

Hier will ich leben.

wohn
raum
werk

Himmelreichweg 21

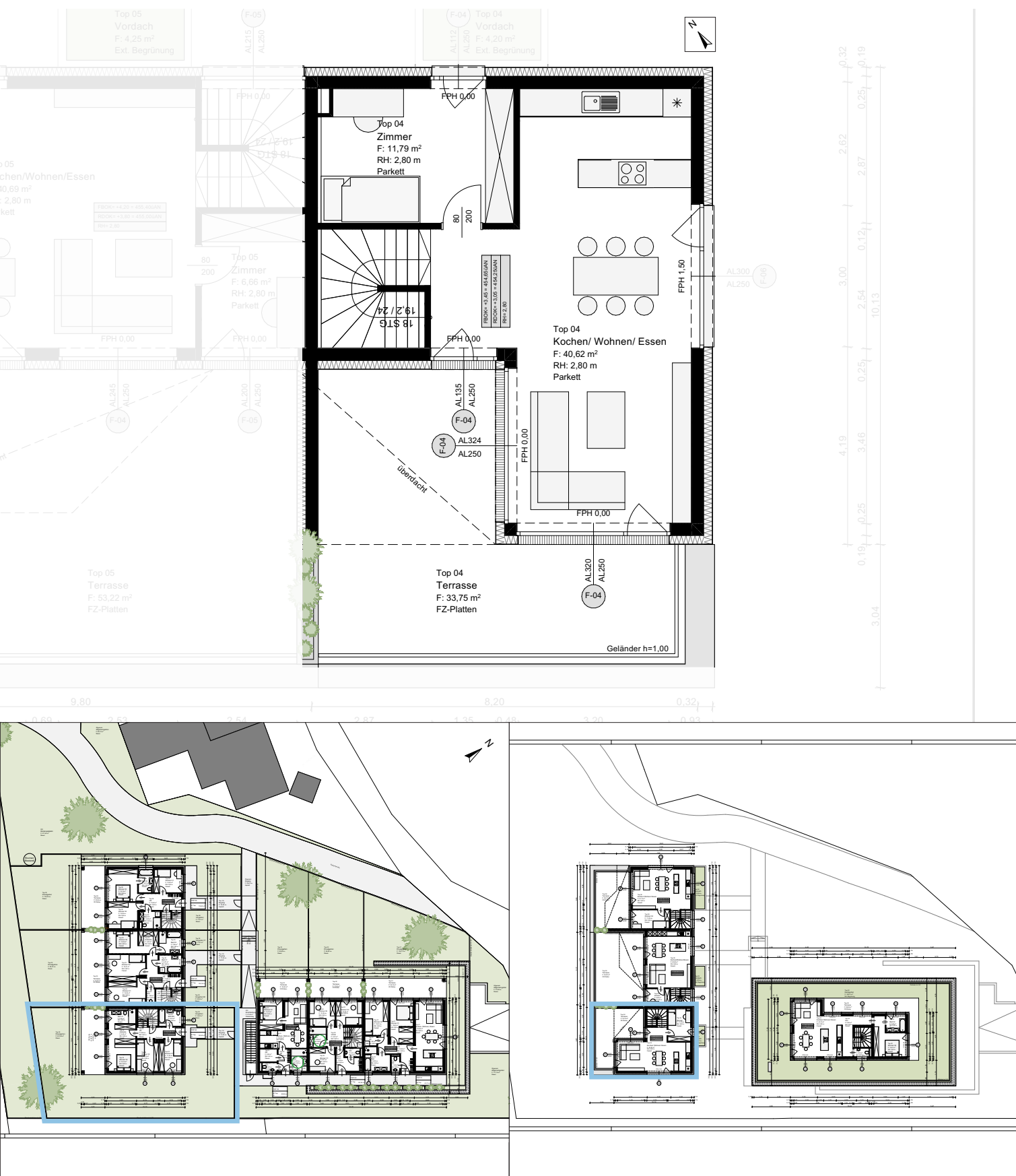


TO4

5 Zimmer
**Maisonette-
Wohnung**

Geschoß	EG/OG
Wohnnutzfläche	ca. 120,43 m ²
Zimmer	5
Terrasse	ca. 25,54 m ²
Dachterrasse	ca. 33,63 m ²
Garten	ca. 222,6 m ²
Kellerabteil	ca. 5,14 m ²
PKW Stellplätze	2 (Tiefgarage)

Himmelreichweg 21
8044 Graz-Mariatrost



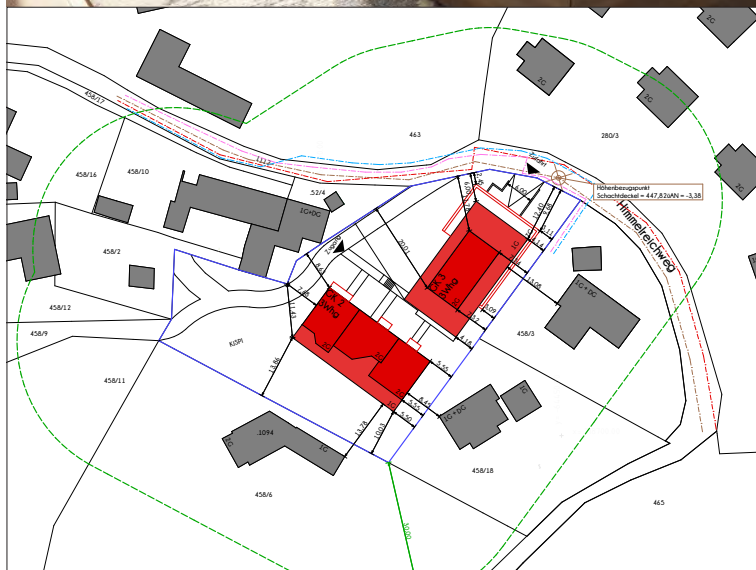
Übersicht Erdgeschoß

Übersicht Obergeschoß

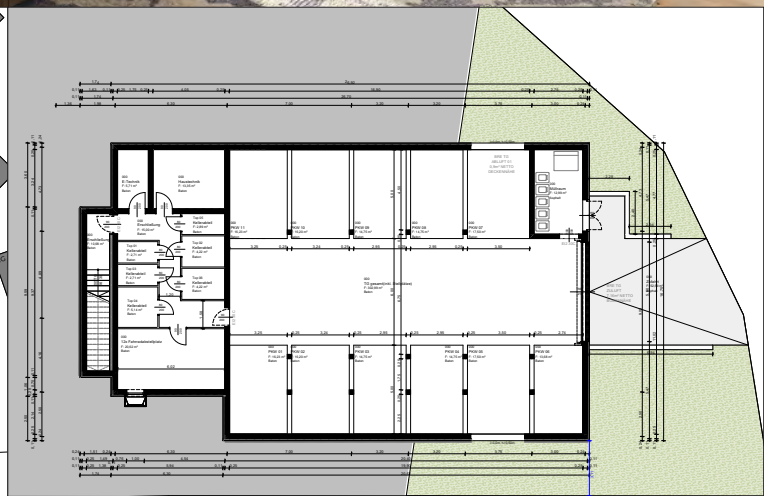
HIMMELREICHWEG 21

Das Wohnprojekt besteht durch eine ausgezeichnete Lage im begehrten Stadtbezirk Mariahilf und durch seine Nähe zum Grazer Stadtzentrum.

Wohnen mit Weitblick



Lageplan



Übersicht Tiefgarage & Kellerabteile

**wohn
raum
werk**

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB

wohnraumwerk
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
Marschallgasse 17, 8020 Graz

BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

Berit Senger MA, MBA
verkauf@wohnraumwerk.at
+43 664 9207379

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz $\pm 3\%$.

Stand: September 2026

www.wohnraumwerk.at