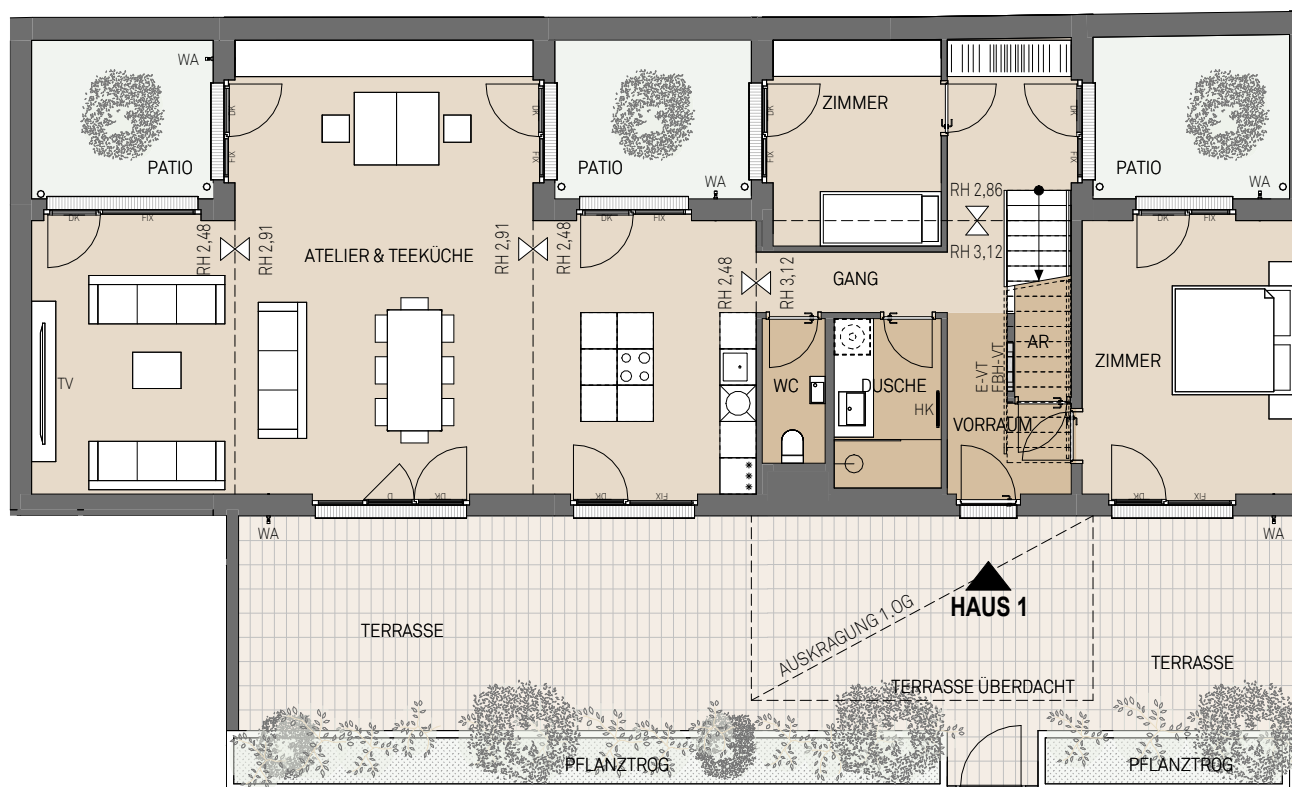




ERDGESCHOSS

M 1:125  
0 0,5 1 2 m



### Verkaufsplan - Kranzgasse 24, 1150 Wien

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

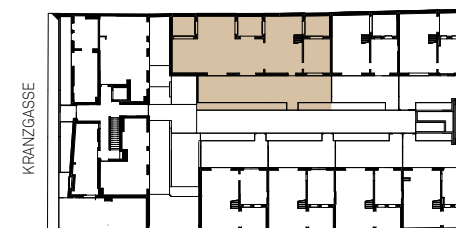


## Kranzgasse 24

### HAUS 1

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| NUTZFLÄCHE EG      | ca. 119,6 m <sup>2</sup> |
| WOHNNUTZFLÄCHE OG  | ca. 31,2 m <sup>2</sup>  |
| NUTZFLÄCHE GESAMT  | ca. 150,8 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE EG        | ca. 63,9 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE OG        | ca. 5,5 m <sup>2</sup>   |
| PATIO              | ca. 25,2 m <sup>2</sup>  |
| DACHFLÄCHE BEGRÜNT | ca. 4,8 m <sup>2</sup>   |
| PFLANZTROG         | ca. 11,9 m <sup>2</sup>  |

STAND AUGUST 2026



**JP** Wir haben  
was  
für Sie.