

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Wohlfühlen“ am Berliner Ring inkl. Garage | 8047 Graz

Obj.Nr.: 5516/680

Wohnfläche: 82,8 m²

Loggia: 5,11 m²

Keller: 4 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung, 1 Parkplatz, 1 Garagen-Stellplatz, Baujahr 1972, letzte Sanierung 2012

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 260.000,- | Kaufnebenkosten 24.440,- = Gesamtprojektkosten 284.440,- | Eigenmittel 65.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 219.440,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 998,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 419.160,-; Effektivverzinsung 4,12 %



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at