

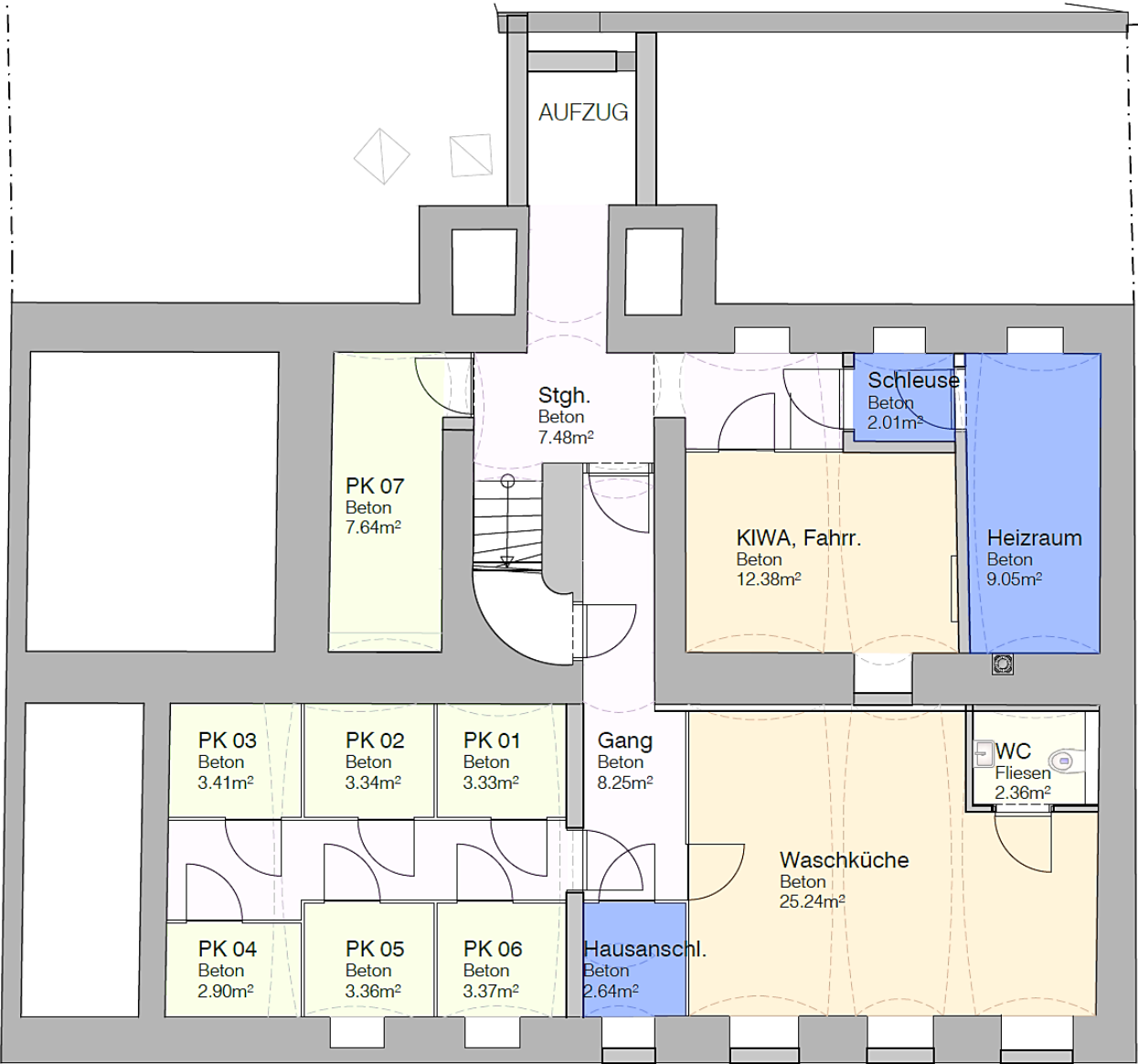
GRUNDRISSSE

APARTEMENTS HOTEL La Vie

A-1090 Wien
Fuchsthallergasse 18



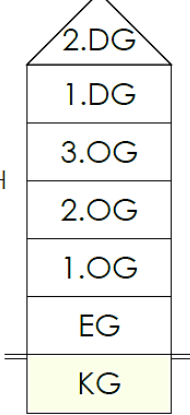
Kellergeschoß:



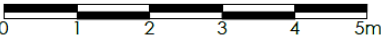
Legende:

- Wände
- Allgemeinraum
- Kellerraum
- Vorraum/Gang/STGH
- Haustechnikraum

Geschoß:



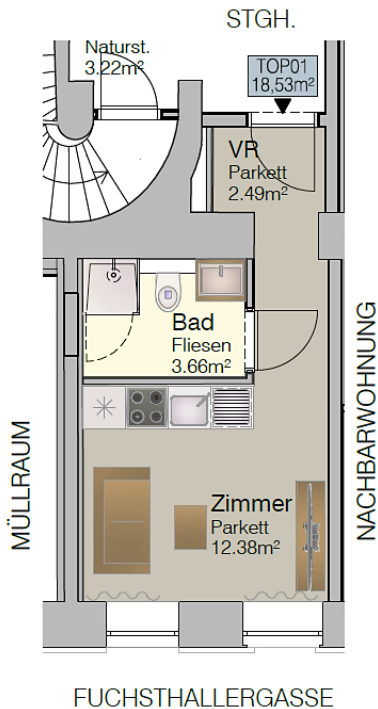
Stand: 26.07.2018
Technische Änderungen vorbehalten!
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche
im Zuge der Ausführung möglich!



Wohnung Top 01: Erdgeschoß

WNFL	Terrasse	Kellerabteil
18,53m²	--- m²	3,33m²

Grundriss:



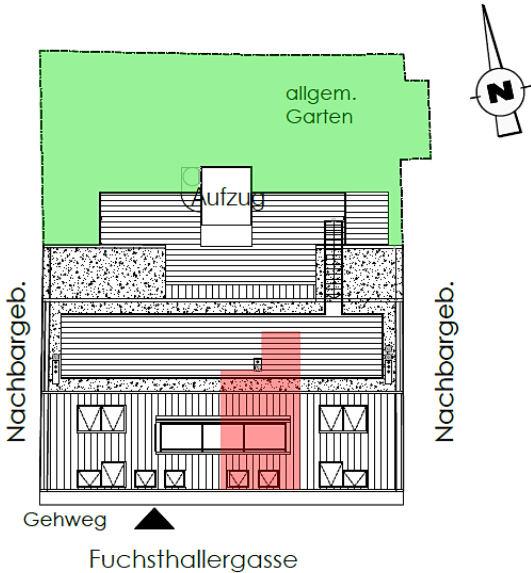
Legende:

- Wände
- Wohnraum
- Sanitärraum
- Abstellraum
- Gang/Fläche allg.
- Terrasse/Balkon

Geschoß:



Lageübersicht:



Stand: 26.07.2018
Technische Änderungen vorbehalten!
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche
im Zuge der Ausführung möglich!



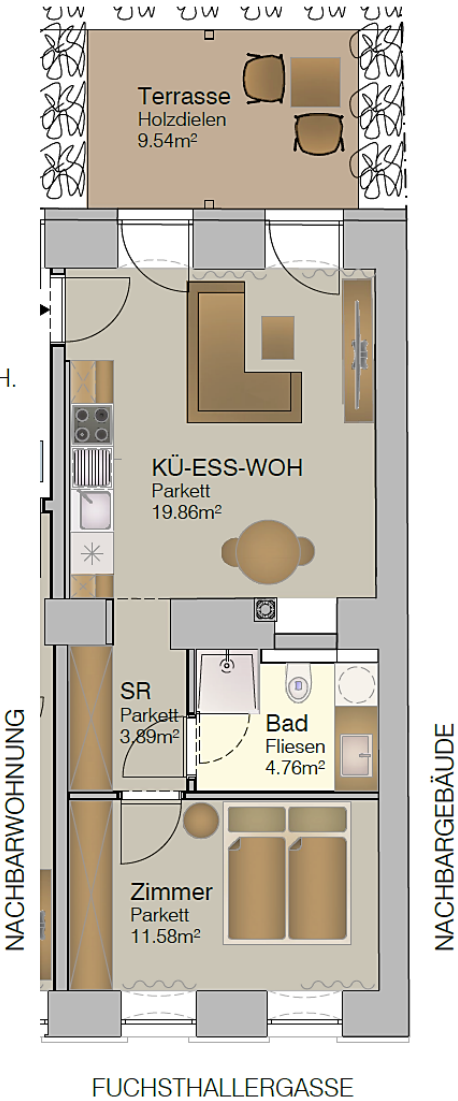
- .. Top
- .. Terrasse
- .. allg.Garten

Wohnung Top 02: Erdgeschoß

Grundriss:

WNFL	Terrasse	Kellerabteil
40,09m²	9,54m²	3,34m²

STGH.



