



ASPEKT DIE PLANER

ASPEKT BAUPLANUNG UND PROJEKTMANAGEMENT GMBH

MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

Energieausweisberechnung Denisgasse 23, 1200 Wien





ASPEKT DIE PLANER

ASPEKT BAUPLANUNG UND PROJEKTMANAGEMENT GMBH

MITGLIED DER RÜSTLER GRUPPE

Objekt: Denisgasse 23, 1200 Wien

Übergebene bzw. verwendete Hilfsmittel und ÖNORMEN

Allgemeine Daten:

Grundbuchsauszug vom:	20.10.2008	
Zinsliste vom:	16.10.2008	durch Mag. Van Ommen übergeben.
Baujahr:	1904	lt. Kulturportal der Stadt Wien (22.10.08)
Begehung vor Ort am:	16.10.2008	siehe beil. Objektsteckbrief
Anmerkungen:	keine	

Gebäudegeometrie (Berechnung mittels vereinfachtem Verfahren):

Planunterlagen:	übergeben durch BM Waldsich
Fenster- und Türgrößen:	lt. übergebenen Planunterlagen
Anmerkungen:	

Bauphysik (Berechnung mittels vereinfachtem Verfahren):

Unterlagen:	Telefonat mit Hr. BM Waldsich (5cm Dämmung im Hof)
Fenster /Türen:	lt. Auskunft von Hr. BM Waldsich am 08.09.2008 haben alle Fenster einen U-Wert von 1,8 W/m ² K. Bei den Türen wurde der Defaultwert vom Baujahr des Hauses (1904) angenommen, da keine anderen Daten vorhanden sind.
Anmerkungen:	Lt. telefonischer Auskunft von BM Waldsich am 08.09.2008 sind die U-Werte für den Dachgeschoßausbau wie bei der Neusetzgasse anzusetzen (d.h. Mindeststandard lt. WBO zur Zeit der Erbauung)

Haustechnik (Berechnung mittels vereinfachtem Verfahren):

Unterlagen:	Auskunft von Hr. BM Waldsich am 29.10.2008 telefonisch
gewähltes System lt. OIB - RL:	4
Anmerkungen:	Auskunft über technische Daten über die Kühlanlage erhielten wir von der Fa. TVG mittels der Artikelbezeichnung, welche wir vom Büro BM Waldsich erhalten haben.

Berechnungsprogramm und ÖNORMEN:

Programm AX 3000 (Fa. EDV-Software-Service GmbH & CO. KG)
VERSION: AX3000 (20081020) inkl. der damit verbundenen, aktuellen Normen u. Richtlinien.

Anmerkungen:

Die Sanierung des Hauses inkl. DG-Ausbau und Aufzugsanbau war im Jahr 1989 lt. telefonischer Auskunft durch Hr. BM Waldsich am 29.10.2008.



ASPEKT DIE PLANER

ASPEKT BAUPLANUNG UND PROJEKTMANAGEMENT GMBH

MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

Objekt: Denigasse 23, 1200 Wien

Datenerfassung = "Objektsteckbrief"

OBJEKTSTECKBRIEF

Gebäude

Objektnummer: 08_249
 Bundesland: Wien
 Adresse: 1200 Wien, Denigasse 23
 Baujahr: 1904
 Nutzfläche: 1.544 m²
 Leerstandsflächen (über 50%)
 Baufläche (Gebäude): 340 m²
 Baufläche (befestigt): 79 m²
 Sonstige (Straßenanlage):

Grundstück

Katastralgemeinde: Brigittenau
 KG Nr.: 01620
 Grundstücksnummer: 3287/3
 Einlagezahl: 4692
 Grundstücksfläche: 419 m²

Eigentümer

Adresse: Denigasse 23
 1200 Wien

Ansprechpartner:

Baumeister Ing. Franz Waldsich

Verwaltung

Adresse: Rasumofskygasse 34/14

1030 Wien

Ansprechpartner: Mag. Brigitta van Ommen

**Immobilienverwaltung
 Mag. Brigitta van Ommen**

Befunderstellung

Adresse: Aspekt - Die Planer
 Lehnnergasse 3, 1150 Wien

Ansprechpartner: Ing. Markus Brandstätter, Bsc.

