



**Stadt
Wien**

Architektur
und Stadtgestaltung

Plan hoch zwei - Architektur und Projektmanagement Gmbh
Per E-Mail

MSX GmbH
Mariahilfer Straße 89A
1060 Wien

Niederhofstraße 21-23
1120 Wien
Telefon +43 1 4000 88916
Fax +43 1 4000 99 88910
post@ma19.wien.gv.at
www.stadtentwicklung.wien.gv.at

MA 19 1097924-2023-2

Wien, 08.09.2023

Adresse: 1190 Wien, Heiligenstädter Straße 32

Betreff: Anfrage gemäß § 62a Abs. 5a BO

Beilagen:

Nachrichtlich: MA 37 GG-West Arbeitsvorrat
MA 25

Vorher zur Einsicht:

Frau Mag.^a

Ulli Sima

amtsf. Stadträtin für
Innovation, Stadtplanung
und Mobilität
(elektronisch gefertigt)

1. KURZINFORMATION - BESTÄTIGUNG

Zum vorliegenden Abbruchansuchen wird aus architektonischer und stadtgestalterischer Sicht im Sinne der Bauordnung für Wien folgende **positive** Stellungnahme abgegeben.

2. BESCHREIBUNG

Gegenständliches Gebäude wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts errichtet. Das zweistöckige Magazin-Haus steht in geschlossener Bauweise in einer Zeile 4-7-geschoßiger Wohn- und Bürohäuser. Die dokumentierte Baugeschichte zeigt mehrfache Umbauten der Fassaden, auch der inneren Konstruktion: Neubau 1923, Umbau Magazin und Zubau eines Schuppens an der hinteren Grundgrenze 1924, Änderung aller Fenster am Magazin und Zubau eines Stiegenhauses im Hof 1954, 1955 Errichtung einer Härtereier in eingeschößigen Gebäuden an der hinteren Grundgrenze, ein weiterer Umbau des Magazins 1962 und neuerlich Änderung aller Fenster 1985. Die Fassade des Gebäudes stammt also aus den Umbauten nach 1945 und weist keine besonderen architektonischen oder baukünstlerischen Merkmale auf. Im heterogenen Stadtbild weisen die Gebäude am gegenständlichen Grundstück keinen Stellenwert auf, der eine Erhaltung im öffentlichen Interesse rechtfertigen würde.

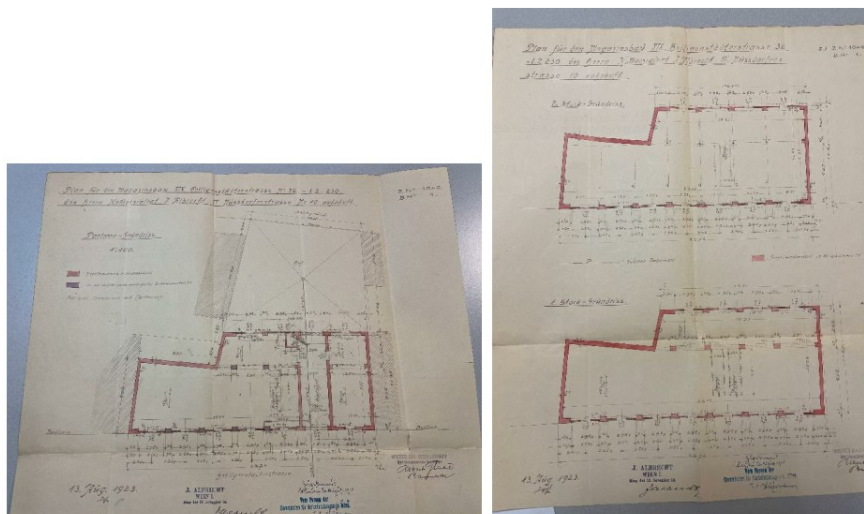
3. BESTÄTIGUNG

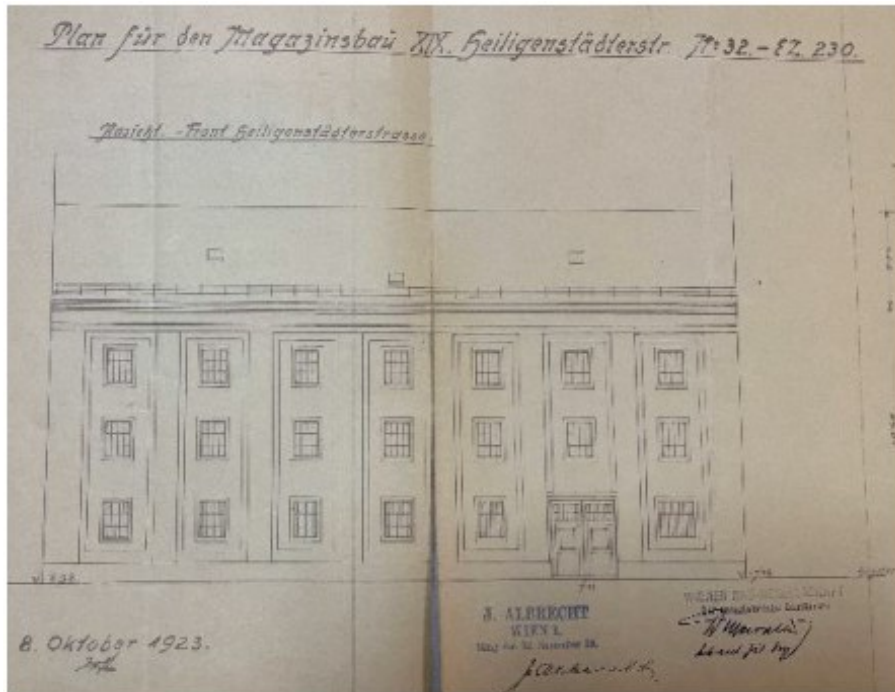
Seitens der MA 19 wird im Sinne des § 62a Abs. 5a BO hiermit bestätigt, dass an der Erhaltung des oben beschriebenen Bauwerkes infolge seiner Wirkung auf das örtliche Stadtbild kein öffentliches Interesse besteht.

Gegen diese Bestätigung kann keine Beschwerde eingebracht werden.

4. FOTODOKUMENTATION

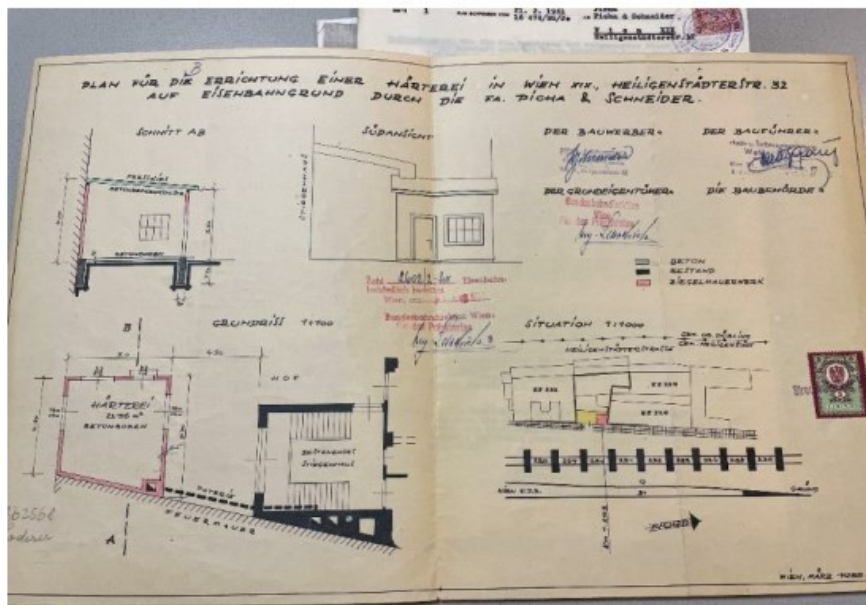
1923.08.13 – Abbruch historisches Bestandshaus samt Veranda, Stallgebäude und Waschküche sowie Neuerrichtung eines drei geschossigen Gebäudes mit der Verwendung als Magazinbau





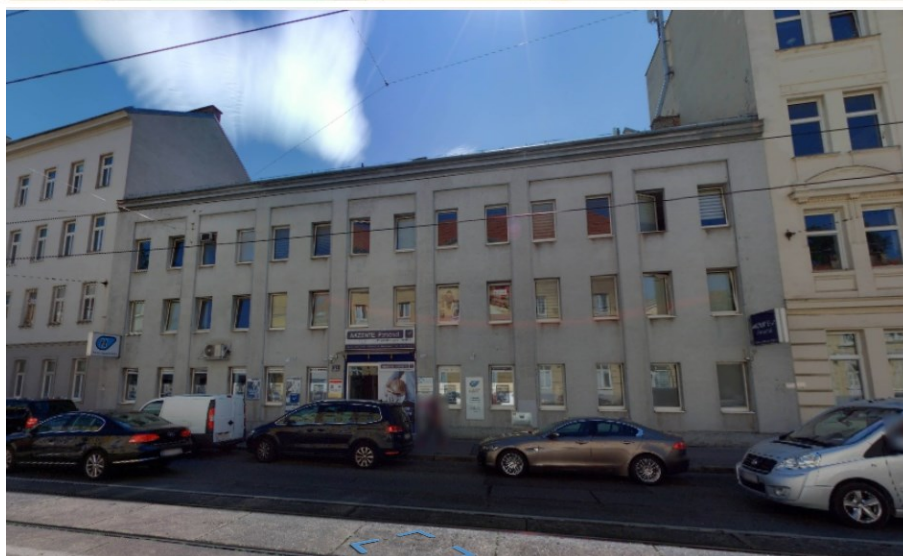
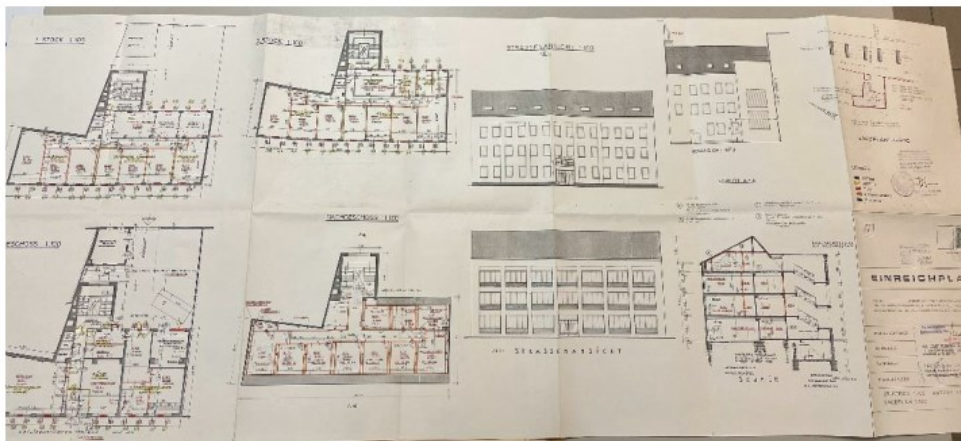
Straßenfassade 1923

1955.04.07 – Errichtung einer Härtereier



1985.08.13 - Umbau Magazin inkl. Änderung aller Fenster

Bei dieser Einreichung wurden wieder alle Zwischenwände und Fensteransichten geändert sowie der Dachstuhl durch zusätzliche Sparren verstärkt und verkleidet. Dadurch ist auch der Ursprung des Magazinbaus von 1923 nicht mehr erhalten.



Straßenfassade 2023



Hoffassade 2023

Sachbearbeiter/in:

Dipl.-Ing. Judith Maukner

+43 1 4000 88975

Die Dezernatsleiterin

Dipl.-Ing. Irene Lundström, MSc

(elektronisch gefertigt)

**Stadt
Wien**

Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Information zur Prüfung des elektronischen Siegels
bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter:
<https://www.wien.gv.at/amtssignatur>