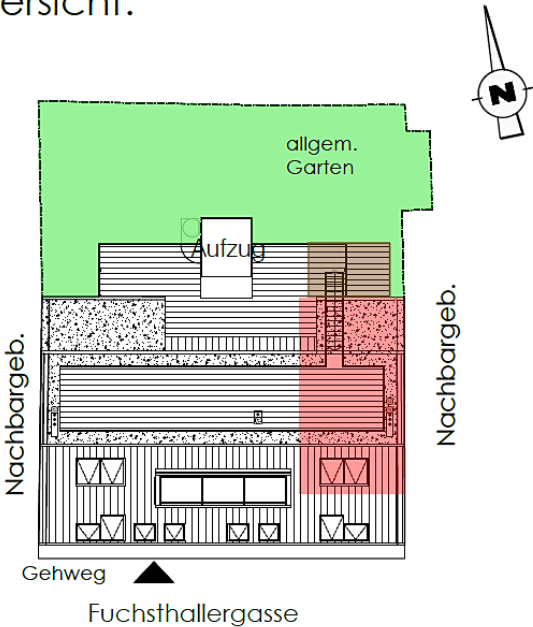
Legende:

- Wände
- Wohnraum
- Sanitärraum
- Abstellraum
- Gang/Fläche allg.
- Terrasse/Balkon

Geschoß:



Lageübersicht:



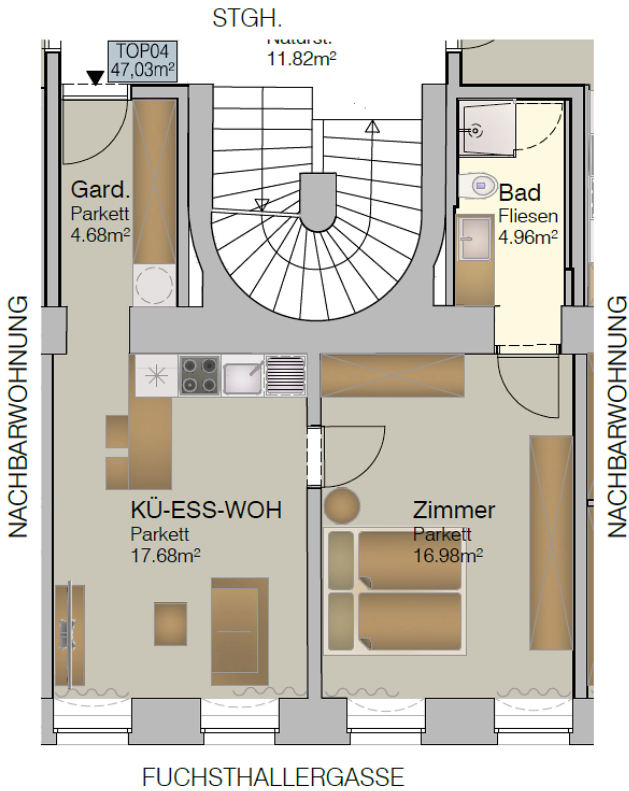
Stand: 26.07.2018
Technische Änderungen vorbehalten!
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche
im Zuge der Ausführung möglich!



Wohnung Top 04: 1.Obergeschoß

WNFL	Balkon	Kellerabteil
47,03m²	---m²	2,90m²

Grundriss:



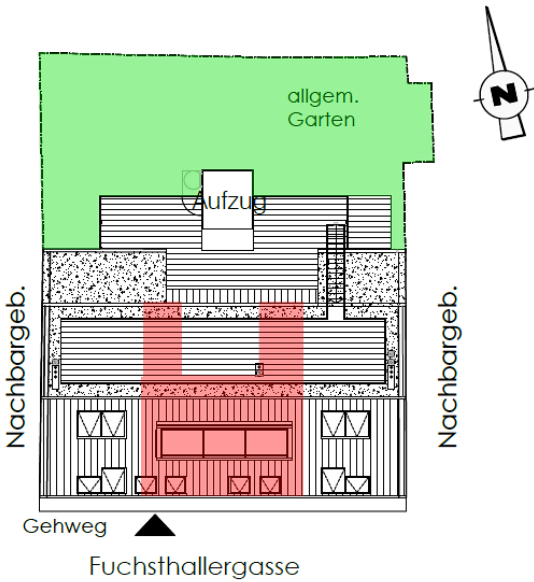
Legende:

- Wände
- Wohnraum
- Sanitärraum
- Abstellraum
- Gang/Fläche allg.
- Terrasse/Balkon

Geschoß:



Lageübersicht:



Stand: 26.07.2018
Technische Änderungen vorbehalten!
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche
im Zuge der Ausführung möglich!



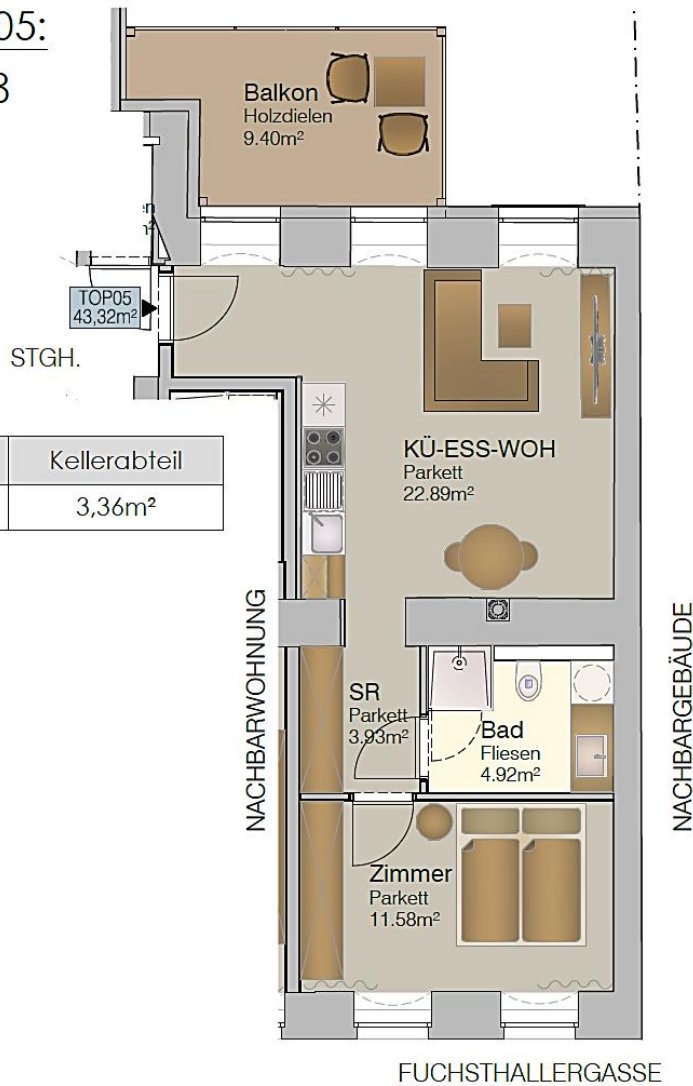
- .. Top
- .. Terrasse
- .. allg.Garten

Wohnung Top 05:

1.Obergeschoß

Grundriss:

WNFL	Balkon	Kellerabteil
43,32m ²	9,40m ²	3,36m ²



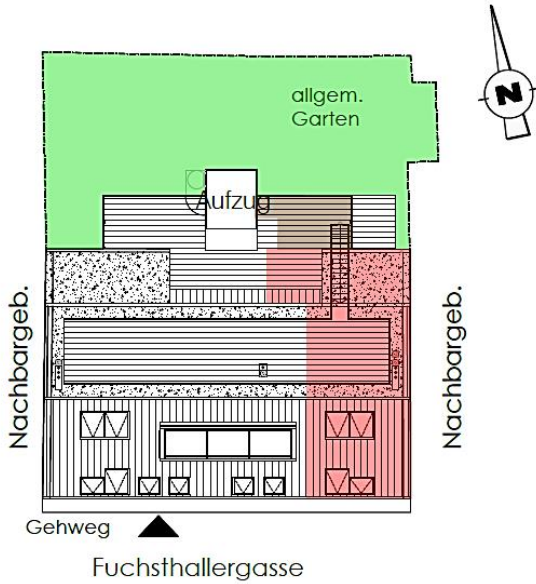
Legende:

- Wände
- Wohnraum
- Sanitärraum
- Abstellraum
- Gang/Fläche allg.
- Terrasse/Balkon

Geschoß:



Lageübersicht:



Stand: 26.07.2018
Technische Änderungen vorbehalten!
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche
im Zuge der Ausführung möglich!



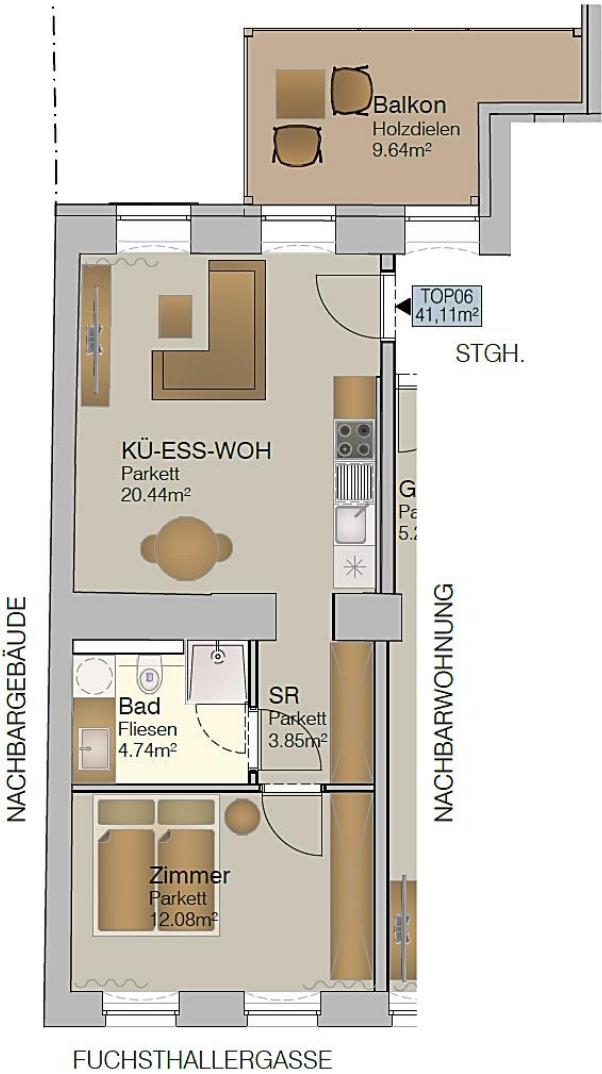
- .. Top
- .. Terrasse
- .. allg.Garten

Wohnung Top 06:

2.Obergeschoß

Grundriss:

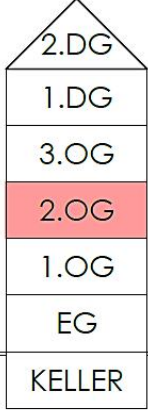
WNFL	Balkon	Kellerabteil
41,11m²	9,64m²	3,37m²



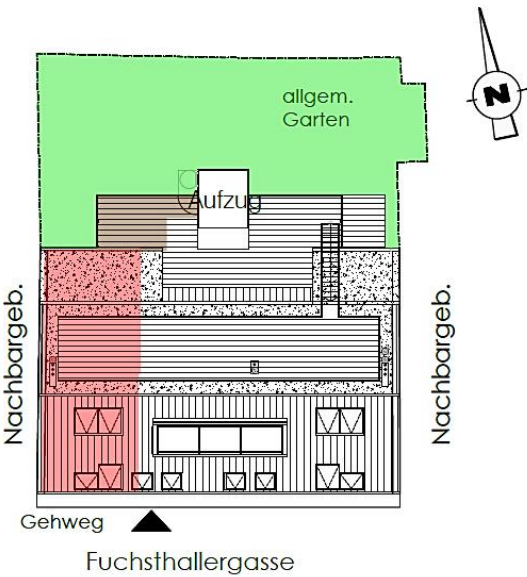
Legende:

- Wände
- Wohnraum
- Sanitärraum
- Abstellraum
- Gang/Fläche allg.
- Terrasse/Balkon

Geschoß:



Lageübersicht:



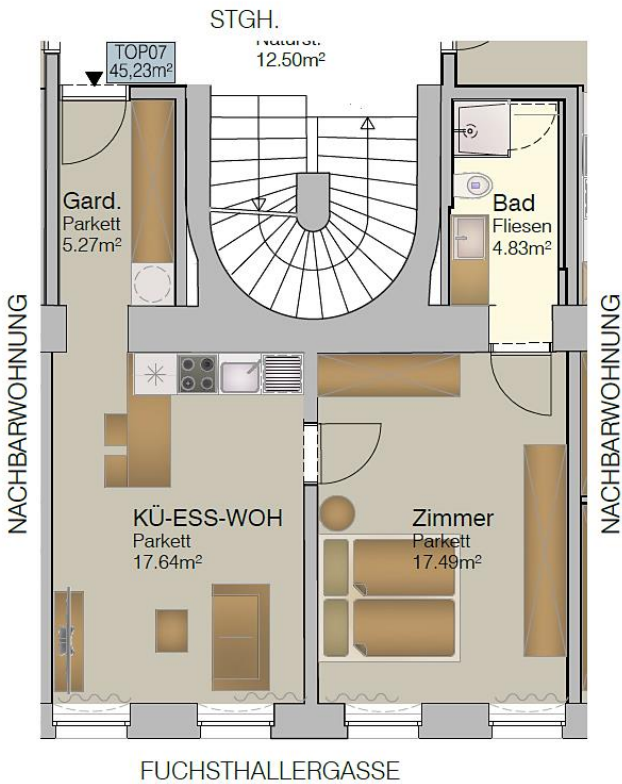
Stand: 26.07.2018
Technische Änderungen vorbehalten!
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche
im Zuge der Ausführung möglich!

- .. Top
- .. Terrasse
- .. allg. Garten

Wohnung Top 07: 2.Obergeschoß

WNFL	Balkon	Kellerabteil
45,23m²	---m²	7,64m²

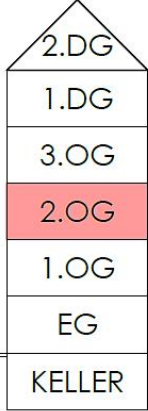
Grundriss:



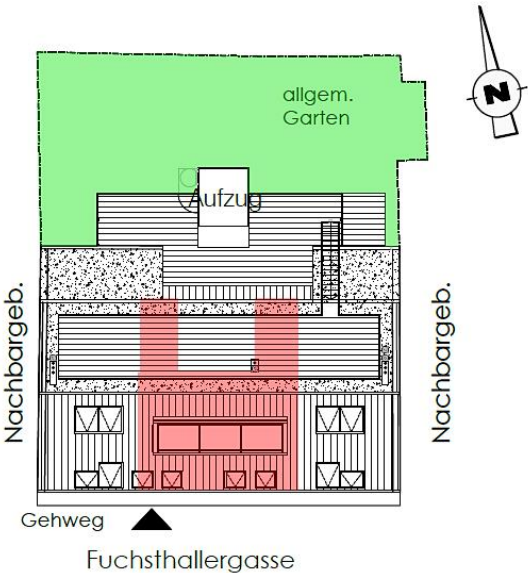
Legende:

- Wände
- Wohnraum
- Sanitärraum
- Abstellraum
- Gang/Fläche allg.
- Terrasse/Balkon

Geschoß:



Lageübersicht:



Stand: 26.07.2018
Technische Änderungen vorbehalten!
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche
im Zuge der Ausführung möglich!

