

SUN
VIEW

HÖTTING

HÖRTNAGLSTRASSE 34 INNSBRUCK



3-Zimmerwohnung

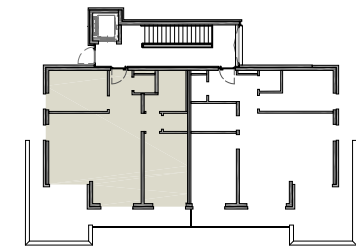
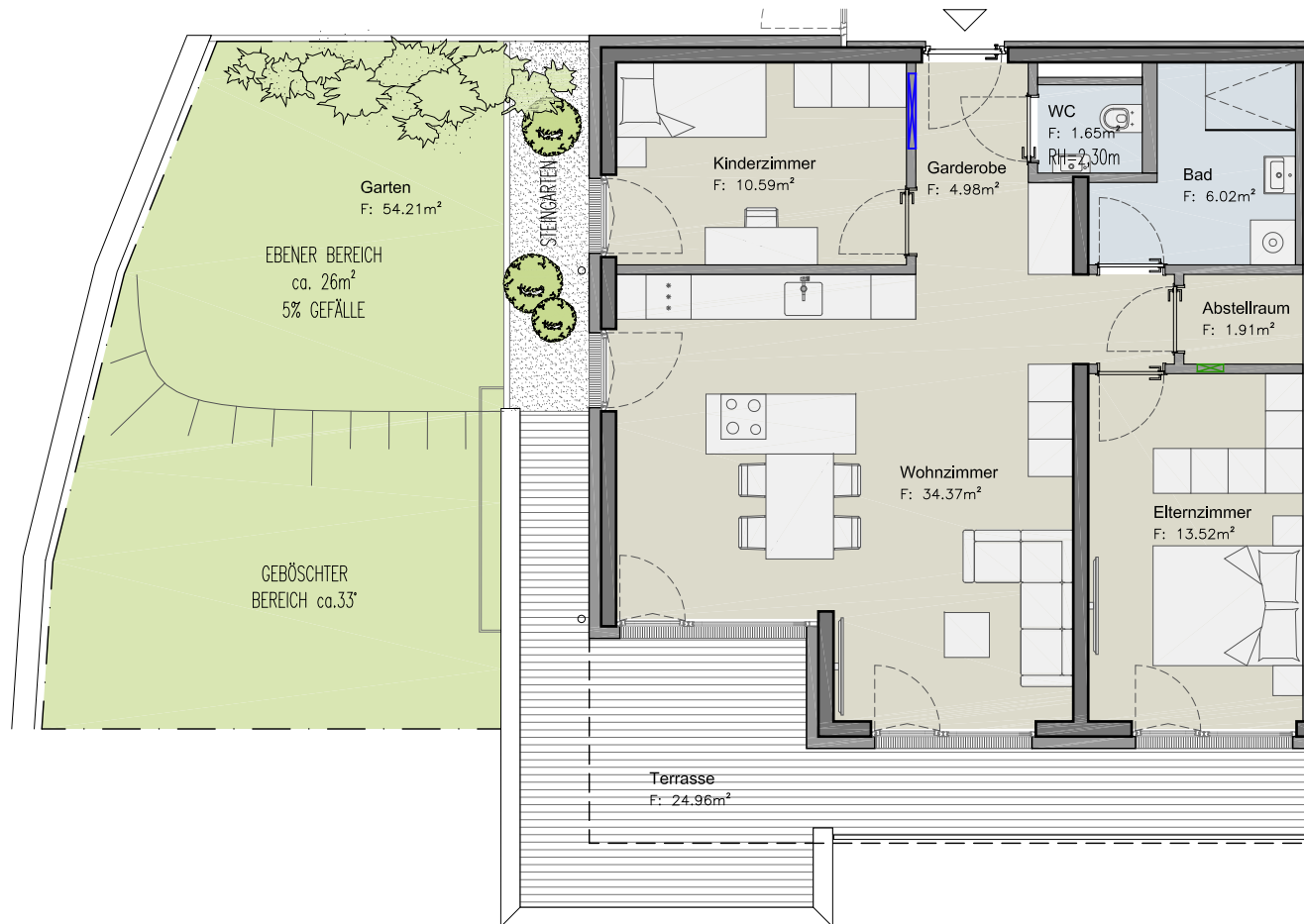
TOP 4

