

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 16118 Maria Enzersdorf
BEZIRKSGERICHT Mödling

EINLAGEZAHL 109

Letzte TZ 1462/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
464/2	GST-Fläche	1790	
	Bauf.(10)	554	
	Gärten(10)	1236	Helferstorferstraße 6

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 6037/2015 Zuschreibung Gst 464/2 aus EZ 376 (12 E 1379/07y)
- 2 a gelöscht

***** B *****

11 ANTEIL: 167/888

Christian Zanoni

GEB: 1977-07-18 ADR: Helferstorferstraße 6, Maria Enzersdorf 2344
f 6037/2015 Wohnungseigentum an Top 6 (12 E 1379/07y)
i 2669/2019 Kaufvertrag 2019-04-05 Eigentumsrecht

12 ANTEIL: 4/888

Christian Zanoni

GEB: 1977-07-18 ADR: Helferstorferstraße 6, Maria Enzersdorf 2344
f 6037/2015 Wohnungseigentum an Parkplatz 1 (12 E 1379/07y)
i 2669/2019 Kaufvertrag 2019-04-05 Eigentumsrecht

13 ANTEIL: 3/888

Christian Zanoni

GEB: 1977-07-18 ADR: Helferstorferstraße 6, Maria Enzersdorf 2344
f 6037/2015 Wohnungseigentum an Parkplatz 2 (12 E 1379/07y)
i 2669/2019 Kaufvertrag 2019-04-05 Eigentumsrecht

14 ANTEIL: 206/888

ZANONI Privatstiftung (FN 262616a)

ADR: Helferstorferstr. 6, Maria Enzersdorf 2344
a 3113/2006 Kaufvertrag 2006-03-20 Eigentumsrecht
b 3902/2007 Urkunde 2006-03-20, Urkunde 2007-05-09 Eigentumsrecht
c 6037/2015 Teilungsbeschluss 2013-07-23, Urteil 2005-06-01
Eigentumsrecht (12 E 1379/07y)
d 6037/2015 Teilung des Anteils (12 E 1379/07y)
e 6037/2015 Wohnungseigentum an Top 3 (12 E 1379/07y)
g gelöscht

15 ANTEIL: 68/888

ZANONI Privatstiftung (FN 262616a)

ADR: Helferstorferstr. 6, Maria Enzersdorf 2344
a 3113/2006 Kaufvertrag 2006-03-20 Eigentumsrecht
b 3902/2007 Urkunde 2006-03-20, Urkunde 2007-05-09 Eigentumsrecht
c 6037/2015 Teilungsbeschluss 2013-07-23, Urteil 2005-06-01