Prüfer: Ing. Markus Schramek

Prüfdatum: 16.10.2008



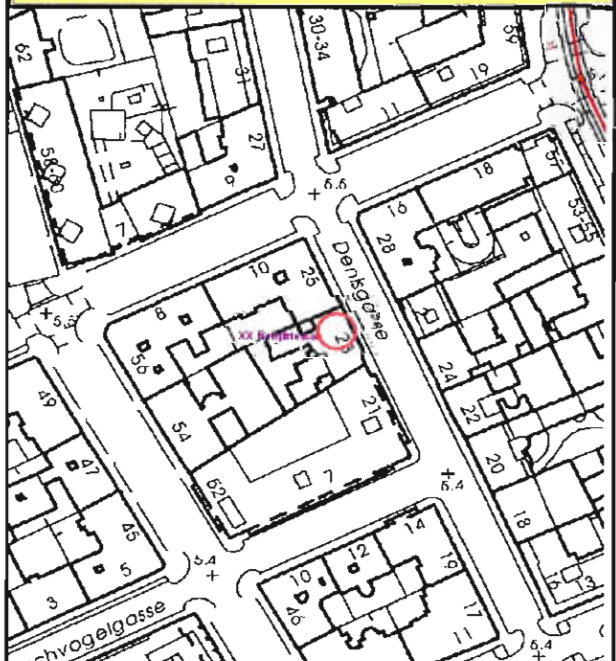
ASPEKT DIE PLANER

ASPEKT BAUPLANUNG UND PROJEKTMANAGEMENT GMBH
 MITGLIED DER KISTLER GRUPPE

Foto



Lage



Anlage: Zustandsbewertung, Legende Zustandsbewertung, Detail Information (Bauelemente), Detail Information (Allgemein)

Seitenanzahl inkl. Deckblatt: 8

Zustandsbewertung

1200 Wien, Denisgasse 23

überprüft am: 16.10.2008

überprüft von: Ing. Markus Schramek

[illegible]

LEGENDE - ZUSTANDSBEWERTUNG		
1	TOP ZUSTAND	einwandfreier, tadelloser Zustand
2	GUT	leichte Gebrauchs- und Altersspuren
3	MÄSSIG	periodisch laufende, kleine Instandhaltungs- bzw. Instandsetzungsarbeiten notwendig (z. B. Dachraum oder Fenster --> streichen der Holzteile, Malerarbeiten an Innenwänden,...)
4	SEHR SCHLECHT	gerade noch ausreichend um größere Schäden zu vermeiden. Es sind tunlichst Instandsetzungs- bzw. Instandhaltungsmaßnahmen durchzuführen.
5	SEHR MANGELHAFT	Dringender Sanierungsbedarf infolge grober Mängel. Es ist allenfalls zu prüfen, inwieweit eine Instandsetzung noch wirtschaftlich vertretbar ist. --> Ersatzinvestition prüfen

Detail - Informationen (Bauelemente)	
Objektadresse:	1200 Wien, Denisgasse 23
Objektnummer:	08_249
Geschossanzahl	7, davon Kellergeschosse 1
Rohdachboden	ja ☐ nein ☒
Tiefgarage	ja ☐ nein ☒
	auf ☐ Ebenen
Dachkonstruktion	☒ Holz ☐ Sonstiges ☐ Stahl ☐ Stahlbeton
Dachdeckung	☐ Ziegel ☐ Eternit ☒ Metall ☐ Sonstiges ☐ Betondachstein
Oberflächenentwässerung aus	☒ Verzinktem Blech ☐ Kunststoff ☐ Aluminium ☐ Sonstiges ☐ Kupfer
Oberflächenentwässerung mittels	☐ Saumrinne ☐ Rigole ☒ Hängerinne ☐ Sonstiges ☐ Kastenrinne ☐ Regensinkkasten ☐ Gullies
Tragkonstruktion (sichtbar)	☒ Massivbau ☐ Sonstiges ☐ Leichtbau
Decken	☒ Massivdecken ☐ Sonstiges ☒ Holzdecken (Doppelbaum- u. Tramdecken)
Fassade	☒ Putzfassade (Strasse) ☐ Glas ☒ Vollwärmeschutz (Hof) ☐ Sonstiges ☐ vorgehängte Elemente

