Hochparterre		0,950
Kammer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zubehör			
Kellerabteil V/1	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 2 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	1,0000
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zubehör			
Kellerabteil V/2	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 3 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	1.Obergeschoss		1,000
Kammer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil V/3	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 4 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	1.Obergeschoss		1,000
Kammer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil V/4	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 5 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	2.Obergeschoss		1,000
Kammer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil V/5	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 6 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	2.Obergeschoss		1,000
Kammer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil V/6	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 7 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	3.Obergeschoss		1,000
Kammer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil V/7	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 8 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	3.Obergeschoss		1,000
Kammer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil V/8	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 9 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	4.Obergeschoss		1,000
Kammer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil V/9	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 10 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Schrankraum	4.Obergeschoss		1,000
Kammer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
Kellerabteil V/10	KG	0,15 je m ²	0,150

Lager 1 - Stiege 4

Art: sonstige selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert Kellergeschoss: **0,3750**
Nutzwert pro m² **0,3750**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Lager	Kellergeschoss		0,375
Zubehör			
Kellerabteil 1 - Stiege 2	Kellergeschoss	0,15 je m ²	0,150
Kellerabteil 2 - Stiege 2	Kellergeschoss	0,15 je m ²	0,150
Kellerabteil 3 - Stiege 2	Kellergeschoss	0,15 je m ²	0,150
Kellerabteil 4 - Stiege 2	Kellergeschoss	0,15 je m ²	0,150
Kellerabteil 5 - Stiege 3	Kellergeschoss	0,07 je m ²	0,070
Kellerabteil 6 - Stiege 4	Kellergeschoss	0,07 je m ²	0,070
Kellerabteil 7 - Stiege 5	Kellergeschoss	0,07 je m ²	0,070

Stellplatz 1

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			0,5000

Stellplatz 2

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			0,5000

Stellplatz 3

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			0,5000

Stellplatz 4

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			0,5000

Stellplatz 5

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			0,5000

Stellplatz 6

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			0,5000

Stellplatz 7

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			0,5000

Stellplatz 8

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			0,5000

Motorradabstellplatz M1

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			0,5000

Stellplatz 9

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			0,5000

Stellplatz 10

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			0,5000

Stellplatz 11

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			0,5000

Stellplatz 12

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			0,5000

Stellplatz 13

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Kfz-Stellplatz in Garage			0,5000

Nutzwertberechnung

Top 1 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	12,05	0,925	11,15	
Küche	Hochparterre	8,30	0,925	7,68	
Zimmer	Hochparterre	17,40	0,925	16,10	
Abstellraum	Hochparterre	1,07	0,925	0,99	
WC	Hochparterre	1,15	0,925	1,06	
Bad	Hochparterre	3,00	0,925	2,78	
Schrankraum	Hochparterre	2,12	0,925	1,96	
Wohnkammer	Hochparterre	10,27	0,925	9,50	
Zimmer	Hochparterre	19,00	0,925	17,58	
Wohnkammer	Hochparterre	12,50	0,925	11,56	80
Zubehör					
Kellerabteil I/1	KG	2,93	0,150	1	1
Mindestanteil: 81 von 3.979 (162 von 7.958)					

Top 2 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	12,05	1,000	12,05	
Küche	1.Obergeschoss	8,30	1,000	8,30	
Zimmer	1.Obergeschoss	17,40	1,000	17,40	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,07	1,000	1,07	
WC	1.Obergeschoss	1,15	1,000	1,15	
Bad	1.Obergeschoss	3,00	1,000	3,00	
Schrankraum	1.Obergeschoss	2,12	1,000	2,12	
Wohnkammer	1.Obergeschoss	10,27	1,000	10,27	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,00	1,000	19,00	74
Zubehör					
Kellerabteil I/2	KG	2,73	0,150	1	1
Mindestanteil: 75 von 3.979 (150 von 7.958)					

Top 3 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	5,67	0,950	5,39	
Küche	1.Obergeschoss	8,64	0,950	8,21	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,00	0,950	18,05	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,55	0,950	1,47	
WC	1.Obergeschoss	1,28	0,950	1,22	
Bad	1.Obergeschoss	3,12	0,950	2,96	
Schrankraum	1.Obergeschoss	2,68	0,950	2,55	
Hauspersonal	1.Obergeschoss	15,32	0,950	14,55	54
Zubehör					
Kellerabteil I/3	KG	2,93	0,150	1	1
Mindestanteil: 55 von 3.979 (110 von 7.958)					

Top 4 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	12,05	1,000	12,05	
Küche	2.Obergeschoss	8,30	1,000	8,30	
Zimmer	2.Obergeschoss	17,40	1,000	17,40	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,07	1,000	1,07	
WC	2.Obergeschoss	1,15	1,000	1,15	
Bad	2.Obergeschoss	3,00	1,000	3,00	
Schrankraum	2.Obergeschoss	2,12	1,000	2,12	
Wohnkammer	2.Obergeschoss	10,27	1,000	10,27	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,00	1,000	19,00	74
Zubehör					
Kellerabteil I/4	KG	3,01	0,150	1	1
Mindestanteil: 75 von 3.979 (150 von 7.958)					

Top 5 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	5,67	1,000	5,67	
Küche	2.Obergeschoss	8,64	1,000	8,64	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,00	1,000	19,00	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,55	1,000	1,55	
WC	2.Obergeschoss	1,28	1,000	1,28	
Bad	2.Obergeschoss	3,12	1,000	3,12	
Schrankraum	2.Obergeschoss	2,68	1,000	2,68	
Hauspersonal	2.Obergeschoss	15,32	1,000	15,32	57
Zubehör					
Kellerabteil I/5	KG	2,80	0,150	1	1
Mindestanteil: 58 von 3.979 (116 von 7.958)					

Top 6 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	12,05	1,000	12,05	
Küche	3.Obergeschoss	8,30	1,000	8,30	
Zimmer	3.Obergeschoss	17,40	1,000	17,40	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,07	1,000	1,07	
WC	3.Obergeschoss	1,15	1,000	1,15	
Bad	3.Obergeschoss	3,00	1,000	3,00	
Schrankraum	3.Obergeschoss	2,12	1,000	2,12	
Wohnkammer	3.Obergeschoss	10,27	1,000	10,27	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,00	1,000	19,00	74
Zubehör					
Kellerabteil I/6	KG	3,10	0,150	1	1
Mindestanteil: 75 von 3.979 (150 von 7.958)					

Top 7 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	5,67	1,000	5,67	
Küche	3.Obergeschoss	8,64	1,000	8,64	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,00	1,000	19,00	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,55	1,000	1,55	
WC	3.Obergeschoss	1,28	1,000	1,28	
Bad	3.Obergeschoss	3,12	1,000	3,12	
Schrankraum	3.Obergeschoss	2,68	1,000	2,68	
Hauspersonal	3.Obergeschoss	15,32	1,000	15,32	57
Zubehör					
Kellerabteil I/7	KG	2,93	0,150	1	1
Mindestanteil: 58 von 3.979 (116 von 7.958)					

Top 8 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	12,05	1,000	12,05	
Küche	4.Obergeschoss	8,30	1,000	8,30	
Zimmer	4.Obergeschoss	17,40	1,000	17,40	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,07	1,000	1,07	
WC	4.Obergeschoss	1,15	1,000	1,15	
Bad	4.Obergeschoss	3,00	1,000	3,00	
Schrankraum	4.Obergeschoss	2,12	1,000	2,12	
Wohnkammer	4.Obergeschoss	10,27	1,000	10,27	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,00	1,000	19,00	74
Zubehör					
Kellerabteil I/8	KG	2,69	0,150	1	1
Mindestanteil: 75 von 3.979 (150 von 7.958)					

Top 9 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	5,67	1,000	5,67	
Küche	4.Obergeschoss	8,64	1,000	8,64	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,00	1,000	19,00	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,55	1,000	1,55	
WC	4.Obergeschoss	1,28	1,000	1,28	
Bad	4.Obergeschoss	3,12	1,000	3,12	
Schrankraum	4.Obergeschoss	2,68	1,000	2,68	
Hauspersonal	4.Obergeschoss	15,32	1,000	15,32	57
Zubehör					
Kellerabteil I/9	KG	3,01	0,150	1	1
Mindestanteil: 58 von 3.979 (116 von 7.958)					

Top 1 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	11,05	0,925	10,22	
Zimmer	Hochparterre	17,50	0,925	16,19	
Zimmer	Hochparterre	20,35	0,925	18,82	
Wohnkammer	Hochparterre	12,00	0,925	11,10	
Hauspersonal	Hochparterre	14,71	0,925	13,61	
Küche	Hochparterre	7,14	0,925	6,60	
Bad	Hochparterre	4,89	0,925	4,52	
WC	Hochparterre	1,44	0,925	1,33	
Abstellraum	Hochparterre	1,70	0,925	1,57	84
Zubehör					
Kellerabteil II/1	KG	2,59	0,150	1	1
Mindestanteil: 85 von 3.979 (170 von 7.958)					

Top 2 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	4,27	0,850	3,63	
Ledigenwohnraum	Hochparterre	20,14	0,850	17,12	
Kochnische	Hochparterre	4,00	0,850	3,40	
Abstellraum	Hochparterre	2,68	0,850	2,28	
Bad/WC	Hochparterre	2,84	0,850	2,41	29
Zubehör					
Kellerabteil II/2	KG	2,59	0,150	1	1
Mindestanteil: 30 von 3.979 (60 von 7.958)					

Top 3 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	9,45	0,925	8,74	
Küche	Hochparterre	7,78	0,925	7,20	
Zimmer	Hochparterre	22,37	0,925	20,69	
Abstellraum	Hochparterre	1,24	0,925	1,15	
WC	Hochparterre	1,08	0,925	1,00	
Bad	Hochparterre	3,92	0,925	3,63	
Wohnkammer	Hochparterre	11,00	0,925	10,18	
Zimmer	Hochparterre	16,00	0,925	14,80	67
Zubehör					
Kellerabteil II/3	KG	3,19	0,150	1	1
Mindestanteil: 68 von 3.979 (136 von 7.958)					

Top 4 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	11,05	0,975	10,77	
Zimmer	1.Obergeschoss	17,50	0,975	17,06	
Zimmer	1.Obergeschoss	20,35	0,975	19,84	
Wohnkammer	1.Obergeschoss	12,00	0,975	11,70	
Hauspersonal	1.Obergeschoss	14,71	0,975	14,34	
Küche	1.Obergeschoss	7,14	0,975	6,96	
Bad	1.Obergeschoss	4,89	0,975	4,77	
WC	1.Obergeschoss	1,44	0,975	1,40	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,70	0,975	1,66	89
Zubehör					
Kellerabteil II/4	KG	3,31	0,150	1	1
Mindestanteil: 90 von 3.979 (180 von 7.958)					

Top 5 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	4,27	0,900	3,84	
Ledigenwohnraum	1.Obergeschoss	20,14	0,900	18,13	
Kochnische	1.Obergeschoss	4,00	0,900	3,60	
Abstellraum	1.Obergeschoss	2,68	0,900	2,41	
Bad/WC	1.Obergeschoss	2,84	0,900	2,56	31
Zubehör					
Kellerabteil II/5	KG	3,43	0,150	1	1
Mindestanteil: 32 von 3.979 (64 von 7.958)					

Top 6 mit Balkon - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	9,45	0,975	9,21	
Küche	1.Obergeschoss	7,78	0,975	7,59	
Zimmer	1.Obergeschoss	22,37	0,975	21,81	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,24	0,975	1,21	
WC	1.Obergeschoss	1,08	0,975	1,05	
Bad	1.Obergeschoss	3,92	0,975	3,82	
Wohnkammer	1.Obergeschoss	11,00	0,975	10,73	
Zimmer	1.Obergeschoss	16,00	0,975	15,60	
Zuschläge					
Balkon	1.Obergeschoss	4,03	0,244	1,00	72
Zubehör					
Kellerabteil II/6	KG	4,46	0,150	1	1
Mindestanteil: 73 von 3.979 (146 von 7.958)					

Top 7 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	11,05	0,975	10,77	
Zimmer	2.Obergeschoss	17,50	0,975	17,06	
Zimmer	2.Obergeschoss	20,35	0,975	19,84	
Wohnkammer	2.Obergeschoss	12,00	0,975	11,70	
Hauspersonal	2.Obergeschoss	14,71	0,975	14,34	
Küche	2.Obergeschoss	7,14	0,975	6,96	
Bad	2.Obergeschoss	4,89	0,975	4,77	
WC	2.Obergeschoss	1,44	0,975	1,40	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,70	0,975	1,66	89
Zubehör					
Kellerabteil II/7	KG	4,08	0,150	1	1
Mindestanteil: 90 von 3.979 (180 von 7.958)					

Top 8 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	4,27	0,900	3,84	
Ledigenwohnraum	2.Obergeschoss	20,14	0,900	18,13	
Kochnische	2.Obergeschoss	4,00	0,900	3,60	
Abstellraum	2.Obergeschoss	2,68	0,900	2,41	
Bad/WC	2.Obergeschoss	2,84	0,900	2,56	31
Zubehör					
Kellerabteil II/8	KG	3,95	0,150	1	1
Mindestanteil: 32 von 3.979 (64 von 7.958)					

Top 9 mit Balkon - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	9,45	0,975	9,21	
Küche	2.Obergeschoss	7,78	0,975	7,59	
Zimmer	2.Obergeschoss	22,37	0,975	21,81	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,24	0,975	1,21	
WC	2.Obergeschoss	1,08	0,975	1,05	
Bad	2.Obergeschoss	3,92	0,975	3,82	
Wohnkammer	2.Obergeschoss	11,00	0,975	10,73	
Zimmer	2.Obergeschoss	16,00	0,975	15,60	
Zuschläge					
Balkon	2.Obergeschoss	4,03	0,244	1,00	72
Zubehör					
Kellerabteil II/9	KG	4,97	0,150	1	1

Mindestanteil: 73 von 3.979 (146 von 7.958)**Top 10 - Stiege 2**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	11,05	0,975	10,77	
Zimmer	3.Obergeschoss	17,50	0,975	17,06	
Zimmer	3.Obergeschoss	20,35	0,975	19,84	
Wohnkammer	3.Obergeschoss	12,00	0,975	11,70	
Hauspersonal	3.Obergeschoss	14,71	0,975	14,34	
Küche	3.Obergeschoss	7,14	0,975	6,96	
Bad	3.Obergeschoss	4,89	0,975	4,77	
WC	3.Obergeschoss	1,44	0,975	1,40	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,70	0,975	1,66	89
Zubehör					
Kellerabteil II/10	KG	5,07	0,150	1	1

Mindestanteil: 90 von 3.979 (180 von 7.958)**Top 11 - Stiege 2**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	4,27	0,900	3,84	
Ledigenwohnraum	3.Obergeschoss	20,14	0,900	18,13	
Kochnische	3.Obergeschoss	4,00	0,900	3,60	
Abstellraum	3.Obergeschoss	2,68	0,900	2,41	
Bad/WC	3.Obergeschoss	2,84	0,900	2,56	31
Zubehör					
Kellerabteil II/11	KG	3,18	0,150	1	1

Mindestanteil: 32 von 3.979 (64 von 7.958)

Top 12 mit Balkon - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	9,45	0,975	9,21	
Küche	3.Obergeschoss	7,78	0,975	7,59	
Zimmer	3.Obergeschoss	22,37	0,975	21,81	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,24	0,975	1,21	
WC	3.Obergeschoss	1,08	0,975	1,05	
Bad	3.Obergeschoss	3,92	0,975	3,82	
Wohnkammer	3.Obergeschoss	11,00	0,975	10,73	
Zimmer	3.Obergeschoss	16,00	0,975	15,60	
Zuschläge					
Balkon	3.Obergeschoss	4,03	0,244	1,00	72
Zubehör					
Kellerabteil II/12	KG	2,78	0,150	1	1
Mindestanteil: 73 von 3.979 (146 von 7.958)					

Top 13 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	11,05	0,975	10,77	
Zimmer	4.Obergeschoss	17,50	0,975	17,06	
Zimmer	4.Obergeschoss	20,35	0,975	19,84	
Wohnkammer	4.Obergeschoss	12,00	0,975	11,70	
Hauspersonal	4.Obergeschoss	14,71	0,975	14,34	
Küche	4.Obergeschoss	7,14	0,975	6,96	
Bad	4.Obergeschoss	4,89	0,975	4,77	
WC	4.Obergeschoss	1,44	0,975	1,40	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,70	0,975	1,66	89
Zubehör					
Kellerabteil II/13	KG	3,45	0,150	1	1
Mindestanteil: 90 von 3.979 (180 von 7.958)					

Top 14 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	4,27	0,900	3,84	
Ledigenwohnraum	4.Obergeschoss	20,14	0,900	18,13	
Kochnische	4.Obergeschoss	4,00	0,900	3,60	
Abstellraum	4.Obergeschoss	2,68	0,900	2,41	
Bad/WC	4.Obergeschoss	2,84	0,900	2,56	31
Zubehör					
Kellerabteil II/14	KG	3,05	0,150	1	1
Mindestanteil: 32 von 3.979 (64 von 7.958)					

Top 15 mit Balkon - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	9,45	0,975	9,21	
Küche	4.Obergeschoss	7,78	0,975	7,59	
Zimmer	4.Obergeschoss	22,37	0,975	21,81	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,24	0,975	1,21	
WC	4.Obergeschoss	1,08	0,975	1,05	
Bad	4.Obergeschoss	3,92	0,975	3,82	
Wohnkammer	4.Obergeschoss	11,00	0,975	10,73	
Zimmer	4.Obergeschoss	16,00	0,975	15,60	
Zuschläge					
Balkon	4.Obergeschoss	4,03	0,244	1,00	72
Zubehör					
Kellerabteil II/15	KG	2,92	0,150	1	1

Mindestanteil: 73 von 3.979 (146 von 7.958)

Top 1 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	7,79	0,950	7,40	
Zimmer	Hochparterre	20,00	0,950	19,00	
Bad	Hochparterre	5,58	0,950	5,30	
Abstellraum	Hochparterre	2,00	0,950	1,90	
WC	Hochparterre	1,60	0,950	1,52	
Küche	Hochparterre	11,16	0,950	10,60	46
Zubehör					
Kellerabteil III/1	KG	4,97	0,150	1	1

Mindestanteil: 47 von 3.979 (94 von 7.958)

Top 2 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	7,79	0,950	7,40	
Zimmer	Hochparterre	20,00	0,950	19,00	
Zimmer	Hochparterre	17,03	0,950	16,18	
Abstellraum	Hochparterre	1,38	0,950	1,31	
WC	Hochparterre	1,12	0,950	1,06	
Küche	Hochparterre	11,16	0,950	10,60	
Bad	Hochparterre	5,58	0,950	5,30	61
Zubehör					
Kellerabteil III/2	KG	4,26	0,150	1	1

Mindestanteil: 62 von 3.979 (124 von 7.958)

Top 3 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	7,79	1,000	7,79	
Zimmer	1.Obergeschoss	20,00	1,000	20,00	
Zimmer	1.Obergeschoss	17,03	1,000	17,03	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,38	1,000	1,38	
WC	1.Obergeschoss	1,12	1,000	1,12	
Küche	1.Obergeschoss	11,16	1,000	11,16	
Bad	1.Obergeschoss	5,58	1,000	5,58	64
Zubehör					
Kellerabteil III/3	KG	4,44	0,150	1	1
Mindestanteil: 65 von 3.979 (130 von 7.958)					

Top 4 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	7,79	1,000	7,79	
Zimmer	1.Obergeschoss	20,00	1,000	20,00	
Zimmer	1.Obergeschoss	17,03	1,000	17,03	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,38	1,000	1,38	
WC	1.Obergeschoss	1,12	1,000	1,12	
Küche	1.Obergeschoss	11,16	1,000	11,16	
Bad	1.Obergeschoss	5,58	1,000	5,58	64
Zubehör					
Kellerabteil III/4	KG	4,26	0,150	1	1
Mindestanteil: 65 von 3.979 (130 von 7.958)					

Top 5 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	7,79	1,000	7,79	
Zimmer	2.Obergeschoss	20,00	1,000	20,00	
Zimmer	2.Obergeschoss	17,03	1,000	17,03	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,38	1,000	1,38	
WC	2.Obergeschoss	1,12	1,000	1,12	
Küche	2.Obergeschoss	11,16	1,000	11,16	
Bad	2.Obergeschoss	5,58	1,000	5,58	64
Zubehör					
Kellerabteil III/5	KG	4,26	0,150	1	1
Mindestanteil: 65 von 3.979 (130 von 7.958)					

Top 6 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	7,79	1,000	7,79	
Zimmer	2.Obergeschoss	20,00	1,000	20,00	
Zimmer	2.Obergeschoss	17,03	1,000	17,03	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,38	1,000	1,38	
WC	2.Obergeschoss	1,12	1,000	1,12	
Küche	2.Obergeschoss	11,16	1,000	11,16	
Bad	2.Obergeschoss	5,58	1,000	5,58	64
Zubehör					
Kellerabteil III/6	KG	4,08	0,150	1	1
Mindestanteil: 65 von 3.979 (130 von 7.958)					

Top 7 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	7,79	1,000	7,79	
Zimmer	3.Obergeschoss	20,00	1,000	20,00	
Zimmer	3.Obergeschoss	17,03	1,000	17,03	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,38	1,000	1,38	
WC	3.Obergeschoss	1,12	1,000	1,12	
Küche	3.Obergeschoss	11,16	1,000	11,16	
Bad	3.Obergeschoss	5,58	1,000	5,58	64
Zubehör					
Kellerabteil III/7	KG	4,44	0,150	1	1
Mindestanteil: 65 von 3.979 (130 von 7.958)					

Top 8 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	7,79	1,000	7,79	
Zimmer	3.Obergeschoss	20,00	1,000	20,00	
Zimmer	3.Obergeschoss	17,03	1,000	17,03	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,38	1,000	1,38	
WC	3.Obergeschoss	1,12	1,000	1,12	
Küche	3.Obergeschoss	11,16	1,000	11,16	
Bad	3.Obergeschoss	5,58	1,000	5,58	64
Zubehör					
Kellerabteil III/8	KG	4,08	0,150	1	1
Mindestanteil: 65 von 3.979 (130 von 7.958)					

Top 9 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	7,79	1,000	7,79	
Zimmer	4.Obergeschoss	20,00	1,000	20,00	
Zimmer	4.Obergeschoss	17,03	1,000	17,03	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,38	1,000	1,38	
WC	4.Obergeschoss	1,12	1,000	1,12	
Küche	4.Obergeschoss	11,16	1,000	11,16	
Bad	4.Obergeschoss	5,58	1,000	5,58	64
Zubehör					
Kellerabteil III/9	KG	4,08	0,150	1	1
Mindestanteil: 65 von 3.979 (130 von 7.958)					

Top 10 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	7,79	1,000	7,79	
Zimmer	4.Obergeschoss	20,00	1,000	20,00	
Zimmer	4.Obergeschoss	17,03	1,000	17,03	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,38	1,000	1,38	
WC	4.Obergeschoss	1,12	1,000	1,12	
Küche	4.Obergeschoss	11,16	1,000	11,16	
Bad	4.Obergeschoss	5,58	1,000	5,58	64
Zubehör					
Kellerabteil III/10	KG	4,26	0,150	1	1
Mindestanteil: 65 von 3.979 (130 von 7.958)					

Top 1 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	10,11	0,950	9,60	
Zimmer	Hochparterre	22,40	0,950	21,28	
Zimmer	Hochparterre	17,20	0,950	16,34	
Abstellraum	Hochparterre	1,13	0,950	1,07	
WC	Hochparterre	1,13	0,950	1,07	
Küche	Hochparterre	9,10	0,950	8,65	
Bad	Hochparterre	3,75	0,950	3,56	62
Zubehör					
Kellerabteil IV/1	KG	4,14	0,150	1	1
Mindestanteil: 63 von 3.979 (126 von 7.958)					

Top 2 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	7,12	0,950	6,76	
Küche	Hochparterre	7,60	0,950	7,22	
Zimmer	Hochparterre	15,40	0,950	14,63	
Abstellraum	Hochparterre	1,60	0,950	1,52	
WC	Hochparterre	1,32	0,950	1,25	
Bad	Hochparterre	3,28	0,950	3,12	
Schrankraum	Hochparterre	3,35	0,950	3,18	
Kammer	Hochparterre	12,25	0,950	11,64	
Zimmer	Hochparterre	22,00	0,950	20,90	70
Zubehör					
Kellerabteil IV/2	KG	4,62	0,150	1	1

Mindestanteil: 71 von 3.979 (142 von 7.958)**Top 3 - Stiege 4**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Abstellraum	Hochparterre	1,32	0,875	1,16	
Vorraum	Hochparterre	3,63	0,875	3,18	
Zimmer	Hochparterre	19,97	0,875	17,47	
Wohnkammer	Hochparterre	9,61	0,875	8,41	
Kochnische	Hochparterre	3,00	0,875	2,63	
Schrankraum	Hochparterre	2,70	0,875	2,36	
Bad/WC	Hochparterre	3,65	0,875	3,19	38
Zubehör					
Kellerabteil IV/3	KG	5,91	0,150	1	1

Mindestanteil: 39 von 3.979 (78 von 7.958)**Top 4 - Stiege 4**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	7,12	1,000	7,12	
Küche	1.Obergeschoss	7,60	1,000	7,60	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,40	1,000	15,40	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,60	1,000	1,60	
WC	1.Obergeschoss	1,32	1,000	1,32	
Bad	1.Obergeschoss	3,28	1,000	3,28	
Schrankraum	1.Obergeschoss	3,35	1,000	3,35	
Kammer	1.Obergeschoss	12,25	1,000	12,25	
Zimmer	1.Obergeschoss	22,00	1,000	22,00	74
Zubehör					
Kellerabteil IV/4	KG	4,07	0,150	1	1

Mindestanteil: 75 von 3.979 (150 von 7.958)

Top 5 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Bad	1.Obergeschoss	3,65	0,975	3,56	
Vorraum	1.Obergeschoss	8,54	0,975	8,33	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,25	0,975	1,22	
WC	1.Obergeschoss	1,25	0,975	1,22	
Schrankraum	1.Obergeschoss	2,83	0,975	2,76	
Küche	1.Obergeschoss	6,66	0,975	6,49	
Zimmer	1.Obergeschoss	20,98	0,975	20,46	
Zimmer	1.Obergeschoss	14,35	0,975	13,99	58
Zubehör					
Kellerabteil IV/5	KG	2,99	0,150	1	1
Mindestanteil: 59 von 3.979 (118 von 7.958)					

Top 6 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	10,11	1,000	10,11	
Zimmer	1.Obergeschoss	22,40	1,000	22,40	
Zimmer	1.Obergeschoss	17,20	1,000	17,20	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,13	1,000	1,13	
WC	1.Obergeschoss	1,13	1,000	1,13	
Küche	1.Obergeschoss	9,10	1,000	9,10	
Bad	1.Obergeschoss	3,75	1,000	3,75	65
Zubehör					
Kellerabteil IV/6	KG	3,32	0,150	1	1
Mindestanteil: 66 von 3.979 (132 von 7.958)					

