

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

Brandenburger
Ingenieurbüro

BEZEICHNUNG

Gebäude(-teil)

Kellergeschoss/Erdgeschoss

Nutzungsprofil

Wohngebäude mit einer oder zwei
Nutzungseinheiten

Straße

PLZ/Ort Grund

4663

Laakirchen

stücksnr.

500/7

Umsetzungsstand

Bestand

Baujahr

1973

Letzte Veränderung

2006 Solar

Katastralgemeinde

Laakirchen

KG-Nr.

42131

Seehöhe

440 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				D
E	E	E		
F				
G			G	

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nren}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 1. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.
Energieberater Österreich Wohnen & Gewerbe, ETU GmbH, Version 8.3.0 vom 10.08.2026, www.etu.at



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

Brandenburger
Ingenieurbüro

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-ART: K

Brutto-Grundfläche (BGF)	229,7 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugs-Grundfläche (BF)	183,7 m ²	Heizgradtage	3.762 K·d	Solarthermie	10 m ²
Brutto-Volumen (V _B)	689,0 m ³	Klimaregion	Region NF	Photovoltaik	--- kWh
Gebäude-Hüllfläche (A)	636,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,6 °C	Stromspeicher	--- kWh
Kompaktheit(A/V)	0,92 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Kombiniert mit RH
charakteristische Länge (l _c)	1,08 m	mittlerer U-Wert	0,61 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	---
Teil-BGF	--- m ²	LEK _T -Wert	59,81	RH-WB-System (primär)	Ölkessel
Teil-BF	--- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	---
Teil-V _B	--- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	143,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	143,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	222,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,80
Erneuerbarer Anteil		---

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{n,Ref,SK} =	38.876 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	169,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	38.876 kWh/a	HWB _{SK} =	169,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	1.760 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	56.736 kWh/a	HEB _{SK} =	247,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ, WW} =	0,96
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ, RH} =	1,42
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ, H} =	1,40
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	3.190 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	59.926 kWh/a	EEB _{SK} =	260,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	73.519 kWh/a	PEB _{SK} =	320,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} =	71.239 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} =	310,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} =	2.281 kWh/a	PEB _{em.,SK} =	9,9 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	18.267 kg/a	CO _{2eq,SK} =	79,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,86
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	--- kWh/a	PVE _{Export,SK} =	--- kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	17.08.2026
Gültigkeitsdatum	16.08.2036
Geschäftszahl	0900326006

ErstellerIn	Peter Brandenburger
Unterschrift	

Brandenburger
Ingenieurbüro
Ing. Peter Brandenburger
Am Pöschels 15
4860 Güssing
0599/118 910 54
office@brandenburger.at
www.brandenburger.at