Detail - Informationen (Bauelemente)

Fenster (Material)	☐ Holz ☒ Kunststoff ☐ Metall	☐ Sonstiges
Fenster (Konstruktion)	☐ Kastenfenster ☐ mit Isolierverglasung ☒ Isolierverglasung älter als 1990	☐ Sonstiges
Türen / Tore	☒ Holz (Strasse) ☒ Kunststoff (Hof) ☐ Metall	☐ Sonstiges
Stiegenkonstruktion (sichtbar)	☒ Massivbau ☐ Leichtbau	☐ Sonstiges
Stiegenbeläge (Allgemeinbereiche)	☐ Kunststoff / PVC ☐ Holz ☐ Teppich	☒ Fliesen, Stein ☐ Sonstiges
Fußbodenbeläge (Allgemeinbereiche)	☐ Kunststoff / PVC ☐ Holz ☐ Teppich	☒ Fliesen, Stein ☐ Sonstiges
Innenwände (Allgemeinbereiche)	☒ Ziegelmauerwerk ☐ Gipskarton	☐ Sonstiges
Befestigte Außenflächen	☒ Asphalt ☐ Waschbetonplatten ☐ Stein	☐ Holz ☐ Sonstiges
Sonstige Informationen: 		

Detail - Informationen (allgemein)																											
Objektadresse:		1200 Wien, Denisgasse 23																									
Objektnummer:		08_249																									
Denkmalschutz	ja ☐	nein ☒																									
Bestandspläne (sämtl. Bauteile)	ja ☒ ☒ Ansichten ☒ Schnitte ☒ Kellergeschoss ☒ oberstes Geschoss	nein ☐																									
Nutzungseinheiten	☒ Mietobjekt ☐ WE - Objekt ☐ gemischtes Miet- / WE - Objekt	☒ 18 Anzahl der Nutzungseinheiten ☐ Anzahl der WE - Einheiten ☐ Anzahl der Nutzungseinheiten davon WE - Einheiten ☐																									
Flächen der Nutzungseinheiten	☒ 31 m ² min. Fläche (Größe)	☒ 150 m ² max. Fläche (Größe)																									
Versicherung	ja ☒ ☐ Haftpflicht / Feuer / Leitungswassersch ☐ Sonstige:	nein ☐																									
Wasseranschluss	ja ☒ ☒ öffentlich ☐ Eigenversorgung	nein ☐																									
Kanal	ja ☒ ☒ öffentlich ☐ privat ☐ bis 10l/m ☐ über 10l/m	nein ☐	☐ Senkgrube																								
Heizung	ja ☒	nein ☐																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Befeuerungsart:</th> <th>Anlagenart:</th> <th>Speicherart:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐ Fernwärme</td> <td>☐ Zentral</td> <td>☐ Kachelofen</td> </tr> <tr> <td>☒ Erdgas</td> <td>☐ Nennleistung Zentral (kWh)</td> <td>☐ E - Nachtspeicher</td> </tr> <tr> <td>☐ Flüssiggas</td> <td>☒ Dezentral</td> <td>☐ Sonstige:</td> </tr> <tr> <td>☐ feste Brennstoffe</td> <td>☐ Nennleistung Dezentral (kWh)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ Öl</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ Strom</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ Sonstige:</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Befeuerungsart:	Anlagenart:	Speicherart:	☐ Fernwärme	☐ Zentral	☐ Kachelofen	☒ Erdgas	☐ Nennleistung Zentral (kWh)	☐ E - Nachtspeicher	☐ Flüssiggas	☒ Dezentral	☐ Sonstige:	☐ feste Brennstoffe	☐ Nennleistung Dezentral (kWh)		☐ Öl			☐ Strom			☐ Sonstige:		
Befeuerungsart:	Anlagenart:	Speicherart:																									
☐ Fernwärme	☐ Zentral	☐ Kachelofen																									
☒ Erdgas	☐ Nennleistung Zentral (kWh)	☐ E - Nachtspeicher																									
☐ Flüssiggas	☒ Dezentral	☐ Sonstige:																									
☐ feste Brennstoffe	☐ Nennleistung Dezentral (kWh)																										
☐ Öl																											
☐ Strom																											
☐ Sonstige:																											
Wärmeabgabe mittels	☒ Heizkörper ☐ Flächenheizung ☐ Gebläsekonvektoren	☐ Sonstige:																									
Wärmeabgabe - Warmwasser	☒ Zweigriffarmaturen	☐ Sonstige:																									
Wärmeabgabe - Raumheizung	☐ Heizkörper - Regulierventil (von Hand betätigt) ☐ Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung	☐ Einzelraumregelung mit Thermostatventil ☐ Sonstige:																									
WW - Aufbereitung	ja ☒	nein ☐																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Befeuerungsart:</th> <th>Anlagenart:</th> <th>Speicherart bei dezentral:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐ Fernwärme</td> <td>☐ Zentral</td> <td>☐ Untersichtspeicher</td> </tr> <tr> <td>☒ Erdgas</td> <td>☐ Nennleistung Zentral (kWh)</td> <td>☐ Gasdurchlauferhitzer</td> </tr> <tr> <td>☐ Flüssiggas</td> <td>☒ kombiniert mit Heizung</td> <td>☐ Sonstige:</td> </tr> <tr> <td>☐ feste Brennstoffe</td> <td>☐ dezentral</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ Öl</td> <td>Speichergröße und Standort:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ Strom</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ Sonstige:</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Befeuerungsart:	Anlagenart:	Speicherart bei dezentral:	☐ Fernwärme	☐ Zentral	☐ Untersichtspeicher	☒ Erdgas	☐ Nennleistung Zentral (kWh)	☐ Gasdurchlauferhitzer	☐ Flüssiggas	☒ kombiniert mit Heizung	☐ Sonstige:	☐ feste Brennstoffe	☐ dezentral		☐ Öl	Speichergröße und Standort:		☐ Strom			☐ Sonstige:		
Befeuerungsart:	Anlagenart:	Speicherart bei dezentral:																									
☐ Fernwärme	☐ Zentral	☐ Untersichtspeicher																									
☒ Erdgas	☐ Nennleistung Zentral (kWh)	☐ Gasdurchlauferhitzer																									
☐ Flüssiggas	☒ kombiniert mit Heizung	☐ Sonstige:																									
☐ feste Brennstoffe	☐ dezentral																										
☐ Öl	Speichergröße und Standort:																										
☐ Strom																											
☐ Sonstige:																											

Zirkulation	ja ☐	nein ☐
Bemerkungen: _____		
Versorgungsleitungen allgemein	☐ gedämmt ☐ teilweise gedämmt ☐ ungedämmt	Anmerkungen: _____
davon erfolgt Wärmeverteilung	☐ Verhältnis Dämmdicke zu Rohrdurchmesser 1/3 ☐ Verhältnis Dämmdicke zu Rohrdurchmesser 2/3 ☐ ungedämmte Rohrleitungen	
Stromanschluss	ja ☒	nein ☐
Gegensprechanlage	ja ☒	nein ☐
Nullung vorhanden	ja ☐ keine Angabe ☒	nein ☐
Vorzählversicherungen in Ordnung	ja ☐ keine Angabe ☒	nein ☐
Heizobjekt i.S. ÖVE in Ordnung	ja ☐ keine Angabe ☒	nein ☐
Brandmeldeanlage	ja ☐ letzter Befund am: _____	nein ☒
TUS - Anschluss	ja ☐ TUS - Nr.: _____	nein ☒
Aufzug	ja ☒ letzte TÜV-Überprüfung 31.07.2007 Anlagenart: Anzahl: ☒ Personenaufzug ☒ Stück ☐ Lastenaufzug ☐ Stück ☐ Sonstige:	nein ☐
Allgemeinräume	Widmung Anzahl: ☐ Müllraum ☐ Stück ☐ Fahrradabstell. ☐ Stück ☐ Gemeinschaftsr. ☐ Stück ☐ Sonstige:	
Sanitäreinrichtungen	Widmung Anzahl: ☒ Waschküche ☒ Stück ☐ Gang - WC ☐ Stück ☐ Sonstige:	
Bleirohre	ja ☐ keine Angabe ☐	nein ☒
Außenanlagen	ja ☐	nein ☒
Markisoleisten	ja ☐	nein ☒
Jalousien	ja ☐	nein ☒
Kinderspielplätze	ja ☐	nein ☒
Bäume	ja ☐	nein ☒
Sträucher	ja ☐	nein ☒
Hinweisschilder / Beschilderung	ja ☐	nein ☐
Bänke	ja ☐	nein ☒
SAT - Schüssel / Antennen	ja ☐	nein ☒
Carport	ja ☐	nein ☒

Einfriedungen	ja ☒	nein ☐
Zäune	ja ☐	nein ☒
Schwimmbecken	ja ☐	nein ☒
Schwimmbeckenabdeckungen	ja ☐	nein ☒
Klimaanlagen	ja ☒	nein ☐
Solaranlagen	ja ☐	nein ☒
Photovoltaikanlagen	ja ☐	nein ☒
Brunnen	ja ☐	nein ☒
Sonstige:		
Nebenobjekte	ja ☐	nein ☒
Garagen	☐	☒
Sonstige:	Boxen für Fahrräder im Hof	
Sicherheitseinrichtungen	ja ☒ ☒ Zutrittsystem / Zentralsperre ☒ Alarmanlage (DG) ☐ Videoüberwachung ☐ Schrankenanlage ☐ Sonstige:	nein ☐ Type:
Sicherheitseinrichtungen allgemein	ja ☒ ☒ Geländer / Absturzsicherungen ☒ Schneerechen ☐ Fensterhaken ☐ diverse Sicherheitshaken ☐ Sonstige:	nein ☐
Blitzschutz	ja ☐	nein ☒
Taubenschutz	ja ☒	nein ☐
Sonstige Informationen:		



ASPEKT DIE PLANER

ASPEKT BAUPLANUNG UND PROJEKTMANAGEMENT GMBH

MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

Objekt: Denisgasse 23, 1200 Wien

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Wohnzone: Erdgeschoss - 3. Obergeschoss