Top 7 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	7,12	1,000	7,12	
Küche	2.Obergeschoss	7,60	1,000	7,60	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,40	1,000	15,40	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,60	1,000	1,60	
WC	2.Obergeschoss	1,32	1,000	1,32	
Bad	2.Obergeschoss	3,28	1,000	3,28	
Schrankraum	2.Obergeschoss	3,35	1,000	3,35	
Kammer	2.Obergeschoss	12,25	1,000	12,25	
Zimmer	2.Obergeschoss	22,00	1,000	22,00	74
Zubehör					
Kellerabteil IV/7	KG	3,64	0,150	1	1
Mindestanteil: 75 von 3.979 (150 von 7.958)					

Top 8 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	8,54	0,975	8,33	
Bad	2.Obergeschoss	3,65	0,975	3,56	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,25	0,975	1,22	
WC	2.Obergeschoss	1,25	0,975	1,22	
Schrankraum	2.Obergeschoss	2,83	0,975	2,76	
Küche	2.Obergeschoss	6,66	0,975	6,49	
Zimmer	2.Obergeschoss	20,98	0,975	20,46	
Zimmer	2.Obergeschoss	14,35	0,975	13,99	58
Zubehör					
Kellerabteil IV/8	KG	3,32	0,150	1	1
Mindestanteil: 59 von 3.979 (118 von 7.958)					

Top 9 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	10,11	1,000	10,11	
Zimmer	2.Obergeschoss	22,40	1,000	22,40	
Zimmer	2.Obergeschoss	17,20	1,000	17,20	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,13	1,000	1,13	
WC	2.Obergeschoss	1,13	1,000	1,13	
Küche	2.Obergeschoss	9,10	1,000	9,10	
Bad	2.Obergeschoss	3,75	1,000	3,75	65
Zubehör					
Kellerabteil IV/9	KG	2,86	0,150	1	1
Mindestanteil: 66 von 3.979 (132 von 7.958)					

Top 10 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	7,12	1,000	7,12	
Küche	3.Obergeschoss	7,60	1,000	7,60	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,40	1,000	15,40	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,60	1,000	1,60	
WC	3.Obergeschoss	1,32	1,000	1,32	
Bad	3.Obergeschoss	3,28	1,000	3,28	
Schrankraum	3.Obergeschoss	3,35	1,000	3,35	
Kammer	3.Obergeschoss	12,25	1,000	12,25	
Zimmer	3.Obergeschoss	22,00	1,000	22,00	74
Zubehör					
Kellerabteil IV/10	KG	4,29	0,150	1	1
Mindestanteil: 75 von 3.979 (150 von 7.958)					

Top 11 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	8,54	0,975	8,33	
Bad	3.Obergeschoss	3,65	0,975	3,56	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,25	0,975	1,22	
WC	3.Obergeschoss	1,25	0,975	1,22	
Schrankraum	3.Obergeschoss	2,83	0,975	2,76	
Küche	3.Obergeschoss	6,66	0,975	6,49	
Zimmer	3.Obergeschoss	20,98	0,975	20,46	
Zimmer	3.Obergeschoss	14,35	0,975	13,99	58
Zubehör					
Kellerabteil IV/11	KG	3,32	0,150	1	1
Mindestanteil: 59 von 3.979 (118 von 7.958)					

Top 12 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	10,11	1,000	10,11	
Zimmer	3.Obergeschoss	22,40	1,000	22,40	
Zimmer	3.Obergeschoss	17,20	1,000	17,20	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,13	1,000	1,13	
WC	3.Obergeschoss	1,13	1,000	1,13	
Küche	3.Obergeschoss	9,10	1,000	9,10	
Bad	3.Obergeschoss	3,75	1,000	3,75	65
Zubehör					
Kellerabteil IV/12	KG	4,97	0,150	1	1
Mindestanteil: 66 von 3.979 (132 von 7.958)					

Top 13 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	7,12	1,000	7,12	
Küche	4.Obergeschoss	7,60	1,000	7,60	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,40	1,000	15,40	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,60	1,000	1,60	
WC	4.Obergeschoss	1,32	1,000	1,32	
Bad	4.Obergeschoss	3,28	1,000	3,28	
Schrankraum	4.Obergeschoss	3,35	1,000	3,35	
Kammer	4.Obergeschoss	12,25	1,000	12,25	
Zimmer	4.Obergeschoss	22,00	1,000	22,00	74
Zubehör					
Kellerabteil IV/13	KG	4,79	0,150	1	1
Mindestanteil: 75 von 3.979 (150 von 7.958)					

Top 14 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	8,54	0,975	8,33	
Bad	4.Obergeschoss	3,65	0,975	3,56	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,25	0,975	1,22	
WC	4.Obergeschoss	1,25	0,975	1,22	
Schrankraum	4.Obergeschoss	2,83	0,975	2,76	
Küche	4.Obergeschoss	6,66	0,975	6,49	
Zimmer	4.Obergeschoss	20,98	0,975	20,46	
Zimmer	4.Obergeschoss	14,35	0,975	13,99	58
Zubehör					
Kellerabteil IV/14	KG	4,62	0,150	1	1
Mindestanteil: 59 von 3.979 (118 von 7.958)					

Top 15 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	10,11	1,000	10,11	
Zimmer	4.Obergeschoss	22,40	1,000	22,40	
Zimmer	4.Obergeschoss	17,20	1,000	17,20	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,13	1,000	1,13	
WC	4.Obergeschoss	1,13	1,000	1,13	
Küche	4.Obergeschoss	9,10	1,000	9,10	
Bad	4.Obergeschoss	3,75	1,000	3,75	65
Zubehör					
Kellerabteil IV/15	KG	4,62	0,150	1	1
Mindestanteil: 66 von 3.979 (132 von 7.958)					

Top 1 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	9,81	0,950	9,32	
Küche	Hochparterre	7,60	0,950	7,22	
Zimmer	Hochparterre	15,40	0,950	14,63	
Abstellraum	Hochparterre	1,60	0,950	1,52	
WC	Hochparterre	1,32	0,950	1,25	
Bad	Hochparterre	3,28	0,950	3,12	
Schrankraum	Hochparterre	2,32	0,950	2,20	
Kammer	Hochparterre	12,25	0,950	11,64	
Zimmer	Hochparterre	19,50	0,950	18,53	69
Zubehör					
Kellerabteil V/1	KG	3,26	0,150	1	1
Mindestanteil: 70 von 3.979 (140 von 7.958)					

Top 2 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	8,09	0,950	7,69	
Küche	Hochparterre	7,27	0,950	6,91	
Zimmer	Hochparterre	14,84	0,950	14,10	
Abstellraum	Hochparterre	1,70	0,950	1,62	
WC	Hochparterre	1,42	0,950	1,35	
Bad	Hochparterre	3,26	0,950	3,10	
Zimmer	Hochparterre	13,91	0,950	13,21	48
Zubehör					
Kellerabteil V/2	KG	4,30	0,150	1	1
Mindestanteil: 49 von 3.979 (98 von 7.958)					

Top 3 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	9,71	1,000	9,71	
Küche	1.Obergeschoss	7,60	1,000	7,60	
Zimmer	1.Obergeschoss	14,84	1,000	14,84	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,70	1,000	1,70	
WC	1.Obergeschoss	1,42	1,000	1,42	
Bad	1.Obergeschoss	3,26	1,000	3,26	
Schrankraum	1.Obergeschoss	2,25	1,000	2,25	
Kammer	1.Obergeschoss	12,16	1,000	12,16	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,50	1,000	19,50	72
Zubehör					
Kellerabteil V/3	KG	4,32	0,150	1	1
Mindestanteil: 73 von 3.979 (146 von 7.958)					

Top 4 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	9,81	1,000	9,81	
Küche	1.Obergeschoss	7,60	1,000	7,60	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,40	1,000	15,40	
Abstellraum	1.Obergeschoss	1,60	1,000	1,60	
WC	1.Obergeschoss	1,32	1,000	1,32	
Bad	1.Obergeschoss	3,28	1,000	3,28	
Schrankraum	1.Obergeschoss	2,32	1,000	2,32	
Kammer	1.Obergeschoss	12,25	1,000	12,25	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,50	1,000	19,50	73
Zubehör					
Kellerabteil V/4	KG	4,68	0,150	1	1
Mindestanteil: 74 von 3.979 (148 von 7.958)					

Top 5 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	9,71	1,000	9,71	
Küche	2.Obergeschoss	7,60	1,000	7,60	
Zimmer	2.Obergeschoss	14,84	1,000	14,84	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,70	1,000	1,70	
WC	2.Obergeschoss	1,42	1,000	1,42	
Bad	2.Obergeschoss	3,26	1,000	3,26	
Schrankraum	2.Obergeschoss	2,25	1,000	2,25	
Kammer	2.Obergeschoss	12,16	1,000	12,16	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,50	1,000	19,50	72
Zubehör					
Kellerabteil V/5	KG	4,50	0,150	1	1
Mindestanteil: 73 von 3.979 (146 von 7.958)					

Top 6 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	9,81	1,000	9,81	
Küche	2.Obergeschoss	7,60	1,000	7,60	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,40	1,000	15,40	
Abstellraum	2.Obergeschoss	1,60	1,000	1,60	
WC	2.Obergeschoss	1,32	1,000	1,32	
Bad	2.Obergeschoss	3,28	1,000	3,28	
Schrankraum	2.Obergeschoss	2,32	1,000	2,32	
Kammer	2.Obergeschoss	12,25	1,000	12,25	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,50	1,000	19,50	73
Zubehör					
Kellerabteil V/6	KG	4,50	0,150	1	1
Mindestanteil: 74 von 3.979 (148 von 7.958)					

Top 7 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	9,71	1,000	9,71	
Küche	3.Obergeschoss	7,60	1,000	7,60	
Zimmer	3.Obergeschoss	14,84	1,000	14,84	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,70	1,000	1,70	
WC	3.Obergeschoss	1,42	1,000	1,42	
Bad	3.Obergeschoss	3,26	1,000	3,26	
Schrankraum	3.Obergeschoss	2,25	1,000	2,25	
Kammer	3.Obergeschoss	12,16	1,000	12,16	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,50	1,000	19,50	72
Zubehör					
Kellerabteil V/7	KG	4,50	0,150	1	1
Mindestanteil: 73 von 3.979 (146 von 7.958)					

Top 8 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	9,81	1,000	9,81	
Küche	3.Obergeschoss	7,60	1,000	7,60	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,40	1,000	15,40	
Abstellraum	3.Obergeschoss	1,60	1,000	1,60	
WC	3.Obergeschoss	1,32	1,000	1,32	
Bad	3.Obergeschoss	3,28	1,000	3,28	
Schrankraum	3.Obergeschoss	2,32	1,000	2,32	
Kammer	3.Obergeschoss	12,25	1,000	12,25	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,50	1,000	19,50	73
Zubehör					
Kellerabteil V/8	KG	4,14	0,150	1	1
Mindestanteil: 74 von 3.979 (148 von 7.958)					

Top 9 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	9,71	1,000	9,71	
Küche	4.Obergeschoss	7,60	1,000	7,60	
Zimmer	4.Obergeschoss	14,84	1,000	14,84	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,70	1,000	1,70	
WC	4.Obergeschoss	1,42	1,000	1,42	
Bad	4.Obergeschoss	3,26	1,000	3,26	
Schrankraum	4.Obergeschoss	2,25	1,000	2,25	
Kammer	4.Obergeschoss	12,16	1,000	12,16	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,50	1,000	19,50	72
Zubehör					
Kellerabteil V/9	KG	4,14	0,150	1	1
Mindestanteil: 73 von 3.979 (146 von 7.958)					

Top 10 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	9,81	1,000	9,81	
Küche	4.Obergeschoss	7,60	1,000	7,60	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,40	1,000	15,40	
Abstellraum	4.Obergeschoss	1,60	1,000	1,60	
WC	4.Obergeschoss	1,32	1,000	1,32	
Bad	4.Obergeschoss	3,28	1,000	3,28	
Schrankraum	4.Obergeschoss	2,32	1,000	2,32	
Kammer	4.Obergeschoss	12,25	1,000	12,25	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,50	1,000	19,50	73
Zubehör					
Kellerabteil V/10	KG	4,14	0,150	1	1
Mindestanteil: 74 von 3.979 (148 von 7.958)					

Lager 1 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Räume

Lager	Kellergeschoss	15,20	0,375	5,70	6
-------	----------------	-------	-------	------	----------

Zubehör

Kellerabteil 1 - Stiege 2	Kellergeschoss	2,78	0,150	1	
Kellerabteil 2 - Stiege 2	Kellergeschoss	6,23	0,150	1	
Kellerabteil 3 - Stiege 2	Kellergeschoss	2,30	0,150	1	
Kellerabteil 4 - Stiege 2	Kellergeschoss	2,74	0,150	1	
Kellerabteil 5 - Stiege 3	Kellergeschoss	7,74	0,070	1	
Kellerabteil 6 - Stiege 4	Kellergeschoss	8,67	0,070	1	
Kellerabteil 7 - Stiege 5	Kellergeschoss	11,88	0,070	1	7

Mindestanteil: 13 von 3.979 (26 von 7.958)**Stellplatz 1**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Stellplatz in Garage		12,50	0,500	6,00	6
----------------------	--	-------	-------	------	----------

Mindestanteil: 6 von 3.979 (12 von 7.958)**Stellplatz 2**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Stellplatz in Garage		14,50	0,500	7,00	7
----------------------	--	-------	-------	------	----------

Mindestanteil: 7 von 3.979 (14 von 7.958)**Stellplatz 3**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Stellplatz in Garage		12,50	0,500	6,00	6
----------------------	--	-------	-------	------	----------

Mindestanteil: 6 von 3.979 (12 von 7.958)**Stellplatz 4**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Stellplatz in Garage		11,50	0,500	6,00	6
----------------------	--	-------	-------	------	----------

Mindestanteil: 6 von 3.979 (12 von 7.958)**Stellplatz 5**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Stellplatz in Garage		11,50	0,500	6,00	6
----------------------	--	-------	-------	------	----------

Mindestanteil: 6 von 3.979 (12 von 7.958)**Stellplatz 6**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Stellplatz in Garage		11,50	0,500	6,00	6
----------------------	--	-------	-------	------	----------

Mindestanteil: 6 von 3.979 (12 von 7.958)

Stellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage		11,50	0,500	6,00	6
Mindestanteil: 6 von 3.979 (12 von 7.958)					

Stellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage		12,50	0,500	6,00	6
Mindestanteil: 6 von 3.979 (12 von 7.958)					

Motorradabstellplatz M1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage		9,25	0,500	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 3.979 (10 von 7.958)					

Stellplatz 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage		11,50	0,500	6,00	6
Mindestanteil: 6 von 3.979 (12 von 7.958)					

Stellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage		12,50	0,500	6,00	6
Mindestanteil: 6 von 3.979 (12 von 7.958)					

Stellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage		12,50	0,500	6,00	6
Mindestanteil: 6 von 3.979 (12 von 7.958)					

Stellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage		12,50	0,500	6,00	6
Mindestanteil: 6 von 3.979 (12 von 7.958)					

Stellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage		12,50	0,500	6,00	6
Mindestanteil: 6 von 3.979 (12 von 7.958)					

Zusammenfassung

Top			Parteienkeller		Balkon		Nutzfläche	Gesamt-nutzwert
	Lage	Objekt	[m²]	Anzahl	[m²]	Anzahl	[m²]	
Stiege 1								
1	HP	Wohnung	2,93	1			86,86	81
2	1.OG	Wohnung	2,73	1			74,36	75
3	1.OG	Wohnung	2,93	1			57,26	55
4	2.OG	Wohnung	3,01	1			74,36	75
5	2.OG	Wohnung	2,80	1			57,26	58
6	3.OG	Wohnung	3,10	1			74,36	75
7	3.OG	Wohnung	2,93	1			57,26	58
8	4.OG	Wohnung	2,69	1			74,36	75
9	4.OG	Wohnung	3,01	1			57,26	58
Stiege 2								
1	HP	Wohnung	2,59	1			90,78	85
2	HP	Wohnung	2,59	1			33,93	30
3	HP	Wohnung	3,19	1			72,84	68
4	1.OG	Wohnung	3,31	1			90,78	90
5	1.OG	Wohnung	3,43	1			33,93	32
6	1.OG	Wohnung	4,46	1	4,03	1	72,84	73
7	2.OG	Wohnung	4,08	1			90,78	90
8	2.OG	Wohnung	3,95	1			33,93	32
9	2.OG	Wohnung	4,97	1	4,03	1	72,84	73
10	3.OG	Wohnung	5,07	1			90,78	90
11	3.OG	Wohnung	3,18	1			33,93	32
12	3.OG	Wohnung	2,78	1	4,03	1	72,84	73
13	4.OG	Wohnung	3,45	1			90,78	90
14	4.OG	Wohnung	3,05	1			33,93	32
15	4.OG	Wohnung	2,92	1	4,03	1	72,84	73
Stiege 3								
1	HP	Wohnung	4,97	1			48,13	47
2	HP	Wohnung	4,26	1			64,06	62
3	1.OG	Wohnung	4,44	1			64,06	65
4	1.OG	Wohnung	4,26	1			64,06	65
5	2.OG	Wohnung	4,26	1			64,06	65
6	2.OG	Wohnung	4,08	1			64,06	65
7	3.OG	Wohnung	4,44	1			64,06	65
8	3.OG	Wohnung	4,08	1			64,06	65
9	4.OG	Wohnung	4,08	1			64,06	65
10	4.OG	Wohnung	4,26	1			64,06	65
Stiege 4								
1	HP	Wohnung	4,14	1			64,82	63
2	HP	Wohnung	4,62	1			73,92	71
3	HP	Wohnung	5,91	1			43,88	39
4	1.OG	Wohnung	4,07	1			73,92	75
5	1.OG	Wohnung	2,99	1			59,51	59
6	1.OG	Wohnung	3,32	1			64,82	66
7	2.OG	Wohnung	3,64	1			73,92	75
8	2.OG	Wohnung	3,32	1			59,51	59
9	2.OG	Wohnung	2,86	1			64,82	66
10	3.OG	Wohnung	4,29	1			73,92	75
11	3.OG	Wohnung	3,32	1			59,51	59
12	3.OG	Wohnung	4,97	1			64,82	66
13	4.OG	Wohnung	4,79	1			73,92	75
14	4.OG	Wohnung	4,62	1			59,51	59
15	4.OG	Wohnung	4,62	1			64,82	66

Top			Parteienkeller		Balkon		Nutzfläche	Gesamt-nutzwert
	Lage	Objekt	[m²]	Anzahl	[m²]	Anzahl	[m²]	
Stiege 5								
1	HP	Wohnung	3,26	1			73,08	70
2	HP	Wohnung	4,30	1			50,49	49
3	1.OG	Wohnung	4,32	1			72,44	73
4	1.OG	Wohnung	4,68	1			73,08	74
5	2.OG	Wohnung	4,50	1			72,44	73
6	2.OG	Wohnung	4,50	1			73,08	74
7	3.OG	Wohnung	4,50	1			72,44	73
8	3.OG	Wohnung	4,14	1			73,08	74
9	4.OG	Wohnung	4,14	1			72,44	73
10	4.OG	Wohnung	4,14	1			73,08	74
Summe	59 Bestandseinheiten		226,24	59	16,12	4	3907,03	3882

Top			Parteienkeller		Balkon		Nutzfläche	Gesamt-nutzwert
	Lage	Objekt	[m ²]	Anzahl	[m ²]	Anzahl	[m ²]	
Lager 1 - Stiege 4	KG	Lager	42,34	7			15,20	13
Stellplatz 1		Kfz-Stellplatz in Garage					12,50	6
Stellplatz 2		Kfz-Stellplatz in Garage					14,50	7
Stellplatz 3		Kfz-Stellplatz in Garage					12,50	6
Stellplatz 4		Kfz-Stellplatz in Garage					11,50	6
Stellplatz 5		Kfz-Stellplatz in Garage					11,50	6
Stellplatz 6		Kfz-Stellplatz in Garage					11,50	6
Stellplatz 7		Kfz-Stellplatz in Garage					11,50	6
Stellplatz 8		Kfz-Stellplatz in Garage					12,50	6
Motorradabstellplatz M1		Kfz-Stellplatz in Garage					9,25	5
Stellplatz 9		Kfz-Stellplatz in Garage					11,50	6
Stellplatz 10		Kfz-Stellplatz in Garage					12,50	6
Stellplatz 11		Kfz-Stellplatz in Garage					12,50	6
Stellplatz 12		Kfz-Stellplatz in Garage					12,50	6
Stellplatz 13		Kfz-Stellplatz in Garage					12,50	6
Summe			42,34	7			183,95	97

Summe Nutzwerte

3.979

Der Mindestanteil zur Begründung von Wohnungseigentum ergibt sich daher jeweils wie folgt:

..... Summe der Nutzwerte Bestandsobjekt
3979 (Gesamtnutzwert)



Wien, 18.04.2013

Gutachten

gemäß § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) – BGBl. Nr. 70/2002 idF BGBl. I Nr. 25/2009 über den Bestand an wohnungseigentumstauglichen Objekten und über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge.

Polit. Gemeinde: Floridsdorf
Grundbuch: 01603 Donauefeld
Einlagezahl: 164
Grundstück Nr.: 1245/1

Grundlagen:
wie Nutzwertgutachten

Gem. § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) – BGBl. Nr. 70/2002 idF BGBl. I Nr. 25/2009 wird hiermit aufgrund der baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide der Bestand nachstehend angeführter wohnungseigentumstauglicher Objekte auf der oben angeführten Liegenschaft gutachterlich festgestellt:

Wohnungen:

- Gesamtzahl der Wohnungen: 59

Sonstige selbständige Räumlichkeiten:

- Gesamtzahl der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten: 1
1 Lager

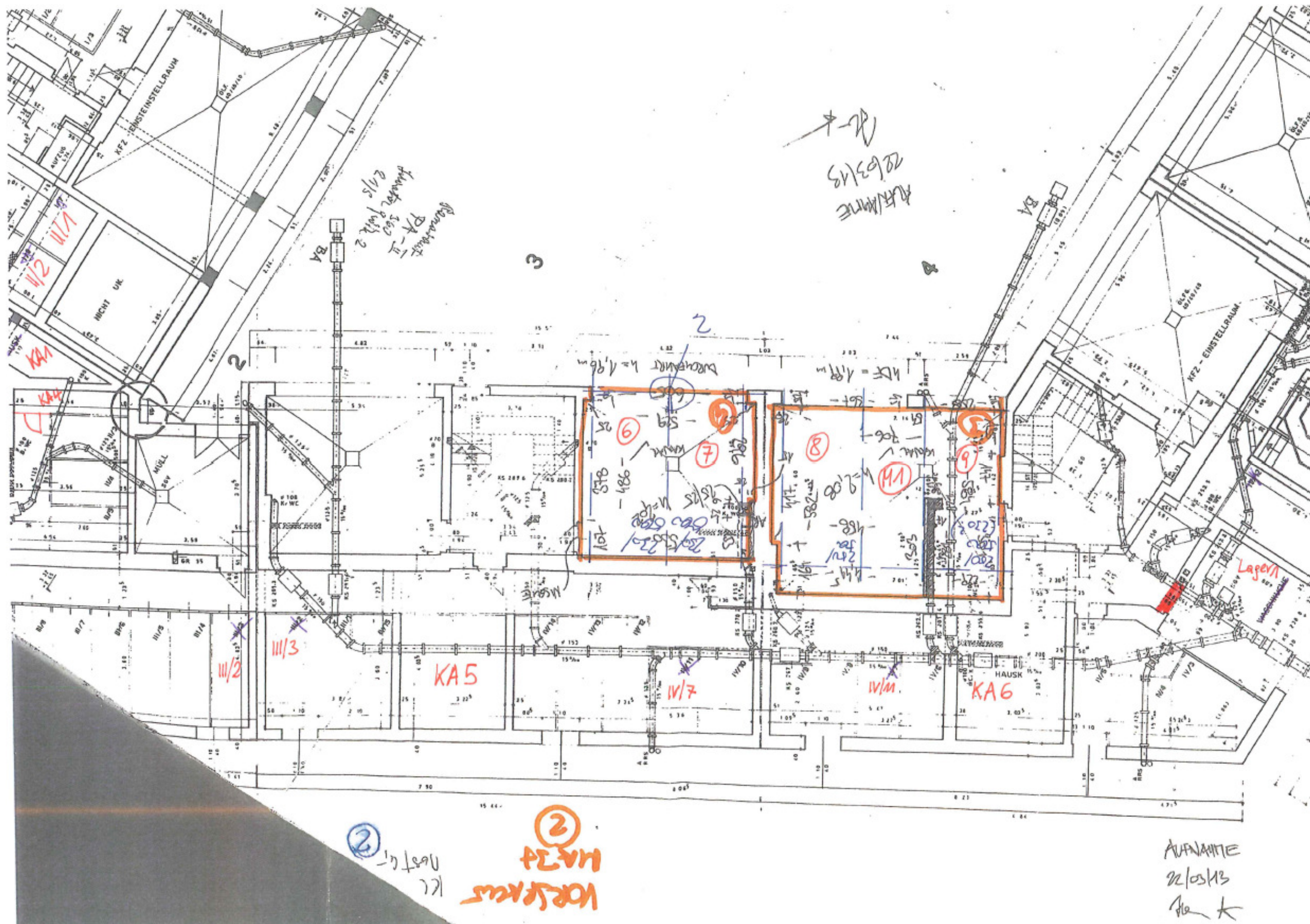
Abstellplätze für Kraftfahrzeuge:

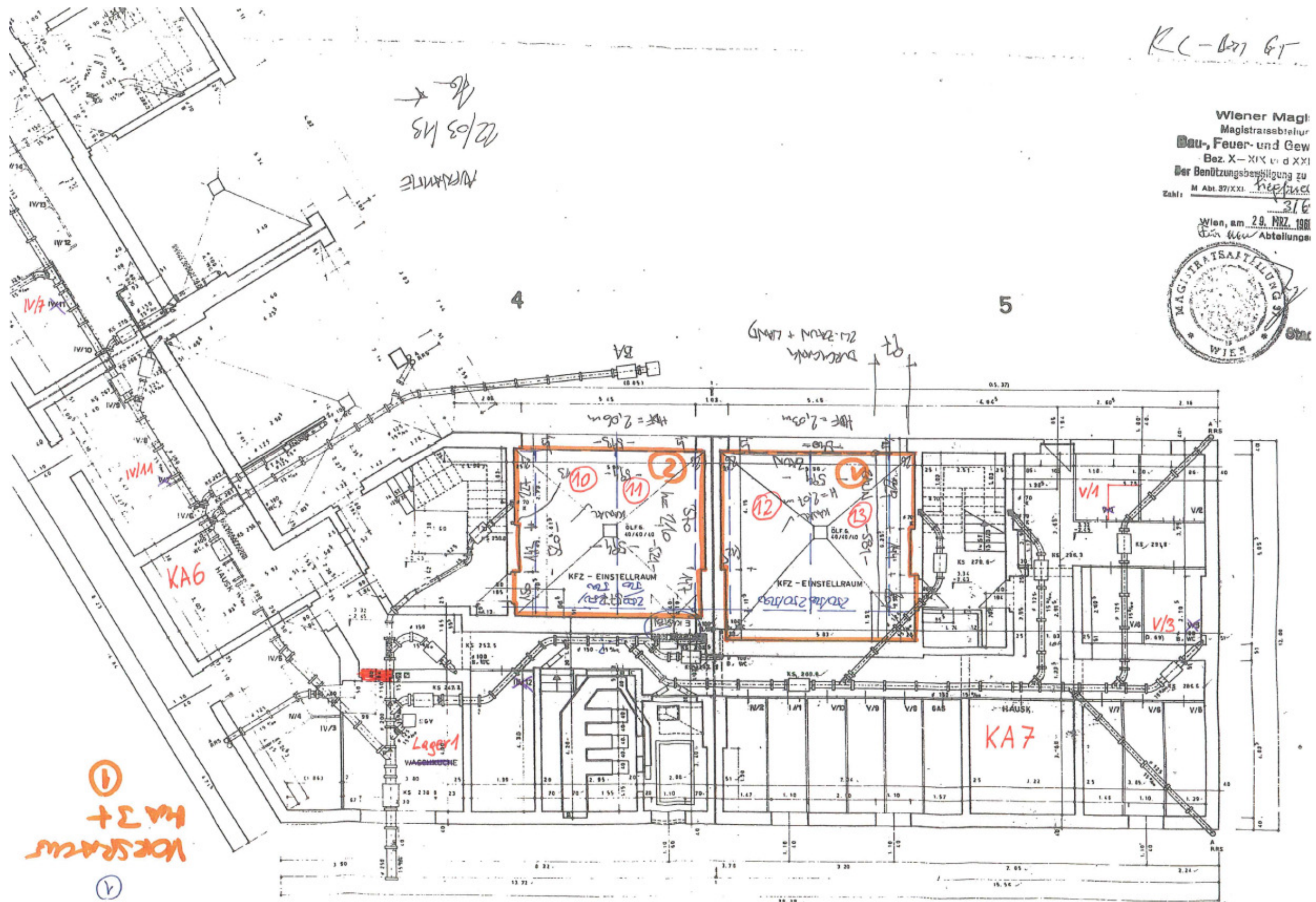
Im Sinne des § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - Abs. 1 Ziff. 2 idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) – BGBl. Nr. 70/2002 idF BGBl. I Nr. 25/2009 befinden sich auf der Liegenschaft in Summe

14 Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

die sich wie folgt aufgliedern:
14 Abstellplätze in Garagen

insgesamt: **74 wohnungseigentumstaugliche Objekte**





WOHNHAUSANLAGE WIEN 21
 OSTMARKGASSE 51
 BESSEMERSTRASSE 18, 20
 SIEGFRIEDGASSE 50, 52

K6 DONAUFELD GST 1245/1 EZ 164

ERDGESCHOSS

GRUNDEIGENTÜMER:

BAUWERBER:

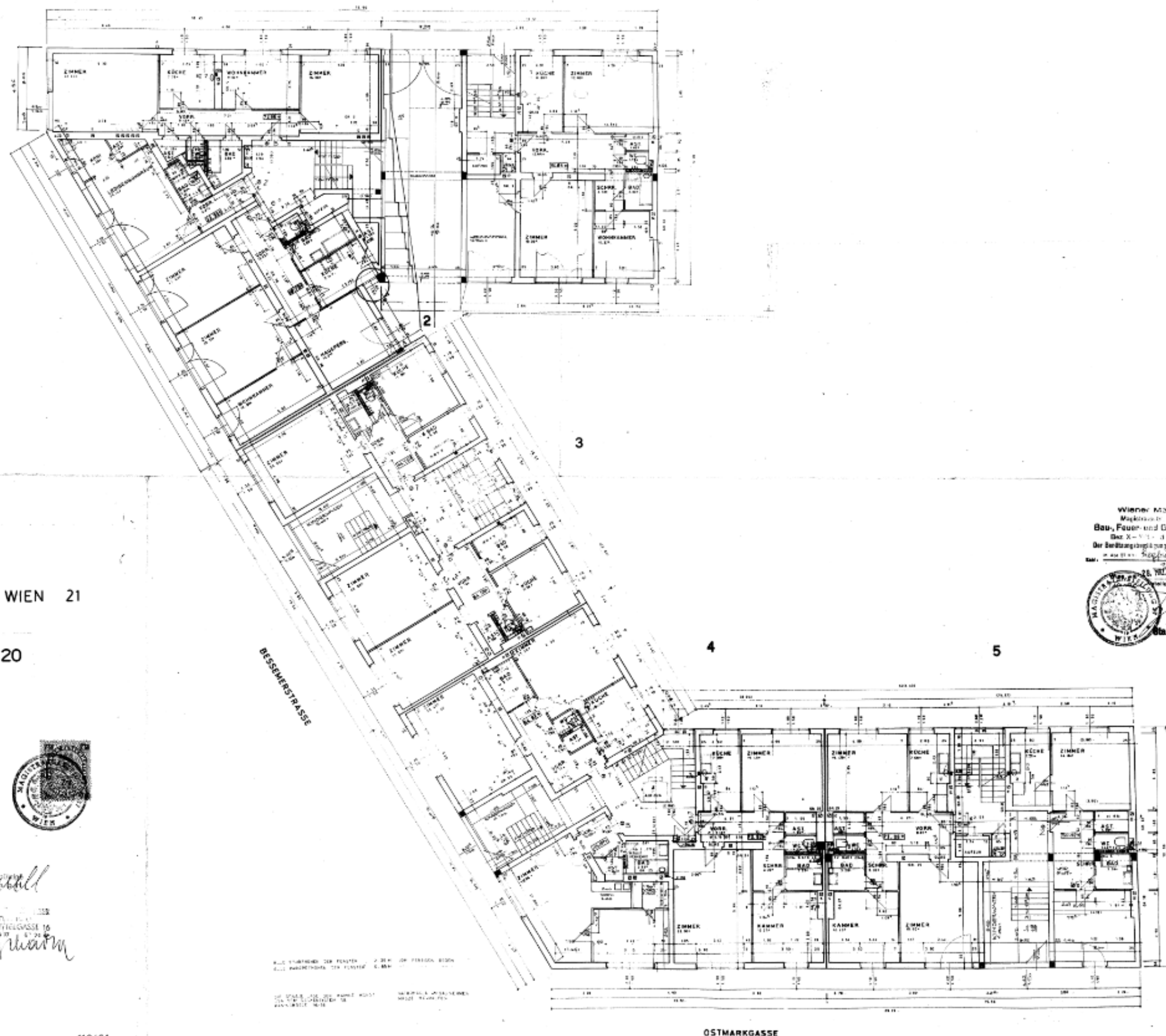
BAUFÜHRER:

PLANVERFASSEN:

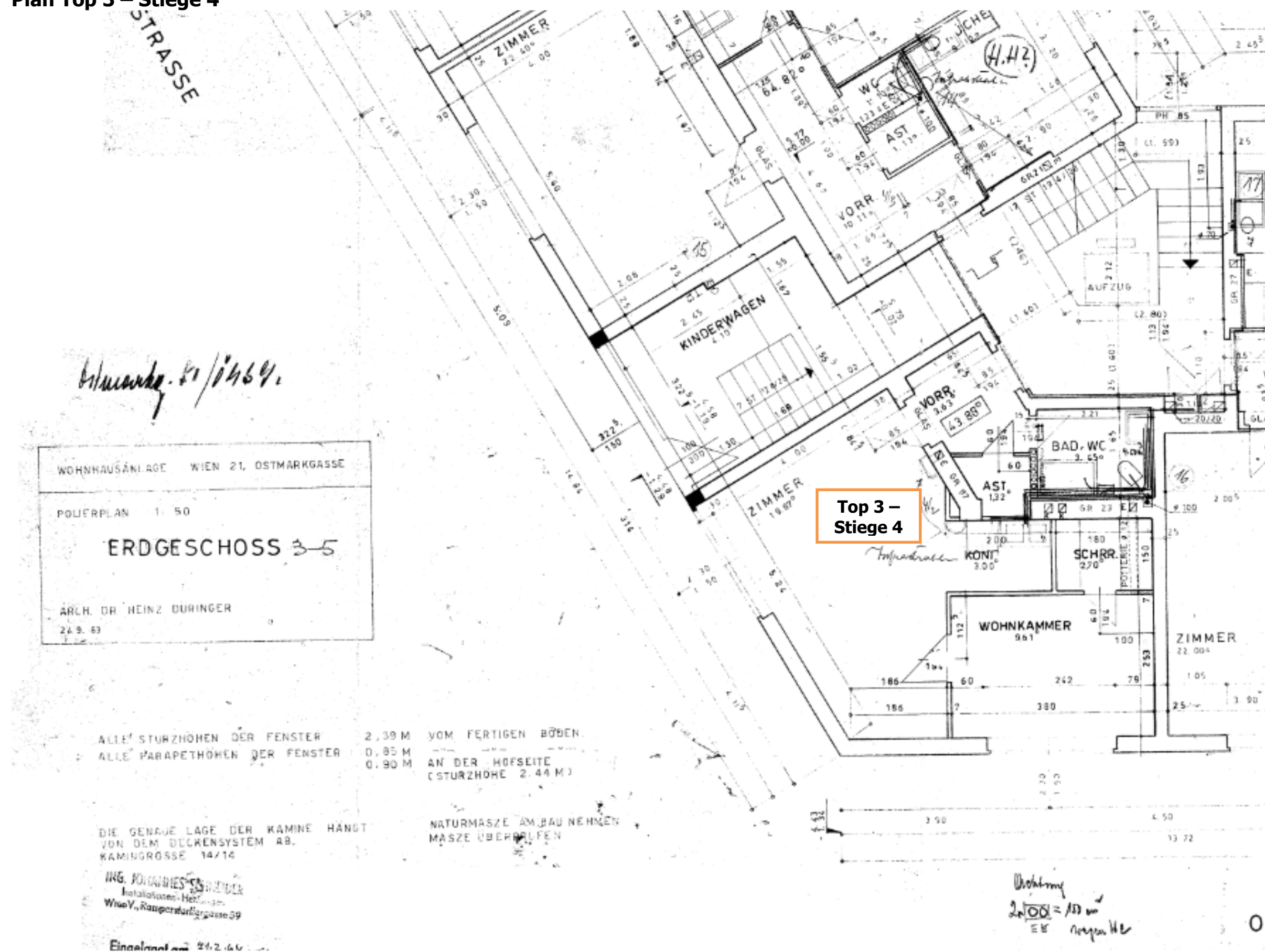


WIEN OKT. 1965

110/64



Plan Top 3 – Stiege 4



B₄

WOHNHAUSANLAGE WIEN 21
 OSTMARKGASSE 51
 BESSEMERSTRASSE 18, 20
 SIEGFRIEDGASSE 50, 52

K8 DONAUFLIED GST 1245/1 EZ 164

1. STOCK

GRUNDEIGENTÜMER:

BAUWERBER:

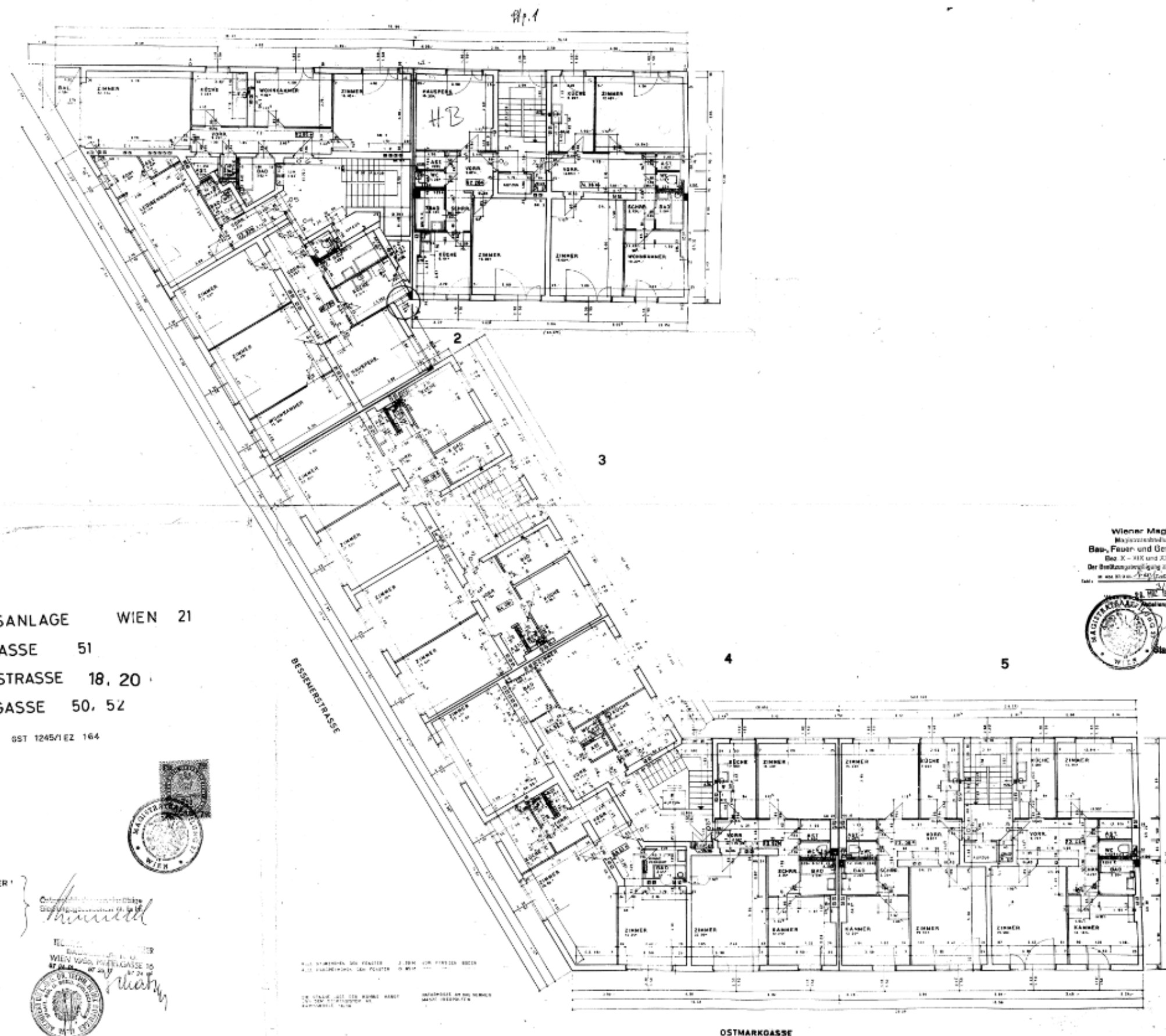
BAUFÜHRER:

PLANVERFASSER:



WIEN OKT. 1965

110/65



Wiener Magistrat
 Magistratsabteilung 51
 Bau-, Feuer- und Gewerbeamt
 Bez. X - XIX und XXI - XXV
 Der Stellungsprüfung ist Stelle gegeben
 am 10. 10. 1965 - 10. 10. 1965



WOHNHAUSANLAGE WIEN 21
 OSTMARKGASSE 51
 BESSEMERSTRASSE 18, 20
 SIEGFRIEDGASSE 50, 52
 KG DONAUFLD GST 1245/1 EZ 164

2. STOCK

GRUNDEIGENTÜMER:

BAUWERBER:

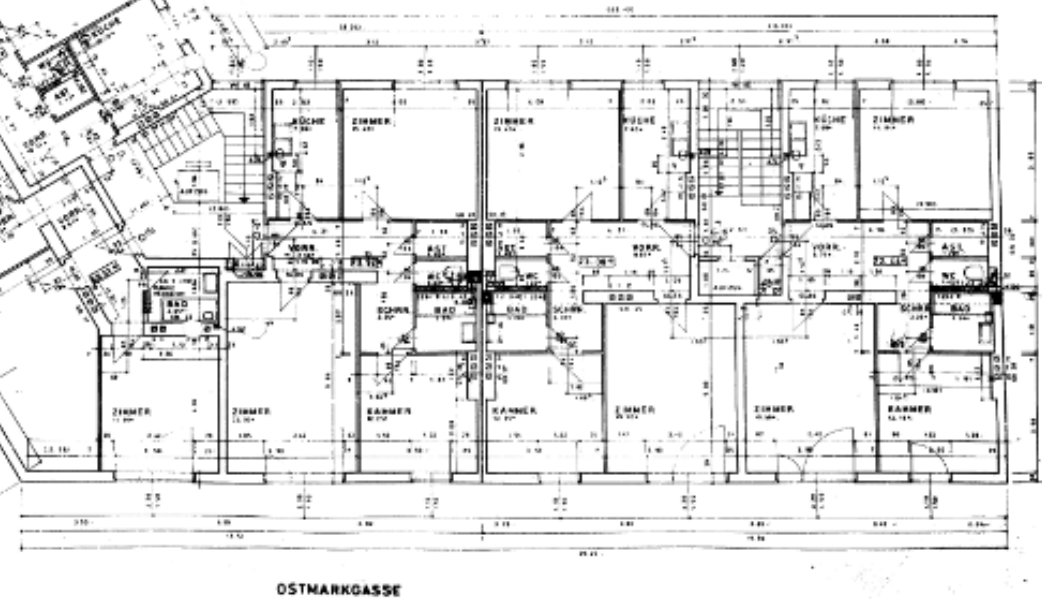
BAUFÜHRER:

PLANVERFASSER:



WIEN OKT. 1905

110/65



5

