

MIETKAUF EINFACH ERKLÄRT

Heute einziehen. Planbar mieten. Später kaufen.

5 JAHRE Mietvertragsdauer	AB JAHR 4 erste Kaufoption	10 % Mietvorauszahlung
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

SO FUNKTIONIERT DAS MODELL

1	MIETEN Befristeter Mietvertrag über 5 Jahre für Wohnung + 2 KFZ-Stellplätze. Kautions: 4 Bruttomonatsmieten.
2	MIETE REDUZIEREN Eine Mietvorauszahlung von 10 % gemäß Vereinbarung wird aliquot über die Mietdauer angerechnet und reduziert die monatliche Miete.
3	KAUFOPTION NUTZEN Kaufoption im 4. und 5. Jahr. Der Optionsvertrag wird separat abgeschlossen; Optionsentgelt 2.750 € einmalig.

Das Mietkaufmodell verbindet eine reduzierte monatliche Belastung mit der Möglichkeit, die Wohnung später zu einem vorab definierten Zeitpunkt und Kaufpreis zu erwerben.

MIETKAUFMODELL BEISPIELRECHNUNG

1 Kaufpreis Sofortkauf

Wohnung	427.000 €
2 Stellplätze	36.000 €
Gesamtkaufpreis	463.000 €

2 Mietphase

Mietzinsvorauszahlung 46.300 € 10 % des Gesamtkaufpreises	Monatliche Belastung 955,94€ / Monat nach Mietreduktion von 643,06 € / Monat
---	--

Die reguläre Bruttobelastung für Wohnen und Parken beträgt in diesem Rechenbeispiel 1.599 € / Monat. Durch die Vorauszahlung reduziert die Monatliche Bruttobelastung auf 956 €.

3 Kaufoption Mietkaufmodell

Kauf im 4. Jahr	459.900 €
Kauf im 5. Jahr	469.460 €

Kautions: wird bei Kauf auf den Kaufpreis angerechnet. Die angegebenen Kaufpreise verstehen sich inkl. Kautions und **exkl. Stellplätze**.

Hinweis: Rechenbeispiel ohne Kaufneben- und Finanzierungskosten. Maßgeblich sind ausschließlich Mietvertrag, Optionsvertrag und Kaufvertrag. Bei Nichtausübung der Kaufoption kann eine Verlängerung nur nach entsprechender Vereinbarung erfolgen.

WERTSICHERUNG

Miete und Kaufpreis sind wertgesichert. Die Miete wird nach VPI angepasst; Der Kaufpreis wird auf Basis der Euribor-Zinsbildung zzgl. eines Aufschlages für die Vertragslaufzeit von 5 Jahren indiziert. Zeitpunkt und konkrete Berechnung richten sich nach den vertraglichen Bestimmungen.

Hinweis: Rechenbeispiel ohne Kaufneben- und Finanzierungskosten. Maßgeblich sind ausschließlich Mietvertrag, Optionsvertrag und Kaufvertrag. Bei Nichtausübung der Kaufoption kann eine Verlängerung nur nach entsprechender Vereinbarung erfolgen.