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



Österreichisches Institut für Bautechnik

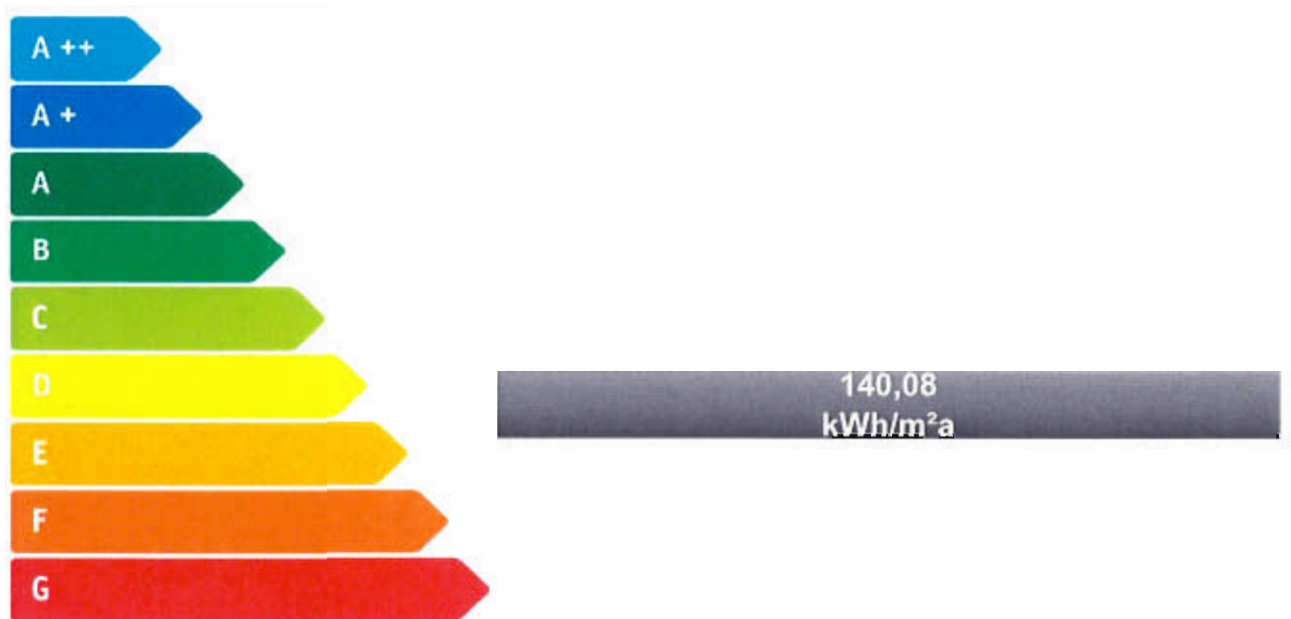


ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	1904
Gebäudezone	Wohnzone	Katastralgemeinde	Brigittenau
Straße	Denisgasse 23	KG-Nummer	1620
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	Einlagezahl	4692
EigentümerIn	Ing. Franz Waldsich	Grundstücksnummer	3287/3

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	KL	Organisation	Aspekt - Die Planer
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	14.11.2008
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	14.11.2018
Geschäftszahl	08_249	Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE
LEHNERGASSE 3 1150 WIEN
T +43-1-899 76 71 F +43-1-899 76 71-900

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1444,40 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	5565,62 m ³
charakteristische Länge (l _c)	3,24 m
Kompaktheit (A/V)	0,3082 1/m
mittlerer U-Wert (U _m)	1,43 W/m ² K
LEK-Wert	81

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	170 m
Heizgradtage	3459,1 Kd
Heiztage	276,0 d
Norm-Außentemperatur	-11,3 °C
Soll-Innentemperatur	20,0 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung
	zonenbezogen		zonenbezogen		spezifisch
HWB	202.326,92 kWh/a	140,08 kWh/m ² a	208.680,41 kWh/a	144,48 kWh/m ² a	42,03 kWh/m ² a nicht erfüllt
WWWB			18.452,21 kWh/a	12,78 kWh/m ² a	
HTEB-RH			240.975,50 kWh/a	166,83 kWh/m ² a	
HTEB-WW			54.105,91 kWh/a	37,46 kWh/m ² a	
HTEB			295.081,41 kWh/a	204,29 kWh/m ² a	
HEB			522.214,03 kWh/a	361,54 kWh/m ² a	
EEB			522.214,03 kWh/a	361,54 kWh/m ² a	97,98 kWh/m ² a nicht erfüllt
PEB					
CO ₂					

ERLAUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB)	Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):	Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht
Endenergiebedarf (EEB):	Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



ASPEKT DIE PLANER

ASPEKT BAUPLANUNG UND PROJEKTMANAGEMENT GMBH

MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

Objekt: Denisgasse 23, 1200 Wien

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Bürozone: Erdgeschoss (schwere Bauweise)

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



Osterrichisches Institut für Bautechnik

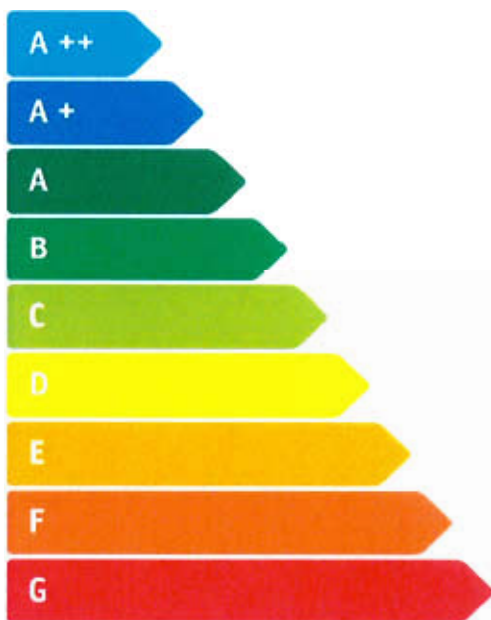


ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

GEBÄUDE

Gebäudeart	Bürogebäude	Erbaut	1904
Gebäudezone	Bürozone (schwere Bauweise)	Katastralgemeinde	Brigittenau
Straße	Denisgasse 23	KG-Nummer	1620
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	Einlagezahl	4692
EigentümerIn	Ing. Franz Waldsich	Grundstücksnummer	3287/3

