DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Einzel- und Doppelgaragen

im Garagenpark Rüstorf / Schwanenstadt



Objekttyp
Einzelgaragen
Doppelgaragen

verfügbare Größen
ca. 299 x 600 cm
ca. 598 x 600 cm

Bezug
Bezugsbereit

Ausstattung
Strom und Licht

DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Garagenpark Rüstorf

Garagenplatz gesucht? Wir haben die Lösung….

Kaufen, mieten oder vermiete Garagen kaufen. Alles ist möglich

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzel- und Doppelgaragen
- Strom und Licht in allen Garagen (eigene Subzähler)
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst



Garagenpark Rüstorf





DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Einzelgarage





Kaufpreis:
ab € 22.900,-

DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Doppelgarage





Kaufpreis:
ab € 45.800,-

DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

KAUF

Preisliste

	Konsument	Gewerbe
Einzelgarage 299 x 600	€ 24.900,00	€ 22.900,00 + 20% USt.
Doppelgarage 299 x 600	€ 49.800,00	€ 45.800,00 + 20% USt.

(Angaben in cm)

Paketpreise für Investoren

beim Kauf von 3 Stk. Garagen	Nachlass von	€ 500,00 pro Garage
beim Kauf von 5 Stk. Garagen	Nachlass von	€ 750,00 pro Garage
beim Kauf von 10 Stk. Garagen	Nachlass von	€ 1.500,00 pro Garage

Betriebskosten

Einzelgaragen aller Größen	€ 14,57 + 20% USt.
Doppelgaragen aller Größen	€ 29,14 + 20%USt.

Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 — je 4 %
- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 — € 1.453,46 *
- ab EUR 48.448,51 — je 3 %

von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

MIETE

Preisliste

	Konsument	Gewerbe
Einzelgarage 299 x 600	€ 100,00	€ 95,00 + 20% USt.
Doppelgarage 299 x 600	€ 200,00	€ 190,00 + 20% USt.

(Angaben in cm)

Betriebskosten

Einzelgaragen aller Größen	€ 14,57 + 20% USt.
Doppelgaragen aller Größen	€ 29,14 + 20%USt.

Vermittlungsprovision

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 Bruttomonatsmieten + 20% USt. in Rechnung stellen.

