



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2603 Felixdorf, Schulstraße 37/ H1

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 579 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€	20 556,82	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€	6 460,71	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€	8 337,60	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€	20 844,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 635 899,13	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung)Zinssatz 3,95 % FIX für 15 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. €	445 129,39	€ 2 036,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. €	190 769,74	
Summe Finanzierung		€	635 899,13	€ 2 036,00
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 2 036,00
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.				
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.				