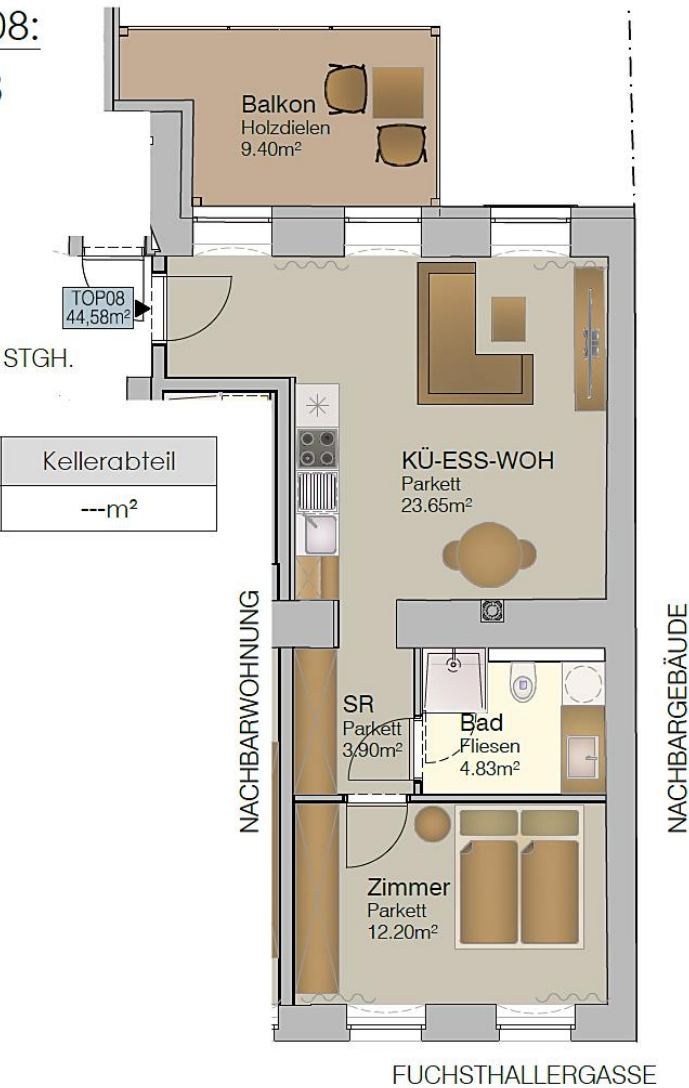


- .. Top
- .. Terrasse
- .. allg. Garten

Wohnung Top 08:
2.Obergeschoß

Grundriss:

WNFL	Balkon	Kellerabteil
44,58m²	9,40m²	---m²



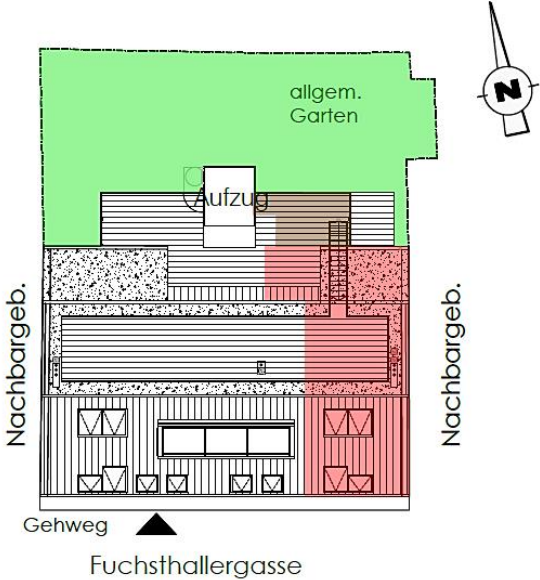
Legende:

- Wände
- Wohnraum
- Sanitärraum
- Abstellraum
- Gang/Fläche allg.
- Terrasse/Balkon

Geschoß:



Lageübersicht:



Stand: 26.07.2018
Technische Änderungen vorbehalten!
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche
im Zuge der Ausführung möglich!

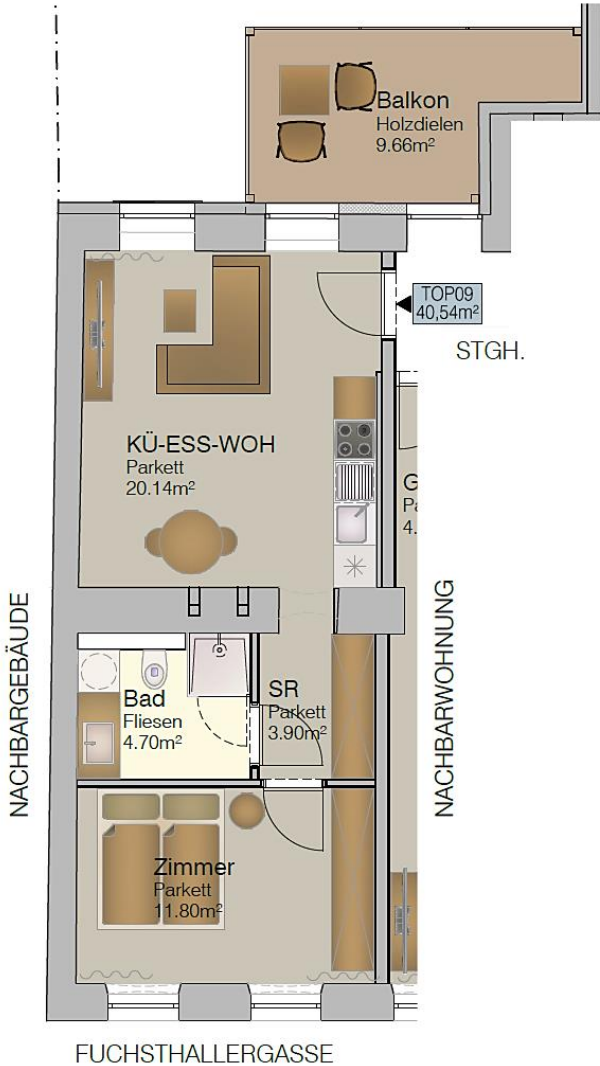


- .. Top
- .. Terrasse
- .. allg. Garten

Wohnung Top 09: 3.Obergeschoß

Grundriss:

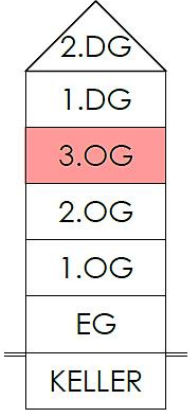
WNFL	Balkon	Kellerabteil
40,54m²	9,66m²	---m²



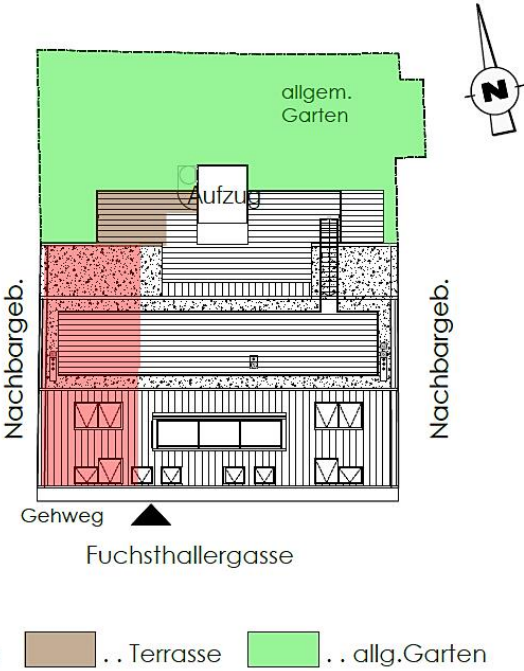
Legende:

- Wände
- Wohnraum
- Sanitärraum
- Abstellraum
- Gang/Fläche allg.
- Terrasse/Balkon

Geschoß:



Lageübersicht:



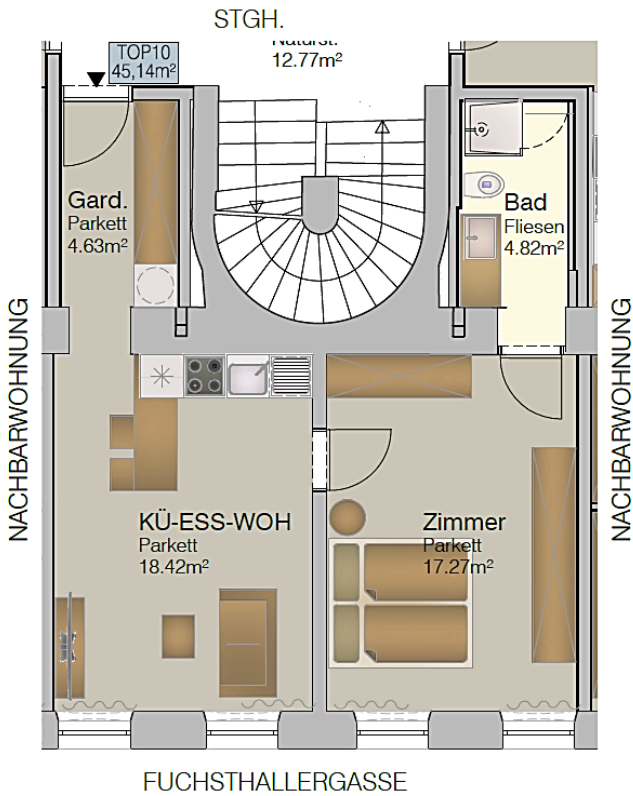
Stand: 26.07.2018
Technische Änderungen vorbehalten!
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche
im Zuge der Ausführung möglich!



Wohnung Top 10: 3.Obergeschoß

WNFL	Terrasse	Kellerabteil
45,14m²	---m²	---m²

Grundriss:



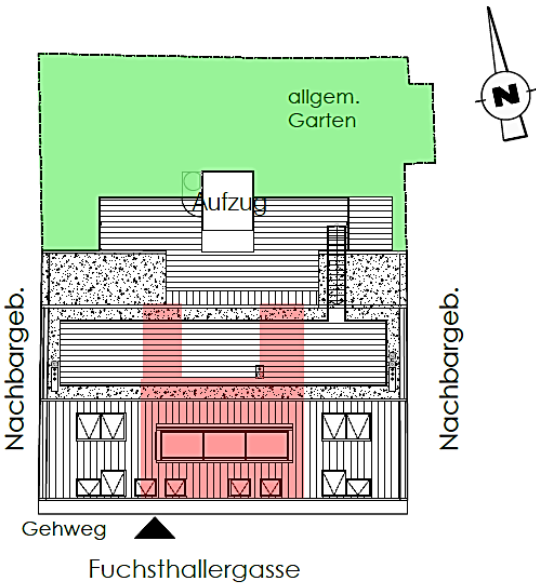
Legende:

- Wände
- Wohnraum
- Sanitärraum
- Abstellraum
- Gang/Fläche allg.
- Terrasse/Balkon

Geschoß:



Lageübersicht:



Stand: 26.07.2018
Technische Änderungen vorbehalten!
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche
im Zuge der Ausführung möglich!

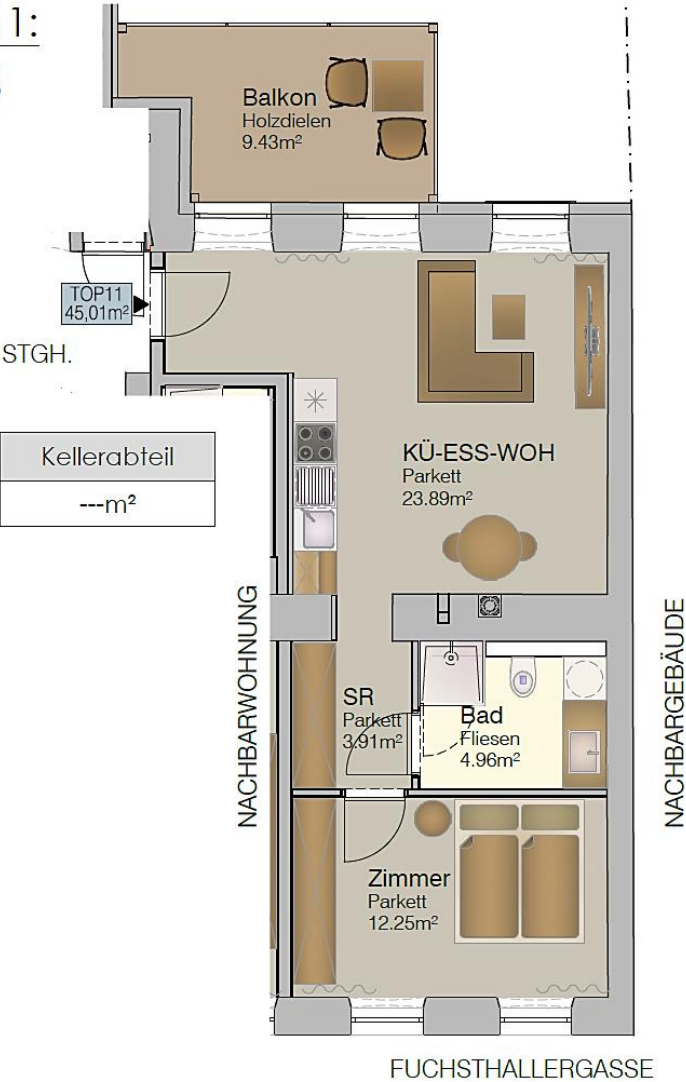


- .. Top
- .. Terrasse
- .. allg.Garten

Wohnung Top 11: 3.Obergeschoß

Grundriss:

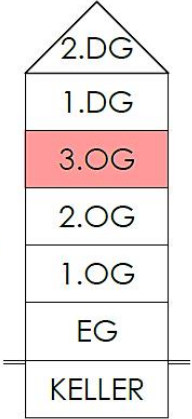
WNFL	Balkon	Kellerabteil
45,01m²	9,43m²	---m²



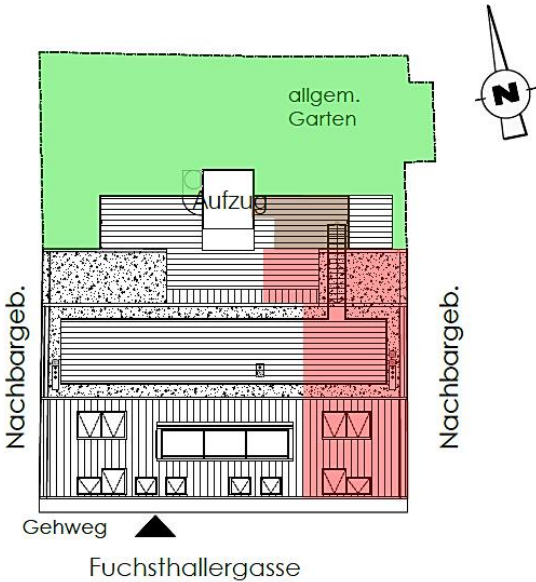
Legende:

- Wände
- Wohnraum
- Sanitärraum
- Abstellraum
- Gang/Fläche allg.
- Terrasse/Balkon

Geschoß:



Lageübersicht:



Stand: 26.07.2018
Technische Änderungen vorbehalten!
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche
im Zuge der Ausführung möglich!

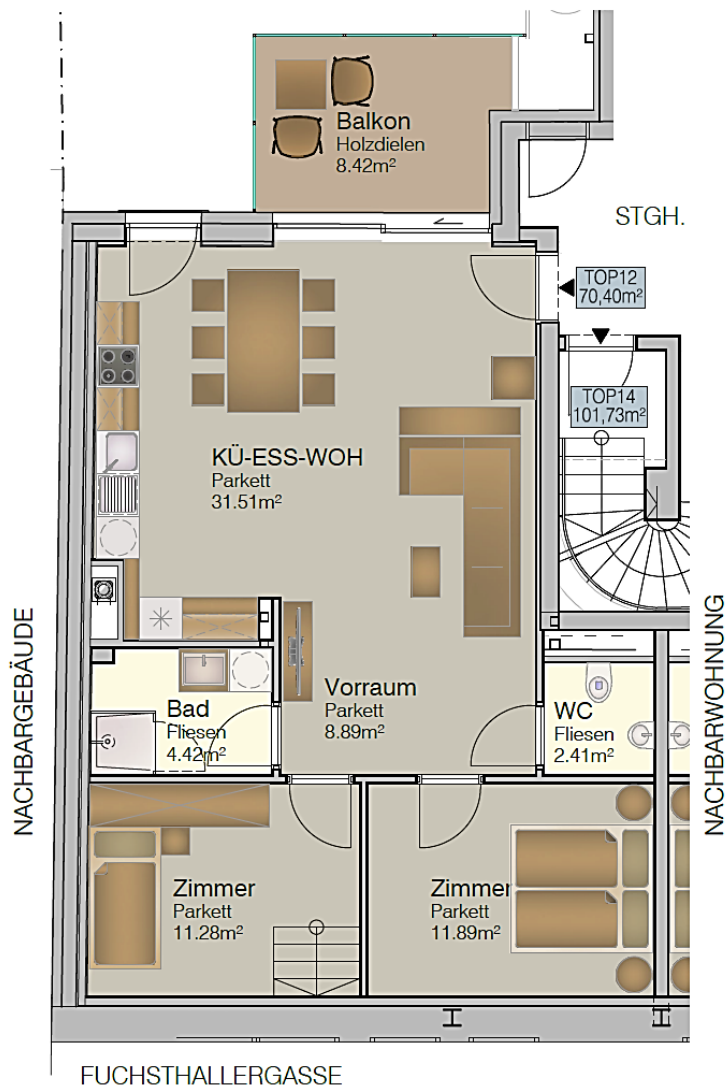


Wohnung Top 12:

1.Dachgeschoß

Grundriss:

WNFL	Balkon	Kellerabteil
70,40m²	8,42m²	---m²



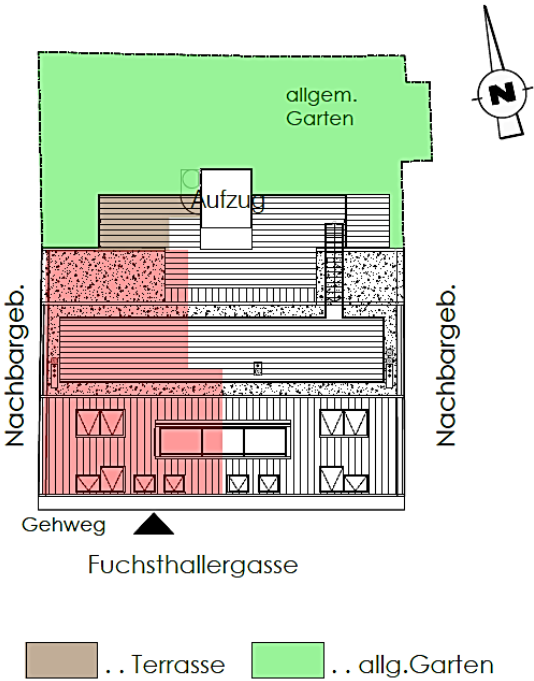
Legende:

- Wände
- Wohnraum
- Sanitärraum
- Abstellraum
- Gang/Fläche allg.
- Terrasse/Balkon

Geschoß:



Lageübersicht:



Stand: 26.07.2018
Technische Änderungen vorbehalten!
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche
im Zuge der Ausführung möglich!



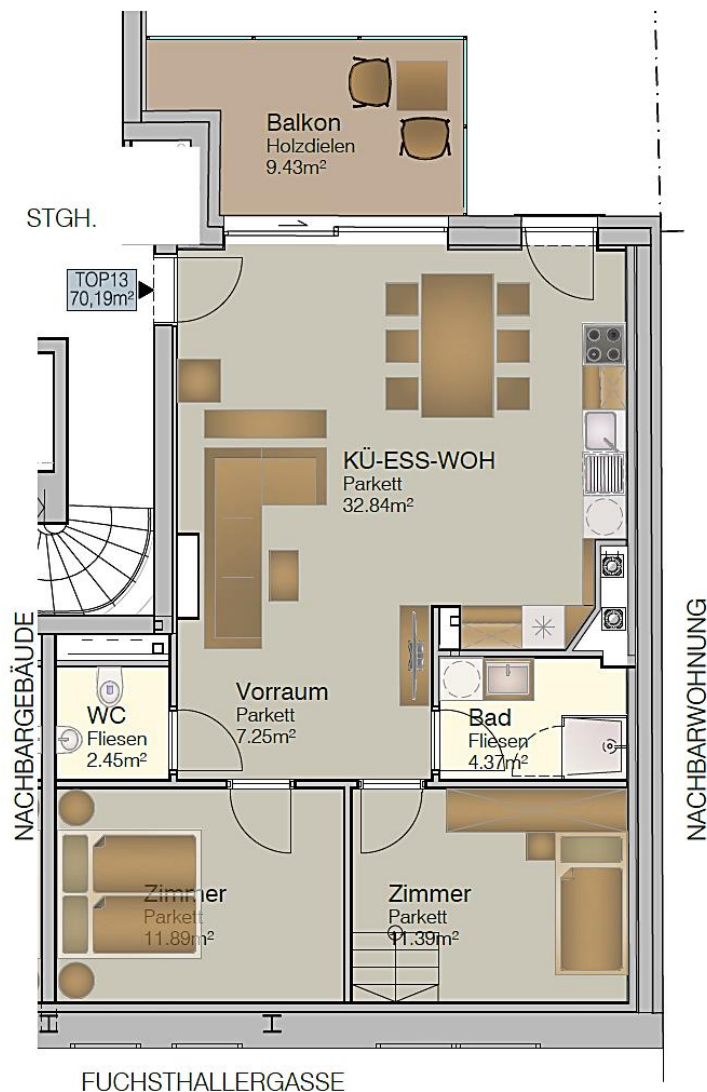
- .. Top
- .. Terrasse
- .. allg.Garten

Wohnung Top 13:

1.Dachgeschoß

Grundriss:

WNFL	Balkon	Kellerabteil
70,19m²	9,43m²	---m²



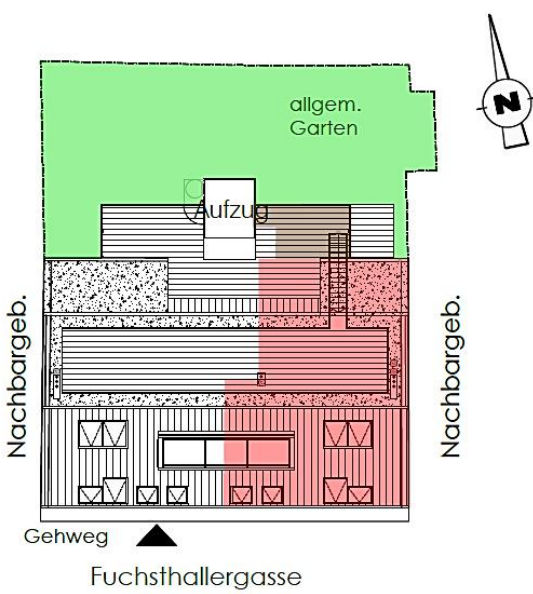
Legende:

- Wände
- Wohnraum
- Sanitärraum
- Abstellraum
- Gang/Fläche allg.
- Terrasse/Balkon

Geschoß:



Lageübersicht:



Stand: 26.07.2018
Technische Änderungen vorbehalten!
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche
im Zuge der Ausführung möglich!

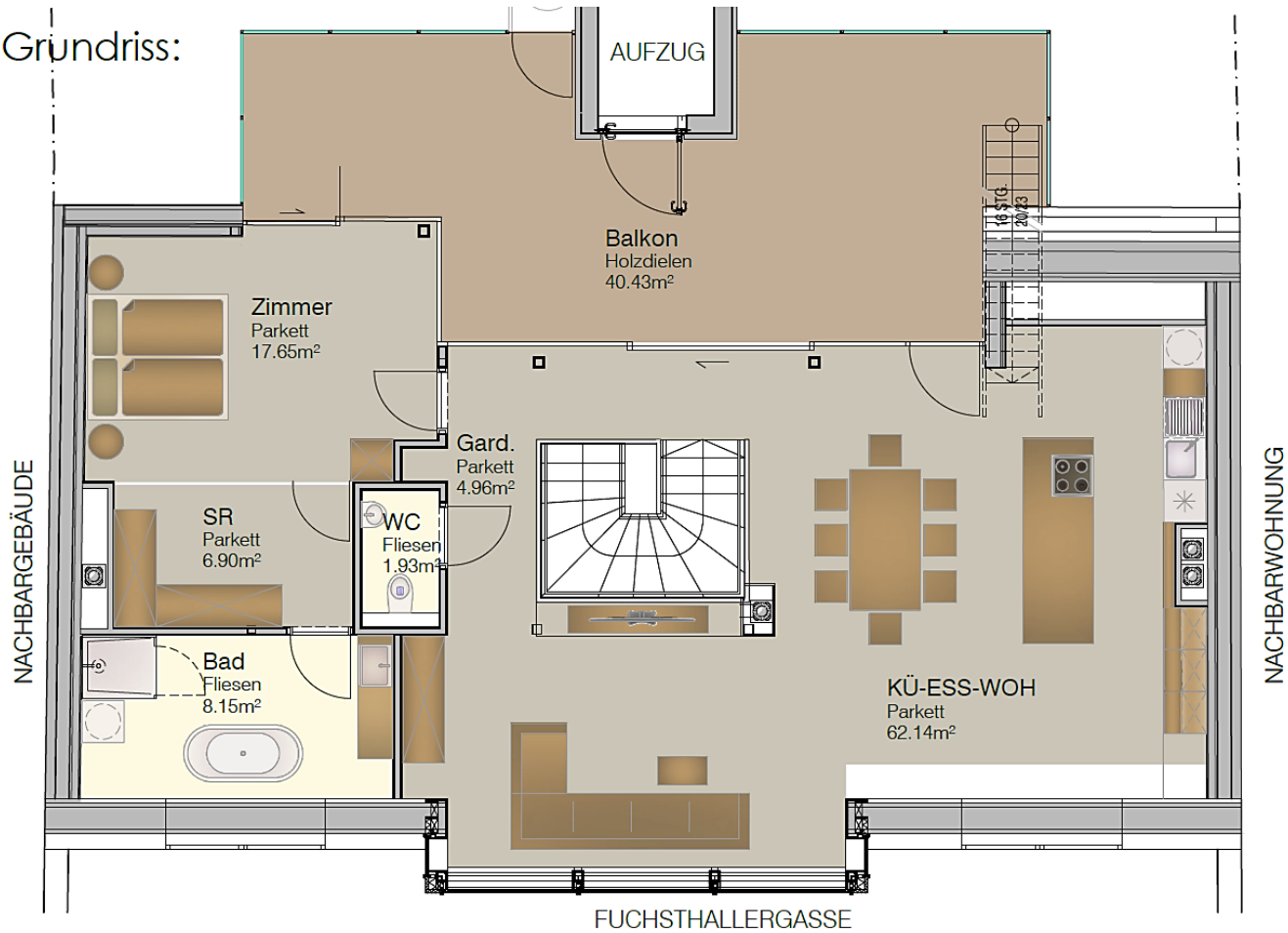


- .. Top
- .. Terrasse
- .. allg. Garten

Wohnung Top 14: 2.Dachgeschoß

WNFL	Balkon	Kellerabteil
101,73m²	40,53m²	3,33m²

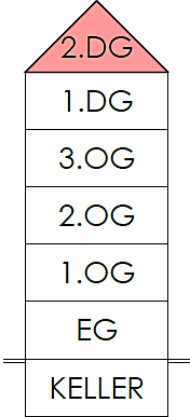
Grundriss:



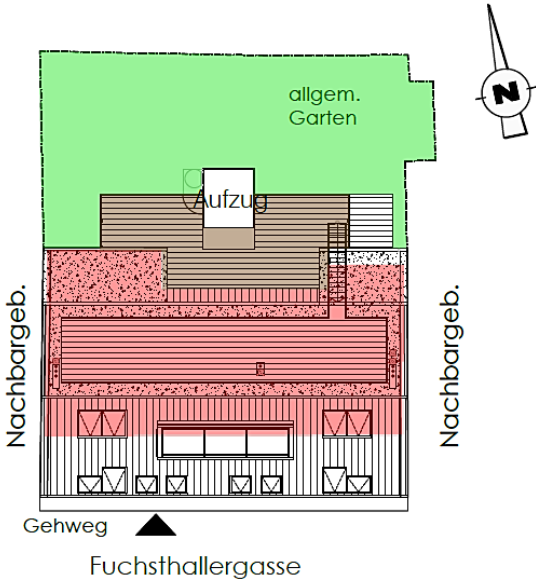
Legende:

- Wände
- Wohnraum
- Sanitärraum
- Abstellraum
- Gang/Fläche allg.
- Terrasse/Balkon

Geschoß:



Lageübersicht:



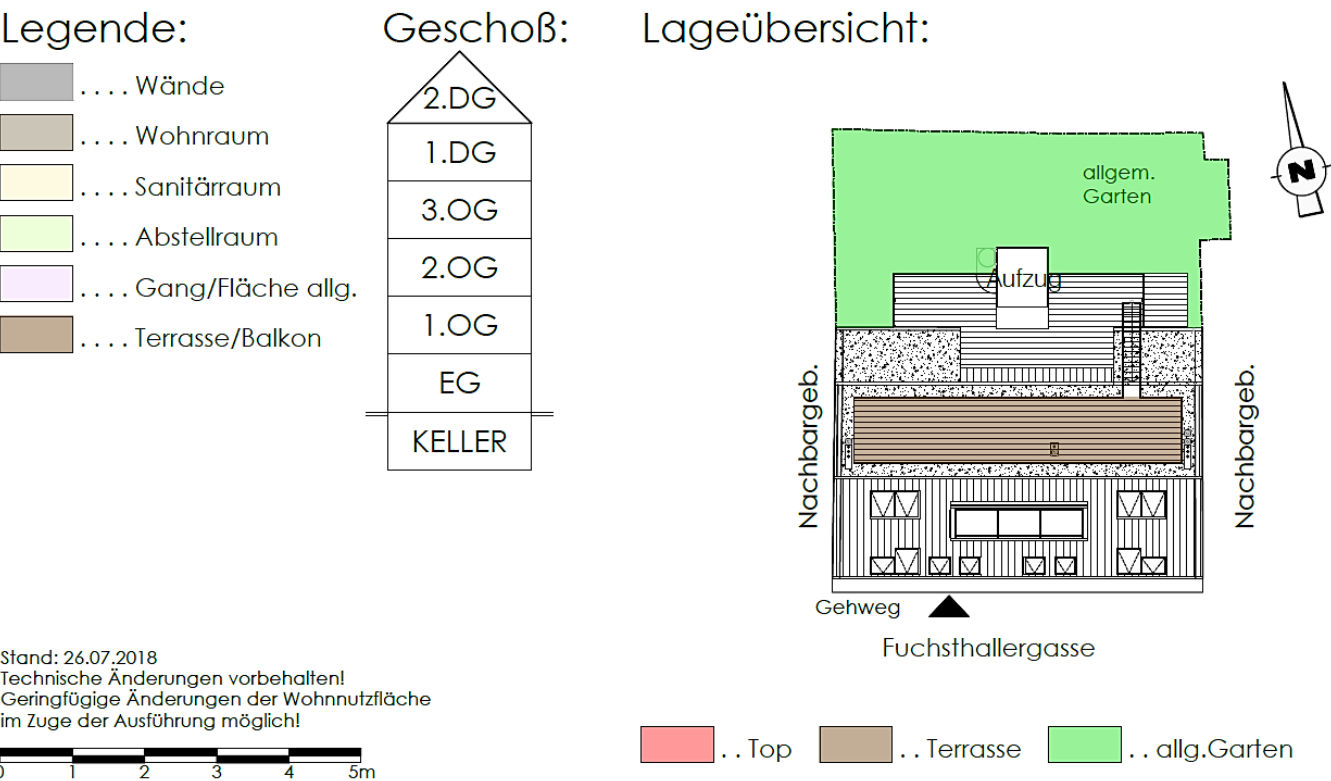
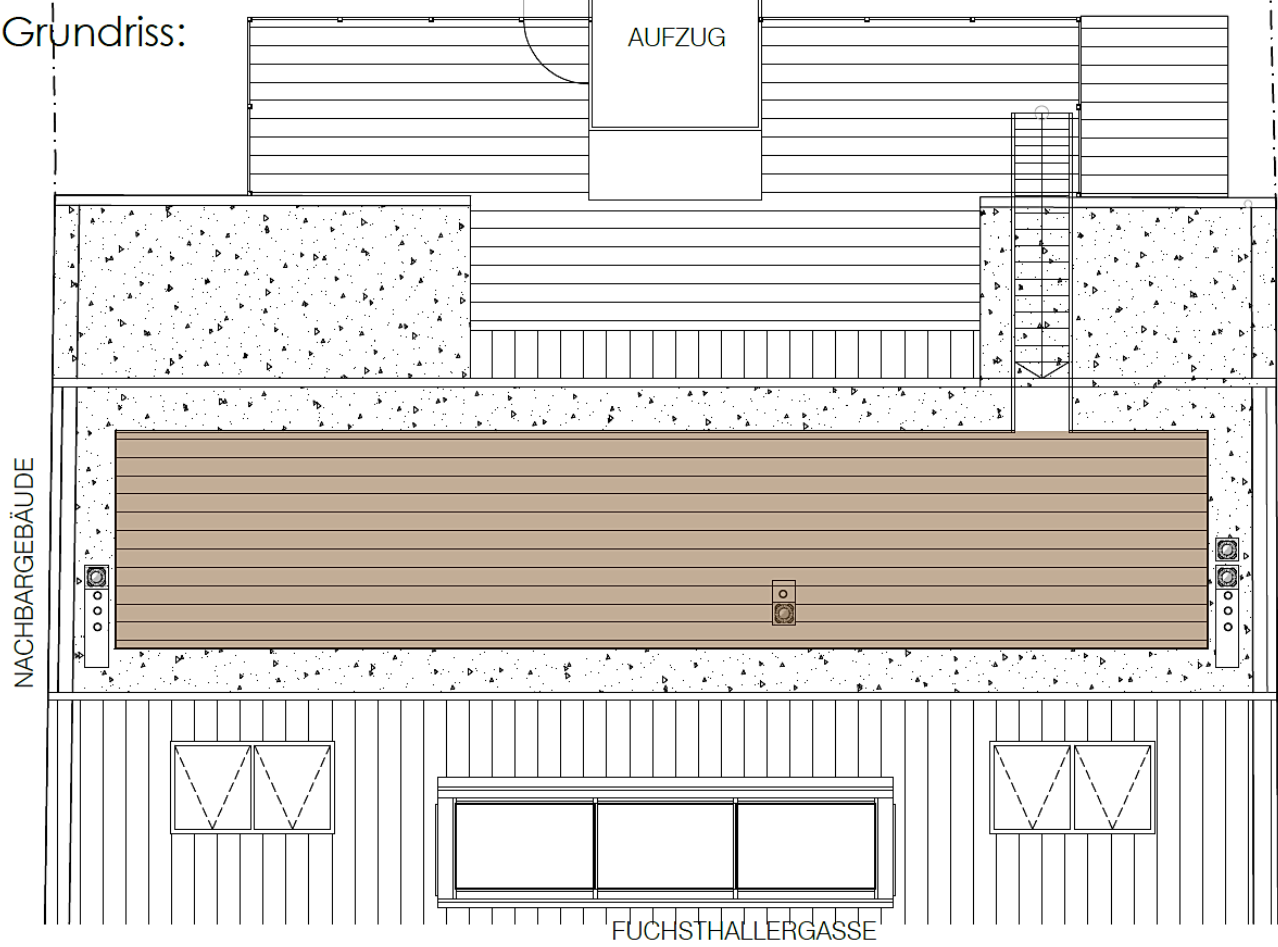
Stand: 26.07.2018
Technische Änderungen vorbehalten!
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzfläche
im Zuge der Ausführung möglich!



- .. Top
- .. Terrasse
- .. allg.Garten

Wohnung Top 14: Dachterrasse

WNFL	Dachterrasse	Kellerabteil
	57,41m²	



Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma KRENN Wohnbauservice KG kann daher die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt, vertraulich zu behandeln und darf Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so sind Sie verpflichtet, uns Schadenersatz in Höhe der Provision zu bezahlen, die im Erfolgsfalle angefallen wäre.

Gemäß eines seit 13.6.2014 geltenden neuen Verbraucherschutzgesetzes informieren wir Sie, dass bei Abschluss eines Maklervertrages außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen besteht. Die Rücktrittsfrist beginnt mit heutigem Tag.

Selbstverständlich werden wir auch sofort für Sie tätig, in diesem Fall ist es erforderlich, dass Sie uns dazu ausdrücklich auffordern und damit auf Ihr Rücktrittsrecht gemäß § 11 FAGG verzichten.

Die Verpflichtung zur Provisionszahlung entsteht selbstverständlich nur bei Zustandekommen des durch uns vermittelten Rechtsgeschäftes!

Im Fall eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichten Sie sich, von den durch uns gewonnenen Informationen keinen Gebrauch zu machen.

Wir erlauben uns darauf hinzuweisen, dass Sie im Falle des Ankaufes des oben angeführten Objektes mit folgenden Nebenkosten zu rechnen haben:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Eintragungsgebühr
- 3 % für die Errichtung, treuhänderische Durchführung und grundbücherliche Abwicklung des Kaufvertrages zzgl. USt. (Richtwert, von Ihnen mit Ihrem Anwalt direkt auszuhandeln)
- 3 % Vermittlungsprovision zzgl. USt.

Die Objektdaten beruhen auf Angaben des Verkäufers, für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Im Falle eines Ankaufes ist an uns eine Maklerprovision von 3% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen. Diese Provision ist bei Angebotsannahme durch den Verkäufer und die dadurch entstandene Rechtskräftigkeit des Angebots fällig und zahlbar. Eine Provision ist auch dann fällig und zahlbar, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch Sie einen Kaufvertrag abschließt und wenn der Ankauf über eine Tochter- / Beteiligungsgesellschaft bzw. dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma - auch wenn diese anders firmiert - erfolgt:

KRENN Wohnbauservice KG | Bahnhofstraße 15 A-8141 Premstätten

FN 250255 y | AT U58175227

Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler und Angaben Änderungen.

Bildnachweis: WBS-KG; Kunden; Google Maps | © KRENN Wohnbauservice KG

KRENN Wohnbauservice KG | Bahnhofstraße 15 | A-8141 Premstätten | Gerichtsstand Graz
AT U58175227 | FN 250255 y



www.wbs-kg.at



vCard WBS-KG