

BAU- UND AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG

Regelgeschosse und Dachgeschosse

Stand: 06.02.2023

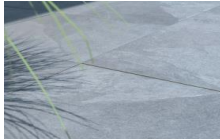
RAUSCHERSTRASSE 5 1200 Wien



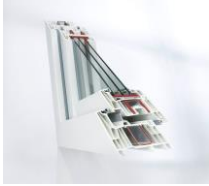
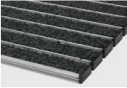
WOHNUNGEN

Etwaige Änderungen sowie der Einbau von Produkten die nicht in dieser Bau- Ausstattungsbeschreibung angeführt sind, können erst nach schriftlicher Freigabe durch den AG erfolgen.

Oberfläche, Farbe, Produkt nach Wahl des AG

KATEGORIE	Bsp. Muster	BESCHREIBUNGEN, Darstellung, Planungen, Statik, Bauphysik bzw Brandschutz ist zu beachten
FASSADE/AUSSENWÄNDE		Straßen – und hofseitig Feinputz 1,5mm, Aufbau lt. bauphysikalischen Vorgaben, Farbe lt. architektonischem Konzept Aussenputz, EPS-Vollwärmeschutz-Verbundsystem, Stahlbeton/Mauerwerk, Innenspachtelung
TRENNWÄNDE		Leichtbauwände, Ziegelwand verputzt (Bestand), Vorstschele für Installationen wenn erforderlich
TROCKENBAUWÄNDE		Gipskarton-Metallständerwände, beidseitig beplankt nach bauphysikalischen Erfordernissen
WÄNDE - OBERFLÄCHEN		Wohnräume: verputzt/gespachtelt, gemalt Farbe: weiß
ABGEHÄNGTE DECKEN		An jenen Stellen, an denen abgehängte Decken für den Einbau von LED-Einbauleuchten notwendig sind bzw. nach Kundenwunsch
BODENBELAG FLIESEN		Bodenfliesen im Bad/WC: Marazzi Sistem N matt grigio medio 60x60 cm od. gleichwertig Rutschfestigkeit R10B bzw. nach Erforderniss
WANDBELAG FLIESEN		Wandfliesen Bad/WC Marazzi weiß glänzend 30x60 cm od. gleichwertig Rückwand Spülkasten: Verfliesung auf ca. 1,20 m, Rückwand Dusche/Wanne: Verfliesung auf ca. 2,10 m, restliche Wände Dispersionsfarbe weiß mit Fliesensockel bis ca. h=10cm
STIEGENHAUS		Wird neu ausgemalt – weiß, Sockelfarbe ca. 20cm Farbe lt. architektonischem Konzept Stiegenhaus- und Notbeleuchtung lt. behördlichen Vorgaben Mitte: Zementfliese Jugendstil - Marazzi Kollektion "D-Segni" Feinsteinzeug 20x20 cm od. gleichwertig Rand: Einfarbig zur o.a Zementfliese passend (z.B. Hellgrau, grau) od. gleichwertig
BODENBELAG PARKETT (REGELGESCHOSSE)		Wohnraum, Zimmer, Gang: Parkett Eiche Natur Fischgrät Multiflor 700 „Natura“ Fa. Scheucher od. gleichwertig verleimt/verklebt, ca. 3,6 mm Nutzschrift; Format: z.B. 9,8 x 140 x 700 mm; Parkettleiste zum Parkettboden passend
BODENBELAG PARKETT (NEUBAU DG)		Wohnraum, Zimmer, Gang: Dielenparket Eiche Natur "Charisma" Fa. Weitzer od. gleichwertig verleimt/verklebt, ca. 2,7 mm Nutzschrift; Format: z.B: 2245 x 193 x 11 mm Parkettleiste zum Parkettboden passend
TERRASSEN-/BALKONBELAG		Bodenbelag Steinplatten/Fliesen, Stoneatuelle Alpine Grey 60x60 cm od. gleichwertig; Stärke 2cm, Rutschfestigkeit R11
INNENSTIEGEN		Holzkonstruktion, schallgedämmt gelagert, Setz-und Trittstufen Holz, Geländer nach Wahl des AG bzw. Planung Architektur.
TERRASSEN-BALKONGELÄNDER		Geländer aus Lochblech; Farbe lt. architektonischem Konzept

ABSTURZSICHERUNGEN FENSTER (3.OG)		Absturzsicherungen bei Fenstern im 3.OG; Glas nach techn. Erfordernissen
WOHNUNGSEINGANGSTÜREN RG (EG-3.OG)		Eingangstüren Kunex Poesie 117 od. gleichwertig, mit Kassettenfüllung, WK2 bzw. WK3 (Aufpreis durch Käufer) Schallschutz 40dB, Türspion in EI2 30-C Ausführung Farbe lt. architektonischem Konzept
WOHNUNGSEINGANGSTÜREN DG (4.OG-DG)		DANA Türmodell Dominant 3 od. gleichwertig; DANA Zarge Modell F97 Einbruchschutz WK2 bzw. WK3 (Aufpreis durch Käufer), Brandschutztür, Schallschutz 42dB, Türspion in EI2 30-C Ausführung Farbe lt. architektonischem Konzept
TÜRSTAFFEL STIEGENHAUS		Verflies und Schallentkoppelt.
BESCHLÄGE		Sicherheitstürbeschlag Hoppe Amsterdam od. gleichwertig Innen "Drücker", Außen "Knauf"
INNENTÜREN REGELGESCHOSSE		Türmodell KUNEX Poesie 117 od. gleichwertig; mit Kassettenfüllung; Türblatt: weiß, matt lackiert, Röhrenspaneinlage Holzumfassungszarge od ggf. Eckzarge: weiß, matt lackiert ■
INNENTÜREN DG		Türmodell KUNEX Option Soft od. gleichwertig; glattes Türblatt Türblatt: weiß, matt lackiert, Bänder Typ-H Edelstahl verdeckt inkl. Kunex Zarge FZ206-R Option Vario-FB flächenbündig od. gleichwertig;
BESCHLÄGE INNENTÜREN		Solido-Norwegen Edelstahl od. gleichwertig, Drücker mit Rosetten Jede Innentür hat ein Schloss mit einem Bartschlüssel oder WC- Schloss

FENSTER, TERRASSENTÜREN u FIXELEMENTE		Kunststofffenster außen ALU-Schale, Farbe lt. architektonischem Konzept 3-fach Isolierverglasung bzw. lt. Bauphysik, außen anthrazit, innen weiß gemäß Schallschutztechn. Anforderungen Schalldämmwert U-Wert lt. Bauphysik Einbau nach ÖNorm Dreh-/Drehkipppflügel, Schiebetüren bei den Terrassen (nach Angaben des Planers)
BESCHLÄGE		passend zu Fenstern, Terrassentüren und Fixelemente, Alu silber z.B. Roto od. gleichwertig
INNENFENSTERBÄNKE		Innenfensterbänke (Z.B. Produkt Helopal - Classic) od. gleichwertig, Farbe lt. architektonischem Konzept
AUSSENFENSTERBANK - SOHLBÄNKE		pulverbeschichtet oder. Eloxiert, Farbe lt. architektonischem Konzept
WOHNUNGEN SONNENSCHUTZ REGELGESCHOSSE		Kein Sonnenschutz in den Regelgeschossen vorgesehen
WOHNUNGEN SONNENSCHUTZ DG		Raffstore Typ C80 od. gleichwertig, Unterputz-Kasten mit E-Ansteuerung entweder E-Motor oder Funk-Ansteuerung gemäß bauphysikalischen Vorgaben. Farbe und Muster lt. architektonischen Konzept bzw. bauphysikalischen Anforderungen
HAUSEINGANGSTÜRE		Aluzarge und Alutürblatt mit Verglasung od. gleichwertig lt. Planung, einbruchhemmend RC2, Edelstahl-Sicherheitsbeschlag mit Drücker innen und Knauf außen, Sicherheitszylinder
FUßABSTREIFER		Fußabstreifer/Eingang Im Eingangsbereich innen: Fa. Scheybal Produkt Mega-Mat fein od. gleichwertig
ELEKTRO		Laut techn. Beschreibung ELEKTRO
E-SCHALTERSYSTEM, DECKENAUSLÄSSE, RAUCHWARNMELDER		Laut techn. Beschreibung ELEKTRO
DECKENEINBAULEUCHTEN (abgehängte Decken Bad, Küche, Gang)		LED-Deckeneinbauleuchte weiß rund od. gleichwertig
GEGENSPRECHANLAGE		Video-Außensprechstelle mit Video Typ Urmet, Fermax od. gleichwertig
INNENSPRECHSTELLE		Video-Innensprechstelle mit Video (Vorraum) Typ Urmet, Fermax od. gleichwertig
Leerverrohrung für Zuleitungen		Telekom-, Telekabelanschlüsse, SAT

HKLS		Laut techn. Beschreibung HKLS
HEIZUNG, LÜFTUNG		Laut techn. Beschreibung HKLS
KLIMA (Fancoils)		Laut techn. Beschreibung HKLS
WC		Wand-Tiefspül-WC Advanced, Laufen Lua od. gleichwertig
WC BETÄTIGUNGSPLATTE		Betätigungsplatte WC, Geberit Sigma30, weiß od. gleichwertig
HANDWASCHBECKEN (WC)		Handwaschbecken, Laufen Living, 45 x 38 cm od. gleichwertig
WASCHBECKEN (BAD)		Handwaschbecken, Laufen Living, 50 x 46 cm od. gleichwertig
DOPPELWASCHBECKEN (BAD)		Doppelwaschbecken, Laufen Living, 100 x 46 cm od. gleichwertig
EINHANDMISCHER (WC, BAD)		Armatur, Grohe BauEdge M, Chrom od. gleichwertig
DUSCH-ARMATUR		Armatur, Grohe BauEdge, Chrom, od. gleichwertig Kopfbrause Dusche, Grohe Tempesta, Chrom od. gleichwertig Brausegarnitur Dusche, Grohe Tempesta, Chrom od. gleichwertig Handbrause und Brausestange, 3 Strahlarten
DUSCHE - GLASTRENNWAND		Duschkabine, HSK Premium Softcube od. gleichwertig 8 mm Sicherheitsglas (ESG), Eckeinstieg, 4-teilig
DUSCHRINNE		Duschrinne Hutterer & Lechner InFloor od. gleichwertig, Edelstahl, bodengleich, im Gefälle gefliest mit Bodenrigol

BADEWANNE		Badewanne Duravit 180 x 80 cm od. gleichwertig Wasserzulauf in Badewanne integriert
BADEWANNE - ARMATUR		Armatur, Grohe BauEdge, Chrom, od. gleichwertig Brausegarnitur Badewanne Grohe Tempesta od. gleichwertig Handbrause, 3 Strahlarten ggf. auch Brausestange falls keine Dusche vorhanden
HANDTUCHHEIZKÖRPER		Bad Heizkörper Sebastian E-P2 oder gleichwertig, elektrisch, weiß
ABLUFTVENTILATOR		TYP: Helios, Vaillant, Bosch od. gleichwertig
KÜCHEN - HKLSE-ANSCHLÜSSE		Laut techn. Beschreibung HKLS, ohne Küchenmöblierung!
KÜCHEN - DUNSTABZUG		Dunstabzug nur im DG-Neubau vorsehen - In den Regelgeschossen nur Wohnraumumluft
REGENWASSERABLÄUFE		Dach-, Balkon- und Terrassenabläufe,-Anthrazit vor Terrassentüren
TERRASSE-/BALON - HKLSE-ANSCHLÜSSE		1 x Steckdose und 1x Lichtauslass auf jeder Terrasse bzw. Balkon. UK nach Angaben Planer; ohne Wasseranschluss
BRIEFKASTENANLAGE		Briefkastenanlage NEU z.B.: Fa. Renz 1200x330x385mm (größe nach Anzahl Wohnungseinheiten) Briefkastenmaß: 385x110x300 (mit Klappe) Einwurf 265x33mm DIN EN 13724 Farbe Briefkästen: Front sowie alle sichtbaren Teile lt. Arch.