Ebene TERRACE

Wohnzimmer	34,37
Elternzimmer	13,52
Kinderzimmer	10,59
Garderobe	4,98
WC	1,65
Abstellraum	1,91
Bad	6,02

73,04 m²

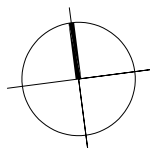
Garten	54,21
Terrasse	24,96
Kellerabteil 4	3,88
Carbox	2,28



arch. paulo pita-gros

0 0,5 1 2 3 4 5m

MASSSTAB 1:100 (auf DIN A4) Stand 29.02.2024



Haftungsausschlüsse

Die Maße und Flächen sind Circa Maße. Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumasse. Artikel- und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag, der nicht im Verkaufspreis enthalten ist. Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen.



SUN
VIEW

HÖTTING

HÖRTNAGLSTRASSE 34

INNSBRUCK

BOE
BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG

Übersicht

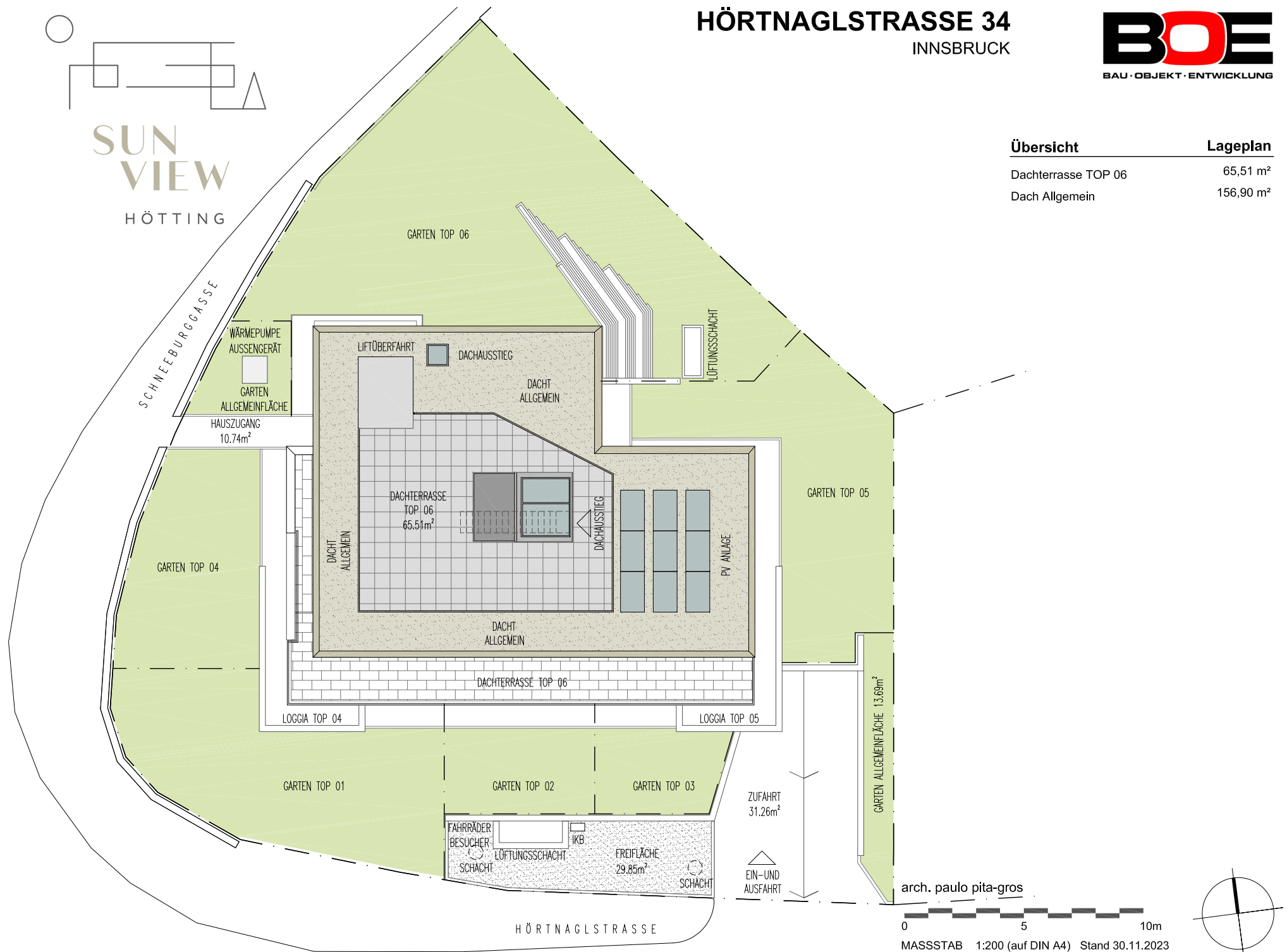
Dachterrasse TOP 06

Dach Allgemein

Lageplan

65,51 m²

156,90 m²



Haftungsausschlüsse

Die Maße und Flächen sind Circa Maße. Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumasse. Artikel- und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag, der nicht im Verkaufspreis enthalten ist. Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen.



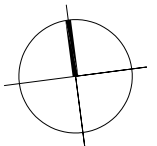
Erdgeschoss	
Übersicht	Ebene GARDEN
Haustechnik	12,53 m ²
Stiegen	23,51 m ²
Gang	8,35 m ²
Freifläche	29,85 m ²
Zufahrt	31,26 m ²
Garten Allgemeinfläche	13,69 m ²
Kellerabteil 01	3,76 m ²
Kellerabteil 02	3,76 m ²
Kellerabteil 03	3,76 m ²
Kellerabteil 04	3,88 m ²
Kellerabteil 05	3,55 m ²
Kellerabteil 06	6,24 m ²

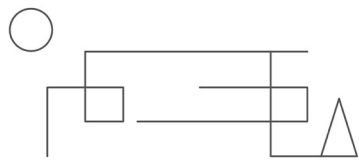
TOP 01
TOP 02
TOP 03

arch. paulo pita-gros



MASSSTAB 1:200 (auf DIN A4) Stand 19.09.2023

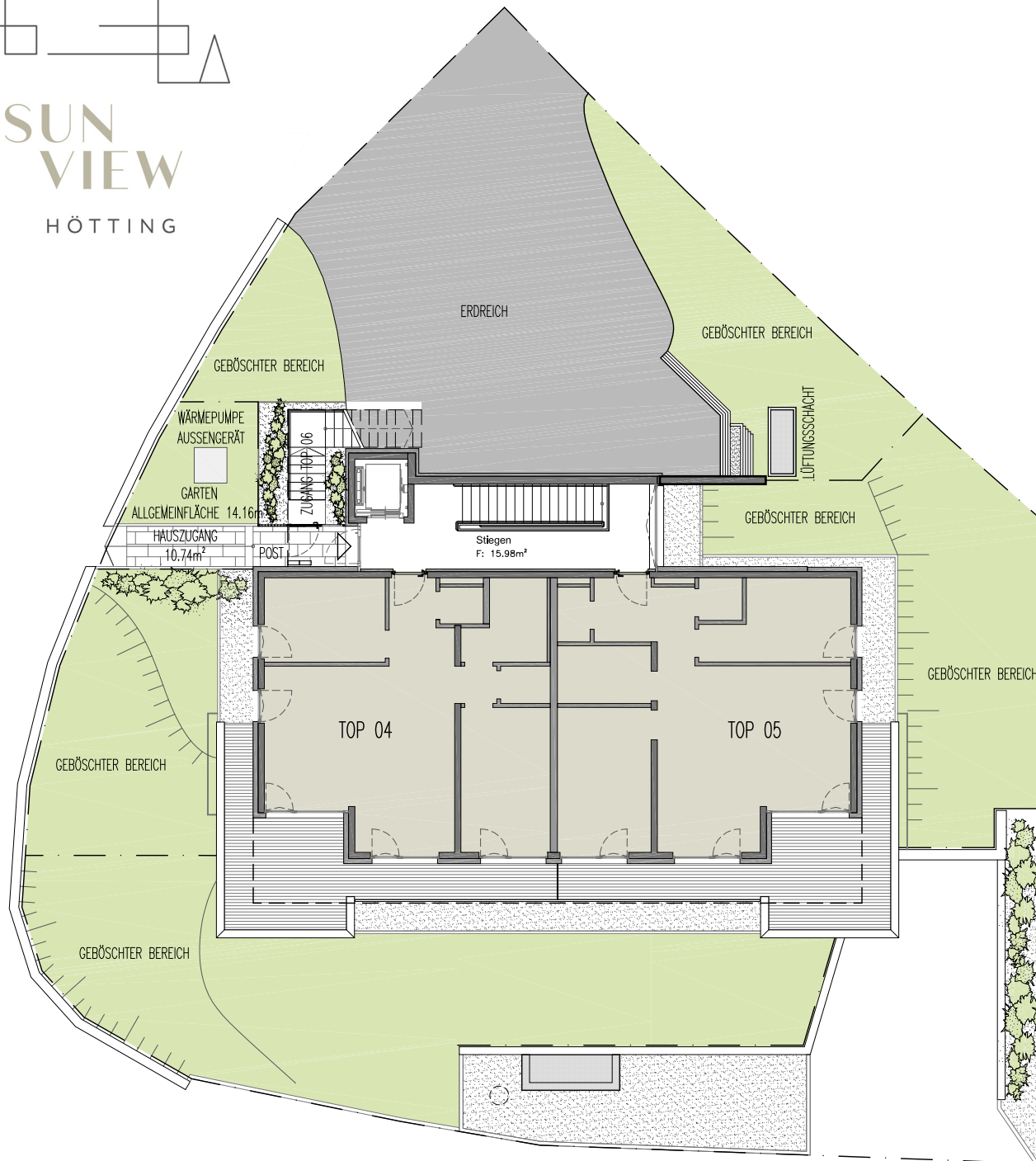




SUN
VIEW
HÖTTING

HÖRTNAGLSTRASSE 34

INNSBRUCK



Übersicht	Obergeschoss	
	Ebene	Terrace
Stiegen		15,98 m ²
Hauszugang		10,74 m ²
Garten Allgemeinfläche		14,16 m ²

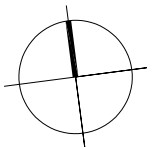
TOP 04

TOP 05

arch. paulo pita-gros

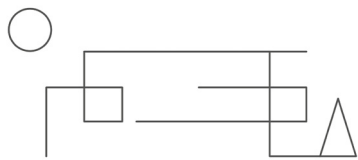


MASSTAB 1:200 (auf DIN A4) Stand 22.11.2023



Haftungsausschlüsse

Die Maße und Flächen sind Circa Maße. Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumasse. Artikel- und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag, der nicht im Verkaufsvorschlag ist. Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen.



SUN
VIEW

HÖTTING

HÖRTNAGLSTRASSE 34

INNSBRUCK

BOE
BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG

Übersicht

UNTERGESCHOSS

Elektrorum	5,53 m ²
Hausmeister	3,49 m ²
Stiegen	10,25 m ²
Fahrradraum	16,94 m ²
Carbox	2,28 m ²
Müllraum	9,99 m ²
Tiefgarage	289,00 m ²
Rampe	79,12 m ²

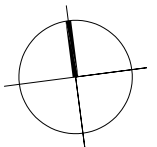
Autoabstellplatz 01	14,00 m ²
Autoabstellplatz 02	13,17 m ²
Autoabstellplatz 03	13,17 m ²
Autoabstellplatz 04	14,00 m ²
Autoabstellplatz 05	12,75 m ²
Autoabstellplatz 06	13,27 m ²
Autoabstellplatz 07	13,28 m ²
Autoabstellplatz 08	14,00 m ²
Autoabstellplatz 09	14,00 m ²
Autoabstellplatz 10	13,27 m ²
Autoabstellplatz 11	16,52 m ²



arch. paulo pita-gros

0 5 10m

MASSTAB 1:200 (auf DIN A4) Stand 22.11.2023



Haftungsausschlüsse

Die Maße und Flächen sind Circa Maße. Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumasse. Artikel- und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag, der nicht im Verkaufspreis enthalten ist. Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen.