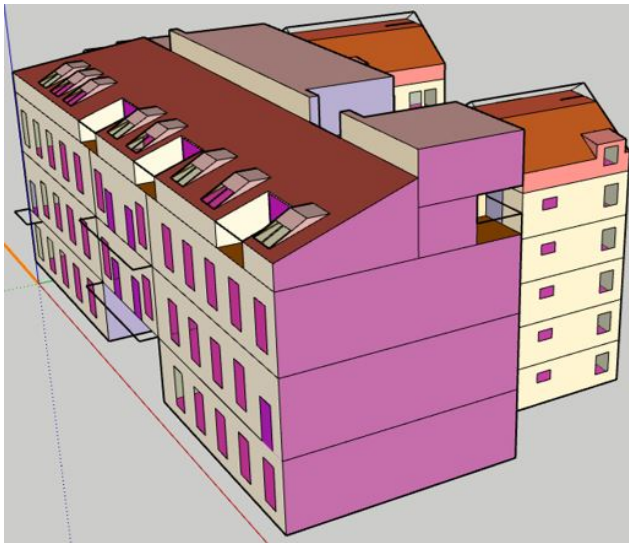




Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

Reisnerstraße 55-57
A 1030, Wien-Landstraße

VerfasserIn

Drees & Sommer GmbH

MSc Johann Dennermaier
Landstrasser Hauptstrasse 1A
1030 Wien-Landstraße

T +43 1 5335660-0
F +43 1 5335660-90
M +43 676 83172504
E johann.dennermaier@dreso.com

**DREES &
SOMMER**

Bericht

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

erhaltungswürdig (historischer Bau)

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

Reisnerstraße 55-57
1030 Wien-Landstraße

Katastralgemeinde: 01006 Landstraße
Einlagezahl: 1289
Grundstücksnummer: 882/4
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 07.08.1985
Nummer: 0100/47

VerfasserIn der Unterlagen

Drees & Sommer GmbH

MSc Johann Dennermaier
Landstrasser Hauptstrasse 1A
1030 Wien-Landstraße
ErstellerIn Nummer:

T +43 1 5335660-0
F +43 1 5335660-90
M +43 676 83172504
E johann.dennermaier@dreso.com

PlanerIn

DI Stefan Hübner

Strasse

T
F
M
E

AuftraggeberIn

Apleona Real Estate AT GmbH

Ing. Michael Bucher
Bauernmarkt 12
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 (0)1 535 03 04
F
M
E michael.bucher@apleona.com

EigentümerIn

Generali Versicherung AG

Ing. Michael Bucher
Landskrongasse 1-3
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 1 53401-0
F
M
E office.at@generali.com

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile
Fenster

Unkonditionierte Gebäudeteile
Erdberührte Gebäudeteile
Wärmebrücken
Verschattungsfaktoren

Heiztechnik
Raumluftechnik
Beleuchtung
Kühltechnik

ON B 8110-6-1:2019-01-15
EN ISO 10077-1:2018-02-01

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
detailliert, ON B 8110-6-1:2019-01-15

ON H 5056-1:2019-01-15
ON H 5057-1:2019-01-15
ON H 5059-1:2019-01-15
ON H 5058-1:2019-01-15

Bericht

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019

Zum Projekt: Die Modellierung der Gebäudekubatur erfolgte primär auf Basis der Auswechslungspläne, welche im August 1985 von dem Architekten DI Stefan Hübner erstellt wurden. Aufbauten wie beispielsweise die Dächer und die Fassade, welche in Richtung Garten/Hof orientiert ist, wurden ebenfalls der Austauschplanung aus dem August 1985 entnommen. Für weitere Bestandteile der thermischen Gebäudehülle, für welche keine Aufbauten vorhanden waren, wurde auf Default-Werte gemäß OIB Richtlinie 6 – 2019 zurückgegriffen. Die Wärmebereitstellung erfolgt gemäß den Erkenntnissen der Objektbegehung mittels Fernwärme.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

Umsetzungsstand

Bestand

Gebäude(-teil) Wohnen

Baujahr

1873

Nutzungsprofil Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Letzte Veränderung

1985

Straße Reisnerstraße 55-57

Katastralgemeinde

Landstraße

PLZ/Ort 1030 Wien-Landstraße

KG-Nr.

01006

Grundstücksnr. 882/4

Seehöhe

174 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +			A+	
A		B		
B				
C				
D	D			D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	3.461,2 m ²	Heiztage	299 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2.768,9 m ²	Heizgradtage	3646 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	12.858,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	5.614,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,29 m	mittlerer U-Wert	0,960 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	67,34	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 132,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 132,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 190,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,03
Erneuerbarer Anteil	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 509.516 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 147,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 504.218 kWh/a	HWB _{SK} = 145,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 35.373 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 635.489 kWh/a	HEB _{SK} = 183,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,66
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,06
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,17
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 78.831 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 714.321 kWh/a	EEB _{SK} = 206,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 321.454 kWh/a	PEB _{SK} = 92,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 82.181 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 23,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 239.273 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 69,1 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 32.232 kg/a	CO _{2eq,SK} = 9,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,06
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Drees & Sommer GmbH
Ausstellungsdatum	25.01.2024	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	24.01.2034		
Geschäftszahl			

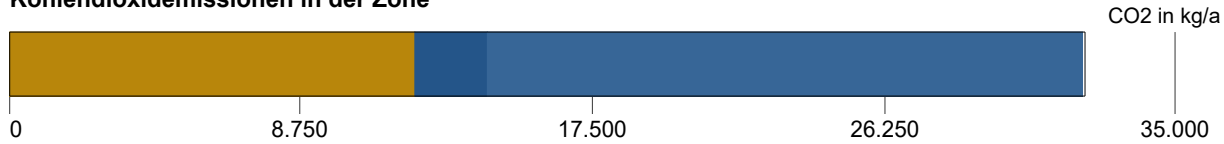
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	100,0		
	Raumheizung Anlage 1			
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		162.071	11.885
■	TW	100,0		
	Warmwasser Anlage 1			
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		28.054	2.057
■	SB	100,0		
	Haushaltsstrombedarf			
	Strom (Liefermix)		128.494	17.894

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	100,0		
	Raumheizung Anlage 1			
	Strom (Liefermix)		1.899	264
■	TW	100,0		
	Warmwasser Anlage 1			
	Strom (Liefermix)		934	130

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	3.461,15	322	540.237
TW	Warmwasser Anlage 1	3.461,15		93.513
SB	Haushaltsstrombedarf	3.461,15		78.831

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
	-	-	-	
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	22
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (322,00 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: Heizungsspeicher (Heizkessel) (.... - 1977), Anschlussteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 1.500 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	1.938,24 m
unkonditioniert	140,41 m	276,89 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1978 - 1985), Anschlussteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 1.500 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	553,78 m
unkonditioniert	43,00 m	138,45 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	42,00 m	138,45 m

Leitwerte

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	3.530,99	
... über Unbeheizt	Lu	1.384,22	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		491,52	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	5.406,73	W/K
Lüftungsleitwert	LV	930,13	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,960	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AD 05	Gaupeneindeckung Straße	6,24	0,710	1,0		4,43
AD 02	Blecheindeckung DG	36,27	0,537	1,0		19,48
0002	Fenster Bestand	1,19	2,500	1,0		2,98
0002	Fenster Bestand	1,19	2,500	1,0		2,98
0002	Fenster Bestand	1,19	2,500	1,0		2,98
0002	Fenster Bestand	1,19	2,500	1,0		2,98
0002	Fenster Bestand	1,19	2,500	1,0		2,98
0002	Fenster Bestand	1,19	2,500	1,0		2,98
0002	Fenster Bestand	1,19	2,500	1,0		2,98
0002	Fenster Bestand	1,19	2,500	1,0		2,98
0002	Fenster Bestand	1,19	2,500	1,0		2,98
0007	Fenster Bestand	2,86	2,500	1,0		7,15
0007	Fenster Bestand	2,86	2,500	1,0		7,15
0007	Fenster Bestand	2,86	2,500	1,0		7,15
0007	Fenster Bestand	2,86	2,500	1,0		7,15
0007	Fenster Bestand	2,86	2,500	1,0		7,15
0007	Fenster Bestand	2,86	2,500	1,0		7,15
0007	Fenster Bestand	2,86	2,500	1,0		7,15
0007	Fenster Bestand	2,86	2,500	1,0		7,15
0007	Fenster Bestand	2,86	2,500	1,0		7,15
0007	Fenster Bestand	2,86	2,500	1,0		7,15
0008	Fenster Bestand	0,69	2,500	1,0		1,73
0008	Fenster Bestand	0,69	2,500	1,0		1,73
0008	Fenster Bestand	0,69	2,500	1,0		1,73
0008	Fenster Bestand	0,69	2,500	1,0		1,73
0008	Fenster Bestand	0,69	2,500	1,0		1,73
AW 01	Fassade Bestand	19,38	1,550	1,0		30,04
AW 02	Fassade Seite und Hof	440,34	0,561	1,0		247,03
BgL 1	Boden gegen Luft	8,22	0,282	1,0		2,32
IT 01	Türe gegen unbeh.	30,72	1,550	0,7		33,33
IW 01	Wand gegen unbeh.	271,25	1,550	0,7		294,31
		855,18				737,91

Nord, 45° geneigt

AD 05	Gaupeneindeckung Straße	2,45	0,710	1,0		1,74
0001	Fenster Dachgeschoss	1,09	2,500	1,0		2,73
0001	Fenster Dachgeschoss	1,09	2,500	1,0		2,73
		4,63				7,20

Leitwerte

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Wohnen

Nord, 30° geneigt

AD 01	Ziegeldach	22,63	0,537	1,0	12,15
AD 03	Ziegeldach Hof	76,65	0,537	1,0	41,16
0003	Fenster Bestand	0,76	2,500	1,0	1,90
0003	Fenster Bestand	0,76	2,500	1,0	1,90
		100,80			57,11

Nord, 15° geneigt

AD 05	Gaupeneindeckung Straße	2,44	0,710	1,0	1,73
AD 02	Blecheindeckung DG	14,91	0,537	1,0	8,01
		17,35			9,74

Ost

AD 05	Gaupeneindeckung Straße	0,78	0,710	1,0	0,55
AD 02	Blecheindeckung DG	117,48	0,537	1,0	63,09
0004	Fenster Bestand	8,91	2,500	1,0	22,28
0004	Fenster Bestand	8,91	2,500	1,0	22,28
0004	Fenster Bestand	5,94	2,500	1,0	14,85
0004	Fenster Bestand	5,94	2,500	1,0	14,85
0004	Fenster Bestand	8,91	2,500	1,0	22,28
0004	Fenster Bestand	8,91	2,500	1,0	22,28
0004	Fenster Bestand	2,97	2,500	1,0	7,43
0004	Fenster Bestand	2,97	2,500	1,0	7,43
0005	Fenster Bestand	1,12	2,500	1,0	2,80
0005	Fenster Bestand	1,12	2,500	1,0	2,80
0005	Fenster Bestand	1,12	2,500	1,0	2,80
0005	Fenster Bestand	1,12	2,500	1,0	2,80
0005	Fenster Bestand	1,12	2,500	1,0	2,80
0005	Fenster Bestand	1,12	2,500	1,0	2,80
0006	Fenster Bestand	3,51	2,500	1,0	8,78
0006	Fenster Bestand	3,51	2,500	1,0	8,78
0009	Fenster Bestand	5,40	2,500	1,0	13,50
0009	Fenster Bestand	5,40	2,500	1,0	13,50
0010	Fenster Bestand	1,58	2,500	1,0	3,95
0010	Fenster Bestand	1,57	2,500	1,0	3,93
0010	Fenster Bestand	1,58	2,500	1,0	3,95
0010	Fenster Bestand	1,58	2,500	1,0	3,95
0010	Fenster Bestand	12,64	2,500	1,0	31,60
0011	Fenster Bestand	3,15	2,500	1,0	7,88
0013	Terrassentüre	3,51	2,500	1,0	8,78
0014	Terrassentüre	1,80	2,500	1,0	4,50
0014	Terrassentüre	1,80	2,500	1,0	4,50
0016	Terrassentüre	39,75	2,500	1,0	99,38
0016	Terrassentüre	39,75	2,500	1,0	99,38
0016	Terrassentüre	7,95	2,500	1,0	19,88
0016	Terrassentüre	7,95	2,500	1,0	19,88
0018	Terrassentüre	7,93	2,500	1,0	19,83
0019	Terrassentüre	22,62	2,500	1,0	56,55
AW 01	Fassade Bestand	2,86	1,550	1,0	4,43
AW 02	Fassade Seite und Hof	555,50	0,561	1,0	311,64
IT 01	Türe gegen unbeh.	18,63	1,550	0,7	20,21
IW 01	Wand gegen unbeh.	282,38	1,550	0,7	306,38
		1.210,79			1.289,28

Süd

AD 05	Gaupeneindeckung Straße	6,24	0,710	1,0	4,43
-------	-------------------------	------	-------	-----	------

Leitwerte

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Wohnen

Süd

AD 02	Blecheindeckung DG	40,76	0,537	1,0	21,89
0002	Fenster Bestand	1,19	2,500	1,0	2,98
0002	Fenster Bestand	2,38	2,500	1,0	5,95
0007	Fenster Bestand	1,43	2,500	1,0	3,58
0007	Fenster Bestand	1,43	2,500	1,0	3,58
0007	Fenster Bestand	1,43	2,500	1,0	3,58
0007	Fenster Bestand	1,43	2,500	1,0	3,58
0007	Fenster Bestand	7,15	2,500	1,0	17,88
0007	Fenster Bestand	1,43	2,500	1,0	3,58
0007	Fenster Bestand	2,86	2,500	1,0	7,15
0007	Fenster Bestand	1,43	2,500	1,0	3,58
0007	Fenster Bestand	1,43	2,500	1,0	3,58
0007	Fenster Bestand	4,29	2,500	1,0	10,73
0007	Fenster Bestand	1,43	2,500	1,0	3,58
0007	Fenster Bestand	4,29	2,500	1,0	10,73
0007	Fenster Bestand	1,43	2,500	1,0	3,58
0007	Fenster Bestand	1,43	2,500	1,0	3,58
0007	Fenster Bestand	1,43	2,500	1,0	3,58
0007	Fenster Bestand	1,43	2,500	1,0	3,58
0007	Fenster Bestand	1,43	2,500	1,0	3,58
0008	Fenster Bestand	3,45	2,500	1,0	8,63
0015	Terrassentüre	16,00	2,500	1,0	40,00
AW 01	Fassade Bestand	19,38	1,550	1,0	30,04
AW 02	Fassade Seite und Hof	298,48	0,561	1,0	167,45
BgL 1	Boden gegen Luft	8,95	0,282	1,0	2,52
IT 01	Türe gegen unbeh.	31,94	1,550	0,7	34,65
IW 01	Wand gegen unbeh.	249,52	1,550	0,7	270,73
		714,04			678,72

Süd, 30° geneigt

AD 03	Ziegeldach Hof	75,74	0,537	1,0	40,67
		75,74			40,67

Süd, 15° geneigt

AD 02	Blecheindeckung DG	10,69	0,537	1,0	5,74
		10,69			5,74

West

AD 05	Gaupeneindeckung Straße	0,78	0,710	1,0	0,55
AD 02	Blecheindeckung DG	4,05	0,537	1,0	2,17
0012	Fenster Bestand	14,04	2,500	1,0	35,10
0012	Fenster Bestand	7,02	2,500	1,0	17,55
0012	Fenster Bestand	24,57	2,500	1,0	61,43
0012	Fenster Bestand	3,51	2,500	1,0	8,78
0012	Fenster Bestand	24,57	2,500	1,0	61,43
0012	Fenster Bestand	7,02	2,500	1,0	17,55
0012	Fenster Bestand	14,04	2,500	1,0	35,10
0012	Fenster Bestand	3,51	2,500	1,0	8,78
0012	Fenster Bestand	7,02	2,500	1,0	17,55
0012	Fenster Bestand	3,51	2,500	1,0	8,78
0012	Fenster Bestand	3,51	2,500	1,0	8,78
0013	Terrassentüre	3,51	2,500	1,0	8,78
0013	Terrassentüre	3,51	2,500	1,0	8,78
0013	Terrassentüre	7,02	2,500	1,0	17,55
0013	Terrassentüre	7,02	2,500	1,0	17,55
0017	Terrassentüre	7,81	2,500	1,0	19,53

Leitwerte

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Wohnen

West

0017	Terrassentüre	7,81	2,500	1,0	19,53
0017	Terrassentüre	7,81	2,500	1,0	19,53
AW 01	Fassade Bestand	513,31	1,550	1,0	795,63
AW 02	Fassade Seite und Hof	178,07	0,561	1,0	99,90
IT 01	Türe gegen unbeh.	16,20	1,550	0,7	17,58
IW 01	Wand gegen unbeh.	228,80	1,550	0,7	248,25
1.098,02					1.556,16

West, 30° geneigt

AD 05	Gaupeneindeckung Straße	19,60	0,710	1,0	13,92
AD 01	Ziegeldach	282,09	0,537	1,0	151,48
0001	Fenster Dachgeschoss	1,09	2,500	1,0	2,73
0001	Fenster Dachgeschoss	1,09	2,500	1,0	2,73
0001	Fenster Dachgeschoss	1,09	2,500	1,0	2,73
0001	Fenster Dachgeschoss	1,09	2,500	1,0	2,73
0001	Fenster Dachgeschoss	2,18	2,500	1,0	5,45
0001	Fenster Dachgeschoss	2,18	2,500	1,0	5,45
0001	Fenster Dachgeschoss	2,18	2,500	1,0	5,45
0001	Fenster Dachgeschoss	6,54	2,500	1,0	16,35
319,13					209,02

Horizontal

AD 04	Terrassenoberfläche	71,15	0,386	1,0	27,46
AD 05	Gaupeneindeckung Straße	19,52	0,710	1,0	13,86
AD 02	Blecheindeckung DG	210,93	0,537	1,0	113,27
BgL 1	Boden gegen Luft	37,62	0,282	1,0	10,61
OGD 1	Oberste Geschossdecke gegen Dachboden	62,24	0,283	0,9	15,85
ID 01	Boden gegen unbeh.	801,66	0,250	0,7	140,29
ID 02	Decke gegen unbeh.	5,43	0,694	0,7	2,64
1.208,55					323,98

Summe **5.614,92**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **491,52 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **930,13 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 7.199,19 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord					
0002 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 58°, Überhang 0°</i>	1	0,65	0,83	0,670	0,32
0002 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 54°, Überhang 0°</i>	1	0,68	0,83	0,670	0,33
0002 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 44°, Überhang 0°</i>	1	0,76	0,83	0,670	0,37
0002 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 8°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,32	0,83	0,670	0,15
0002 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 40°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,20	0,83	0,670	0,10
0002 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 32°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,23	0,83	0,670	0,11
0002 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 24°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,25	0,83	0,670	0,12
0002 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 16°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,28	0,83	0,670	0,14
0002 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 46°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,19	0,83	0,670	0,09
0007 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 22°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	2	0,26	2,00	0,670	0,31
0007 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 37°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	2	0,21	2,00	0,670	0,25
0007 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 30°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	2	0,23	2,00	0,670	0,28
0007 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 17°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	2	0,28	2,00	0,670	0,33
0007 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 23°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	2	0,26	2,00	0,670	0,30
0007 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 11°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	2	0,31	2,00	0,670	0,36
0007 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 15°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	2	0,29	2,00	0,670	0,34
0007 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 5°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	2	0,33	2,00	0,670	0,39
0007 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 44°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	2	0,19	2,00	0,670	0,23
0007 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 27°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	2	0,24	2,00	0,670	0,29
0008 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 22°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,26	0,48	0,670	0,07
0008 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 16°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,28	0,48	0,670	0,08
0008 Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 10°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,31	0,48	0,670	0,08

Gewinne

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
0008	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 4°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,34	0,48	0,670	0,09
0008	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 27°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,24	0,48	0,670	0,07
		34		29,93		5,31
Nord, 45° geneigt						
0001	Fenster Dachgeschoss <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 27°, Überhang 0°</i>	1	0,80	0,76	0,670	0,36
0001	Fenster Dachgeschoss <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 20°, Überhang 0°</i>	1	0,85	0,76	0,670	0,38
		2		1,52		0,74
Nord, 30° geneigt						
0003	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 32°, Überhang 0°</i>	1	0,75	0,53	0,670	0,23
0003	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 7°, Seitlich 81°, Überhang 0°</i>	1	0,27	0,53	0,670	0,08
		2		1,06		0,32
Ost						
0004	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 76°, Überhang 0°</i>	3	0,35	6,23	0,670	1,28
0004	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 87°, Überhang 0°</i>	3	0,28	6,23	0,670	1,03
0004	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 47°, Überhang 0°</i>	2	0,73	4,15	0,670	1,80
0004	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 88°, Überhang 0°</i>	2	0,28	4,15	0,670	0,68
0004	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 71°, Überhang 0°</i>	3	0,43	6,23	0,670	1,61
0004	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 52°, Überhang 0°</i>	3	0,69	6,23	0,670	2,55
0004	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 55°, Seitlich 43°, Überhang 0°</i>	1	0,26	2,07	0,670	0,32
0004	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 55°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,09	2,07	0,670	0,11
0005	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 67°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,07	0,78	0,670	0,03
0005	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 67°, Seitlich 40°, Überhang 0°</i>	1	0,19	0,78	0,670	0,09
0005	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 46°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,12	0,78	0,670	0,05
0005	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 46°, Seitlich 40°, Überhang 0°</i>	1	0,34	0,78	0,670	0,15
0005	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 75°, Seitlich 40°, Überhang 0°</i>	1	0,16	0,78	0,670	0,07
0005	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 75°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,05	0,78	0,670	0,02
0006	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 55°, Überhang 0°</i>	1	0,67	2,45	0,670	0,97
0006	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 71°, Überhang 0°</i>	1	0,43	2,45	0,670	0,63
0009	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 55°, Überhang 0°</i>	1	0,67	3,78	0,670	1,49
0009	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 71°, Überhang 0°</i>	1	0,43	3,78	0,670	0,97
0010	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 3°, Seitlich 30°, Überhang 0°</i>	1	0,80	1,10	0,670	0,52
0010	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 3°, Seitlich 15°, Überhang 0°</i>	1	0,88	1,09	0,670	0,57

Gewinne

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
0010	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 8°, Seitlich 30°, Überhang 0°</i>	1	0,75	1,10	0,670	0,49
0010	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 8°, Seitlich 14°, Überhang 0°</i>	1	0,82	1,10	0,670	0,53
0010	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1,00	8,84	0,670	5,22
0011	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 45°, Überhang 0°</i>	1	0,75	2,20	0,670	0,97
		41		70,07		22,29
Süd						
0002	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 70°, Überhang 0°</i>	1	0,60	0,83	0,670	0,29
0002	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 8°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	2	0,39	1,66	0,670	0,38
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 12°, Seitlich 43°, Überhang 0°</i>	1	0,75	1,00	0,670	0,44
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 38°, Seitlich 43°, Überhang 0°</i>	1	0,37	1,00	0,670	0,22
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 39°, Seitlich 44°, Überhang 0°</i>	1	0,36	1,00	0,670	0,21
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 37°, Seitlich 45°, Überhang 0°</i>	1	0,39	1,00	0,670	0,23
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 70°, Überhang 0°</i>	5	0,60	5,00	0,670	1,77
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 10°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,38	1,00	0,670	0,22
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 31°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	2	0,24	2,00	0,670	0,29
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 30°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,25	1,00	0,670	0,15
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 7°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,39	1,00	0,670	0,23
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 23°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	3	0,31	3,00	0,670	0,56
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 4°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	1	0,41	1,00	0,670	0,24
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 15°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i>	3	0,36	3,00	0,670	0,64
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 15°, Seitlich 20°, Überhang 0°</i>	1	0,80	1,00	0,670	0,47
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 45°, Seitlich 21°, Überhang 0°</i>	1	0,31	1,00	0,670	0,18
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 45°, Seitlich 20°, Überhang 0°</i>	1	0,31	1,00	0,670	0,18
0007	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 44°, Seitlich 23°, Überhang 0°</i>	1	0,32	1,00	0,670	0,19
0008	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 79°, Überhang 0°</i>	5	0,44	2,41	0,670	0,63
		33		29,93		7,63
West						
0012	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 26°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	0,65	9,82	0,670	3,79
0012	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 26°, Seitlich 0°, Überhang 25°</i>	2	0,53	4,91	0,670	1,56
0012	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1,00	17,19	0,670	10,16
0012	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 9°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	0,87	2,45	0,670	1,26

Gewinne

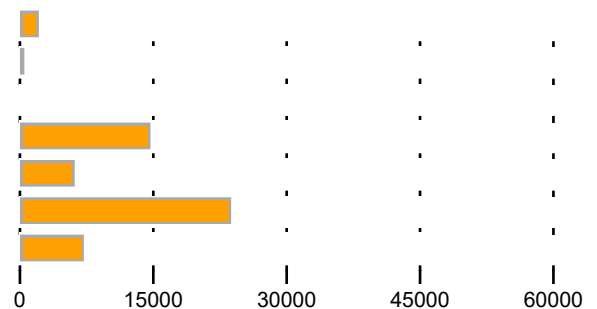
Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
0012	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 16°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	0,77	17,19	0,670	7,88
0012	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 5°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	0,93	4,91	0,670	2,70
0012	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 35°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	0,55	9,82	0,670	3,22
0012	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 35°, Seitlich 0°, Überhang 28°</i>	1	0,44	2,45	0,670	0,64
0012	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 8°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	0,88	4,91	0,670	2,57
0012	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 12°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	0,83	2,45	0,670	1,20
0012	Fenster Bestand <i>Verschattung: Horizont 8°, Seitlich 0°, Überhang 28°</i>	1	0,71	2,45	0,670	1,03
		32		78,62		36,06

West, 30° geneigt

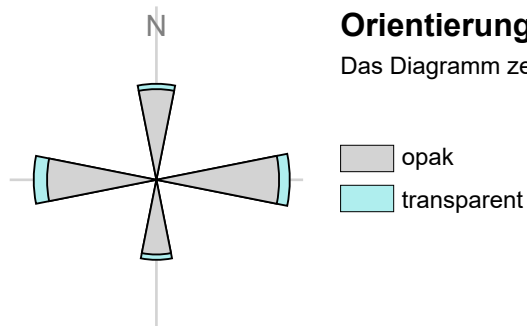
0001	Fenster Dachgeschoss <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 22°, Überhang 0°</i>	1	0,92	0,76	0,670	0,41
0001	Fenster Dachgeschoss <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 29°, Überhang 0°</i>	1	0,89	0,76	0,670	0,40
0001	Fenster Dachgeschoss <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 7°, Überhang 0°</i>	1	0,97	0,76	0,670	0,43
0001	Fenster Dachgeschoss <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 8°, Überhang 0°</i>	1	0,97	0,76	0,670	0,43
0001	Fenster Dachgeschoss <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 5°, Überhang 0°</i>	2	0,98	1,52	0,670	0,88
0001	Fenster Dachgeschoss <i>Verschattung: Horizont 4°, Seitlich 4°, Überhang 0°</i>	2	0,96	1,52	0,670	0,87
0001	Fenster Dachgeschoss <i>Verschattung: Horizont 4°, Seitlich 3°, Überhang 0°</i>	2	0,97	1,52	0,670	0,87
0001	Fenster Dachgeschoss <i>Verschattung: Horizont 4°, Seitlich 2°, Überhang 0°</i>	6	0,97	4,57	0,670	2,63
		16		12,20		6,97

	Aw m2	Qs, h kWh/a	
Nord	42,76	2.128	
Nord, 45° geneigt	2,18	497	
Nord, 30° geneigt	1,52	263	
Ost	100,10	14.681	
Süd	42,77	6.158	
West	112,32	23.754	
West, 30° geneigt	17,44	7.190	
	319,09	54.674	



Gewinne

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Wohnen



Strahlungsintensitäten

Wien-Landstraße, 174 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,64	27,87	17,19	11,98	11,46	26,04
Feb.	55,64	45,65	29,96	20,92	19,49	47,56
Mär.	76,24	67,32	51,10	34,06	27,57	81,11
Apr.	80,89	79,73	69,33	52,00	40,44	115,55
Mai	90,19	94,93	91,77	72,78	56,96	158,22
Jun.	80,42	90,07	91,68	77,20	61,12	160,84
Jul.	82,14	91,81	93,42	75,70	59,59	161,07
Aug.	88,41	91,21	82,79	60,34	44,90	140,33
Sep.	81,56	74,69	59,94	43,24	35,37	98,27
Okt.	68,50	57,82	40,22	26,39	23,25	62,85
Nov.	38,34	30,55	18,45	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,73	23,36	12,74	8,68	8,30	19,30

Verbesserungsmaßnahmen

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gemäß den Vorgaben der OIB-RL 6 muss im Energieausweis eine Beurteilung der thermische Qualität der Gebäudehülle, der haustechnischen Anlagen, der Verwendung erneuerbarer Energien sowie organisatorischer Maßnahmen enthalten sein.

Technische Verbesserungsmaßnahmen:

Thermische Qualität der Gebäudehülle:

Das Gebäude wurde im Jahr 1873 erbaut. Im Jahre 1985 erfolgte der Ausbau des Dachgeschosses. Demnach entsprechen die Bestandteile der thermischen Gebäudehülle nicht dem heutigen Stand der Technik.

Es werden die folgenden Verbesserungsmaßnahmen vorgeschlagen

- Innovative Dämmung der Fassade, welche mit dem Denkmalschutz vereinbar ist. Hierbei könnte auch eine Innendämmung angedacht werden. Im aktuellen Zustand ist die Fassade, welche in Richtung Straße orientiert ist für die größten Wärmeverluste verantwortlich.
- Fenstertausch auf Fenster, welche die U-Wertanforderungen der OIB RL 6 2019/2023 erfüllen
- Zusätzliche Dämmung der Fassade, welche in Richtung Hof/Arten orientiert ist
- Zusätzliche Dämmung des obersten und untersten Abschluss der thermischen Gebäudehülle (Oberste Geschossdecke, Dach und Kellerdecke)

Verwendung erneuerbarer Energien:

- Installation einer Photovoltaikanlage am Dach der Gebäude, sofern diese mit bestehenden Vorschriften vereinbar ist.

Verbesserungsmaßnahme 2

Organisatorische Verbesserungsmaßnahmen:

- Modernisierung der Wärmevertei- und Wärmeabgabesysteme. Hierbei sollte vor allem der existierende Speicher saniert oder ausgetauscht werden.
- Implementierung eines Energie-Monitorings um weitere Einsparpotentiale zu identifizieren

Bauteilliste

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

AD	Dachfläche	Bestand
AD	O-U	
OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH		
		U = 1,300

AD 04

Terrassenoberfläche

Bestand

AD

O-U, gemäß Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Holz (Fichte, Kiefer, Tanne)	0,0030		
2	Styrodur 2800 C (80 mm)	0,0800	0,035	2,286
3	Abdichtung 3-lagig	0,0050	0,230	0,022
4	Gefällebeton	0,0500	1,300	0,038
5	Stahlbeton-Decke (24cm)	0,2400	2,300	0,104
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,3780	R _{tot} =	2,590
			U =	0,386

AD 05	Gaupeneindeckung Straße	Bestand
AD	O-U	
OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976		
		U = 0,710

AD 01

Ziegeldach

Bestand

ADh

O-U, gemäß Plan

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Dachziegeln	B	0,0500		
2	Lattung (35 x 50 mm)	B	0,0350		
3	Konterlattung (35 x 50 mm)	B	0,0350		
4	Dachpappe (2,0mm)	B	0,0020		
5	Holzschalung	B	0,0250		
6.0	— Vollholzsparren Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,14 m	B	0,1400		
6.1	Luftsch. waagr. o>u15 cm	B	0,1400		
7.0	— Vollholzbalken Breite: 0,18 m Achsenabstand: 0,22 m	B	0,0600		
7.1	Luftsch. waagr. o>u 5 cm	B	0,0600		
8.0	— Vollholzbalken Breite: 0,18 m Achsenabstand: 0,22 m	B	0,1600	0,170	0,941
8.1	ISOVER Wärmedämmfilz	B	0,1600	0,039	4,103
9.0	— Lattung (30 x 50 mm) Breite: 0,02 m Achsenabstand: 0,10 m	B	0,0250	0,150	0,167
9.1	Luftsch. waagr. o>u 3 cm	B	0,0250	0,166	0,150
10.0	— Lattung (30 x 50 mm) Breite: 0,03 m Achsenabstand: 0,05 m	B	0,0350	0,150	0,233
10.1	Luftsch. waagr. o>u 3 cm	B	0,0350	0,166	0,210
11	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0150	0,210	0,071
12	Dampfbremse Polyethylen (PE)	B	0,0050	0,500	0,010

Bauteilliste

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

13	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,6020	$R_{\text{tot}} =$	1,863
				U =	0,537

AD 02

Blecheindeckung DG

Bestand

ADh

O-U, gemäß Plan

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Blecheindeckung	B 0,0500		
2		Dachpappe (2,0mm)	B 0,0020		
3		Holzschalung	B 0,0250		
4.0	—	Vollholzsparren Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,14 m	B 0,1400		
4.1		Luftsch. waagr. $\phi > u$ 15 cm	B 0,1400		
5.0	—	Vollholzbalken Breite: 0,18 m Achsenabstand: 0,22 m	B 0,0800		
5.1		Luftsch. waagr. $\phi > u$ 7.5 cm	B 0,0800		
6.0	—	Vollholzbalken Breite: 0,18 m Achsenabstand: 0,22 m	B 0,1600	0,170	0,941
6.1		ISOVER Wärmedämmfilz	B 0,1600	0,039	4,103
7.0	—	Lattung (30 x 50 mm) Breite: 0,02 m Achsenabstand: 0,10 m	B 0,0250	0,150	0,167
7.1		Luftsch. waagr. $\phi > u$ 3 cm	B 0,0250	0,166	0,150
8.0	—	Lattung (30 x 50 mm) Breite: 0,03 m Achsenabstand: 0,05 m	B 0,0350	0,150	0,233
8.1		Luftsch. waagr. $\phi > u$ 3 cm	B 0,0350	0,166	0,210
9		Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0150	0,210	0,071
10		Dampfbremse Polyethylen (PE)	B 0,0050	0,500	0,010
11		Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0150	0,210	0,071
		Wärmeübergangswiderstände			0,200
			0,5520	$R_{\text{tot}} =$	1,863
				U =	0,537

AD 03

Ziegeldach Hof

Bestand

ADh

O-U, gemäß Plan

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		B 0,0500			
2		B 0,0350			
3		B 0,0350			
4		B 0,0020			
5		B 0,0250			
6.0	—	B 0,2400			
6.1		B 0,2400			
7.0	—	B 0,0800			
7.1		B 0,0800			
8.0	—	B 0,1600	0,170	0,941	
8.1		B 0,1600	0,039	4,103	

Bauteilliste

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

9.0	—	Lattung (30 x 50 mm) Breite: 0,02 m Achsenabstand: 0,10 m	B	0,0250	0,150	0,167
9.1		Luftsch. waagr. o>u 3 cm	B	0,0250	0,166	0,150
10.0	—	Lattung (30 x 50 mm) Breite: 0,03 m Achsenabstand: 0,05 m	B	0,0350	0,150	0,233
10.1		Luftsch. waagr. o>u 3 cm	B	0,0350	0,166	0,210
11		Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0150	0,210	0,071
12		Dampfbremse Polyethylen (PE)	B	0,0050	0,500	0,010
13		Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0150	0,210	0,071
Wärmeübergangswiderstände						0,200
				0,7220	$R_{\text{tot}} =$	1,863
					U =	0,537

0001 Fenster Dachgeschoss

Bestand

AF Dachflächenfenster

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,76	70,00	
Rahmen				0,32	30,00	
Glasrandverbund	3,27					
			vorh.	1,09		2,50

0002 Fenster Bestand

Bestand

AF Fenster Innenhof

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,83	70,00	
Rahmen				0,35	30,00	
Glasrandverbund	3,57					
			vorh.	1,19		2,50

0003 Fenster Bestand

Bestand

AF Fenster Innenhof

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,53	70,00	
Rahmen				0,22	30,00	
Glasrandverbund	2,28					
			vorh.	0,76		2,50

Bauteilliste

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

0004 Fenster Bestand

Bestand

AF Fenster Innenhof

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,07	70,00	
Rahmen				0,89	30,00	
Glasrandverbund	8,91					
			vorh.	2,97		2,50

0005 Fenster Bestand

Bestand

AF Fenster Innenhof

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,78	70,00	
Rahmen				0,33	30,00	
Glasrandverbund	3,36					
			vorh.	1,12		2,50

0006 Fenster Bestand

Bestand

AF Fenster Innenhof

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,45	70,00	
Rahmen				1,05	30,00	
Glasrandverbund	10,53					
			vorh.	3,51		2,50

0007 Fenster Bestand

Bestand

AF Fenster Innenhof

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,00	70,00	
Rahmen				0,42	30,00	
Glasrandverbund	4,29					
			vorh.	1,43		2,50

Bauteilliste

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

0008 Fenster Bestand

Bestand

AF Fenster Innenhof

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,48	70,00	
Rahmen				0,20	30,00	
Glasrandverbund	2,07					
			vorh.	0,69		2,50

0009 Fenster Bestand

Bestand

AF Fenster Innenhof

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,78	70,00	
Rahmen				1,62	30,00	
Glasrandverbund	16,20					
			vorh.	5,40		2,50

0010 Fenster Bestand

Bestand

AF Fenster Innenhof

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,10	70,00	
Rahmen				0,47	30,00	
Glasrandverbund	4,74					
			vorh.	1,58		2,50

0011 Fenster Bestand

Bestand

AF Fenster Innenhof

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,20	70,00	
Rahmen				0,94	30,00	
Glasrandverbund	9,45					
			vorh.	3,15		2,50

Bauteilliste

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

0012 Fenster Bestand

Bestand

AF Festerfassade

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,45	70,00	
Rahmen				1,05	30,00	
Glasrandverbund	10,53					
			vorh.	3,51		2,50

AF 01 Fenster Bestand

Bestand

AF OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Wert

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		2,50

AF 02 Fenster Dachgeschoss

Bestand

AF OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.2 Default-Wert

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		2,50

0013 Terrassentüre

Bestand

AT Terrassentüren

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				2,45	70,00	
Rahmen				1,05	30,00	
Glasrandverbund	10,53					
			vorh.	3,51		2,50

Bauteilliste

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

0014 Terrassentüre

Bestand

AT Terrassentüren

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,26	70,00	
Rahmen				0,54	30,00	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	1,80		2,50

0015 Terrassentüre

Bestand

AT Terrassentüren

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,12	70,00	
Rahmen				0,48	30,00	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,60		2,50

0016 Terrassentüre

Bestand

AT Terrassenverglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				5,56	70,00	
Rahmen				2,38	30,00	
Glasrandverbund	23,85					
			vorh.	7,95		2,50

0017 Terrassentüre

Bestand

AT Terrassenverglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				5,46	70,00	
Rahmen				2,34	30,00	
Glasrandverbund	23,43					
			vorh.	7,81		2,50

Bauteilliste

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

0018**Terrassentüre****Bestand**

AT

Terrassenverglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				5,55	70,00	
Rahmen				2,37	30,00	
Glasrandverbund	23,79					
			vorh.	7,93		2,50

0019**Terrassentüre****Bestand**

AT

Terrassenverglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				7,91	70,00	
Rahmen				3,39	30,00	
Glasrandverbund	33,93					
			vorh.	11,31		2,50

AT 01**Terrassentüre****Bestand**

AT

OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Wert

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		2,50

AW 01**Fassade Bestand****Bestand**

AW

A-I

OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

U = 1,550**AW 02****Fassade Seite und Hof****Bestand**

AW

A-I, gemäß Planung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0050	1,400	0,004
2	• Porothersm 25-38 Plan	0,3800	0,237	1,603
3	Innenputz (Gips)	0,0050	0,700	0,007
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3900	R _{tot} =	1,784
			U =	0,561

Bauteilliste

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

BgL 1

Boden gegen Luft

Bestand

DD

U-O, gemäß Planung

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Heraklith C (5 cm)	B 0,0500	0,070	0,714
2		Holzschalung	B 0,0250	0,130	0,192
3.0	—	Vollholzsparren Breite: 0,30 m Achsenabstand: 0,70 m	B 0,1600	0,170	0,941
3.1		ISOVER Wärmedämmfilz	B 0,1600	0,039	4,103
4.0	—	Lattung Breite: 0,02 m Achsenabstand: 0,10 m	B 0,0250	0,150	0,167
4.1		Luftsch. waagr. o>u 3 cm	B 0,0250	0,166	0,150
5.0	—	Lattung Breite: 0,03 m Achsenabstand: 0,05 m	B 0,0350	0,150	0,233
5.1		Luftsch. waagr. o>u 3 cm	B 0,0350	0,166	0,210
6		Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0150	0,210	0,071
7		Dampfbremse Polyethylen (PE)	B 0,0010	0,500	0,002
8		Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0150	0,210	0,071
		Wärmeübergangswiderstände			0,210
			0,3260	$R_{\text{tot}} =$	3,544
				U =	0,282

DGD

Oberste Geschoßdecke

Bestand

DGD

O-U

OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

U = 0,750

OGD 1

Oberste Geschossdecke gegen Dachboden

Bestand

DGD

O-U, gemäß Planung

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Heraklith C (5 cm)	B 0,0500	0,070	0,714
2		Holzschalung	B 0,0250	0,130	0,192
3.0	—	Vollholzsparren Breite: 0,30 m Achsenabstand: 0,70 m	B 0,1600	0,170	0,941
3.1		ISOVER Wärmedämmfilz	B 0,1600	0,039	4,103
4.0	—	Lattung Breite: 0,02 m Achsenabstand: 0,10 m	B 0,0250	0,150	0,167
4.1		Luftsch. waagr. o>u 3 cm	B 0,0250	0,166	0,150
5.0	—	Lattung Breite: 0,03 m Achsenabstand: 0,05 m	B 0,0350	0,150	0,233
5.1		Luftsch. waagr. o>u 3 cm	B 0,0350	0,166	0,210
6		Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0150	0,210	0,071
7		Dampfbremse Polyethylen (PE)	B 0,0010	0,500	0,002
8		Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0150	0,210	0,071
		Wärmeübergangswiderstände			0,200
			0,3260	$R_{\text{tot}} =$	3,534
				U =	0,283

Bauteilliste

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

DGK

DGK

Kellerdecke

U-O

Bestand

OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

U = 1,250

ID 01

DGS

Boden gegen unbeh.

U-O, gemäß Planung

Bestand

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Holzboden, Vollholz	B	0,0230	0,160	0,144
2	Dämmkork (130 kg/m ³)	B	0,0200	0,045	0,444
3	Estrich (Beton-)	B	0,4500	1,400	0,321
4	Polyethylen-Folie	B	0,0050	0,230	0,022
5	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30	B	0,0300	0,033	0,909
6	Stahlbeton-Decke (20cm)	B	0,2000	2,300	0,087
7.0	— Stahlbeton-Decke Breite: 0,30 m Achsenabstand: 0,70 m	B	0,4500	2,300	0,196
7.1	Luftsch. waagr. u>030 cm	B	0,4500	1,875	0,240
8	Roofmate SL-A (50mm)	B	0,0500	0,033	1,515
	Wärmeübergangswiderstände				0,340
			1,2280	R_{tot} =	4,002
				U =	0,250

ID 02

DGUu

Decke gegen unbeh.

O-U, gemäß Planung

Bestand

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Fliesen (2300 kg/m ³)		0,0120	1,300	0,009
2	Baumit Estriche		0,0500	1,400	0,036
3	Abdichtung 3-lagig		0,0030	0,230	0,013
4	• Roofmate SL-A (30mm)		0,0350	0,033	1,061
5	Stahlbeton-Decke		0,2800	2,300	0,122
	Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,3800	R_{tot} =	1,441
				U =	0,694

IT 01

TGuw

Türe gegen unbeh.

A-I

Bestand

OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

U = 1,550

Bauteilliste

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

IW 02

Wand gegen Beheizt

Bestand

WBW

A-I, gemäß Planung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0050	1,400	0,004
2	• Porothersm 25-38 Plan	0,3800	0,237	1,603
3	Innenputz (Gips)	0,0050	0,700	0,007
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,3900	$R_{\text{tot}} =$	1,874
			U =	0,534

IW 01

Wand gegen unbeh.

Bestand

WGU

A-I

OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

U = 1,550

Ergebnisdarstellung

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R _w	ON B 8115-4: 2003
	R _{res,w}	ON B 8115-4: 2003
	L' _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003
	D _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	Dampf- diffusion	R _w dB	L' _{nT,w} dB
AD	Dachfläche	1,300 (0,20)		(43)	(53)
AD 04	Terrassenoberfläche	0,386 (0,20)		66 (43)	(53)
AD 05	Gaupeneindeckung Straße	0,710 (0,20)		(43)	(53)
AD 01	Ziegeldach	0,537 (0,20)		(43)	(53)
AD 02	Blecheindeckung DG	0,537 (0,20)		(43)	(53)
AD 03	Ziegeldach Hof	0,537 (0,20)		(43)	(53)
AW 01	Fassade Bestand	1,550 (0,35)		(43)	
AW 02	Fassade Seite und Hof	0,561 (0,35)		55 (43)	
BgL 1	Boden gegen Luft	0,282 (0,20)		(60)	(53)
DGD	Oberste Geschoßdecke	0,750 (0,20)	OK	(42)	(53)
OGD 1	Oberste Geschossdecke gegen Dachboden	0,283 (0,20)		(42)	(53)
DGK	Kellerdecke	1,250 (0,40)	OK	(58)	(48)
ID 01	Boden gegen unbeh.	0,250 (0,40)		(58)	(48)
ID 02	Decke gegen unbeh.	0,694 (0,40)		(58)	(48)
IT 01	Türe gegen unbeh.	1,550 (2,50)		(42)	
IW 02	Wand gegen Beheizt	0,534 (1,30)		55 (52)	
IW 01	Wand gegen unbeh.	1,550 (0,60)		(58)	

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert _{PNM} W/m²K	R _w (C; C _{tr}) dB
0001	Fenster Dachgeschoss	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0002	Fenster Bestand	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0003	Fenster Bestand	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0004	Fenster Bestand	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0005	Fenster Bestand	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0006	Fenster Bestand	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0007	Fenster Bestand	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0008	Fenster Bestand	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0009	Fenster Bestand	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0010	Fenster Bestand	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0011	Fenster Bestand	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0012	Fenster Bestand	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF 01	Fenster Bestand	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF 02	Fenster Dachgeschoss	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0013	Terrassentüre	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0014	Terrassentüre	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0015	Terrassentüre	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))

Ergebnisdarstellung

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert _{PNM} W/m ² K	R _w (C; C _{tr}) dB
0016	Terrassentüre	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0017	Terrassentüre	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0018	Terrassentüre	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0019	Terrassentüre	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AT 01	Terrassentüre	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))

Bauteilflächen

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			5.614,92
Opake Flächen	94,32 %		5.295,83
Fensterflächen	5,68 %		319,09
Wärmefluss nach oben			1.089,07
Wärmefluss nach unten			856,45
Andere Flächen			402,02
Opake Flächen	100 %		402,02
Fensterflächen	0 %		0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m ²
0001	Fenster Dachgeschoss	18 x 1,09		19,62
ee29f143-8f43-4c0d-9721-7bf916fda554	N, 45	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
419b930b-7a1e-4e6e-83fe-acf8da492d3d	N, 45	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
4f87a590-8dec-40fa-b724-f7c4dad513dd	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
d22c8e7e-5194-494f-b7d9-081bbc886ef5	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
f6c887e1-2fb1-405c-a250-9d49998d9962	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
5f29e26f-fcd9-4471-9c7b-0ceda1ea1c87	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
46667a9c-7d55-4ca5-a38e-99c0336a9093	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
713c5cf9-c386-4a3f-8daa-feb502eb39a7	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
57d5296f-c68a-4d8c-acd5-e5dce9b59ea2	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
c9bfff43-fe0c-44af-856c-1a579418953e	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
22574372-3ceb-4262-9583-6e802ad052c5	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
fa43bdc3-f38b-4cb7-8047-1662e4d87b64	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
25e7b9ef-07b5-4e2d-8f83-9b6f0c4a58f4	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
3e32c33b-ae47-401e-926c-1a0d782e05ec	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
68fca896-0f7d-40b8-93a4-7ef429191680	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
8fb915e3-9776-4287-ace6-42b0b4b8eac0	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
d4b5479f-6f9e-4c25-a70c-3f5f287406b7	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
f6d825ea-a708-43e4-b032-7fd4eeeb0e28	W, 30	CAD	Alle Geschosse, Dachflächenfenster	
0002	Fenster Bestand	12 x 1,19		14,28
607c885a-551c-47e5-8907-6d860b9e76cb	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
24933985-b415-41a9-b7de-ba17ea4b1fe4	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
6c6e4ceb-e76e-4cc5-a091-c61b4543950f	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
396eadba-2def-40bc-ad77-8ad05becd7cd	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
4879bd97-8d13-40e2-81d1-cd2425272ea6	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
f4743b0d-e4db-4570-b920-f5715f0f7efd	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
ad244197-932a-4202-b72f-4f2513c3b4b2	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
3cd31da6-9a57-4e76-886b-baa120879894	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
9940325b-1eb8-4fa4-af13-af54f3486273	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
b6825a4f-4776-4c62-90c5-4ff0694e04d5	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
4a7094c0-0095-44e0-bb54-6674a42f4dca	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
ead77b60-8adf-470a-a8ce-753f15e254e6	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	

Bauteilflächen

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
0003	Fenster Bestand			2 x 0,76	1,52
	ffe9ff2a-4446-474a-a2b8-ac4383996560	N, 30	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	483f94da-bdbe-434a-a5fd-5581e7ceecd6	N, 30	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
0004	Fenster Bestand			18 x 2,97	53,46
	8f1f5321-e094-4547-a6b2-91bd5a3c019b	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	a240c11b-4389-45a3-ae2a-93228c8cbe5a	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	dd8c93a9-bdf9-4d3e-955a-e1679821c27c	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	2b62e36e-956e-40db-a12d-720caa755fa6	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	5211b91c-51af-4c7c-b68b-616969cdea53	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	f24bf6ca-aaa4-4006-b60d-40e5b425817b	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	4a716c62-5dc5-4464-8028-4fdd6792f057	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	6a7f02b9-db8d-4adf-8853-6d01d3494d4b	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	584913ae-12ff-4eb1-b5fc-eb26f6fd20a4	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	a163af15-1f43-4c74-9256-a9b62f2396ff	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	346b3be6-2d6d-40d0-afa1-0f0120065b45	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	c9fc9e79-8b3f-4855-8fc4-a423dc8ffbb2	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	f7d64c41-62ad-4b18-8bbf-27907d15088d	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	47d3df75-7191-4da6-8c27-5414b786f961	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	87a10a96-3f37-4444-9ef3-2c7c656ae0ed	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	d3a0ff7c-6cad-483f-98b5-efaad7c07b24	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	1b009798-4a61-4759-97c5-00a3234c2c4a	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	3fdd1a66-758a-45f4-abde-6be9536333ba	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
0005	Fenster Bestand			6 x 1,12	6,72
	910b168e-90bd-4f52-ae2e-e4960a89021b	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	d4aa4cce-e20f-4a99-9e80-a70d7f00ff16	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	684fa7fd-5126-4975-9bc4-99f76a5bc7a9	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	6f88831d-66a3-4268-9104-8e9634a19cf0	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	ed4949b5-453c-4098-ad07-50b1422ba039	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	4b6127fd-28f8-416f-b482-d24d826d07bd	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
0006	Fenster Bestand			2 x 3,51	7,02
	0723589f-2189-4e6c-badd-3462394da6a1	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	297471c0-a3f3-4775-8174-95c7e413d2e0	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
0007	Fenster Bestand			45 x 1,43	64,35
	6cb88b27-a70d-4e15-adc7-3b4d1bb9d216	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	da16dc2e-4101-4a4c-bfa1-1262cfdafa595	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	04e777da-7b89-4e62-b21b-4e9b6be43096	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	5683da0d-5787-424a-8335-7d61039f78fd	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	e6c8d2a3-69ac-4397-b727-23f7af2bdee1	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	fa4d0ff2-36a5-4114-90f4-d678c03b57a9	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	46178151-e37c-46c2-8608-f53f10d262b3	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	80a0b891-2753-4ab5-b726-0d9d2342aee6	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	a3cb3201-35ce-4255-a84b-62f76c20411f	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	cea75b21-9bca-44ba-b1bf-5bfa41b5dfa6	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	0cb3c558-a0f5-4de3-a2c3-ee3a345b000f	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	

Bauteilflächen

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Alle Gebäudeteile/Zonen

97237e19-1ea9-4d36-9dcc-70fc6289e608	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
810f8ebc-1987-4d8d-9dac-310f944b2286	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
bc13c700-e6b3-4b87-98a4-bd4e8e18e9c0	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
6256d8c2-213a-42b4-b8d2-792316138bd9	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
74135ea9-c19a-4d89-a8bb-ceb2c448d854	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
68ea6656-c8b2-46fa-91d9-c079da32e8af	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
94364e58-3098-4b08-ab64-fc4e85d9d529	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
3e69d3bb-ab86-4e2c-9150-e352b10007fd	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
9b998461-ac8a-41ff-8d86-e7b84b99ce7c	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
6d2cad89-a541-4509-a8a2-b83f4a040e7e	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
00169629-0cb4-4afc-ac5b-ac98d8fe599f	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
712929bf-813c-4dc4-9ee3-c50e6de525a8	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
fa0cab73-3d04-442d-b80c-4e25c00faee8	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
1c2c2c9e-82ce-46d8-803f-9b5e1a820fb5	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
776fc729-7bc8-4914-93f7-3602c835de07	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
7ef3a817-9740-473f-ae4a-24af5b1fad09	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
8ab3c8bb-edbc-4dc9-8b51-993afc377456	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
fe9e813f-27bc-4928-aa25-8682f61e825c	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
f8055b58-28d5-4e6a-aae7-c3bac729f919	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
2f6b7f6a-a358-4fdc-8687-3eca7bc5efbe	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
6bdb45f3-7d23-4622-905b-a83a1d3289d0	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
579375d3-44e8-46dd-8bc6-ff44f072acc4	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
663e9931-c042-449f-82c9-073fe4e6646c	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
b35affe9-561f-46fa-95f7-5444f58d2dab	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
e5543014-9325-49d1-bac9-a0027656b90c	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
f20ccbb7-7dde-461c-a576-385189618b4e	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
0491954b-893d-4411-a83c-2b84e9609dc5	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
2cf929ee-50f3-41a5-a47c-fca6a796c578	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
cdad2d13-b31e-47b7-9462-d2197a688b75	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
d4a08326-44b3-4b20-ad38-2506f4021170	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
a2611638-2daa-49f9-b0b1-40b5705c943f	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
1ab2bb53-a8ba-48bf-899c-fd3ebfab45d3	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
591003a5-048f-4565-ab01-25c0320c0a05	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
ada03e02-c62e-48f1-87a3-3c47e212f616	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof

0008	Fenster Bestand	10 x 0,69	m² 6,90
-------------	------------------------	------------------	-------------------------------------

d4bf5fd5-395f-4985-a725-a39cf8c1453c	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
ecf90959-faed-41e4-a78a-392245b159eb	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
d7733a9d-19db-4bd1-8795-09cf1d427783	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
ed85d66a-95f0-4519-8c7a-76f4941a80ea	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
2c1d2264-1a15-4177-a889-99321838d658	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
0c8a322c-8bf5-4bab-adeb-f92061f055fe	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
221a7d5d-ed63-4898-bc20-aad0adff7416	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
3548ad7c-531e-41e1-a18f-608eae8b1bc8	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
8b79956a-3d85-463b-aa80-57cbfa5800b6	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
9ab66008-046b-467c-a816-3b3964ea7627	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof

0009	Fenster Bestand	2 x 5,40	m² 10,80
-------------	------------------------	-----------------	--------------------------------------

c4f86466-21a0-4522-846b-b8f631487a13	O	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof
e915627f-5c8d-4121-8776-a219cb0ce42e	O	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof

Bauteilflächen

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Alle Gebäudeteile/Zonen

0010	Fenster Bestand			11 x 1,58	m ² 17,38
	8789cf38-9fc3-41a1-baeb-cb36c5d150b4	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	4411bb8c-b248-45e5-b01c-7e34eaab1c95	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	c5a2f1c5-5bc8-40da-bfe4-b39a6fb56072	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	07476ef6-ad4f-40aa-b0d3-8c9fad936147	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	177c0b0f-fc86-492e-a79f-d9b318c0cd84	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	66d18b5f-527a-461c-8d45-e33ad34a4009	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	6b7302f6-e64a-4c5f-bd7a-413335e4042a	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	70b03512-61fe-4065-8e5e-c4177993c9eb	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	855714cd-26bf-4191-abb3-a09d5e24a9ce	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	8a31ad0b-10c9-4825-aec4-a7126be11c40	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
	d4439061-8083-45d0-9b9f-2d68078c4b0e	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
0010	Fenster Bestand			1 x 1,57	m ² 1,57
	6e1be66e-2a22-466a-b988-b65f8d55cbe6	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
0011	Fenster Bestand			1 x 3,15	m ² 3,15
	11ca9274-b796-4bb7-bf0c-33c3bd024d3e	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster Innenhof	
0012	Fenster Bestand			32 x 3,51	m ² 112,32
	6e8b9c9b-de63-45c1-ab39-00af7e15b165	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	afb846f7-39cb-4d47-bd20-c5f83b87d7e7	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	c361cc85-cd7e-4eef-846c-aa1ef8c43532	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	f651be13-7da5-46e7-b2d5-61c6c5d99814	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	70b508e4-b010-4241-a8a8-5557fa8e6e90	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	f977f42a-65c5-4068-9b7b-56bbcd12ac64	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	10096e4d-1aa8-453c-b50a-f0fba4e02087	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	2006cbba-6b1b-4ec0-8f3c-d97e3704c4e5	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	5d661dda-e0cf-4d90-8b79-ec73e043dfe1	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	8b8c8e30-77cb-496c-82f0-28a4e1c304d6	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	8ca5fc5f-4e96-47b8-83ec-5b96e346131f	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	9a481830-a1d5-4046-a7cf-ebcbfe3e8690	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	fb433f47-fa72-47d2-854a-9275dc4579b9	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	aa796178-fde4-4ae8-ab41-e171b6197335	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	175f3663-ec17-4d53-b66d-738dd33e8326	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	3765bdeb-776d-4ab3-bf61-579320966309	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	52055e80-3a0a-4e20-b991-4f8524268907	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	8a9cd7ab-a8f5-4671-b886-062ac0f6c143	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	a7a85e17-3187-47ae-a940-0e2e13bc2657	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	cd56970e-1259-4319-8355-37a3876995ac	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	d080c36e-e51b-46c3-93c0-2cfd632e7f35	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	00775ee2-48da-4e79-9a7a-5c72310f6814	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	227d4ad9-4c48-486f-8710-5e77b3e4c7af	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	34612984-c34b-4f9b-aff0-e042d4801a85	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	84d2241f-e12d-492d-bc86-3334c5f56340	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	c4be3679-971c-4ed2-a25c-07f1e573926a	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	fc9f7611-afb0-43f1-bee7-3afb17535c2f	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	1fcaaf0d-0d47-4fbb-90f3-ab50cd4e0ffa	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	
	830653e5-3e14-4ef1-9bda-3f91fc53f86d	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade	

Bauteilflächen

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Alle Gebäudeteile/Zonen

fa9213f1-b014-4de3-b0ee-1a0898c19e19	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade
1bb43233-89a0-4af9-901f-88cfee36b2e1	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade
b56c05a4-8006-4f7e-8909-61dd8c5f9543	w	CAD	Alle Geschosse, Festerfassade

0013	Terrassentüre	7 x 3,51	m² 24,57
-------------	----------------------	-----------------	--------------------------------------

9338342c-f004-4abb-99b7-acbc762845a0	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
9efee6bb-e2c7-4240-88b7-9decb5b31386	w	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
3c224fae-8fab-48ae-9e48-ad0217d4ece5	w	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
5988b81c-be1b-47e2-b377-a7d3aeb9dd6e	w	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
ab19fe4a-5fb8-4a22-ad77-4f6b32577869	w	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
26607568-4a16-46f0-9529-cfa57ef820ce	w	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
bc9358b5-8d64-4615-bf2f-820361ad8c22	w	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren

0014	Terrassentüre	2 x 1,80	m² 3,60
-------------	----------------------	-----------------	-------------------------------------

004586df-5866-4929-908d-b257b9e4b158	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
eea3af96-b2a9-46c5-b58d-28e86ac24719	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren

0015	Terrassentüre	10 x 1,60	m² 16,00
-------------	----------------------	------------------	--------------------------------------

20295034-f7b5-4b77-8723-422f2137f35b	s	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
26602ff9-9161-4e7a-bebe-1c8abd0faf51	s	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
3ad45314-e119-4af0-a624-7ce2e7c17679	s	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
3d29b006-37ad-4a9d-b368-5fbcfc9ec2b6	s	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
471c96ad-f417-418c-b03c-ea2a487629bb	s	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
72610c50-2672-407e-ba40-ac7ec60c44ae	s	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
a2cde12e-4a98-496d-90b9-be1be9f73e3c	s	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
b8b9a396-99d2-4c66-a69f-fea514595780	s	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
d1422674-a799-46a8-a932-42e73ae90f98	s	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren
d4414f70-60ad-41e8-b5a5-edcf8831dc27	s	CAD	Alle Geschosse, Terrassentüren

0016	Terrassentüre	12 x 7,95	m² 95,40
-------------	----------------------	------------------	--------------------------------------

5e15e0fb-0721-49d5-a626-48177c850c1a	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung
6a74a66b-2fd4-4ea5-8077-8efa2be84c71	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung
a8a0a68b-cb8b-4634-b85f-397434065a5f	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung
c55449b0-3ab1-4b5f-a13b-43317b4f2b74	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung
d3b9fe28-1fa5-411b-bc46-7bb75a577738	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung
21c3bb0b-4012-4876-852a-b3f82dad1825	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung
2eea6876-7caf-425f-bb76-c2141215fb7f	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung
a790d0f8-4c31-41b3-a1ff-b4a2e5bec948	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung
b536bbfd-3672-4eaa-8299-6df17b0429b5	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung
deab177d-cd84-43cd-aaa1-c2206ef3b77a	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung
0b0172b4-7413-426c-a5fc-e88207d4e199	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung
d238c7d6-2b0e-49ee-b361-c920b80ac864	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung

0017	Terrassentüre	3 x 7,81	m² 23,43
-------------	----------------------	-----------------	--------------------------------------

0c1ac731-b4bc-424d-a698-7ea93b913b7d	w	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung
3b6d481b-11f3-4b34-af2c-92670987e081	w	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung
ccdfa07f-e829-4238-96c1-03f3be1f3227	w	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung

Bauteilflächen

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
0018	Terrassentüre			1 x 7,93	7,93
	f90039a1-b854-42b0-8480-e35da4db126f	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung	
0019	Terrassentüre			2 x 11,31	22,62
	0f996da9-c559-4b8d-b4b4-4095b85f0e00	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung	
	a043a098-1835-46e4-8a41-9d44f9d2f039	o	CAD	Alle Geschosse, Terrassenverglasung	
AD 01	Ziegeldach				304,72
	2854f951-65a0-4879-a6d6-1fe29be748b9	N, 30°	CAD	1 x 29,50 - 6,87	22,63
	b2437a8b-4a22-49da-b55e-d22559744b08	W, 30°	CAD	1 x 337,01 - 54,92	282,09
AD 02	Blecheindeckung DG				435,09
	7485b27e-2d97-454b-a4e2-d9dba1d19fea	N, 15°	CAD	1 x 6,47	6,47
	efbcb19d-d263-48bd-8ade-5699caec3d47	N, 15°	CAD	1 x 4,22	4,22
	8c0aa6b7-7c62-4291-bf08-f6380be1d4aa	N, 15°	CAD	1 x 4,22	4,22
	23229c96-33a5-431f-8f3e-039a965a7d1f	N	CAD	1 x 8,26	8,26
	6c35b01e-b89d-4b80-be59-0b85d311ec56	N	CAD	1 x 13,21 - 1,19	12,02
	1ffd4cfd-a4ec-4285-bf78-9936c81621f5	N	CAD	1 x 19,55 - 3,56	15,99
	092f73dd-1a3a-4e9b-97ee-637c854ec1bf	H	CAD	1 x 42,83	42,83
	30a8b423-a87b-466d-aa88-1da04ae428ee	H	CAD	1 x 123,42	123,42
	080821cf-b87d-42c8-b10e-34698f98040e	H	CAD	1 x 44,68	44,68
	86512a5a-b1d1-4c94-ae39-86efb02d2afb	O	CAD	1 x 20,59 - 3,15	17,44
	72ab1624-8ca7-42ec-9334-74f2e90068df	O	CAD	1 x 12,32 - 1,57	10,75
	ddb00f81-ae0c-4d95-89e6-85710543695e	O	CAD	1 x 57,22 - 9,45	47,77
	d02a0db2-e632-4aa0-a9a1-fe145922ebd0	O	CAD	1 x 18,17 - 4,73	13,44
	86c8206a-d52b-4159-a5a2-c54b38f7f101	O	CAD	1 x 12,32 - 1,58	10,74
	181fab34-55da-4916-be83-981728c2d4ec	O	CAD	1 x 13,02 - 11,31	1,71
	ee48cc82-e4f0-4deb-9419-841cce52f66b	O	CAD	1 x 0,84	0,84
	03c9bcb9-1daf-4507-890b-a8a84ef2046e	O	CAD	1 x 13,02 - 11,31	1,71
	b69774eb-e447-40ce-9b11-0cf547f87360	O	CAD	1 x 8,88 - 1,58	7,30
	f369e208-9e07-4655-b178-0c8a0fe4ab86	O	CAD	1 x 9,66 - 7,93	1,73
	b158cacf-5917-4fc0-bf96-e717d405bc6e	O	CAD	1 x 0,81	0,81
	6b95a44d-ae20-4b11-abb5-d8de36e8ee4d	O	CAD	1 x 0,81	0,81
	cfa9c85e-f05f-4f43-9f28-fa88edaa9ae4	O	CAD	1 x 0,81	0,81
	4033d61d-470b-445f-b74e-f3877930e25c	O	CAD	1 x 0,81	0,81
	9837f94b-fd72-41c5-a1be-64b396a5ab12	O	CAD	1 x 0,81	0,81
	ef02c373-15c6-4575-9743-b189acd7d627	S, 15°	CAD	1 x 6,47	6,47
	46181440-caab-43ed-9ea4-d9304ff7b3a1	S, 15°	CAD	1 x 4,22	4,22
	5a8572cd-0923-467f-bd19-7a2e8b144e39	S	CAD	1 x 8,26	8,26
	c2cfc3b3-d884-42f0-9ee4-02e94fb69cc3	S	CAD	1 x 8,26	8,26
	91231996-cf3e-4870-b52c-a38573424d4b	S	CAD	1 x 16,11 - 2,37	13,74
	c4f89b7d-7420-4d17-925d-90b64c2e9b47	S	CAD	1 x 11,69 - 1,19	10,50
	e77b0691-e32b-488a-9a26-227f64c4eddb	W	CAD	1 x 0,81	0,81
	f701eb54-5ea4-4326-b049-b29f8379f5ce	W	CAD	1 x 0,81	0,81
	2eec6f15-3932-484c-8b3b-4129e30a08cd	W	CAD	1 x 0,81	0,81
	b2a3d96a-45cd-401f-864d-3f2bd02c33aa	W	CAD	1 x 0,81	0,81
	45bac0d7-0af3-47a1-8ad8-96bbb6f4d0c	W	CAD	1 x 0,81	0,81

Bauteilflächen

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
AD 03	Ziegeldach Hof				152,39
	d8d0cc2f-2ba9-403e-b213-441b6fd462e3	N, 30°	CAD	1 x 36,46 - 0,76	35,70
	0ad96c5a-2a95-4972-8370-fd8acf31b0b2	N, 30°	CAD	1 x 41,71 - 0,76	40,95
	755212e2-7ae7-45ec-a655-5ea196708866	S, 30°	CAD	1 x 42,94	42,94
	49c6462b-6af4-46b2-b31a-96c1dcc00d75	S, 30°	CAD	1 x 32,80	32,80
					m²
AD 04	Terrassenoberfläche				71,15
	32875661-1b71-4bc9-99fb-99a4c98de4be	H	CAD	1 x 10,18	10,18
	f310b0eb-9d8a-4f6f-8e25-3076ceb0171f	H	CAD	1 x 13,72	13,72
	ad43560b-0c11-4502-b4c1-987ca0b01f13	H	CAD	1 x 0,89	0,89
	b3b60120-838a-433e-b3c1-6f308184b55b	H	CAD	1 x 13,72	13,72
	89ab7b99-217e-4328-8a5c-51f27b35a995	H	CAD	1 x 10,88	10,88
	857a2ef4-e951-4cb3-8044-92aedbcaafb1	H	CAD	1 x 10,88	10,88
	3b338bec-72b0-44dd-94e1-ee0e37cae067	H	CAD	1 x 10,88	10,88
					m²
AD 05	Gaupeneindeckung Straße				58,05
	9662fa0b-e58a-428a-b6b6-6a7360f092b0	N, 15°	CAD	1 x 2,44	2,44
	261b3161-bb57-44f6-b74a-831f4da92358	N, 45°	CAD	1 x 4,63 - 2,18	2,45
	4beb234a-07e3-408b-8766-2bc2f7ba1a70	N	CAD	1 x 0,78	0,78
	0b905077-0bf8-4f76-a13b-fb126c02e1b9	N	CAD	1 x 0,78	0,78
	fe6e988c-d4d2-492e-92d9-63a896c200de	N	CAD	1 x 0,78	0,78
	e55ccd4a-16a2-43b5-83da-0afc378b75d0	N	CAD	1 x 0,78	0,78
	7cc30739-b5c9-4e48-9a7b-cf4184e5fd3a	N	CAD	1 x 0,78	0,78
	81742c32-663e-4a3f-a7a2-cd21841912a0	N	CAD	1 x 0,78	0,78
	642c3ce1-48de-4e21-9dc5-891f028a1fdb	N	CAD	1 x 0,78	0,78
	148e3467-3959-4976-a137-8568b26aea52	N	CAD	1 x 0,78	0,78
	b4997250-446d-46be-9e7b-8dcd38516e92	H	CAD	1 x 2,44	2,44
	bcbe3b77-18e2-4e5b-a6ec-0db199a9ff2d	H	CAD	1 x 2,44	2,44
	fe95e03b-af26-4ab3-8c84-f77bc26c218b	H	CAD	1 x 2,44	2,44
	ed37b9d6-d714-4739-ac76-2e5ec23d81ca	H	CAD	1 x 2,44	2,44
	3dfca44d-7845-47d8-84c0-bf68bc6f8e98	H	CAD	1 x 2,44	2,44
	524ba24a-3dfc-4ca4-a8b8-db5636c5e090	H	CAD	1 x 2,44	2,44
	a447ca6d-41b8-439b-ac06-5ff397829b30	H	CAD	1 x 2,44	2,44
	2be3f3b2-3bf1-445d-a3f2-d6bc03c434ff	H	CAD	1 x 2,44	2,44
	c1f1f371-c069-40fd-83b7-aa3f6d2dc0b9	O	CAD	1 x 0,78	0,78
	543da588-df42-4992-966a-9ecca64dc7c5	S	CAD	1 x 0,78	0,78
	87a82557-4ac6-4e41-a7b4-a5a93340bc20	S	CAD	1 x 0,78	0,78
	da9e3d2c-20bf-46ec-b1b8-c4fdf4ef8009	S	CAD	1 x 0,78	0,78
	e3c8d86f-f860-41f2-90b4-31078dfb97be	S	CAD	1 x 0,78	0,78
	3db9fc1f-e5ff-41bc-9435-b747548d579c	S	CAD	1 x 0,78	0,78
	32d91420-ff82-41bc-b790-2693cea01cdc	S	CAD	1 x 0,78	0,78
	38d7001e-b708-4c5e-aff4-1b6f70fc8845	S	CAD	1 x 0,78	0,78
	87cadd97-3308-4869-bbe2-685df8c9c09	S	CAD	1 x 0,78	0,78
	19773cc3-8873-4ede-a792-a45a6f5d962e	W, 30°	CAD	1 x 4,63 - 2,18	2,45
	43704913-f391-45c8-b397-72ae8703bb6d	W, 30°	CAD	1 x 4,63 - 2,18	2,45
	277efd04-6545-4ed0-8000-d4d820b286aa	W, 30°	CAD	1 x 4,63 - 2,18	2,45
	230130e7-7104-42d9-9af6-50d3c794e394	W, 30°	CAD	1 x 4,63 - 2,18	2,45
	22700960-3dc0-4746-b450-596d09a408b7	W, 30°	CAD	1 x 4,63 - 2,18	2,45
	bd4ddb4e-5e72-44fc-865e-a00a04641ff9	W, 30°	CAD	1 x 4,63 - 2,18	2,45
	80df228f-b477-44cd-83f8-67193251779a	W, 30°	CAD	1 x 4,63 - 2,18	2,45
	e0be92ec-eb9b-4c81-90b4-24cd7b15c68c	W, 30°	CAD	1 x 4,63 - 2,18	2,45
	88ce0a68-d75c-48da-81df-5440a5116caa	W	CAD	1 x 0,78	0,78

Bauteilflächen

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
AW 01	Fassade Bestand				554,93
fc35c3d8-2a3f-4531-b726-86165cb8def1	N	CAD	1 x 6,46		6,46
7f7cb3e2-c604-42aa-a377-8b5d1215563a	N	CAD	1 x 6,46		6,46
c035f684-dde2-4259-ac68-620f08f719a9	N	CAD	1 x 6,46		6,46
b315d79d-1120-4a40-94c2-ebdf01b79564	O	CAD	1 x 2,86		2,86
13cd5404-2d6a-4ce2-9e72-6d178e967f3f	S	CAD	1 x 6,46		6,46
48e4f633-a42f-479f-a504-9a20bb3c7752	S	CAD	1 x 6,46		6,46
a95c4c84-9bb0-4d1a-b44e-137c2dfa5535	S	CAD	1 x 6,46		6,46
61027eb3-fc7e-44f0-9225-ce970e49e90d	W	CAD	1 x 79,11 - 17,55		61,56
5a074f04-aec9-4ade-b2b8-3f076a35f6fd	W	CAD	1 x 82,79 - 17,55		65,24
758b1a07-f10e-45ea-97f2-8d63d59da6e2	W	CAD	1 x 42,35 - 7,02		35,33
27d96010-5278-46f5-9d9c-615571dff597	W	CAD	1 x 82,65 - 17,55		65,10
5659013e-4e9f-456e-a1c7-2d58d77274e7	W	CAD	1 x 78,97 - 17,55		61,42
50afb3d3-f94e-4fc0-8dd5-c007e94fbed3	W	CAD	1 x 23,73		23,73
fa7f068c-3253-4036-ad37-0df7e43dd861	W	CAD	1 x 10,49		10,49
a625e441-289d-4924-95a1-aeabad94c4bf	W	CAD	1 x 13,20		13,20
59f3d6a1-c905-4687-8a85-f9b1e05b6517	W	CAD	1 x 5,30		5,30
1922ee0c-49d6-45ec-955f-4994388ca66c	W	CAD	1 x 8,99 - 7,81		1,18
53a29722-ac22-456e-bfff-12d93df77e40	W	CAD	1 x 8,99 - 7,81		1,18
f297c42e-8417-477d-8238-0dd3ea1660c8	W	CAD	1 x 80,33 - 14,04		66,29
d0ca85a0-544b-4531-95d5-7087f5751da1	W	CAD	1 x 42,98 - 7,02		35,96
15eb7162-8d7e-45ed-af67-14a3c2442321	W	CAD	1 x 80,19 - 14,04		66,15
2ef6f95c-1b90-4fba-b84a-cdf8d12f64a1	W	CAD	1 x 8,99 - 7,81		1,18
AW 02	Fassade Seite und Hof				1.472,39
555a9420-dc2f-4a19-ab62-c2e0f7211c26	N	CAD	1 x 28,32		28,32
b00f6876-bb6e-42a9-9012-0b1be79eda4c	N	CAD	1 x 27,06		27,06
771472dc-37cf-45b0-8f56-e64afda5d3f3	N	CAD	1 x 28,68		28,68
aa10fbe6-9329-4b1d-a377-20b60e864b03	N	CAD	1 x 4,63		4,63
b6c83c25-0b57-4a2f-ae1f-42824ef44042	N	CAD	1 x 4,63		4,63
e3929df3-1a44-45dc-9647-dfb4114efc14	N	CAD	1 x 4,63		4,63
1441faff-0ec9-4326-9bde-1cb8adb352ef	N	CAD	1 x 4,63		4,63
fe812325-8be7-4b98-9a8d-ce05786b5a52	N	CAD	1 x 26,81 - 4,04		22,77
799d468d-eaec-4d8f-ad2d-079613fa36dc	N	CAD	1 x 26,81 - 4,04		22,77
f4089f34-8830-4c8c-a28d-badefca22dd5	N	CAD	1 x 26,81 - 4,04		22,77
9c5d2d27-e5fd-491e-a1a2-8b7f6dbeb422	N	CAD	1 x 7,09		7,09
938ae0d7-fe04-4c2e-8a1d-eb8ad203a35e	N	CAD	1 x 7,09		7,09
dafc226e-5df1-4a2a-83df-1d85082ad72a	N	CAD	1 x 7,09		7,09
80a4039d-d188-42cf-a77c-744d6cc81ee1	N	CAD	1 x 7,09		7,09
4da39483-99a9-4c94-a2f9-26adf1e72d09	N	CAD	1 x 34,79 - 3,55		31,24
f8f89eb5-c111-4787-9607-03a6bb0ed2e5	N	CAD	1 x 34,79 - 3,55		31,24
c75eced4-c75d-4ca4-9741-be4a8b9a2ed9	N	CAD	1 x 34,79 - 3,55		31,24
eb4cfadb-5bd0-489e-a505-ed4c55d952f5	N	CAD	1 x 34,79 - 3,55		31,24
7909c52e-9c82-4882-9782-042c5a024acc	N	CAD	1 x 4,63		4,63
7e16deaf-116c-46ff-a813-443b4f18b5a2	N	CAD	1 x 26,81 - 4,04		22,77
8b61890d-7362-458e-a1f1-aec7ac0fab4c	N	CAD	1 x 3,97		3,97
3cffb08c-b1ad-4ad7-870a-d61c3f38bd8e	N	CAD	1 x 7,09		7,09
e6b0cb4f-6791-43f0-a38d-a0cf5591e2ca	N	CAD	1 x 34,79 - 3,55		31,24
1dc8e620-495f-4988-a239-f70fc739ad59	N	CAD	1 x 6,08		6,08
a98739ec-c1e1-461b-9459-eba8e7033143	N	CAD	1 x 9,00		9,00
6778647e-3780-4d6a-a581-c8cdfe22d407	N	CAD	1 x 26,81 - 4,04		22,77
04cdaecd-3907-47b2-9d64-1e58fcf84e8c	N	CAD	1 x 8,58		8,58
d1e616e4-29fa-4e52-8525-503dc473da39	O	CAD	1 x 31,25 - 7,06		24,19

Bauteilflächen

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Alle Gebäudeteile/Zonen

2bb8a7c2-c71d-41a3-bc52-61b221f6aa79	o	CAD	1 x 80,84 - 12,96	67,88
fbe0cd1d-49a5-43d6-993c-4e06d57d4395	o	CAD	1 x 30,63 - 7,06	23,57
19886f25-d456-41b1-92b1-bc5fa5ffed43	o	CAD	1 x 29,27 - 7,06	22,21
2287b3eb-7afd-44ea-9c34-29bfea3b80e7	o	CAD	1 x 31,02 - 7,06	23,96
b1da2699-594a-47d6-9f8d-7ca53f0ff6c0	o	CAD	1 x 11,12	11,12
dd8ae28c-431b-4828-898d-f4b4f5de4e90	o	CAD	1 x 11,12	11,12
ccda4c29-efdc-40d6-8f8d-12ad40333fb6	o	CAD	1 x 11,12	11,12
0a70c68f-a197-4ee9-aa18-8d7ae470e049	o	CAD	1 x 11,12	11,12
d771aacd-5276-4daa-bbb6-f2f7d9a26923	o	CAD	1 x 1,78	1,78
5aac9958-6709-48fa-bc6b-3e381d09c500	o	CAD	1 x 1,78	1,78
298e7bd3-5126-47e2-bd1d-82ccd134763c	o	CAD	1 x 1,78	1,78
467ade47-9d59-4888-b9b7-6e2d9baf3da2	o	CAD	1 x 11,12	11,12
f7ff6b12-340c-45f8-aef0-328f38ce1889	o	CAD	1 x 11,12	11,12
8a3494a8-f2c8-45d0-9c26-d8b0822db511	o	CAD	1 x 11,12	11,12
1254e41e-2007-439d-9f7e-ac76d12404e5	o	CAD	1 x 11,12	11,12
303c2ce6-f949-4ebc-8388-adf385088559	o	CAD	1 x 11,11	11,11
38a0c4df-bb13-47cd-8cd5-434a8e11577c	o	CAD	1 x 11,11	11,11
e654db61-33e2-4cef-9b95-6ffdb0c3a432	o	CAD	1 x 11,11	11,11
74bb456a-5eda-486a-87c0-bb6a41e3a3d8	o	CAD	1 x 11,11	11,11
52bdfa2f-4a01-4c4b-a383-a92c04e3eae	o	CAD	1 x 1,78	1,78
c59709ed-06aa-4516-98da-7473bc6b7ce5	o	CAD	1 x 1,78	1,78
a5dbaaaf-a807-44d5-83ae-f7364600798b	o	CAD	1 x 1,78	1,78
04d1bbe2-b10a-4c7a-8c52-3641c3d22024	o	CAD	1 x 11,11	11,11
4dd8d916-7c68-400e-85f4-e437c6157567	o	CAD	1 x 11,11	11,11
8928f71a-8453-44a4-929e-304c201b74a1	o	CAD	1 x 11,11	11,11
00d8d0bc-0444-4965-8a2d-3a9c1b7e3e2a	o	CAD	1 x 11,11	11,11
c6a16ec9-84fb-4ba2-b248-9b9ee0efc885	o	CAD	1 x 9,53	9,53
f2f226d4-c9e9-43ca-ae19-23fa3bbac48f	o	CAD	1 x 9,53	9,53
a4230cec-98b0-4964-8c82-3e044315bbcf	o	CAD	1 x 1,78	1,78
6d73de77-6841-4a30-8fde-1e9923bf755d	o	CAD	1 x 11,12	11,12
708ed1ef-4f2b-4843-82ea-d4419968e35a	o	CAD	1 x 11,12	11,12
82d175d8-c6a3-49a9-9651-4c20f7b6fa83	o	CAD	1 x 1,97	1,97
3d0ab42e-f3f4-4e30-a1ec-68226c78158b	o	CAD	1 x 9,52	9,52
c39d736b-b9ae-4422-8325-eb0fd97913bd	o	CAD	1 x 1,78	1,78
1c549ea3-32df-4cd9-a88c-46a6a5b211d1	o	CAD	1 x 11,11	11,11
4ae210a0-16ec-43c8-8924-efdceb33c1b1	o	CAD	1 x 11,11	11,11
8958a7f1-9f7b-447e-8a7c-e91de1e7383e	o	CAD	1 x 9,52	9,52
301b241e-f071-4491-9830-b0078f8df5ee	o	CAD	1 x 1,97	1,97
399e1fab-15af-437a-8699-e168e06633e6	o	CAD	1 x 31,64 - 7,06	24,58
f85bd76c-097f-4dcc-9f8a-8cae13f9908f	o	CAD	1 x 1,78	1,78
6938acc0-e773-405c-88e1-e3a38a49a1e1	o	CAD	1 x 1,78	1,78
cc333f93-a882-4d55-b3b2-80e88d4f8042	o	CAD	1 x 86,85 - 22,68	64,17
997558fa-b72b-442f-b6a2-b1e6c5b93e6b	o	CAD	1 x 29,86 - 7,06	22,80
47f6e15c-e7b0-4d30-9762-f24c93aa9254	s	CAD	1 x 23,18 - 2,12	21,06
178ed1fa-4566-42c1-8fbb-b85826edb329	s	CAD	1 x 23,18 - 2,12	21,06
1ca56f26-7e06-4d82-a83b-a526b4e223cc	s	CAD	1 x 23,18 - 2,12	21,06
28e53623-8766-48dd-b43f-51f2336fadf7	s	CAD	1 x 23,18 - 2,12	21,06
9b9a5471-dee8-4122-92eb-bf3ab226cc2e	s	CAD	1 x 4,14	4,14
4b6dfb2d-9784-41f7-8d39-30ffe00eab9a	s	CAD	1 x 4,14	4,14
586c0580-3213-4f7d-8558-b1462ffdfaf8	s	CAD	1 x 4,14	4,14
9d0d05f9-e962-47e7-abef-36fbef351111	s	CAD	1 x 4,14	4,14
74a98ba6-b2e0-4eb9-a1b1-d1b8485dd4c8	s	CAD	1 x 6,57	6,57
8d219632-564a-4ac7-8223-634ad4d2e889	s	CAD	1 x 6,57	6,57
1776b797-82b5-4998-a418-36d481cd7287	s	CAD	1 x 6,57	6,57
f22bd51b-8c83-41ed-9b17-e03c15831226	s	CAD	1 x 6,57	6,57
bae0eba7-532f-4275-8f17-aebd2ed544f3	s	CAD	1 x 31,25 - 5,71	25,54

Bauteilflächen

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Alle Gebäudeteile/Zonen

53bbbebc-c90b-46d6-9f6b-2213e9e8849a	S	CAD	1 x 31,25 - 5,71	25,54
685882ed-78d2-4d50-9cfc-e62d17c2b6cc	S	CAD	1 x 31,25 - 5,71	25,54
89334f95-b118-4671-b495-b92eb203220e	S	CAD	1 x 4,14	4,14
e15bbd25-478a-481d-92e9-8de5cbae6183	S	CAD	1 x 23,18 - 2,12	21,06
e869bdf6-d709-4ed2-a357-0183065c4db2	S	CAD	1 x 4,92	4,92
1a4b59bc-e7a6-46ed-b690-9f3f63bcd4b3	S	CAD	1 x 6,57	6,57
3c177df2-f8ea-45f4-97e3-77fddd7d2f60	S	CAD	1 x 31,25 - 5,71	25,54
238f4a30-b7b9-47b9-987f-e3fdac89c699	S	CAD	1 x 7,01	7,01
a2ac6fed-fdf6-4632-b3c1-40b56941a9e0	S	CAD	1 x 31,25 - 5,71	25,54
90ebfb77-68c7-49fd-ad79-f52b1423ca02	W	CAD	1 x 5,83	5,83
162c3510-7cc5-4e2b-9586-ed9841344777	W	CAD	1 x 5,83	5,83
90cce84e-0012-433f-a12a-2bfffac11e4cf	W	CAD	1 x 5,83	5,83
cdfa812e-3939-4e9b-823e-d09aa7a8f92b	W	CAD	1 x 5,83	5,83
8ae88b76-2f77-4cbe-b96b-0e5886430170	W	CAD	1 x 5,83	5,83
1e21112d-1319-46be-8529-5a19d5660edc	W	CAD	1 x 5,83	5,83
b34a9618-f482-4ed6-9e07-1e45b03fbc43	W	CAD	1 x 5,83	5,83
103489d6-d259-4842-a4de-b0b3d7963023	W	CAD	1 x 12,49	12,49
c729ef15-dc2b-42d7-8dcc-7d28696ca0bb	W	CAD	1 x 32,77	32,77
bbe6236b-d84a-4ee1-bad8-586b4dbc1c6a	W	CAD	1 x 3,58	3,58
96550cd8-a61f-4eab-99de-5b3d747f37b5	W	CAD	1 x 5,83	5,83
d8efb217-76c5-4ac9-a10b-f6f6292ac379	W	CAD	1 x 5,83	5,83
19a48b18-6d67-40c8-9354-55adaeb65e60	W	CAD	1 x 3,58	3,58
0b9f0582-f3ef-41c2-b9cc-9432ae9f23ab	W	CAD	1 x 1,89	1,89
ea773f56-accf-423e-ae5a-828076430b93	W	CAD	1 x 5,83	5,83
c48b47d7-bf11-4019-913d-6da5303e14e9	W	CAD	1 x 5,83	5,83
4efc3557-b778-40b7-832d-08488c7b1b6d	W	CAD	1 x 5,83	5,83
9399213a-5e59-4336-9249-11cc31dc9d7d	W	CAD	1 x 3,58	3,58
361993c9-88a9-405b-9279-69a53e7c8766	W	CAD	1 x 5,83	5,83
507c3f55-d722-4bc1-8505-038d52dd08e2	W	CAD	1 x 5,83	5,83
bf65b0a8-fbf9-436f-97d8-ecd8ccc80b21	W	CAD	1 x 5,83	5,83
e2ad4b3c-0b49-428b-be31-1e4e5d210dd3	W	CAD	1 x 5,83	5,83
ce7b6382-aeb8-47b7-8501-76fca3823840	W	CAD	1 x 3,58	3,58
d45a14ac-959f-4c10-9e1a-c1c8922780ad	W	CAD	1 x 5,83	5,83
403ef4e4-9bac-44b0-9110-ce7e8eebcf4f	W	CAD	1 x 5,83	5,83
71fdcd15-1646-4a0f-9d08-57b0b78e11c0	W	CAD	1 x 5,83	5,83
0e045228-d87c-4741-a76a-61a34faca602	W	CAD	1 x 5,83	5,83

BgL 1	Boden gegen Luft			m ² 54,79
0cb5cf9b-a433-4510-92cc-d5c741694449	N	CAD	1 x 3,29	3,29
beb5cce7-a131-4b82-9049-a4362c27a546	N	CAD	1 x 4,93	4,93
3bcf8350-d3c4-4824-a68c-6fe1eb1a39a7	H	CAD	1 x 13,72	13,72
f89459c3-76b5-45fc-be28-5c5f2840eb3b	H	CAD	1 x 13,72	13,72
cf2e15ee-edee-484c-8484-0570ee76383d	H	CAD	1 x 10,18	10,18
e495d61f-73ee-4c79-a220-a39bde909437	S	CAD	1 x 3,66	3,66
0623551c-aef4-41de-a438-9343be7bed35	S	CAD	1 x 5,29	5,29

ID 01	Boden gegen unbeh.			m ² 801,66
46ca0516-e932-4490-83e6-ade9c358265	H	CAD	1 x 195,19	195,19
777c719d-eb2e-4e94-b614-dc7777cd76c4	H	CAD	1 x 117,73	117,73
cedb9592-0104-48af-a4f9-87c7cd5f15fc	H	CAD	1 x 89,83	89,83
b5d718e6-c70e-4dba-97fd-bdddc28f550	H	CAD	1 x 188,80	188,80
cab9e81a-12a7-4773-8541-24a4b9a19530	H	CAD	1 x 7,35	7,35
91306cdf-d357-48a3-8bf3-d1a0d36be683	H	CAD	1 x 7,35	7,35
4b8e1723-b69e-4b35-97b9-bb4b85069704	H	CAD	1 x 195,41	195,41

Bauteilflächen

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m²
ID 02	Decke gegen unbeh.				5,43
	6dfc7f47-08c9-4d5d-bdd2-e487c48b84c5	H	CAD	1 x 2,22	2,22
	11d2b682-2835-4b31-84e7-7b49e7ba6544	H	CAD	1 x 3,21	3,21
					m²
IT 01	Türe gegen unbeh.				97,49
	b58d664d-a936-4f56-ae26-b7bdb04e7375	N	CAD	1 x 1,85	1,85
	ded09fd4-65ad-41db-a3a0-9a2091adda73	N	CAD	1 x 3,58	3,58
	e1a29336-8a09-4e4a-b4a5-df4dbcbf7380	N	CAD	1 x 1,84	1,84
	b5a1fec2-f89e-48c6-8fc6-0577c3357c2a	N	CAD	1 x 3,58	3,58
	da403b57-2132-4004-8a6a-b0ac29216d38	N	CAD	1 x 3,58	3,58
	a75dac58-ba22-4501-ba14-c959101940e6	N	CAD	1 x 1,84	1,84
	6489bbc1-c567-44a5-9b61-4771e2c4c9b4	N	CAD	1 x 3,58	3,58
	c49621bd-be04-4afc-b5da-aab67be79295	N	CAD	1 x 1,85	1,85
	d88872ae-7427-408d-9212-5c167fc96480	N	CAD	1 x 1,80	1,80
	4de1966b-9393-4538-9ffa-b9923532be40	N	CAD	1 x 1,80	1,80
	148b8687-da75-4932-b47a-c70fc38d19a4	N	CAD	1 x 3,58	3,58
	19292d6f-58e8-4c5a-9251-2edac6171503	N	CAD	1 x 1,84	1,84
	6bb28d4f-eaef-4291-b0c1-411606e0d354	O	CAD	1 x 1,60	1,60
	f0b5039d-e21a-4238-8c3c-653c208d6ac2	O	CAD	1 x 1,85	1,85
	09776a4a-67e7-446b-9558-86535feb50b1	O	CAD	1 x 1,84	1,84
	ed27c949-539a-4192-b526-a1e46fcc63e	O	CAD	1 x 1,84	1,84
	f864c0e9-2886-46af-8d61-1fb8995e3a18	O	CAD	1 x 1,84	1,84
	b3b9992b-94ee-4298-a93b-3a12ab93c57a	O	CAD	1 x 1,60	1,60
	7fa1f821-a014-4509-87ee-7bb8bd86c868	O	CAD	1 x 1,20	1,20
	b79db69f-c643-4e73-ac8f-dd031af625b3	O	CAD	1 x 3,08	3,08
	50bc5648-b1db-4a4f-ba1f-f1d9f35f1e7b	O	CAD	1 x 3,78	3,78
	5204466f-3188-4139-9005-d2d484d379a4	S	CAD	1 x 1,85	1,85
	765169be-b55b-47a5-99e0-6ae9afe5232d	S	CAD	1 x 3,58	3,58
	b917996f-dbec-4ff9-82ff-d38719095d11	S	CAD	1 x 3,58	3,58
	9cb05902-7e17-40db-b6ec-0eb75f3eef7c	S	CAD	1 x 1,84	1,84
	1f730864-1b2a-4d43-8c4e-03674e896dff	S	CAD	1 x 1,85	1,85
	5a366914-823b-4abb-9dfc-520407372798	S	CAD	1 x 3,58	3,58
	f7f5c4a2-28a6-4dd9-bd6a-6b6aa59bd970	S	CAD	1 x 3,58	3,58
	d0c1422f-0ea7-42e5-ade6-0794f74bb738	S	CAD	1 x 1,85	1,85
	630abc6-737c-47ae-8ee8-207f02c3034e	S	CAD	1 x 1,80	1,80
	15a37b17-e49d-482f-ac8e-14f43463a38b	S	CAD	1 x 1,80	1,80
	035767d7-2374-4a91-94b9-2fd8bc68fb51	S	CAD	1 x 1,20	1,20
	7ebc3ed0-1a8e-4f61-9e31-983e4f1d3562	S	CAD	1 x 3,58	3,58
	2076812a-aa8c-4df4-b021-046a59b3defe	S	CAD	1 x 1,85	1,85
	5b071a04-c51b-4e61-a3af-5ce9e96724a7	W	CAD	1 x 1,80	1,80
	08d61568-c53f-4ad7-a684-a0c6393eb6df	W	CAD	1 x 1,80	1,80
	223e5e6b-ce2c-4226-9028-d62340603b1e	W	CAD	1 x 1,80	1,80
	2df22610-9e9b-4b10-ab4d-d5d92ac72907	W	CAD	1 x 1,80	1,80
	e746f774-bf06-440c-8f08-18b42c4a1358	W	CAD	1 x 1,80	1,80
	67c01032-f9f7-4828-b9b1-79048a3a854a	W	CAD	1 x 1,80	1,80
	415fd464-783d-4dea-a34c-c58ba69a041a	W	CAD	1 x 1,80	1,80
	5f6e8fc8-0e98-435a-a54b-08d1e7b02426	W	CAD	1 x 1,80	1,80
	79c29317-4735-46f6-9064-32a0e79b4f9a	W	CAD	1 x 1,80	1,80
					m²
IW 01	Wand gegen unbeh.				1.031,95
	5e782bbb-0e2a-46f6-8929-aea24d5a6a82	N	CAD	1 x 28,28	28,28
	4e334a1d-b090-453e-b2e1-63ec3361870b	N	CAD	1 x 27,85	27,85

Bauteilflächen

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Alle Gebäudeteile/Zonen

ce0fc5a4-d421-4891-87b8-f8f7caba77b2	N	CAD	1 x 28,28	28,28
6ed83075-eb17-4f74-8a11-ea88669c18ad	N	CAD	1 x 13,08	13,08
03061264-a0a3-4b34-b47b-8202c621f82d	N	CAD	1 x 48,48	48,48
36b2494f-0a3c-4d8a-861b-cb9617bb0f67	N	CAD	1 x 18,66	18,66
a546b615-f304-4e24-8b77-1b70adadac4	N	CAD	1 x 15,00	15,00
1f7cbff6-21f6-431d-9a2e-e71d162522a8	N	CAD	1 x 18,66	18,66
3c476ea4-1cf2-4833-b973-da60214d489a	N	CAD	1 x 15,00	15,00
606c2407-2fea-44d7-a667-a1011bce2ed9	N	CAD	1 x 1,87	1,87
2653dcb8-f24a-48d3-8a7c-01ffbc0e2957	N	CAD	1 x 1,87	1,87
33e2369f-bde6-4045-bf09-93aee8921a6e	N	CAD	1 x 27,85	27,85
dd79c6ef-5df1-4d57-850f-e66431061dee	N	CAD	1 x 26,37	26,37
aa220965-0639-407c-b2ed-0b41f4e044cd	O	CAD	1 x 27,79	27,79
1afab8a9-85dd-43f0-a154-24129c637404	O	CAD	1 x 29,60	29,60
0dac617f-95d7-4e07-b7e6-2d2a8da2aae5	O	CAD	1 x 28,49	28,49
dfe52044-ea02-4f21-9c77-40713c4348bb	O	CAD	1 x 31,61	31,61
49114208-9781-46b9-947b-155f0ef07d7c	O	CAD	1 x 31,19	31,19
502ebff3-e893-4b8a-aa85-9570bddbe84c	O	CAD	1 x 17,54	17,54
9d4a394b-beed-4e65-a10b-fd21eb3a0c6e	O	CAD	1 x 18,27	18,27
d4739a40-9bec-4fa5-a9ce-f50e1e6ee2c3	O	CAD	1 x 8,56	8,56
9f08ff7f-17d8-432f-b61f-14b7361adea3	O	CAD	1 x 18,40	18,40
69ed7ab2-b4bd-43d8-ae1d-426c5fce9114	O	CAD	1 x 19,60	19,60
db2fc0d9-2f74-4818-b5e0-372222229e3b	O	CAD	1 x 5,13	5,13
57965b74-19c6-4f45-8dbc-6c2710a3bb12	O	CAD	1 x 5,92	5,92
e21b9ca8-504b-40d0-8325-fb0b4bae0bf1	O	CAD	1 x 5,13	5,13
9b5398f2-f27c-4bac-9ce9-1ee9292b459d	O	CAD	1 x 5,13	5,13
bce07e05-6b2d-4780-b38c-55eaa46b5fd0	O	CAD	1 x 30,02	30,02
f4bbcf6f-1443-4985-8b65-450c87af5883	S	CAD	1 x 28,28	28,28
fd1c2bc6-bdc9-4cea-8797-142ef2e3e99a	S	CAD	1 x 27,85	27,85
76908342-c9e0-4b1a-b6f1-762e8c1d1d1b	S	CAD	1 x 28,28	28,28
8ba9cd59-3337-48fd-99fe-582a056efc48	S	CAD	1 x 27,85	27,85
2fc9fb10-0bc1-4dbc-a222-26802fbaaead	S	CAD	1 x 26,37	26,37
c35384ac-ccd1-4b78-9d79-18dd64843bcf	S	CAD	1 x 13,08	13,08
e4d8cb90-25e5-4793-b768-32e4f24c0cae	S	CAD	1 x 48,48	48,48
2bb6aacd-0962-4b25-a82d-a005bcf33d96	S	CAD	1 x 13,80	13,80
d7b862a1-3939-499c-b88b-6ead9613655e	S	CAD	1 x 15,00	15,00
71da501f-cafb-48f6-93a2-a012d5473cb2	S	CAD	1 x 1,87	1,87
ceea15d0-55df-41a9-a9c9-85837a1dfd74	S	CAD	1 x 18,66	18,66
2489229d-f2c6-4479-9c30-a7bfcc72650a	W	CAD	1 x 18,36	18,36
235abaf6-d259-49be-b5ce-1ceed07c42be	W	CAD	1 x 21,70	21,70
b77a9b3e-68fb-454f-bb2f-afafce389f1d	W	CAD	1 x 18,36	18,36
e1ebac5e-bf39-4cf6-a34a-1842ac85e20b	W	CAD	1 x 18,36	18,36
2ab55a62-b2e1-4e36-8cd3-04dd748e8704	W	CAD	1 x 18,36	18,36
bf584330-f5e9-4545-9b94-4112d07804a0	W	CAD	1 x 18,36	18,36
3dc414ae-b422-468a-aa35-b7adfdf64b7e	W	CAD	1 x 18,36	18,36
d9f4afd9-96e6-4322-9dad-4caf06323b5a	W	CAD	1 x 18,36	18,36
a7872aeb-037f-46e8-b7a1-4759fac4d41d	W	CAD	1 x 18,36	18,36
36babeb2-b43f-4034-aa1a-09f712137c14	W	CAD	1 x 20,16	20,16
0743fa1c-7d76-454f-88cd-cae5e7fb1c0c	W	CAD	1 x 21,70	21,70
486cc767-e9e8-49a8-8967-7afb7826e3d1	W	CAD	1 x 18,36	18,36

				m²
OGD 1	Oberste Geschossdecke gegen Dachbod			62,24
e09a874a-7e99-49b3-846b-cbe469de782e	H	CAD	1 x 26,82	26,82
c1f38e52-43a8-4a31-8c90-70098d59cf05	H	CAD	1 x 35,42	35,42

Bauteilflächen

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung - Alle Gebäudeteile/Zonen

Andere Flächen

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
IW 02	Wand gegen Beheizt				402,02
	1b7a4440-8c41-4c42-9d63-533f222ed302	N	CAD	1 x 9,90	9,90
	6ee57318-339a-46f2-b823-7c38dd7c6f97	N	CAD	1 x 3,45	3,45
	e1db29d0-afca-4249-8527-04c219559cbe	N	CAD	1 x 40,14	40,14
	4314e800-ec76-459b-b220-557b90d32cf1	N	CAD	1 x 42,01	42,01
	5b5f0cd5-62cb-4bc9-a8bd-3171607c3c3d	N	CAD	1 x 42,54	42,54
	49dc4ce2-70b2-46d5-813e-c2a58ff6fc06	S	CAD	1 x 67,20	67,20
	88ca58f2-f931-436f-88f2-c440578982c1	S	CAD	1 x 70,33	70,33
	f54a7600-5c42-4e44-95a0-7bc42cf59e3e	S	CAD	1 x 71,22	71,22
	c457ca0f-f973-4c16-95ad-034af7916398	S	CAD	1 x 24,48	24,48
	060239d1-ffe0-4bb7-8fc5-51822e4ba2d4	S	CAD	1 x 10,22	10,22
	77743246-e2b5-44d9-abe6-a3956c559a29	S	CAD	1 x 20,53	20,53

Grundfläche und Volumen

Reisnerstraße 55-57 - Wohnnutzung

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	3.461,15	12.858,27

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Alle Geschosse				
BGF-ArchiPHYSIK z = 1m	1 x 195,19		195,19	
BGF-ArchiPHYSIK z = 6m	1 x 195,19		195,19	
BGF-ArchiPHYSIK z = 11m	1 x 579,40		579,40	
BGF-ArchiPHYSIK z = 1m	1 x 117,73		117,73	
BGF-ArchiPHYSIK z = 1m	1 x 89,83		89,83	
BGF-ArchiPHYSIK z = 4m	1 x 117,73		117,73	
BGF-ArchiPHYSIK z = 4m	1 x 89,83		89,83	
BGF-ArchiPHYSIK z = 7m	1 x 117,73		117,73	
BGF-ArchiPHYSIK z = 7m	1 x 89,83		89,83	
BGF-ArchiPHYSIK z = 10m	1 x 117,73		117,73	
BGF-ArchiPHYSIK z = 10m	1 x 89,83		89,83	
BGF-ArchiPHYSIK z = 13m	1 x 89,83		89,83	
BGF-ArchiPHYSIK z = 6m	1 x 195,41		195,41	
BGF-ArchiPHYSIK z = 6m	1 x 188,80		188,80	
BGF-ArchiPHYSIK z = 15m	1 x 7,35		7,35	
BGF-ArchiPHYSIK z = 15m	1 x 7,35		7,35	
BGF-ArchiPHYSIK z = 18m	1 x 34,50		34,50	
BGF-ArchiPHYSIK z = 18m	1 x 95,10		95,10	
BGF-ArchiPHYSIK z = 15m	1 x 508,25		508,25	
BGF-ArchiPHYSIK z = 18m	1 x 13,72		13,72	
BGF-ArchiPHYSIK z = 18m	1 x 0,89		0,89	
BGF-ArchiPHYSIK z = 18m	1 x 13,72		13,72	
BGF-ArchiPHYSIK z = 18m	1 x 10,18		10,18	
BGF-ArchiPHYSIK z = 16m	1 x 93,06		93,06	
BGF-ArchiPHYSIK z = 16m	1 x 89,83		89,83	
BGF-ArchiPHYSIK z = 13m	1 x 117,73		117,73	
BGF-ArchiPHYSIK z = 1m	1 x 195,41		195,41	
Abschnitt 1	1 x 12.858,27			12.858,27
Summe Wohnen			3.461,15	12.858,27