Details

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

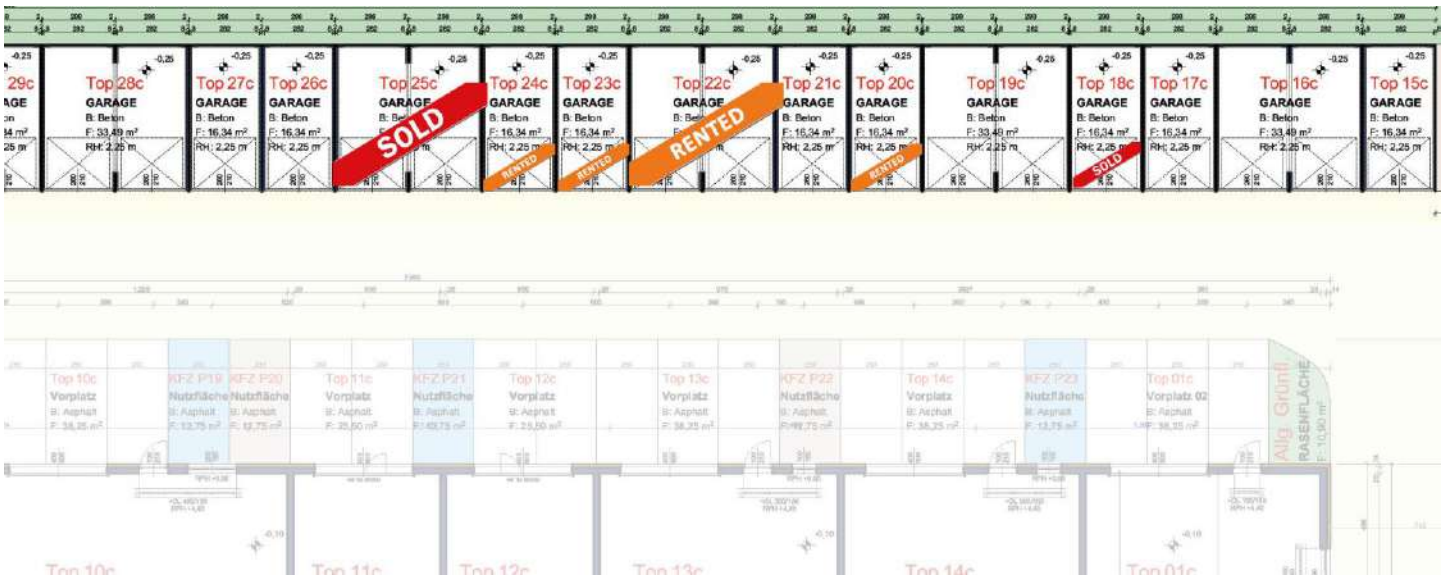
Befristung: 3 Jahre

Grundrissplan



DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

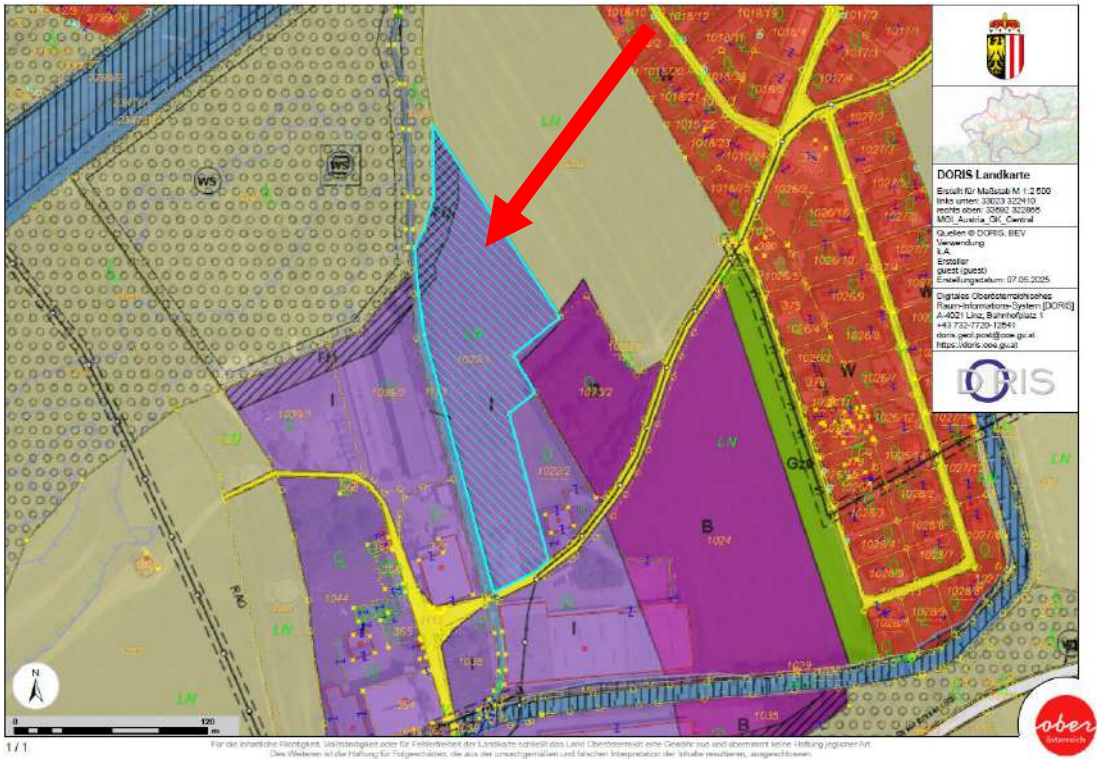


Stand: 18.11.2026

Kataster



Flächenwidmung



Lageplan



Adresse:
Erwin-Greiner-Straße 7c, 4690 Rüstorf



Es wird festgehalten, dass die Maklerunternehmen als Doppelmakler tätig sind und diese Immobilien im Rahmen eines Gemeinschaftsgeschäftes vermarktet werden.

Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte aus der Nebenkostenübersicht.

Kontakt:
Susanna Schöberl, BA
M: +43 664 88 18 19 99
M: ss@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 RM
Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Kontakt:
Dominik Hitsch
M: +43 664 11 20 789
M: d.hitsch@dein-zuhause.at

Website: www.dein-zuhause.at
Zentrale: Agerstraße 7, 4860 Lenzing

Stand: 18.11.2026

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH.