Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Wohnen nahe dem Attersee
Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garten, Gartenhaus & Garage
Steindorf / Seewalchen am Attersee



Objekttyp
Einfamilienhaus

Wohnnutzfläche
ca. 120 m²

Zimmer
6 - Zimmer

Grundstücksgröße
ca. 682 m²

Energieausweis
$HWB_{Ref, SK}$ 377
$f_{GEE, SK}$ 3,52

Garage
ca. 19 m²

Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Seestraße 8
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879






Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Philipp Weissl
M: +43 664 88 67 86 98
M: pw@immobilientreuhand.info



Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilientreuhand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 12.10.2026

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH. Einzelne Bilder wurden zur optischen Aufbereitung digital bzw. mit Unterstützung von KI bearbeitet. Dabei können beispielsweise Himmel, Grünflächen, Beleuchtung oder störende Bildelemente verändert worden sein. Die Abbildungen können daher in einzelnen Details von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen. Für die Beurteilung der Immobilie sind die tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort maßgeblich.