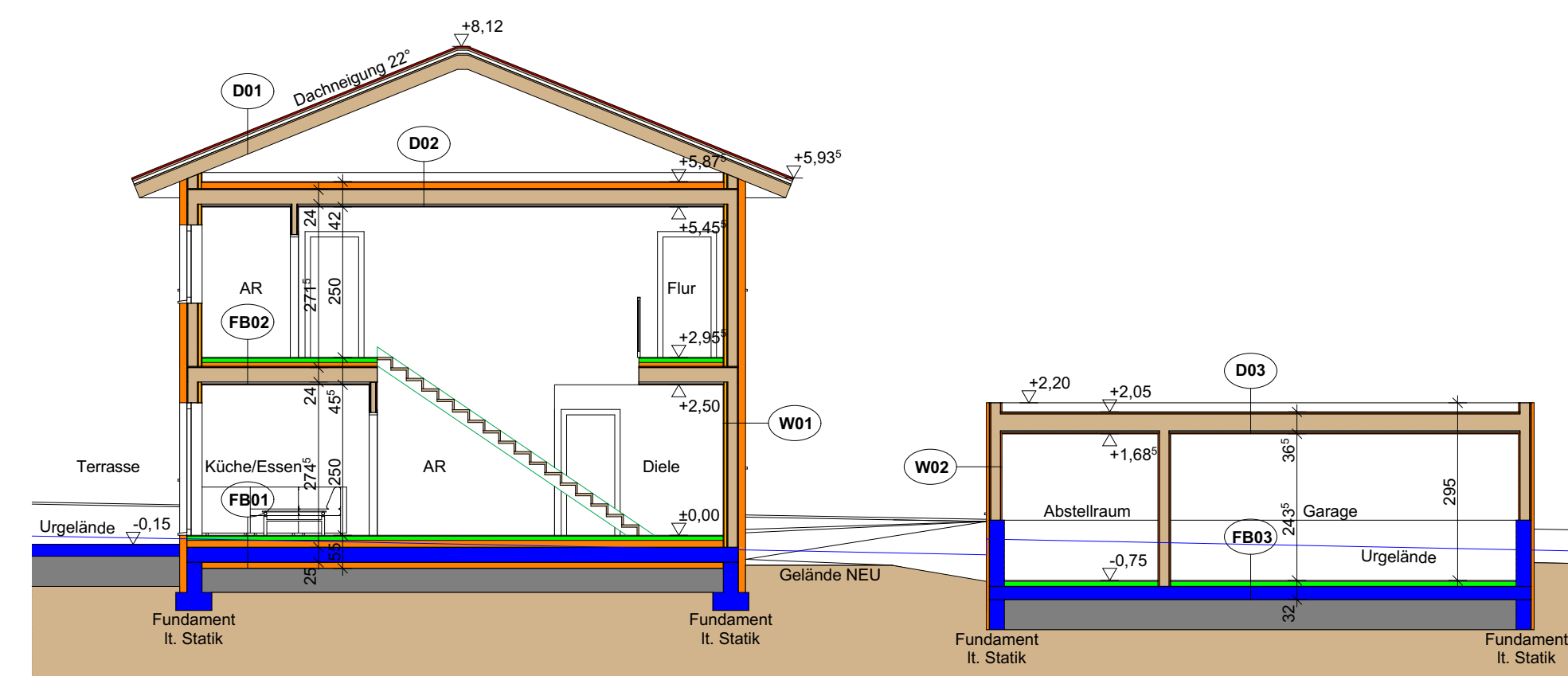
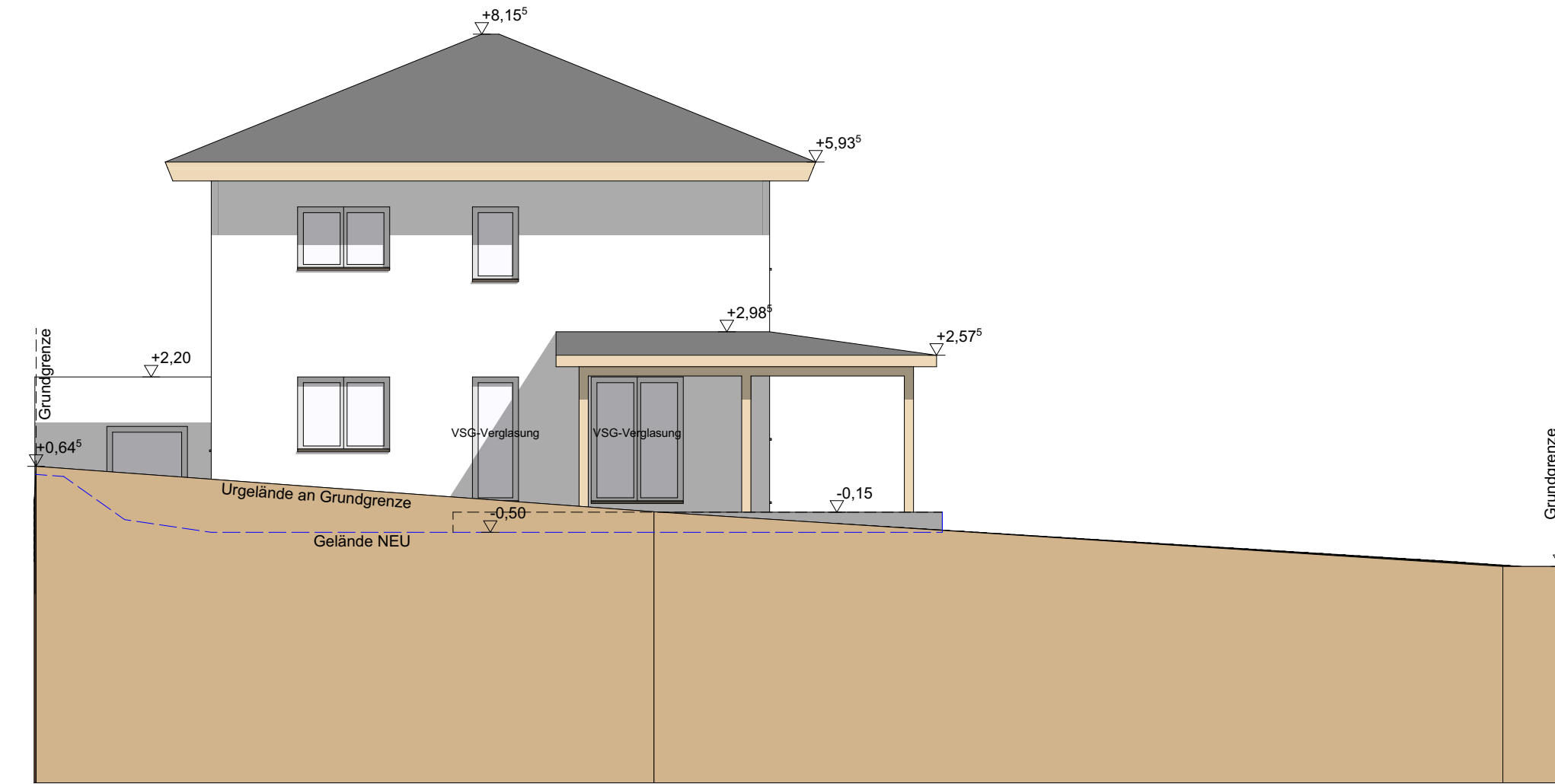
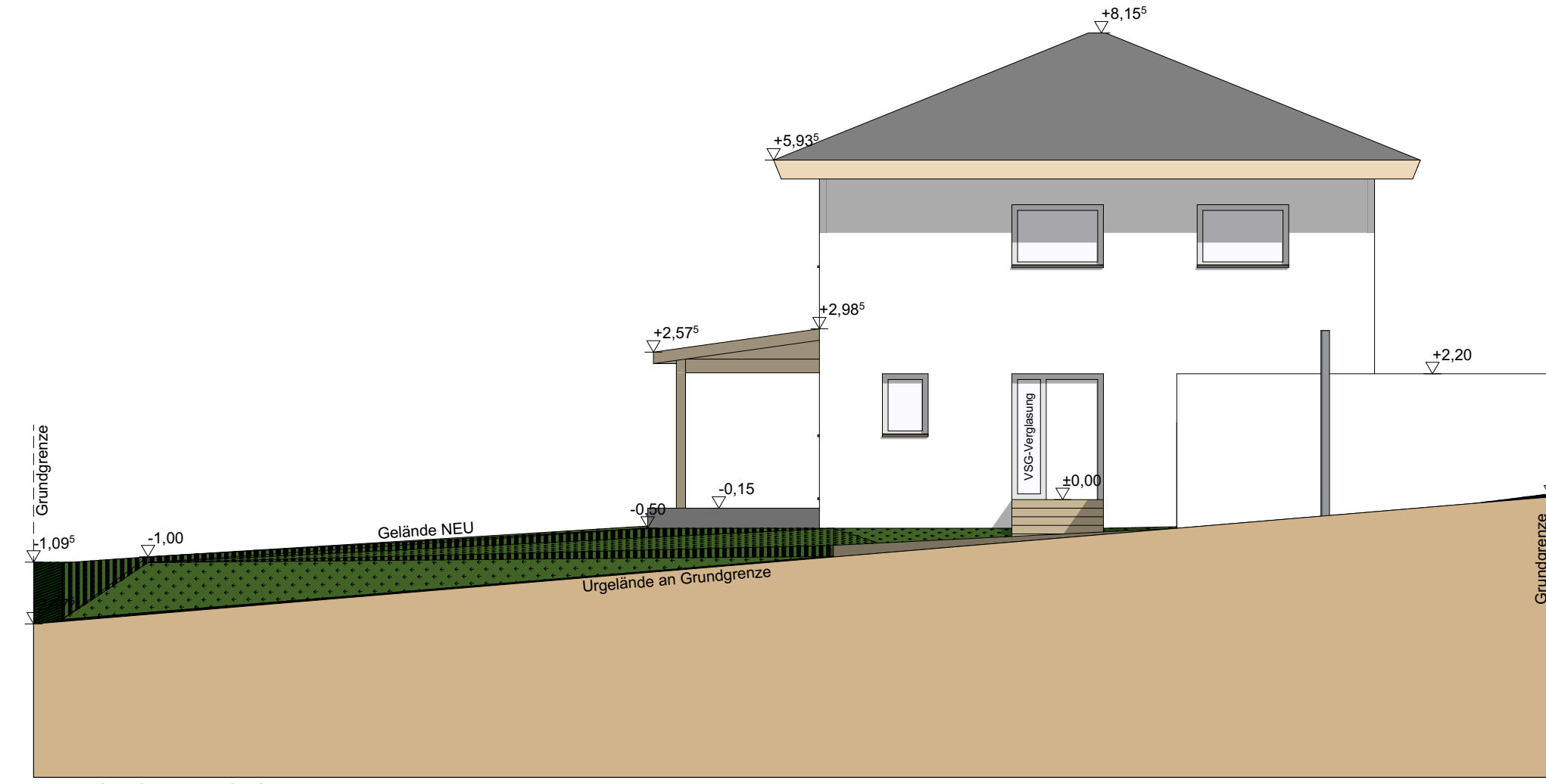
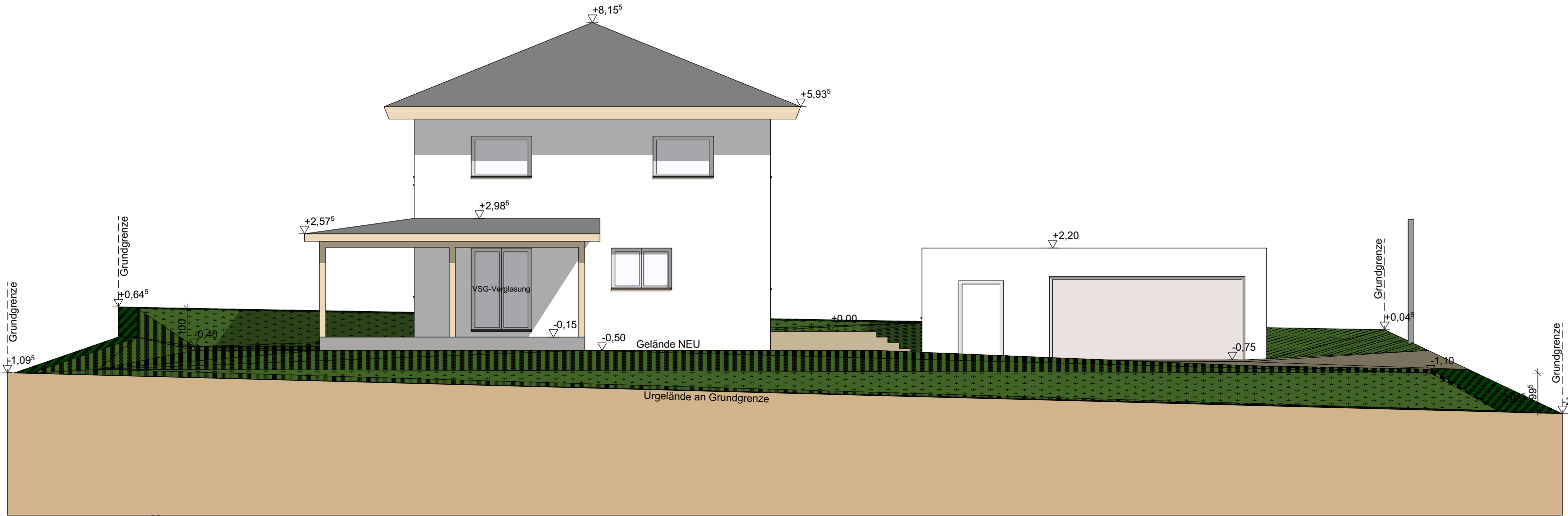




Gebäudeklasse lt.	OIB-Richtlinie 2				Brandschutz
Gebäude-Klasse	Anzahl oberirdischer Geschosse	Fluchtniveau m	Anzahl Wohn-Einheiten	max. Brutto Grundfläche je Wohn-Einheit	Anforderungen
GK 1	<= 3	<= 7m	max. 1	400m²	siehe OIB, Richtlinie 2 Brandabschirmung, Einbauten Brandabschirmung, Einbauten Feuerschutzmassen sind Brandabschirmung
GK 2	<= 3	<= 7m	max. 5	ges. 400m²	
GK 3	<= 3	<= 7m	-----	-----	
GK 4	<= 4	<= 11m	1	-----	
	<= 4	<= 11m	-----	je 400m²	
GK 5	-----	<= 22m	-----	-----	

Die nachfolgenden Nachbarn erheben keinen Einwand gegen das Bauvorhaben		
Parz. Nr.	Name, Adresse	Unterschrift
2615	Wiesinger Anna Elisabeth Altschwendt 19, 4721 Altschwendt Wiesinger Pauline Altschwendt 19, 4721 Altschwendt Wiesinger Maria Juliane Kimmergasse 2/17, 1110 Wien	
2616/16	K & G Handels gmbH Altschwendt 38 4721 Altschwendt	
2616/17	Bubestinger Patrick Haslinger Veronika Eldgrunn 1, 4760 Raab	
2616/19	Hasler Michael Tober Sabrina Kallham 127, 4720 Kallham	
2616/20	Schönbrunn Susanne Pflaßergasse 5 4600 Schließheim	
2614/1	Perndorfer Felix und Christine Altschwendt 20 4721 Altschwendt	
2614/5	Gemeinde Altschwendt Altschwendt 9 4721 Altschwendt	

EINREICHPLAN			A	B	C
			D	E	F
BAUVORHABEN: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage GST.NR.: 2816/18 EZ.: 196 KG.: 48103 Altschwendt					
AMTLICHE VERMERKE:					
BAUWERBER: Hannes Rathner Sulzbach 47 4632 Pöchl bei Wels					
GRUNDEIGENTÜMER: K & G Handels GmbH Altschwendt 39 4721 Altschwendt					
PLANVERFASSER: Baumester Hebenstreit GmbH Hauptstraße 51 4484 Kronstorf		PLANVERFASSERERKLÄRUNG Der genannte Planverfasser, Baumester Hebenstreit GmbH, Hauptstraße 51, 4484 Kronstorf Erklärt, dass gemäß § 25 Abs. 1) ZmG (o) der OÖ Bauordnung 1949 i.d.F. L.GBl. 70/1968 die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit dem Bebauungsplan und allen baurechtlichen Vorschriften gegeben ist.			
BAUFÜHRER:		GEG.: M. Hebenstreit		DATUM: 09.10.2019	
		MASSTAB: 1:500 1:100		PLANNR.: 01	
WFL: WFL: BGF: Wohnbarer Raum: Gebäudeklasse: Grundfläche:		Wohnhaus 137,64m ² 91,18m ² 534m ² 1 971m ²		Garage: 48,61m ² 99,33m ²	
		PLANINHALT: Lageplan, Endgeschoss, Obergeschoss Schnitte A-A-B-B, Ansichten, Perspektive			
 Baumester Hebenstreit GmbH		 Baumester Hebenstreit GmbH Hauptstraße 51, 4484 Kronstorf Tel.: 0650/559885 E.mail: office@hebenstreit-bau.at			

BAUWERBER:
Hannes Rathner
Sulzbach 47
4632 Pichl bei Wels

GRUNDEIGENTÜMER:
K & G Handels GmbH
Altshwendt 39
4721 Altshwendt

PLANVERFASSER: Baumeister Hebenstreit GmbH Hauptstraße 51 4484 Kronstorf	PLANVERFASSERERKLÄRUNG Der genannte Planverfasser: Baumeister Hebenstreit GmbH, Hauptstraße 51, 4484 Kronstorf Erklärt, dass gemäß § 25 Abs. 1) Ziff. 1c) der OÖ Bauordnung 1994, i.d.F. LGBl. 70/1998 die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit dem Bebauungsplan und allen baurechtlichen Vorschriften gegeben ist.
---	---

BAUFÜHRER:	Gez: M. Hebenstreit	DATUM: 09.10.2019
------------	------------------------	----------------------

	MASS TAB.	PLANK..
	1:500	01
	1:100	

WFL:	137,64m ²	
NFL:	m ²	49,41m ²
BGF:	91,18m ²	59,33m ²
Umbräuter Raum:	834m ³	





Baumeister Hebenstreit GmbH
 Hauptstraße 51, 4484 Kronort
 Tel.: 0650/5908883
 E.mail: office@hebenstreit-bau.a