



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2333 Leopoldsdorf, Laimerstraße 2/

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 721 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€	25 598,38	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€	8 045,21	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€	10 382,40	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€	25 956,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 791 681,99	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung)Zinssatz 3,95 % FIX für 15 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. €	554 177,39	€ 2 535,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. €	237 504,60	
Summe Finanzierung		€	791 681,99	€ 2 535,00
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 2 535,00
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.				€ 192,57
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.				€ 25,76