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



201,62
kWh/m²a

ERSTELLT

ErstellerIn	KL	Organisation	Aspekt - Die Planer
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	14.11.2008
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	14.11.2018
Geschäftszahl	08_249	Unterschrift	



ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

CEHNERSTRASSE 2, A-1150 WIEN
T: +43 1 895 76 71 F: +43 1 895 76 71 900

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



Österreichisches Institut für Bautechnik



ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	269,61 m²
beheiztes Brutto-Volumen	1.307,60 m³
charakteristische Länge (lc)	2,27 m
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	1,13 W/m²K
LEK-Wert	79

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	170 m
Heizgradtage	3459
Heiztage	297
Norm-Außentemperatur	- 11,3 °C
Soll-Innentemperatur	20,0 °C

WARME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung
	zonenbezogen		zonenbezogen	spezifisch	
HWB*	57.038,6 kWh/a	43,6 kWh/m³a			16,9 kWh/m³a nicht erfüllt
HWB	54.358,4 kWh/a	201,6 kWh/m²a	56.001,6 kWh/a	207,71 kWh/m²a	
WWWB			1.269,2 kWh/a	4,71 kWh/m²a	
NERLT-h			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m²a	
KB*	0,0 kWh/a	0,0 kWh/m³a			1,0 kWh/m³a erfüllt
KB			131,4 kWh/a	0,49 kWh/m²a	
NERLT-k			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m²a	
NERLT-d			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m²a	
NE			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m²a	
HTEB-RH			51.471,3 kWh/a	199,80 kWh/m²a	
HTEB-WW			4.634,8 kWh/a	27,19 kWh/m²a	
HTEB			56.106,1 kWh/a	208,10 kWh/m²a	
KTEB					
HEB			113.376,9 kWh/a	420,52 kWh/m²a	
KEB					
RLTEB			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m²a	
BeIEB					
EEB			113.376,9 kWh/a	420,52 kWh/m²a	
PEB					
CO2					

ERLAUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB):

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



ASPEKT DIE PLANER

ASPEKT BAUPLANUNG UND PROJEKTMANAGEMENT GMBH

MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

Objekt: Denisgasse 23, 1200 Wien

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Bürozone: Dachgeschoss (leichte Bauweise)

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

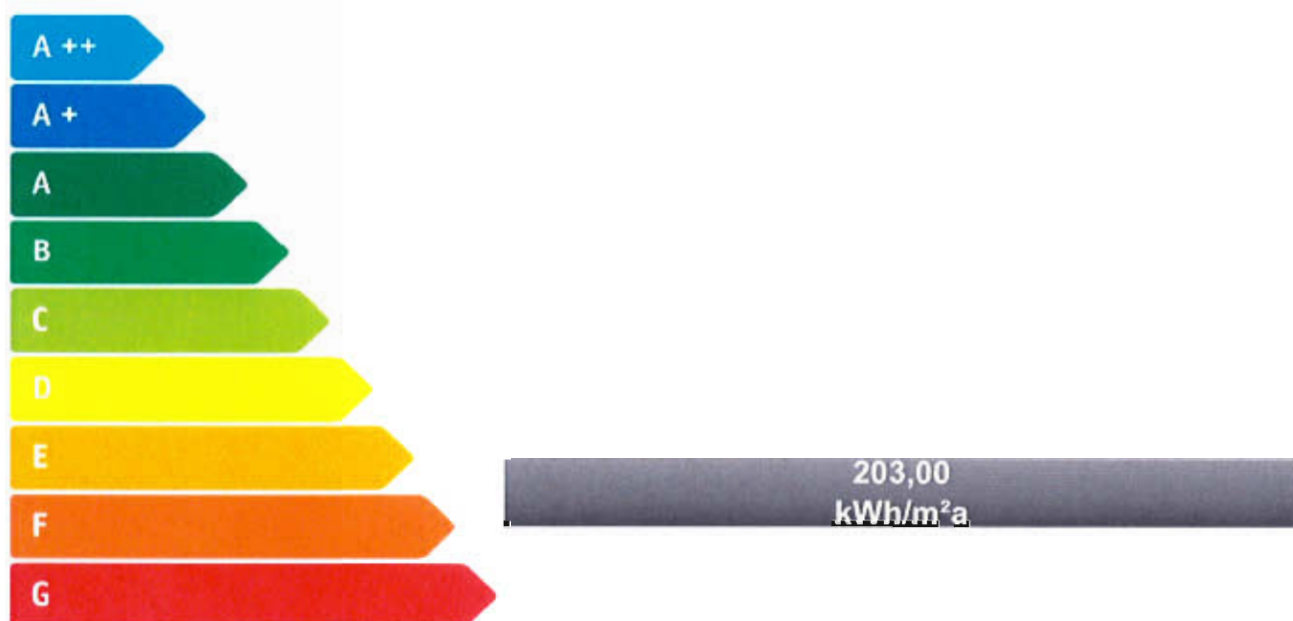


ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

GEBÄUDE

Gebäudeart	Bürogebäude	Erbaut	1904
Gebäudezone	Bürozone (leichte Bauweise)	Katastralgemeinde	Brigittenau
Straße	Denisgasse 23	KG-Nummer	1620
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	Einlagezahl	4692
EigentümerIn	Ing. Franz Waldsich	Grundstücksnummer	3287/3

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	KL	Organisation	Aspekt - Die Planer
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	31.10.2008
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	31.10.2018
Geschäftszahl	08_249	Unterschrift	



ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

LEHRBERGASSE 3 | 1200 WIEN
T +43-1-895 76 71 | F +43-1-895 76 71-999

[Handwritten signature]

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik



ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	342,81 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	403,18 m ³
charakteristische Länge (lc)	0,50 m
Kompaktheit (A/V)	2,00 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	1,00 W/m ² K
LEK-Wert	120

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	170 m
Heizgradtage	3459
Heiztage	290
Norm-Außentemperatur	- 11,3 °C
Soll-Innentemperatur	20,0 °C

WARME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung
	zonenbezogen		zonenbezogen	spezifisch	
HWB*	72.022,2 kWh/a	178,6 kWh/m ³ a			44,9 kWh/m ³ a nicht erfüllt
HWB	69.588,9 kWh/a	203,0 kWh/m ² a	71.815,6 kWh/a	209,49 kWh/m ² a	
WWWB			1.613,8 kWh/a	4,71 kWh/m ² a	
NERLT-h			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
KB*	1.299,6 kWh/a	3,2 kWh/m ³ a			1,0 kWh/m ³ a nicht erfüllt
KB			10.688,6 kWh/a	31,18 kWh/m ² a	
NERLT-k			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
NERLT-d			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
NE			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
HTEB-RH			79.631,4 kWh/a	237,44 kWh/m ² a	
HTEB-WW			5.783,6 kWh/a	26,66 kWh/m ² a	
HTEB			85.415,0 kWh/a	249,16 kWh/m ² a	
KTEB					
HEB			158.844,4 kWh/a	463,36 kWh/m ² a	
KEB					
RLTEB			0,0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
BelEB					
EEB			158.844,4 kWh/a	463,36 kWh/m ² a	
PEB					
CO2					

ERLAUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB):

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



ASPEKT DIE PLANER

ASPEKT BAUPLANUNG UND PROJEKTMANAGEMENT GMBH

MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

Objekt: Denisgasse 23, 1200 Wien

Verbesserungsvorschläge

Gebäudehülle:

- Zusätzliche Dämmung der Dachfläche
- Fenstertausch
- Dämmen der Kellerdecke

Haustechnik:

- Dämmung der warmgehenden Leitungen in nicht konditionierten Räumen