

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

Eigentümergeinschaft
Breitenfurter Straße 426-432
1230 Liesing



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

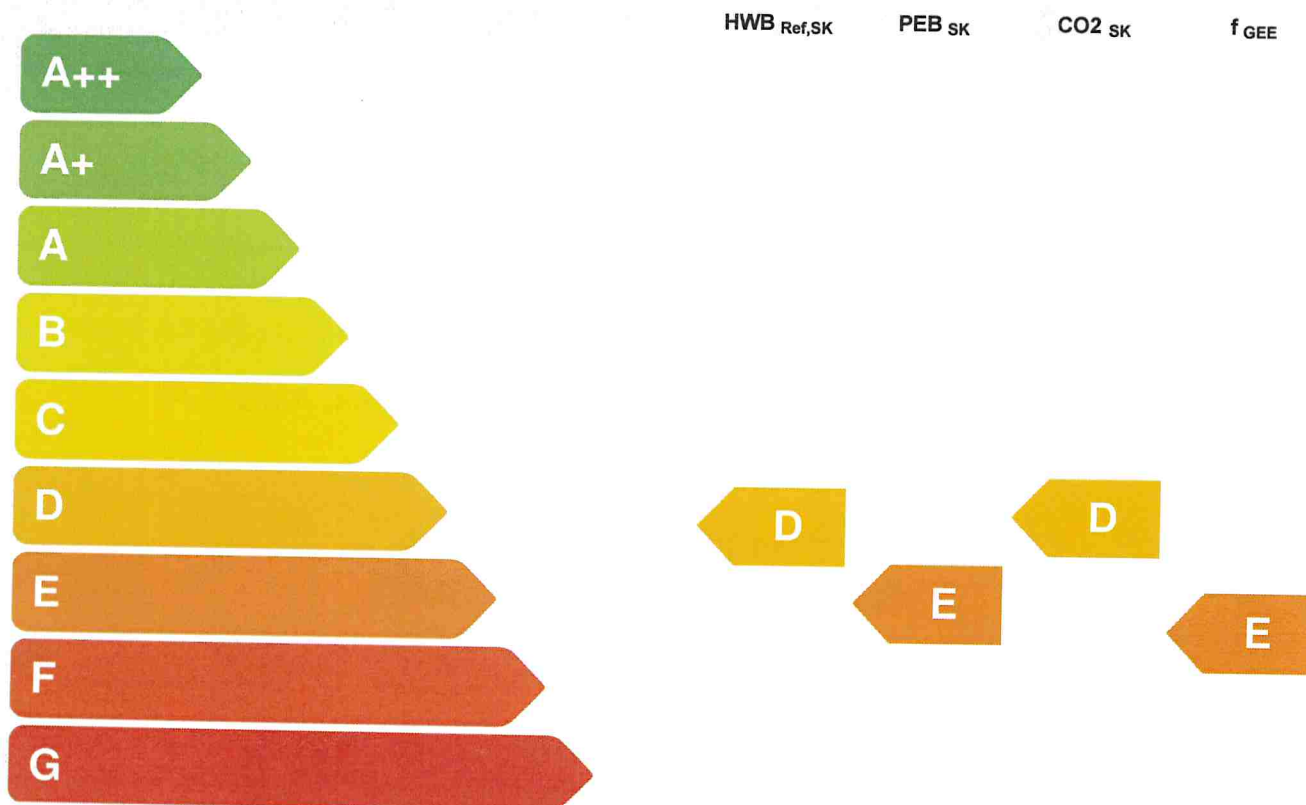
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

Gebäude(-teil)		Baujahr	1982
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	Wärmedämmung
Straße	Breitenfurterstr. 426-432	Katastralgemeinde	Liesing
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	1805
Grundstücksnr.		Seehöhe	210 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.767 m ²	charakteristische Länge	1,26 m	mittlerer U-Wert	0,67 W/m ² K
Bezugsfläche	2.214 m ²	Heiztage	283 d	LEK _T -Wert	61,4
Brutto-Volumen	8.114 m ³	Heizgradtage	3501 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	6.437 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,79 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	123,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	123,2 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	155,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	3,10
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	360.344 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	130,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	360.344 kWh/a	HWB _{SK}	130,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	35.347 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	402.410 kWh/a	HEB _{SK}	145,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,02
Haushaltsstrombedarf	45.446 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	447.856 kWh/a	EEB _{SK}	161,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	855.405 kWh/a	PEB _{SK}	309,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	591.170 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	213,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	264.235 kWh/a	PEB _{em.,SK}	95,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	123.608 kg/a	CO ₂ _{SK}	44,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	3,10
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	NHN ZT GmbH Agnesstraße 12a 3400 Klosterneuburg
Ausstellungsdatum	16.08.2017		
Gültigkeitsdatum	15.08.2027	Unterschrift	



NEUBAUER-HUBER-NEUBAUER
ARCHITECTEN · INGENIEURE
3400 KLOSTERNEUBURG, AGNESSTR. 12A
TELEFON 02243/327 40-0, FAX 02243/327 40-20

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Liesing

HWB_{SK} 130 **f_{GEE} 3,10**
Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	2.767 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	8.114 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	6.437 m ²

Wohnungsanzahl	1
charakteristische Länge l _C	1,26 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,79 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	behörl. Bestandsplan, 1982
Bauphysikalische Daten:	vereinfachtes Verfahren n. OIB RL,
Haustechnik Daten:	vereinfachtes Verfahren n. OIB RL,

Ergebnisse Standortklima (Wien-Liesing)

Transmissionswärmeverluste Q _T		420.444 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	76.646 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		72.370 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	schwere Bauweise	62.539 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		360.344 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	399.880 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	72.897 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s	69.821 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	59.828 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	340.941 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Stromheizung (Strom)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte
 Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
 ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 /
 ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

Allgemein

Die Wohnhausanlage war nur von außen zugänglich.

Über etwaige thermische Verbesserungen seit Ersterrichtung hatte die Hausverwaltung keine genaueren Unterlagen. Jedenfalls wurde die Fassade lt. Bekanntgabe der Hausverwaltung mit Wärmedämmung ertüchtigt (5 cm lt. Messung vor Ort).

Die Heizung und Warmwasserbereitung erfolgt dezentral über Strom.

Die U-Werte wurden gem. Leitfaden der OIB Richtlinie 6 (energietechnisches Verhalten von Gebäuden) nach dem vereinfachten Verfahren festgelegt. Wo genauere Unterlagen aus den Schnitten ersichtlich waren, würden die Bauteile genauer definiert.

Heizlast Abschätzung

Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Eigentümergeinschaft
Breitenfurter Straße 426-432
1230 Liesing

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Wohanka Immobilien GmbH
Favoritenstraße 106/7
1100 Wien
Tel.: 01/6046114

Norm-Außentemperatur: -12,3 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
Temperatur-Differenz: 32,3 K

Standort: Wien-Liesing
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 8.114,46 m³
Gebäudehüllfläche: 6.436,56 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand	1.703,52	0,444	1,00		757,12
FD01 Außendecke, gepflastert	994,88	0,347	1,00		345,45
FD02 Außendecke, begrünt	273,82	0,710	1,00		194,41
FD03 Außendecke, Flachdach	302,50	0,347	1,00		105,04
FE/TÜ Fenster u. Türen	418,23	2,500			1.045,58
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	273,82	0,664	0,70		127,27
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	1.123,10	0,571	0,70		448,53
ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage	273,82	0,588	0,80		128,78
IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum	1.072,87	1,000	0,70		751,01
Summe OBEN-Bauteile	1.571,20				
Summe UNTEN-Bauteile	1.670,74				
Summe Außenwandflächen	1.703,52				
Summe Innenwandflächen	1.072,87				
Fensteranteil in Außenwänden 19,7 %	418,23				

Summe [W/K] **3.903**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **390**

Transmissions - Leitwert L_T [W/K] **4.293,50**

Lüftungs - Leitwert L_V [W/K] **782,70**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,40 1/h [kW] **164,0**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (2.767 m²) [W/m² BGF] **59,26**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdrich)					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrich	B	0,0400	1,110	0,036	
Tel.wolle	B	0,0500	0,040	1,250	
Beton	B	0,1200	2,400	0,050	
Rollierung	B *	0,2000	3,400	0,059	
		Dicke 0,2100			
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4100	U-Wert	0,66	
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrich	B	0,0400	1,110	0,036	
Tel.wolle	B	0,0500	0,040	1,250	
Beton	B	0,1800	2,400	0,075	
Gipsputz	B	0,0150	0,290	0,052	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt 0,2850	U-Wert	0,57	
ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrich	B	0,0400	1,110	0,036	
Tel.wolle	B	0,0500	0,040	1,250	
Beton	B	0,1800	2,400	0,075	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt 0,2700	U-Wert	0,59	
FD01 Außendecke, gepflastert					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Gipsputz	B	0,0150	0,290	0,052	
Beton	B	0,1800	2,400	0,075	
Abdichtung 3-lagig+Dampfausgleich	B	0,0150	0,170	0,088	
Wärmedämmung	B	0,1000	0,040	2,500	
Betonplatten im Sandbett mit Vlies	B	0,0600	2,400	0,025	
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt 0,3700	U-Wert	0,35	
FD02 Außendecke, begrünt					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,710)	B	0,5000	0,394	1,268	
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt 0,5000	U-Wert **	0,71	
FD03 Außendecke, Flachdach					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Gipsputz	B	0,0150	0,290	0,052	
Beton	B	0,1800	2,400	0,075	
Abdichtung 3-lagig+Dampfausgleich	B	0,0150	0,170	0,088	
Wärmedämmung	B	0,1000	0,040	2,500	
Bekiesung und Vlies	B	0,0600	2,400	0,025	
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt 0,3700	U-Wert	0,35	
AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,000)	B	0,2500	0,301	0,830	
WDVS (nachträglich)	B	0,0500	0,040	1,250	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,3000	U-Wert	0,44	
IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,000)	B	0,3000	0,405	0,740	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,3000	U-Wert **	1,00	

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

**... Defaultwert lt. OIB

RTu... unterer Grenzwert RTo... oberer Grenzwert laut ONORM EN ISO 6945

Geometrieausdruck

Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

Brutto-Geschoßfläche					2.766,88m ²
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	BGF [m ²]	Anmerkung
136,910 x	1,000	x	9,00 =	1.232,19	1.-9. Geschoss links (von oben)
151,250 x	1,000		=	151,25	10. Geschoss lvo
136,910 x	1,000	x	9,00 =	1.232,19	1.-9. Geschoss rechts (von oben)
151,250 x	1,000		=	151,25	10. Geschoss rvo

Brutto-Rauminhalt					8.114,46m ³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Faktor	BRI [m ³]	Anmerkung
136,910 x	1,000 x	2,935 x	3,00 =	1.205,49	1.-3. Geschoss links (von oben)
136,910 x	1,000 x	2,930	=	401,15	9. Geschoss lvo
151,250 x	1,000 x	2,905	=	439,38	10. Geschoss lvo
136,910 x	1,000 x	2,940 x	3,00 =	1.207,55	4.-6. Geschoss lvo
136,910 x	1,000 x	2,935 x	2,00 =	803,66	7.-8. Geschoss lvo
136,910 x	1,000 x	2,935 x	3,00 =	1.205,49	1.-3. Geschoss rechts (von oben)
136,910 x	1,000 x	2,930	=	401,15	9. Geschoss rvo
151,250 x	1,000 x	2,905	=	439,38	10. Geschoss rvo
136,910 x	1,000 x	2,940 x	3,00 =	1.207,55	4.-6. Geschoss rvo
136,910 x	1,000 x	2,935 x	2,00 =	803,66	7.-8. Geschoss rvo

EB01 - erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)					273,82m ²
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
136,910 x	1,000	x	2,00 =	273,82	5. Geschoss

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					1.123,10m ²
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
66,640 x	1,000	x	14,00 =	932,96	2.-4.+6.-9. Geschoss
95,070 x	1,000	x	2,00 =	190,14	10. Geschoss

ID01 - Decke zu geschlossener Tiefgarage					273,82m ²
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
136,910 x	1,000	x	2,00 =	273,82	1. Geschoss

FD01 - Außendecke, gepflastert					994,88m ²
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
62,180 x	1,000	x	8,00 =	497,44	1.-3.+5.-9. Geschoss links (von oben)
62,180 x	1,000	x	8,00 =	497,44	1.-4.+6.-9. Geschoss rechts (von oben)

FD02 - Außendecke, begrünt					273,82m ²
Länge [m]	Breite [m]			Fläche [m ²]	Anmerkung
136,910 x	1,000		=	136,91	4. Geschoss links (von oben)
136,910 x	1,000		=	136,91	5. Geschoss rechts (von oben)

FD03 - Außendecke, Flachdach					302,50m ²
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
151,250 x	1,000	x	2,00 =	302,50	10. Geschoss r+l (von oben)

Geometrieausdruck

Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

AW01 - Außenwand					2.121,75m ²
Länge [m]	Höhe[m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
94,210 x	1,000	x	5,00 =	471,05	1.-3.+7.-8. Geschoss lvo
94,370 x	1,000	x	3,00 =	283,11	4.-6. Geschoss lvo
94,050 x	1,000		=	94,05	9. Geschoss lvo
149,900 x	1,000		=	149,90	10. Geschoss lvo
108,150 x	1,000	x	5,00 =	540,75	1.-3.+7.-8. Geschoss rvo
108,340 x	1,000	x	3,00 =	325,02	4.-6. Geschoss rvo
107,970 x	1,000		=	107,97	9. Geschoss rvo
149,900 x	1,000		=	149,90	10. Geschoss rvo
abzüglich Fenster-/Türenflächen					418,290m ²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					1.703,460m ²

IW01 - Wand zu sonstigem Pufferraum					1.072,87m ²
Länge [m]	Höhe[m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung
67,060 x	1,000	x	5,00 =	335,30	1.-3.+7.-8. Geschoss lvo
67,180 x	1,000	x	3,00 =	201,54	4.-6. Geschoss lvo
66,950 x	1,000		=	66,95	9. Geschoss lvo
52,100 x	1,000	x	5,00 =	260,50	1.-3.+7.-8. Geschoss rvo
52,190 x	1,000	x	3,00 =	156,57	4.-6. Geschoss rvo
52,010 x	1,000		=	52,01	9. Geschoss rvo

Fenster und Türen

Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

Typ	Bauteil			Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs			
N																			
B	OG1	AW01	2	0,78 x 0,98		0,78	0,98	1,53				1,07	2,50	3,82	0,67	0,75			
B	OG2	AW01	2	0,78 x 0,98		0,78	0,98	1,53				1,07	2,50	3,82	0,67	0,75			
B	OG3	AW01	2	0,78 x 0,98		0,78	0,98	1,53				1,07	2,50	3,82	0,67	0,75			
B	OG4	AW01	2	0,78 x 0,98		0,78	0,98	1,53				1,07	2,50	3,82	0,67	0,75			
B	OG5	AW01	2	0,78 x 0,98		0,78	0,98	1,53				1,07	2,50	3,82	0,67	0,75			
B	OG6	AW01	2	0,78 x 0,98		0,78	0,98	1,53				1,07	2,50	3,82	0,67	0,75			
B	OG7	AW01	2	0,78 x 0,98		0,78	0,98	1,53				1,07	2,50	3,82	0,67	0,75			
B	OG8	AW01	2	0,78 x 0,98		0,78	0,98	1,53				1,07	2,50	3,82	0,67	0,75			
B	OG9	AW01	2	0,78 x 0,98		0,78	0,98	1,53				1,07	2,50	3,82	0,67	0,75			
B	OG10	AW01	8	1,18 x 0,78		1,18	0,78	7,36				5,15	2,50	18,41	0,67	0,75			
B	OG10	AW01	4	0,98 x 0,78		0,98	0,78	3,06				2,14	2,50	7,64	0,67	0,75			
30					24,19					16,92					60,43				
O																			
B	OG1	AW01	1	1,08 x 1,05		1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75			
B	OG1	AW01	1	0,95 x 2,50		0,95	2,50	2,38					2,50	5,94					
B	OG1	AW01	1	1,08 x 1,35		1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75			
B	OG2	AW01	1	1,08 x 1,05		1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75			
B	OG2	AW01	1	0,95 x 2,50		0,95	2,50	2,38					2,50	5,94					
B	OG2	AW01	1	1,08 x 1,35		1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75			
B	OG3	AW01	1	1,08 x 1,05		1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75			
B	OG3	AW01	1	0,95 x 2,50		0,95	2,50	2,38					2,50	5,94					
B	OG3	AW01	1	1,28 x 1,35		1,28	1,35	1,73				1,21	2,50	4,32	0,67	0,75			
B	OG4	AW01	1	1,08 x 1,05		1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75			
B	OG4	AW01	1	0,95 x 2,50		0,95	2,50	2,38					2,50	5,94					
B	OG4	AW01	1	1,08 x 1,35		1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75			
B	OG5	AW01	1	1,08 x 1,05		1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75			
B	OG5	AW01	1	0,95 x 2,50		0,95	2,50	2,38					2,50	5,94					
B	OG5	AW01	1	1,08 x 1,35		1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75			
B	OG6	AW01	1	1,08 x 1,05		1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75			
B	OG6	AW01	1	0,95 x 2,50		0,95	2,50	2,38					2,50	5,94					
B	OG6	AW01	1	1,08 x 1,35		1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75			
B	OG7	AW01	1	1,08 x 1,05		1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75			
B	OG7	AW01	1	0,95 x 2,50		0,95	2,50	2,38					2,50	5,94					
B	OG7	AW01	1	1,08 x 1,35		1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75			
B	OG8	AW01	1	1,08 x 1,05		1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75			
B	OG8	AW01	1	0,95 x 2,50		0,95	2,50	2,38					2,50	5,94					
B	OG8	AW01	1	1,08 x 1,35		1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75			
B	OG9	AW01	1	1,08 x 1,05		1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75			
B	OG9	AW01	1	0,95 x 2,50		0,95	2,50	2,38					2,50	5,94					
B	OG9	AW01	1	1,08 x 1,35		1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75			
B	OG10	AW01	1	1,08 x 1,05		1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75			
B	OG10	AW01	1	1,08 x 1,35		1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75			
29					47,59					18,29					119,03				
S																			
B	OG1	AW01	2	1,08 x 1,35		1,08	1,35	2,92				2,04	2,50	7,29	0,67	0,75			

Fenster und Türen

Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	U _g W/m²K	U _f W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	U _w W/m²K	AxU _{xf} W/K	g	fs
B	OG1 AW01	2	1,05 x 2,20	1,05	2,20	4,62				3,23	2,50	11,55	0,67	0,75
B	OG1 AW01	2	1,05 x 1,35	1,05	1,35	2,84				1,98	2,50	7,09	0,67	0,75
B	OG1 AW01	2	1,73 x 1,35	1,73	1,35	4,67				3,27	2,50	11,68	0,67	0,75
B	OG1 AW01	2	1,98 x 1,35	1,98	1,35	5,35				3,74	2,50	13,37	0,67	0,75
B	OG1 AW01	4	1,08 x 2,20	1,08	2,20	9,50				6,65	2,50	23,76	0,67	0,75
B	OG2 AW01	2	1,08 x 1,35	1,08	1,35	2,92				2,04	2,50	7,29	0,67	0,75
B	OG2 AW01	2	1,05 x 2,20	1,05	2,20	4,62				3,23	2,50	11,55	0,67	0,75
B	OG2 AW01	2	1,05 x 1,35	1,05	1,35	2,84				1,98	2,50	7,09	0,67	0,75
B	OG2 AW01	2	1,73 x 1,35	1,73	1,35	4,67				3,27	2,50	11,68	0,67	0,75
B	OG2 AW01	2	1,98 x 1,35	1,98	1,35	5,35				3,74	2,50	13,37	0,67	0,75
B	OG2 AW01	4	1,08 x 2,20	1,08	2,20	9,50				6,65	2,50	23,76	0,67	0,75
B	OG3 AW01	1	1,08 x 1,35	1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75
B	OG3 AW01	2	1,05 x 2,20	1,05	2,20	4,62				3,23	2,50	11,55	0,67	0,75
B	OG3 AW01	2	1,05 x 1,35	1,05	1,35	2,84				1,98	2,50	7,09	0,67	0,75
B	OG3 AW01	2	1,73 x 1,35	1,73	1,35	4,67				3,27	2,50	11,68	0,67	0,75
B	OG3 AW01	2	1,98 x 1,35	1,98	1,35	5,35				3,74	2,50	13,37	0,67	0,75
B	OG3 AW01	4	1,08 x 2,20	1,08	2,20	9,50				6,65	2,50	23,76	0,67	0,75
B	OG3 AW01	1	1,28 x 1,35	1,28	1,35	1,73				1,21	2,50	4,32	0,67	0,75
B	OG4 AW01	2	1,08 x 1,35	1,08	1,35	2,92				2,04	2,50	7,29	0,67	0,75
B	OG4 AW01	2	1,05 x 2,20	1,05	2,20	4,62				3,23	2,50	11,55	0,67	0,75
B	OG4 AW01	2	1,05 x 1,35	1,05	1,35	2,84				1,98	2,50	7,09	0,67	0,75
B	OG4 AW01	2	1,73 x 1,35	1,73	1,35	4,67				3,27	2,50	11,68	0,67	0,75
B	OG4 AW01	2	1,98 x 1,35	1,98	1,35	5,35				3,74	2,50	13,37	0,67	0,75
B	OG4 AW01	4	1,08 x 2,20	1,08	2,20	9,50				6,65	2,50	23,76	0,67	0,75
B	OG5 AW01	2	1,08 x 1,35	1,08	1,35	2,92				2,04	2,50	7,29	0,67	0,75
B	OG5 AW01	2	1,05 x 2,20	1,05	2,20	4,62				3,23	2,50	11,55	0,67	0,75
B	OG5 AW01	2	1,05 x 1,35	1,05	1,35	2,84				1,98	2,50	7,09	0,67	0,75
B	OG5 AW01	2	1,73 x 1,35	1,73	1,35	4,67				3,27	2,50	11,68	0,67	0,75
B	OG5 AW01	2	1,98 x 1,35	1,98	1,35	5,35				3,74	2,50	13,37	0,67	0,75
B	OG5 AW01	4	1,08 x 2,20	1,08	2,20	9,50				6,65	2,50	23,76	0,67	0,75
B	OG6 AW01	2	1,08 x 1,35	1,08	1,35	2,92				2,04	2,50	7,29	0,67	0,75
B	OG6 AW01	2	1,05 x 2,20	1,05	2,20	4,62				3,23	2,50	11,55	0,67	0,75
B	OG6 AW01	2	1,05 x 1,35	1,05	1,35	2,84				1,98	2,50	7,09	0,67	0,75
B	OG6 AW01	2	1,73 x 1,35	1,73	1,35	4,67				3,27	2,50	11,68	0,67	0,75
B	OG6 AW01	2	1,98 x 1,35	1,98	1,35	5,35				3,74	2,50	13,37	0,67	0,75
B	OG6 AW01	4	1,08 x 2,20	1,08	2,20	9,50				6,65	2,50	23,76	0,67	0,75
B	OG7 AW01	2	1,08 x 1,35	1,08	1,35	2,92				2,04	2,50	7,29	0,67	0,75
B	OG7 AW01	2	1,05 x 2,20	1,05	2,20	4,62				3,23	2,50	11,55	0,67	0,75
B	OG7 AW01	2	1,05 x 1,35	1,05	1,35	2,84				1,98	2,50	7,09	0,67	0,75
B	OG7 AW01	2	1,73 x 1,35	1,73	1,35	4,67				3,27	2,50	11,68	0,67	0,75
B	OG7 AW01	2	1,98 x 1,35	1,98	1,35	5,35				3,74	2,50	13,37	0,67	0,75
B	OG7 AW01	4	1,08 x 2,20	1,08	2,20	9,50				6,65	2,50	23,76	0,67	0,75
B	OG8 AW01	2	1,08 x 1,35	1,08	1,35	2,92				2,04	2,50	7,29	0,67	0,75
B	OG8 AW01	2	1,05 x 2,20	1,05	2,20	4,62				3,23	2,50	11,55	0,67	0,75
B	OG8 AW01	2	1,05 x 1,35	1,05	1,35	2,84				1,98	2,50	7,09	0,67	0,75
B	OG8 AW01	2	1,73 x 1,35	1,73	1,35	4,67				3,27	2,50	11,68	0,67	0,75

Fenster und Türen

Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B	OG8	AW01	2 1,98 x 1,35	1,98	1,35	5,35				3,74	2,50	13,37	0,67	0,75
B	OG8	AW01	4 1,08 x 2,20	1,08	2,20	9,50				6,65	2,50	23,76	0,67	0,75
B	OG9	AW01	2 1,08 x 1,35	1,08	1,35	2,92				2,04	2,50	7,29	0,67	0,75
B	OG9	AW01	2 1,05 x 2,20	1,05	2,20	4,62				3,23	2,50	11,55	0,67	0,75
B	OG9	AW01	2 1,05 x 1,35	1,05	1,35	2,84				1,98	2,50	7,09	0,67	0,75
B	OG9	AW01	2 1,73 x 1,35	1,73	1,35	4,67				3,27	2,50	11,68	0,67	0,75
B	OG9	AW01	2 1,98 x 1,35	1,98	1,35	5,35				3,74	2,50	13,37	0,67	0,75
B	OG9	AW01	4 1,08 x 2,20	1,08	2,20	9,50				6,65	2,50	23,76	0,67	0,75
B	OG10	AW01	2 1,08 x 1,35	1,08	1,35	2,92				2,04	2,50	7,29	0,67	0,75
B	OG10	AW01	2 1,05 x 2,20	1,05	2,20	4,62				3,23	2,50	11,55	0,67	0,75
B	OG10	AW01	2 1,05 x 1,35	1,05	1,35	2,84				1,98	2,50	7,09	0,67	0,75
B	OG10	AW01	2 1,73 x 1,35	1,73	1,35	4,67				3,27	2,50	11,68	0,67	0,75
B	OG10	AW01	2 1,98 x 1,35	1,98	1,35	5,35				3,74	2,50	13,37	0,67	0,75
B	OG10	AW01	4 1,08 x 2,20	1,08	2,20	9,50				6,65	2,50	23,76	0,67	0,75

140

299,27

209,29

748,08

W	OG1	AW01	1 1,08 x 1,05	1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75
B	OG1	AW01	1 0,95 x 2,50	0,95	2,50	2,38					2,50	5,94		
B	OG1	AW01	1 1,08 x 1,35	1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75
B	OG2	AW01	1 1,08 x 1,05	1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75
B	OG2	AW01	1 0,95 x 2,50	0,95	2,50	2,38					2,50	5,94		
B	OG2	AW01	1 1,08 x 1,35	1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75
B	OG3	AW01	1 1,08 x 1,05	1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75
B	OG3	AW01	1 0,95 x 2,50	0,95	2,50	2,38					2,50	5,94		
B	OG3	AW01	1 1,08 x 1,35	1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75
B	OG4	AW01	1 1,08 x 1,05	1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75
B	OG4	AW01	1 0,95 x 2,50	0,95	2,50	2,38					2,50	5,94		
B	OG4	AW01	1 1,08 x 1,35	1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75
B	OG5	AW01	1 1,08 x 1,05	1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75
B	OG5	AW01	1 0,95 x 2,50	0,95	2,50	2,38					2,50	5,94		
B	OG5	AW01	1 1,08 x 1,35	1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75
B	OG6	AW01	1 1,08 x 1,05	1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75
B	OG6	AW01	1 0,95 x 2,50	0,95	2,50	2,38					2,50	5,94		
B	OG6	AW01	1 1,08 x 1,35	1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75
B	OG7	AW01	1 1,08 x 1,05	1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75
B	OG7	AW01	1 0,95 x 2,50	0,95	2,50	2,38					2,50	5,94		
B	OG7	AW01	1 1,08 x 1,35	1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75
B	OG8	AW01	1 1,08 x 1,05	1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75
B	OG8	AW01	1 0,95 x 2,50	0,95	2,50	2,38					2,50	5,94		
B	OG8	AW01	1 1,08 x 1,35	1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75
B	OG9	AW01	1 1,08 x 1,05	1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75
B	OG9	AW01	1 0,95 x 2,50	0,95	2,50	2,38					2,50	5,94		
B	OG9	AW01	1 1,08 x 1,35	1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75
B	OG10	AW01	1 1,08 x 1,05	1,08	1,05	1,13				0,79	2,50	2,84	0,67	0,75
B	OG10	AW01	1 1,08 x 1,35	1,08	1,35	1,46				1,02	2,50	3,65	0,67	0,75

29

47,32

18,10

118,36



ZT-GMBH
NEUBAUER-HUBER-NEUBAUER
ARCHITEKTEN INGENIEURE

Fenster und Türen

Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
Summe		228				418,37				262,60		1.045,90		

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Heizwärmebedarf Standortklima Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Liesing)

BGF 2.766,88 m² L_T 4.293,50 W/K Innentemperatur 20 °C tau 47,96 h
BRI 8.114,46 m³ L_V 782,70 W/K a 3,997

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,81	1,000	69.667	12.700	6.175	3.592	1,000	72.601
Februar	28	28	0,15	0,999	57.266	10.439	5.574	5.780	1,000	56.351
März	31	31	4,09	0,998	50.807	9.262	6.161	8.063	1,000	45.845
April	30	30	8,93	0,988	34.209	6.236	5.906	8.808	1,000	25.732
Mai	31	31	13,62	0,920	20.390	3.717	5.679	9.413	1,000	9.015
Juni	30	13	16,73	0,691	10.115	1.844	4.131	6.452	0,450	618
Juli	31	0	18,42	0,375	5.056	922	2.317	3.583	0,000	0
August	31	0	17,96	0,467	6.525	1.190	2.882	4.614	0,000	0
September	30	27	14,32	0,910	17.570	3.203	5.437	7.995	0,893	6.557
Oktober	31	31	9,02	0,993	35.085	6.396	6.131	7.087	1,000	28.263
November	30	30	3,76	0,999	50.199	9.151	5.973	3.948	1,000	49.429
Dezember	31	31	0,10	1,000	63.557	11.586	6.174	3.037	1,000	65.932
Gesamt	365	283			420.444	76.646	62.539	72.370		360.344

$$HWB_{SK} = 130,23 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



ZT-GMBH
NEUBAUER-HUBER-NEUBAUER
ARCHITEKTEN INGENIEURE

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Liesing)

BGF 2.766,88 m² L_T 4.293,50 W/K Innentemperatur 20 °C tau 47,96 h
BRI 8.114,46 m³ L_V 782,70 W/K a 3,997

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,81	1,000	69.667	12.700	6.175	3.592	1,000	72.601
Februar	28	28	0,15	0,999	57.266	10.439	5.574	5.780	1,000	56.351
März	31	31	4,09	0,998	50.807	9.262	6.161	8.063	1,000	45.845
April	30	30	8,93	0,988	34.209	6.236	5.906	8.808	1,000	25.732
Mai	31	31	13,62	0,920	20.390	3.717	5.679	9.413	1,000	9.015
Juni	30	13	16,73	0,691	10.115	1.844	4.131	6.452	0,450	618
Juli	31	0	18,42	0,375	5.056	922	2.317	3.583	0,000	0
August	31	0	17,96	0,467	6.525	1.190	2.882	4.614	0,000	0
September	30	27	14,32	0,910	17.570	3.203	5.437	7.995	0,893	6.557
Oktober	31	31	9,02	0,993	35.085	6.396	6.131	7.087	1,000	28.263
November	30	30	3,76	0,999	50.199	9.151	5.973	3.948	1,000	49.429
Dezember	31	31	0,10	1,000	63.557	11.586	6.174	3.037	1,000	65.932
Gesamt	365	283			420.444	76.646	62.539	72.370		360.344

HWB_{Ref,SK} = 130,23 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima

Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 2.766,88 m² L_T 4.293,50 W/K Innentemperatur 20 °C tau 47,96 h
BRI 8.114,46 m³ L_V 782,70 W/K a 3,997

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	68.775	12.537	6.174	4.091	1,000	71.046
Februar	28	28	0,73	0,999	55.598	10.135	5.573	6.256	1,000	53.904
März	31	31	4,81	0,997	48.522	8.846	6.157	8.306	1,000	42.905
April	30	30	9,62	0,986	32.088	5.850	5.893	8.598	1,000	23.447
Mai	31	31	14,20	0,901	18.527	3.377	5.564	8.968	1,000	7.373
Juni	30	4	17,33	0,603	8.254	1.505	3.602	5.471	0,137	94
Juli	31	0	19,12	0,211	2.811	512	1.303	2.015	0,000	0
August	31	0	18,56	0,338	4.600	839	2.090	3.300	0,000	0
September	30	21	15,03	0,872	15.364	2.801	5.209	7.729	0,705	3.685
Oktober	31	31	9,64	0,991	33.094	6.033	6.118	7.280	1,000	25.728
November	30	30	4,16	0,999	48.967	8.926	5.972	4.306	1,000	47.616
Dezember	31	31	0,19	1,000	63.280	11.536	6.174	3.500	1,000	65.142
Gesamt	365	268			399.880	72.897	59.828	69.821		340.941

$$HWB_{RK} = 123,22 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 2.766,88 m² L_T 4.293,50 W/K Innentemperatur 20 °C tau 47,96 h
 BRI 8.114,46 m³ L_V 782,70 W/K a 3,997

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	68.775	12.537	6.174	4.091	1,000	71.046
Februar	28	28	0,73	0,999	55.598	10.135	5.573	6.256	1,000	53.904
März	31	31	4,81	0,997	48.522	8.846	6.157	8.306	1,000	42.905
April	30	30	9,62	0,986	32.088	5.850	5.893	8.598	1,000	23.447
Mai	31	31	14,20	0,901	18.527	3.377	5.564	8.968	1,000	7.373
Juni	30	4	17,33	0,603	8.254	1.505	3.602	5.471	0,137	94
Juli	31	0	19,12	0,211	2.811	512	1.303	2.015	0,000	0
August	31	0	18,56	0,338	4.600	839	2.090	3.300	0,000	0
September	30	21	15,03	0,872	15.364	2.801	5.209	7.729	0,705	3.685
Oktober	31	31	9,64	0,991	33.094	6.033	6.118	7.280	1,000	25.728
November	30	30	4,16	0,999	48.967	8.926	5.972	4.306	1,000	47.616
Dezember	31	31	0,19	1,000	63.280	11.536	6.174	3.500	1,000	65.142
Gesamt	365	268			399.880	72.897	59.828	69.821		340.941

HWB_{Ref,RK} = 123,22 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung

WWB-Eingabe

Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten
			Leitungslänge [m]
Verteilleitungen			0,00
Steigleitungen			0,00
Stichleitungen			442,70 Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers	direkt elektrisch beheizter Speicher	mit Elektropatrone
Standort	nicht konditionierter Bereich	mit Anschluss Heizregister Solaranlage
Baujahr	Mehrere Kleinspeicher	Anschlusssteile gedämmt
Nennvolumen	3.320 l Defaultwert	
Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 7,75 \text{ kWh/d}$ Defaultwert		

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1982
Straße	Breitenfurterstr. 426-432	Katastralgemeinde	Liesing
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	1805
Grundstücksnr.		Seehöhe	210 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 130 f_{GEE} 3,10

Energieausweis Ausstellungsdatum 16.08.2017

Gültigkeitsdatum 15.08.2027

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1982
Straße	Breitenfurterstr. 426-432	Katastralgemeinde	Liesing
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	1805
Grundstücksnr.		Seehöhe	210 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 130 f_{GEE} 3,10

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

www.eavg.at

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Terrassensiedlung Breitenfurter Straße 426-432		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1982
Straße	Breitenfurterstr. 426-432	Katastralgemeinde	Liesing
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	1805
Grundstücksnr.		Seehöhe	210 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 130 f_{GEE} 3,10

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

- HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
- f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

www.eavg.at

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at