- Eigentumsrecht (12 E 1379/07y)
d 6037/2015 Teilung des Anteils (12 E 1379/07y)
e 6037/2015 Wohnungseigentum an Top 4 (12 E 1379/07y)
g gelöscht
- 17 ANTEIL: 78/888
ZANONI Privatstiftung (FN 262616a)
ADR: Helferstorferstr. 6, Maria Enzersdorf 2344
a 3113/2006 Kaufvertrag 2006-03-20 Eigentumsrecht
b 3902/2007 Urkunde 2006-03-20, Urkunde 2007-05-09 Eigentumsrecht
c 6037/2015 Teilungsbeschluss 2013-07-23, Urteil 2005-06-01
Eigentumsrecht (12 E 1379/07y)
d 6037/2015 Teilung des Anteils (12 E 1379/07y)
e 6037/2015 Wohnungseigentum an Garage 2 (12 E 1379/07y)
g gelöscht
- 18 ANTEIL: 3/888
ZANONI Privatstiftung (FN 262616a)
ADR: Helferstorferstr. 6, Maria Enzersdorf 2344
a 3113/2006 Kaufvertrag 2006-03-20 Eigentumsrecht
b 3902/2007 Urkunde 2006-03-20, Urkunde 2007-05-09 Eigentumsrecht
c 6037/2015 Teilungsbeschluss 2013-07-23, Urteil 2005-06-01
Eigentumsrecht (12 E 1379/07y)
d 6037/2015 Teilung des Anteils (12 E 1379/07y)
e 6037/2015 Wohnungseigentum an Parkplatz 3 (12 E 1379/07y)
g gelöscht
- 19 ANTEIL: 3/888
ZANONI Privatstiftung (FN 262616a)
ADR: Helferstorferstr. 6, Maria Enzersdorf 2344
a 3113/2006 Kaufvertrag 2006-03-20 Eigentumsrecht
b 3902/2007 Urkunde 2006-03-20, Urkunde 2007-05-09 Eigentumsrecht
c 6037/2015 Teilungsbeschluss 2013-07-23, Urteil 2005-06-01
Eigentumsrecht (12 E 1379/07y)
d 6037/2015 Teilung des Anteils (12 E 1379/07y)
e 6037/2015 Wohnungseigentum an Parkplatz 4 (12 E 1379/07y)
g gelöscht
- 20 ANTEIL: 4/111
Alisa Bursac
GEB: 1994-02-11 ADR: Helferstorferstraße 6/II/Top 2, Maria Enzersdorf 2344
a 6037/2015 Wohnungseigentum an Top 1 (12 E 1379/07y)
b 8385/2024 Kaufvertrag 2024-12-06 Eigentumsrecht
c 8385/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 21 ANTEIL: 4/111
Boris Bursac
GEB: 1990-09-28 ADR: Helferstorferstraße 6/II/Top 2, Maria Enzersdorf 2344
a 6037/2015 Wohnungseigentum an Top 1 (12 E 1379/07y)
b 8385/2024 Kaufvertrag 2024-12-06 Eigentumsrecht
c 8385/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 22 ANTEIL: 113/1776
Alisa Bursac
GEB: 1994-02-11 ADR: Helferstorferstraße 6/II/Top 2, Maria Enzersdorf 2344
a 6037/2015 Wohnungseigentum an Top 2 (12 E 1379/07y)
b 8385/2024 Kaufvertrag 2024-12-06 Eigentumsrecht
c 8385/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 23 ANTEIL: 113/1776
Boris Bursac
GEB: 1990-09-28 ADR: Helferstorferstraße 6/II/Top 2, Maria Enzersdorf 2344

- a 6037/2015 Wohnungseigentum an Top 2 (12 E 1379/07y)
- b 8385/2024 Kaufvertrag 2024-12-06 Eigentumsrecht
- c 8385/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

24 ANTEIL: 11/592

Alisa Bursac

GEB: 1994-02-11 ADR: Helferstorferstraße 6/II/Top 2, Maria Enzersdorf
2344

- a 6037/2015 Wohnungseigentum an Garage 1 (12 E 1379/07y)
- b 8385/2024 Kaufvertrag 2024-12-06 Eigentumsrecht
- c 8385/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

25 ANTEIL: 11/592

Boris Bursac

GEB: 1990-09-28 ADR: Helferstorferstraße 6/II/Top 2, Maria Enzersdorf
2344

- a 6037/2015 Wohnungseigentum an Garage 1 (12 E 1379/07y)
- b 8385/2024 Kaufvertrag 2024-12-06 Eigentumsrecht
- c 8385/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

26 ANTEIL: 146/888

Walter Grubmüller

GEB: 1989-01-13 ADR: Wiesengasse 7, Hinterbrühl 2371

- a 6037/2015 Wohnungseigentum an Top 5 (12 E 1379/07y)
- b 1462/2026 IM RANG 931/2026 Kaufvertrag 2026-02-19 Eigentumsrecht

***** C *****

18 auf Anteil B-LNR 20 21

a 8386/2024 Pfandurkunde 2024-12-09

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 187.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

19 auf Anteil B-LNR 22 bis 25

a 8387/2024 Pfandurkunde 2024-12-09

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 200.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
