HARING
IMMOBILIEN

© Nerma Linsberger

MAX4

—

MAXIMILIAN-REICH-WEG 4

1210 WIEN

65
Eigentums- &
Vorsorgewohnungen

—

ca.
32 m² - 75 m²

PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS AUS 2022 - ohne Gewähr

HARING
GROUP

Das Unternehmen

Als ganzheitlicher Immobilien-Entwickler kauft, plant, baut und vertreibt die Haring Group hochwertige Wohn- und Vorsorgeimmobilien.
Erfahrung, Know-how und Beratung bilden dabei die Basis ihrer spezifischen Serviceleistungen – von maßgeschneiderten Investmentkonzepten über vorteilhafte Finanzierungsmodelle bis hin zu individuellen Hausverwaltungslösungen.

Damit ist das Unternehmen weit mehr als die Summe seiner Teile:
Ein professioneller Partner, der seinen Kunden zu jeder Zeit mit umfassender Expertise zur Seite steht.

Über 150 erfolgreich umgesetzte Wohn- und Hausbauprojekte sowie mehr als 7.100 zufriedene Kunden sprechen für sich – bei der Haring Group finden Immobilien eine solide Basis.

7.100

Zufriedene
Kunden & Kundinnen

Immobilienkompetenz in einer Hand

Mit Standorten in Graz und Wien ist die Haring Group etablierter Full-Service-Anbieter rund um den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.
Sowohl die Planung als auch die Verwertung und die Verwaltung von Immobilienprojekten liegen dabei in einer Hand. Die Kunden und Partner des Unternehmens profitieren von kurzen Wegen und Synergieeffekten zwischen den einzelnen Unternehmensbereichen.

Die Projekte der Haring Group werden an attraktiven Standorten mit hoher Lebensqualität realisiert und orientieren sich stets an den Bedürfnissen der künftigen Bewohner:
Wirtschaftstrends und Marktanalysen fließen ebenso in die Planung ein, wie ökologische und ökonomische Grundsätze.
Im Mittelpunkt steht dabei immer der aktuellste Entwicklungsstand von Technik, Design und Umweltverträglichkeit.
Auf diese Weise werden Immobilienprojekte geschaffen, die Bestand haben – heute und auch in Zukunft.

Haring Group Zentrale Wien – Doningasse 12, 1220 Wien

HARING INVESTMENT

HARING IMMOBILIEN

HARING CONSULTING

HARING DEVELOPMENT

WESIAK HARING HAUSVERWALTUNG

Unternehmens-bereiche & Synergien

Die Haring Group gliedert ihre Dienstleistungen rund um die Phasen eines Immobilienprojektes in fünf Unternehmensbereiche:

Investment, Immobilienvermittlung, Finanzierung, Development und **Hausverwaltung**.

So eröffnet sich ein umfassender Blick auf die gesamte Bandbreite des Immobilienmarktes.
Die daraus resultierenden Synergieeffekte stehen den Kunden jederzeit zur Verfügung und machen das Unternehmen zum leistungsfähigen, kompetenten Partner.

Ein Projekt
Fünf Bereiche

um einen perfekten
Projektablauf zu garantieren

Firmenphilosophie

Fairness, Zuverlässigkeit und Menschlichkeit – Grundsätze, die bei der Haring Group Tag für Tag gelebt werden.
Der wertschätzende Umgang miteinander zeichnet das Unternehmen aus und setzt sich auch in den Geschäftsbeziehungen zu Kunden und Partnern fort.

Die persönliche Dienstleistung ist dabei ein zentrales Element:
Ein direkter Ansprechpartner ist für sämtliche Anliegen verantwortlich und greift dabei auf alle Ressourcen des Unternehmens zurück.

So sind über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg wesentliche Kosten- und Zeitvorteile möglich – unbürokratische Entscheidungsprozesse, rasches Handeln und individuelle Lösungsansätze leisten dazu einen wichtigen Beitrag.

Unternehmerische Verantwortung

In ihren Projekten verbindet die Haring Group ansprechende Architektur, Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit mit den Erfordernissen von Ökonomie, Normierungsvorgaben und Bebauungsbestimmungen.

Damit werden Lebensräume geschaffen, die durch die harmonische Verbindung sämtlicher Ressourcen für ihre Bewohner nachhaltig attraktiv sind und den vorhandenen Raum mit durchdachten Grundrissen bestmöglich nutzen.

HARING
IMMOBILIEN

Immobilienvermittlung

Welche Immobilie passt zu Ihnen und Ihren Ansprüchen - nicht nur heute, sondern auch morgen? Unsere Berater der Haring Immobilien Treuhand GmbH haben die richtigen Antworten für Sie. Und das nötige Fingerspitzengefühl.

Als Kunde profitieren Sie von unserer jahrelangen Erfahrung, unserem umfassenden Know-how und unserem individuellen Service. Nutzen Sie die Expertise der gesamten Haring Group, Ihrem Profi für die eigenen vier Wände.

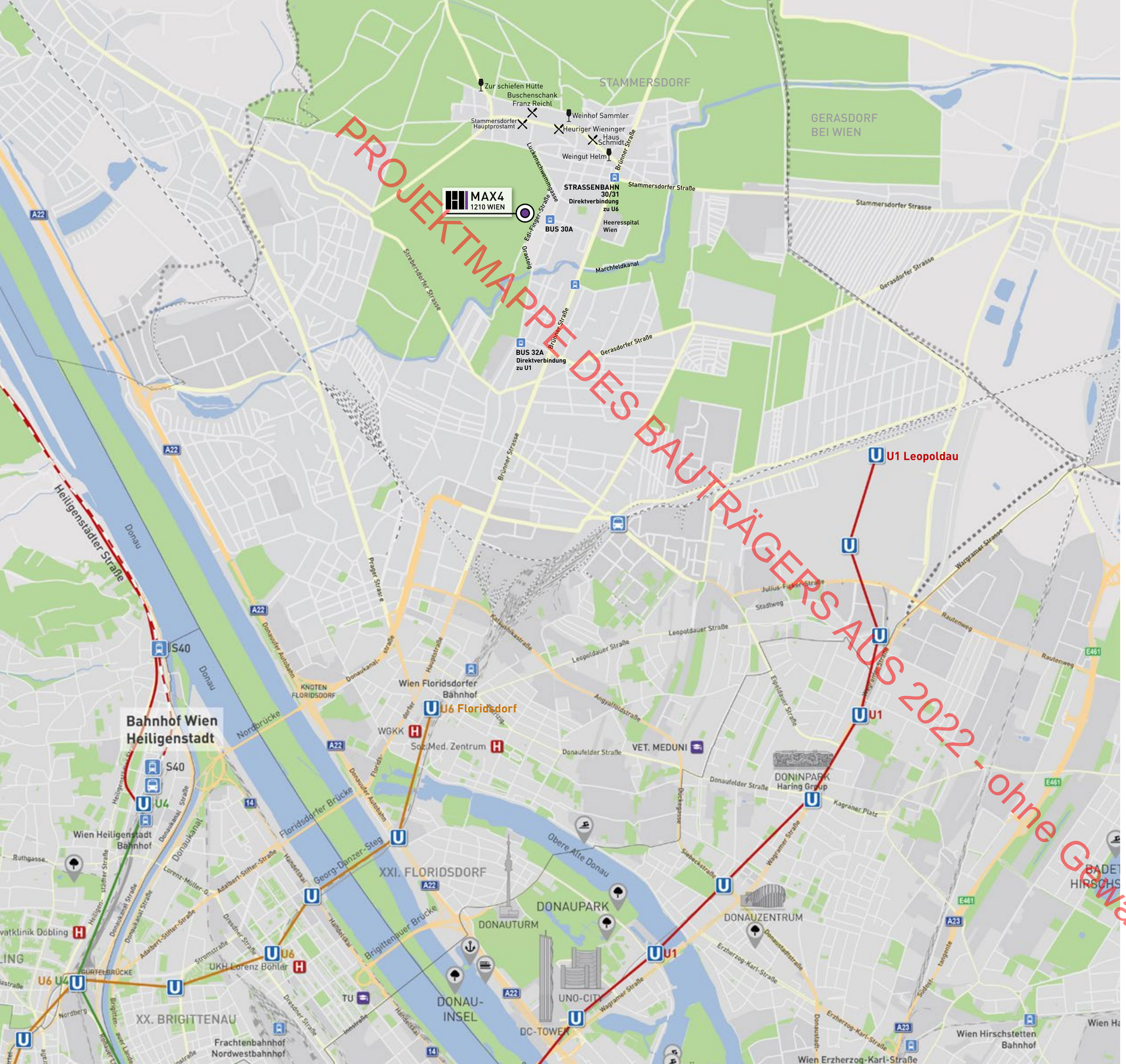
Unser Anspruch: Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind. Wir freuen uns darauf, Ihren Immobilientraum gemeinsam wahr zu machen.

Wir sind Mitglied des ÖVI - Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft.

Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen Bauträger und Makler wird ausdrücklich hingewiesen.

PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS AUGUST 2022 - ohne Gewähr

PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS AUS 2022 - ohne Gewähr



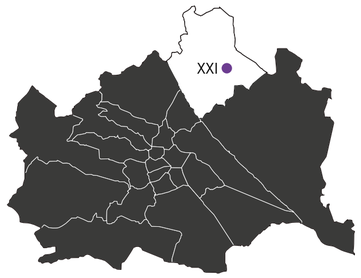
PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS AUS 2022 - ohne Gewähr

RUND UM DAS PROJEKT

—

Maximilian-Reich-Weg 4
1210 Wien

—



—

Einkauf

Billa → 600 m
Ekazent B7 → 650 m
Center Stammersdorf → 1,7 km
Merkur → 1,5 km
Hofer → 1,7 km

Bildung

Kindergarten → 290 m
Volksschule → 400 m
Neue Mittelschule → 800 m
Allgemeinbildende höhere Schule → 2,2 km
Universität Wien → 12,3 km
Wirtschaftsuniversität → 13,0 km
Technische Universität → 14,5 km

Gesundheit

Apotheke → 600 m
Allgemeinmediziner → 400 m
Kinderarzt → 1,1 km

Verkehr

Bus 30A → 230 m
Straßenbahn 30/31 → 650 m
Bus 32A → 1,1 km
U6 Floridsdorf → 4,9 km
U1 Kagraner Platz → 6,8 km
Autobahnauffahrt A22 → 3,0 km
Hauptbahnhof → 15,7 km
Flughafen Wien → 33,8 km

Freizeit

Marchfeldkanal → 500 m
Heurigengegend → 1,0 km
Shopping Center Nord → 3,7 km
G3 Shopping Center Gerasdorf → 8,4 km

—

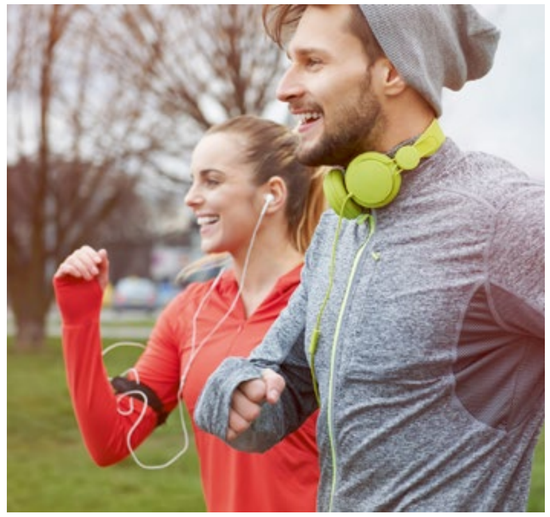
UMGEBUNG

1210 WIEN | FLORIDSDORF

PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS AUS 2022 - ohne Gewähr

Die grüne Seite von Wien erleben

Zahlreiche Freizeit-, Sport- & Erholungsmöglichkeiten.



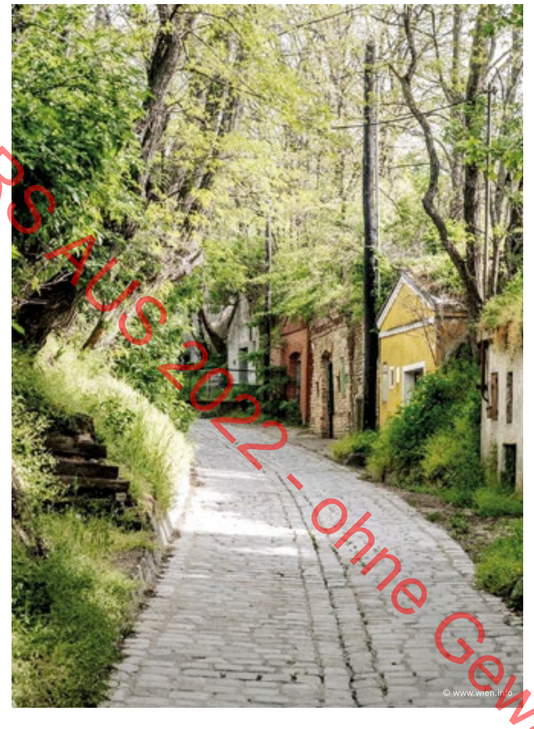
Shopping Center Nord

© SCN

Alles Shoppen. Shopping, Gastro, Fitness, Kino & Entertainment.

Bisamberg

Abschalten und Ankommen zwischen den Weinreben.



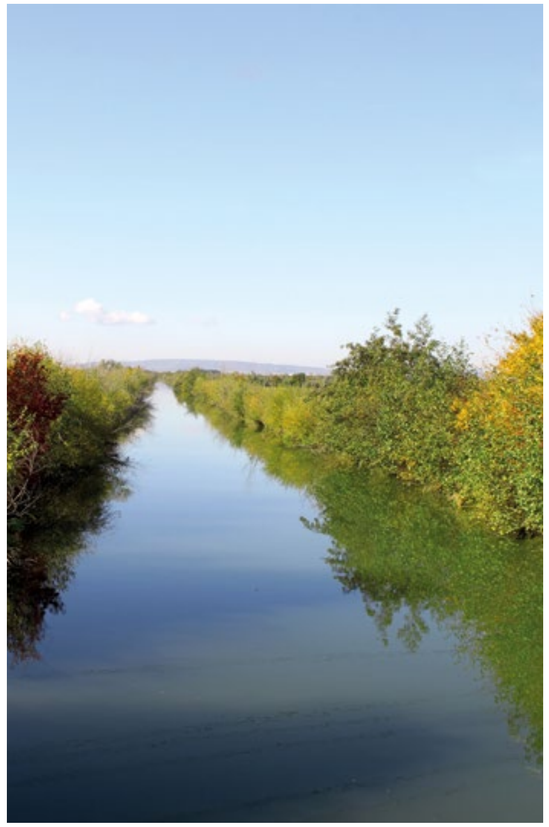
© www.wien.info

Heurigen

Idyllische Gassen, Weinberge und ein Heuriger neben dem anderen - perfekt für Genießer.

Marchfeldkanal

Ein Naturparadies vor der Haustüre.



G3 Shopping Resort Gerasdorf

Wo Einkaufen wohlfühlen ist.

FLÄCHENAUFSTELLUNG

PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS AUS 2022 - ohne Gewähr

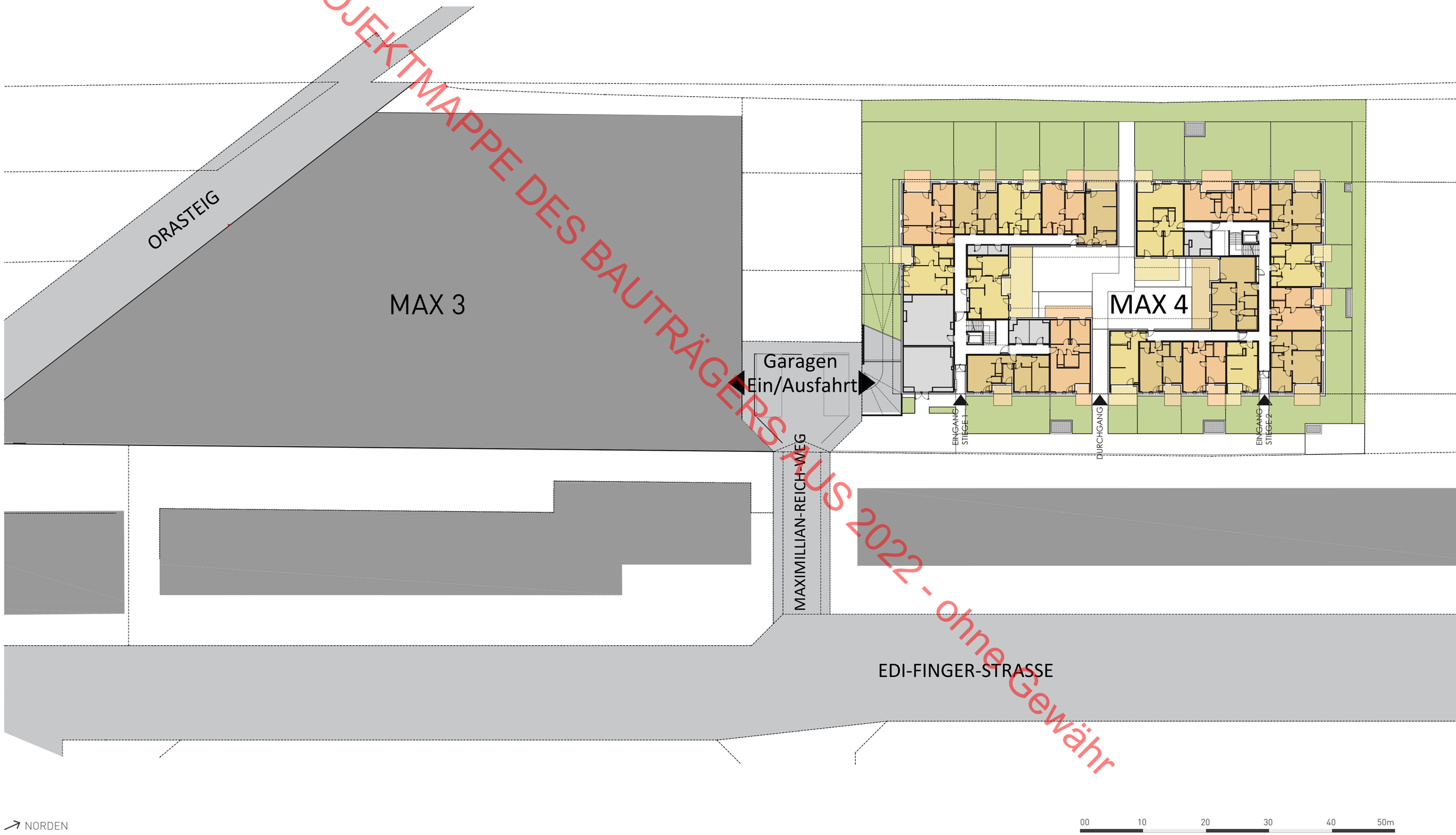
HEIZWÄRMEBEDARFSDATEN
HWB = 31 kWh/m²a ; fGEE = 0,76

STIEGE	TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	LOGGIA	GARTEN	TERRASSE	KELLER	ABTEIL
01	1.1	2 Zi.	EG	ca. 52,62 m²	ca. 05,00 m²	ca. 41,91 m²	ca. 04,94 m²	ca. 2,77 m²	1.1
01	1.2	3 Zi.	EG	ca. 65,27 m²	ca. 06,46 m²	ca. 195,37 m²	ca. 07,42 m²	ca. 4,99 m²	1.2
01	1.3	2 Zi.	EG	ca. 45,71 m²	ca. 04,05 m²	ca. 59,01 m²	ca. 04,81 m²	ca. 2,77 m²	1.3
01	1.4	2 Zi.	EG	ca. 45,71 m²	ca. 04,05 m²	ca. 61,18 m²	ca. 04,81 m²	ca. 2,77 m²	1.4
01	1.5	2 Zi.	EG	ca. 45,71 m²	ca. 04,15 m²	ca. 62,00 m²	ca. 04,93 m²	ca. 2,77 m²	1.5
01	1.6	1 Zi.	EG	ca. 40,44 m²	ca. 06,32 m²	ca. 42,03 m²	ca. 09,68 m²	ca. 2,77 m²	1.6
01	1.7	2 Zi.	EG	ca. 56,06 m²	ca. 03,81 m²	-	ca. 43,61 m²	ca. 2,77 m²	1.7
01	1.8	3 Zi.	EG	ca. 65,09 m²	ca. 04,27 m²	ca. 79,46 m²	ca. 05,39 m²	ca. 2,77 m²	1.8
01	1.9	3 Zi.	EG	ca. 64,01 m²	ca. 03,45 m²	ca. 50,05 m²	ca. 14,25 m²	ca. 2,46 m²	1.9
02	2.1	3 Zi.	EG	ca. 65,82 m²	ca. 06,46 m²	ca. 109,21 m²	ca. 07,42 m²	ca. 3,34 m²	2.1
02	2.2	2 Zi.	EG	ca. 45,75 m²	ca. 04,69 m²	ca. 22,86 m²	ca. 03,56 m²	ca. 3,04 m²	2.2
02	2.3	2 Zi.	EG	ca. 45,70 m²	ca. 04,69 m²	ca. 27,98 m²	ca. 03,56 m²	ca. 3,15 m²	2.3
02	2.4	3 Zi.	EG	ca. 63,35 m²	ca. 06,46 m²	ca. 157,63 m²	ca. 07,42 m²	ca. 2,45 m²	2.4
02	2.5	3 Zi.	EG	ca. 66,53 m²	ca. 07,11 m²	ca. 113,38 m²	ca. 08,59 m²	ca. 2,93 m²	2.5
02	2.6	3 Zi.	EG	ca. 75,00 m²	ca. 03,83 m²	ca. 70,38 m²	ca. 42,07 m²	ca. 3,00 m²	2.6
02	2.7	3 Zi.	EG	ca. 71,31 m²	ca. 05,53 m²	-	ca. 36,52 m²	ca. 3,04 m²	2.7
02	2.8	1 Zi.	EG	ca. 32,55 m²	ca. 03,67 m²	ca. 29,42 m²	ca. 04,27 m²	ca. 2,21 m²	2.8
02	2.9	2 Zi.	EG	ca. 45,64 m²	ca. 04,33 m²	ca. 31,43 m²	ca. 05,17 m²	ca. 2,37 m²	2.9
02	2.10	2 Zi.	EG	ca. 45,23 m²	ca. 04,05 m²	ca. 38,97 m²	ca. 04,81 m²	ca. 3,26 m²	2.10
02	2.11	1 Zi.	EG	ca. 37,26 m²	ca. 05,65 m²	ca. 20,58 m²	ca. 08,12 m²	ca. 2,94 m²	2.11
01	1.10	2 Zi.	OG	ca. 45,60 m²	ca. 04,62 m²	-	-	ca. 2,56 m²	1.10
01	1.11	2 Zi.	OG	ca. 45,01 m²	ca. 04,62 m²	-	-	ca. 2,66 m²	1.11
01	1.12	3 Zi.	OG	ca. 66,38 m²	ca. 06,54 m²	-	ca. 10,85 m²	ca. 3,53 m²	1.12
01	1.13	2 Zi.	OG	ca. 48,02 m²	ca. 04,18 m²	-	ca. 08,99 m²	ca. 2,34 m²	1.13
01	1.14	2 Zi.	OG	ca. 47,50 m²	ca. 04,18 m²	-	ca. 09,32 m²	ca. 2,34 m²	1.14
01	1.15	2 Zi.	OG	ca. 47,53 m²	ca. 04,28 m²	-	ca. 09,41 m²	ca. 2,76 m²	1.15
01	1.16	3 Zi.	OG	ca. 66,88 m²	ca. 06,44 m²	-	ca. 10,56 m²	ca. 4,63 m²	1.16
01	1.17	2 Zi.	OG	ca. 55,70 m²	ca. 03,56 m²	-	-	ca. 1,90 m²	1.17
01	1.18	2 Zi.	OG	ca. 44,61 m²	ca. 03,06 m²	-	ca. 10,76 m²	ca. 2,35 m²	1.18
01	1.19	3 Zi.	OG	ca. 67,49 m²	ca. 06,79 m²	-	-	ca. 3,15 m²	1.19
01	1.20	2 Zi.	OG	ca. 46,59 m²	ca. 05,96 m²	-	-	ca. 2,56 m²	1.20
01	1.21	2 Zi.	OG	ca. 57,05 m²	ca. 05,74 m²	-	-	ca. 2,66 m²	1.21
02	2.12	3 Zi.	OG	ca. 66,52 m²	ca. 06,54 m²	-	ca. 11,17 m²	ca. 3,46 m²	2.12
02	2.13	3 Zi.	OG	ca. 70,00 m²	ca. 05,16 m²	-	-	ca. 3,40 m²	2.13
02	2.14	3 Zi.	OG	ca. 68,23 m²	ca. 05,72 m²	-	ca. 10,46 m²	ca. 3,46 m²	2.14
02	2.15	3 Zi.	OG	ca. 66,63 m²	ca. 06,71 m²	-	-	ca. 3,40 m²	2.15
02	2.16	2 Zi.	OG	ca. 45,38 m²	ca. 05,92 m²	-	-	ca. 2,70 m²	2.16
02	2.17	2 Zi.	OG	ca. 53,42 m²	ca. 05,44 m²	-	-	ca. 3,25 m²	2.17
02	2.18	2 Zi.	OG	ca. 59,84 m²	ca. 07,04 m²	-	-	ca. 3,44 m²	2.18
02	2.19	2 Zi.	OG	ca. 48,16 m²	ca. 04,15 m²	-	ca. 09,25 m²	ca. 3,93 m²	2.19
02	2.20	2 Zi.	OG	ca. 47,58 m²	ca. 04,18 m²	-	ca. 09,47 m²	ca. 3,01 m²	2.20
02	2.21	2 Zi.	OG	ca. 47,06 m²	ca. 04,18 m²	-	ca. 09,32 m²	ca. 3,02 m²	2.21
02	2.22	2 Zi.	OG	ca. 64,82 m²	ca. 05,87 m²	-	ca. 09,42 m²	ca. 3,23 m²	2.22

STIEGE	TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	LOGGIA	GARTEN	TERRASSE	KELLER	ABTEIL
01	1.22	2 Zi.	DG	ca. 52,21 m²	-	-	ca. 04,71 m²	ca. 2,35 m²	1.22
01	1.23	2 Zi.	DG	ca. 64,44 m²	-	-	ca. 23,80 m²	ca. 2,77 m²	1.23
01	1.24	2 Zi.	DG	ca. 43,90 m²	-	-	ca. 19,09 m²	ca. 2,59 m²	1.24
01	1.25	2 Zi.	DG	ca. 43,90 m²	-	-	ca. 19,79 m²	ca. 2,59 m²	1.25
01	1.26	2 Zi.	DG	ca. 44,37 m²	-	-	ca. 19,98 m²	ca. 2,59 m²	1.26
01	1.27	1 Zi.	DG	ca. 41,07 m²	-	-	ca. 32,60 m²	ca. 2,60 m²	1.27
01	1.28	1 Zi.	DG	ca. 45,76 m²	ca. 03,99 m²	-	-	ca. 2,60 m²	1.28
01	1.29	2 Zi.	DG	ca. 49,98 m²	-	-	ca. 29,35 m²	ca. 2,60 m²	1.29
01	1.30	2 Zi.	DG	ca. 67,38 m²	ca. 06,78 m²	-	-	ca. 2,77 m²	1.30
01	1.31	2 Zi.	DG	ca. 45,99 m²	ca. 05,97 m²	-	-	ca. 2,77 m²	1.31
01	1.32	2 Zi.	DG	ca. 53,25 m²	-	-	ca. 24,71 m²	ca. 2,63 m²	1.32
02	2.23	2 Zi.	DG	ca. 61,21 m²	-	-	ca. 29,74 m²	ca. 2,35 m²	2.23
02	2.24	2 Zi.	DG	ca. 46,15 m²	-	-	ca. 04,91 m²	ca. 2,70 m²	2.24
02	2.25	2 Zi.	DG	ca. 61,53 m²	-	-	ca. 23,06 m²	ca. 2,70 m²	2.25
02	2.26	3 Zi.	DG	ca. 66,54 m²	ca. 06,67 m²	-	-	ca. 3,46 m²	2.26
02	2.27	2 Zi.	DG	ca. 45,63 m²	ca. 05,92 m²	-	-	ca. 2,70 m²	2.27
02	2.28	2 Zi.	DG	ca. 50,12 m²	-	-	ca. 25,57 m²	ca. 2,70 m²	2.28
02	2.29	1 Zi.	DG	ca. 39,30 m²	-	-	ca. 13,31 m²	ca. 2,70 m²	2.29
02	2.30	2 Zi.	DG	ca. 42,58 m²	-	-	ca. 21,01 m²	ca. 2,70 m²	2.30
02	2.31	2 Zi.	DG	ca. 43,03 m²	-	-	ca. 21,52 m²	ca. 2,10 m²	2.31
02	2.32	2 Zi.	DG	ca. 42,01 m²	-	-	ca. 21,07 m²	ca. 3,16 m²	2.32
02	2.33	1 Zi.	DG	ca. 37,09 m²	-	-	ca. 30,20 m²	ca. 2,95 m²	2.33

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich.
Irrtum und Änderungen vorbehalten!

LAGEPLAN

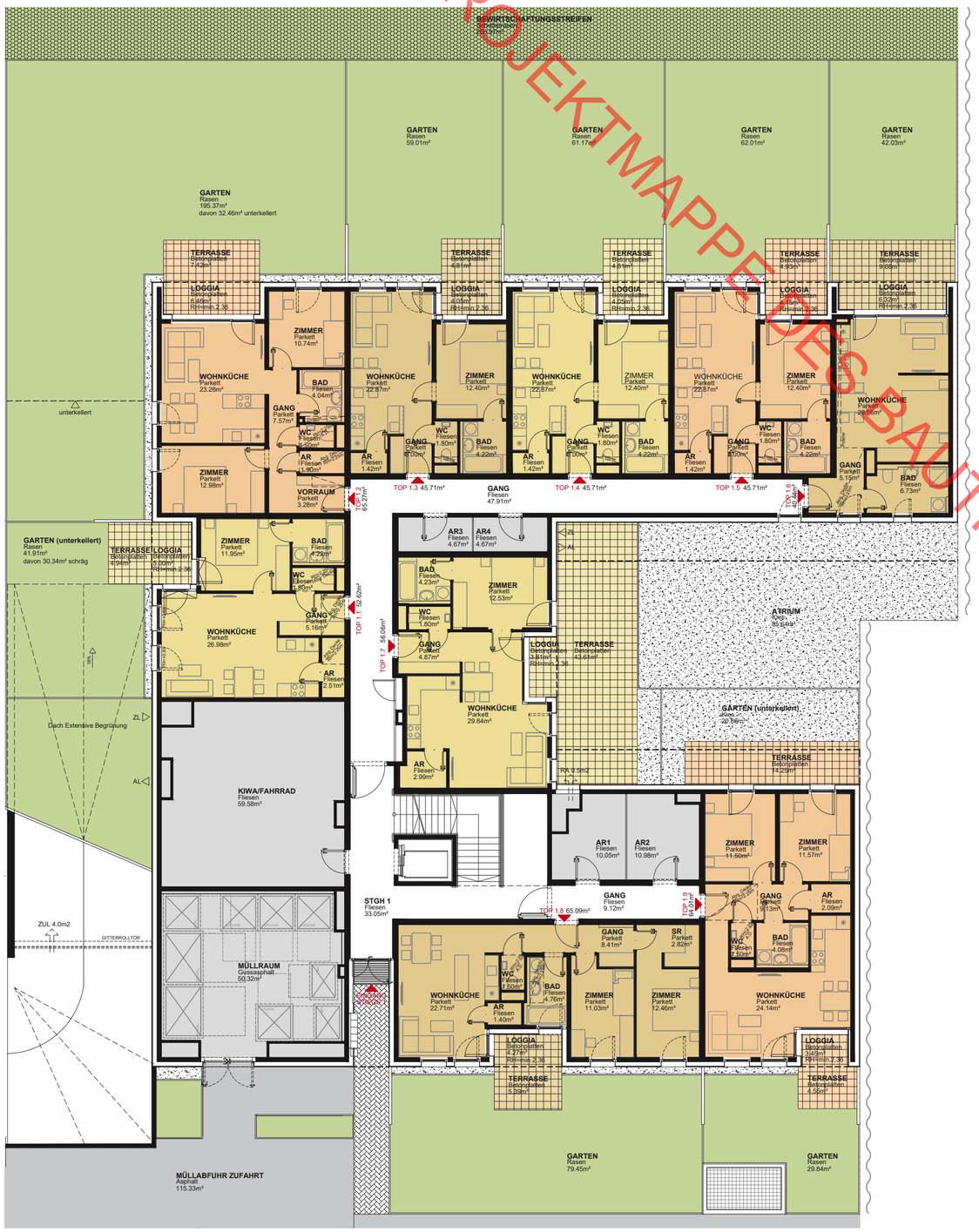


PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS AUS 2022 - ohne Gewähr

PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS AUS 2022 - ohne Gewähr

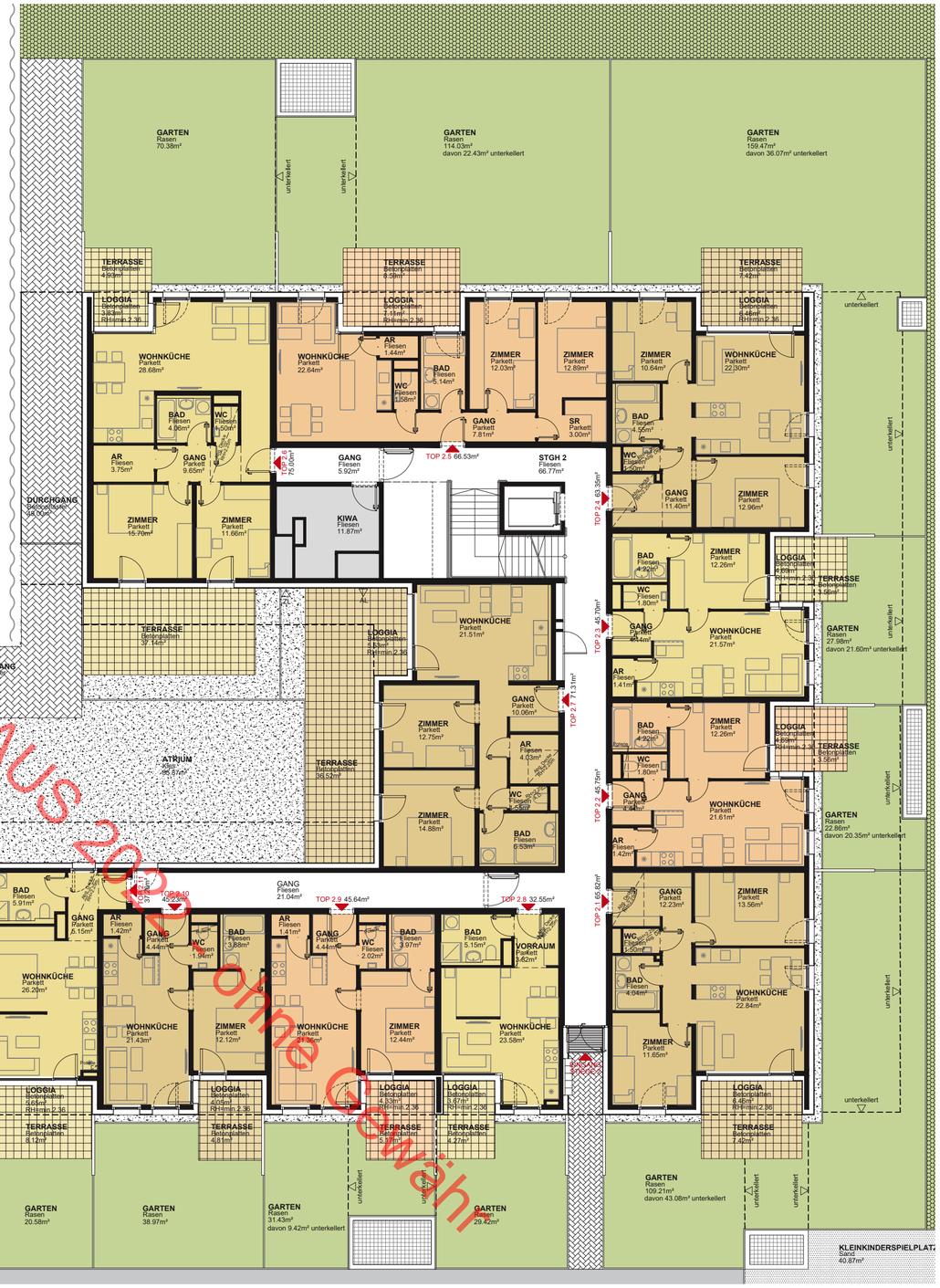
ERDGESCHOSS

TOP 1.1 - 1.9



ERDGESCHOSS

TOP 2.1 - 2.11



PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS AUS 2020 ohne Gewähr

NORDEN

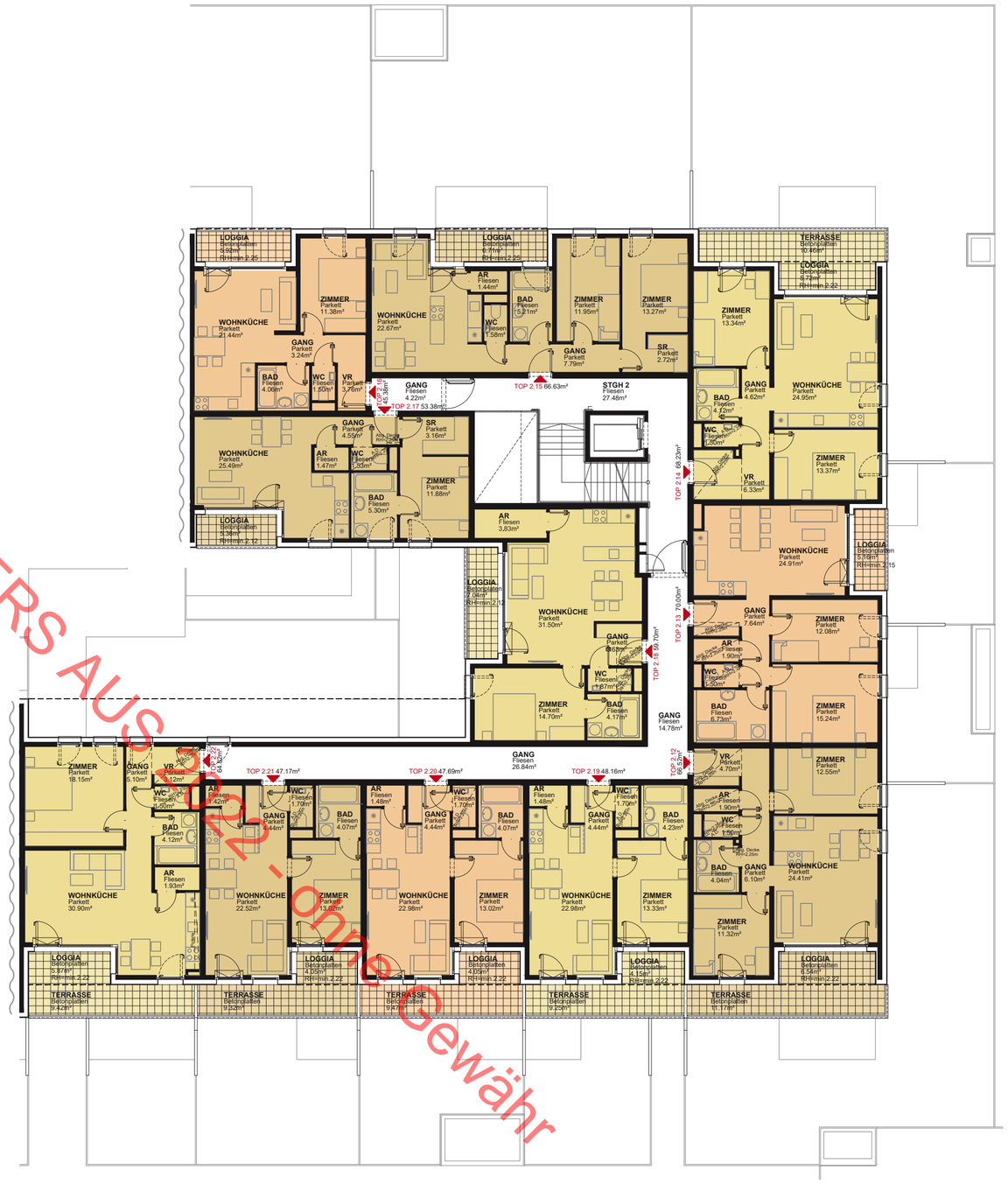
00 02 04 06 08 10m

OBERGESCHOSS

TOP 1.10 - 1.21

OBERGESCHOSS

TOP 2.12 - 2.22



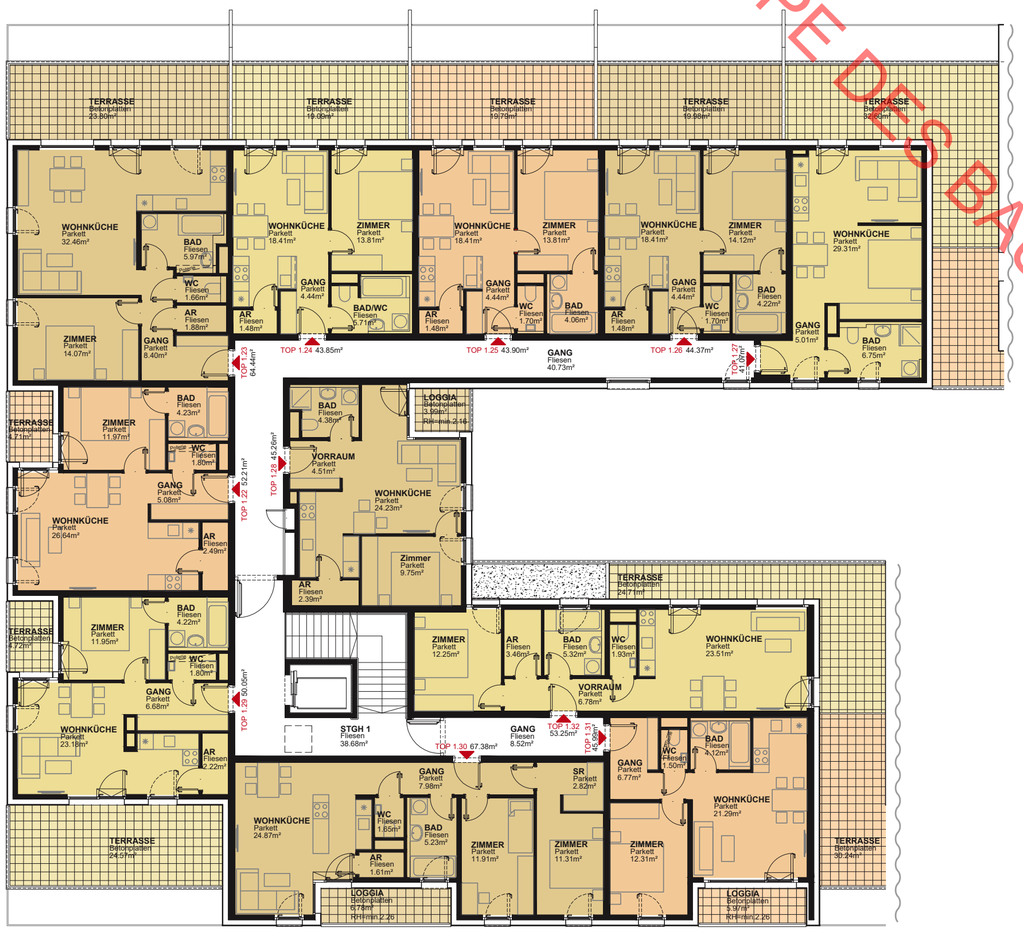
PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS AUS 2022 - ohne Gewähr

NORDEN

00 02 04 06 08 10m

DACHGESCHOSS

TOP 1.22 - 1.32



DACHGESCHOSS

TOP 2.23 - 2.33

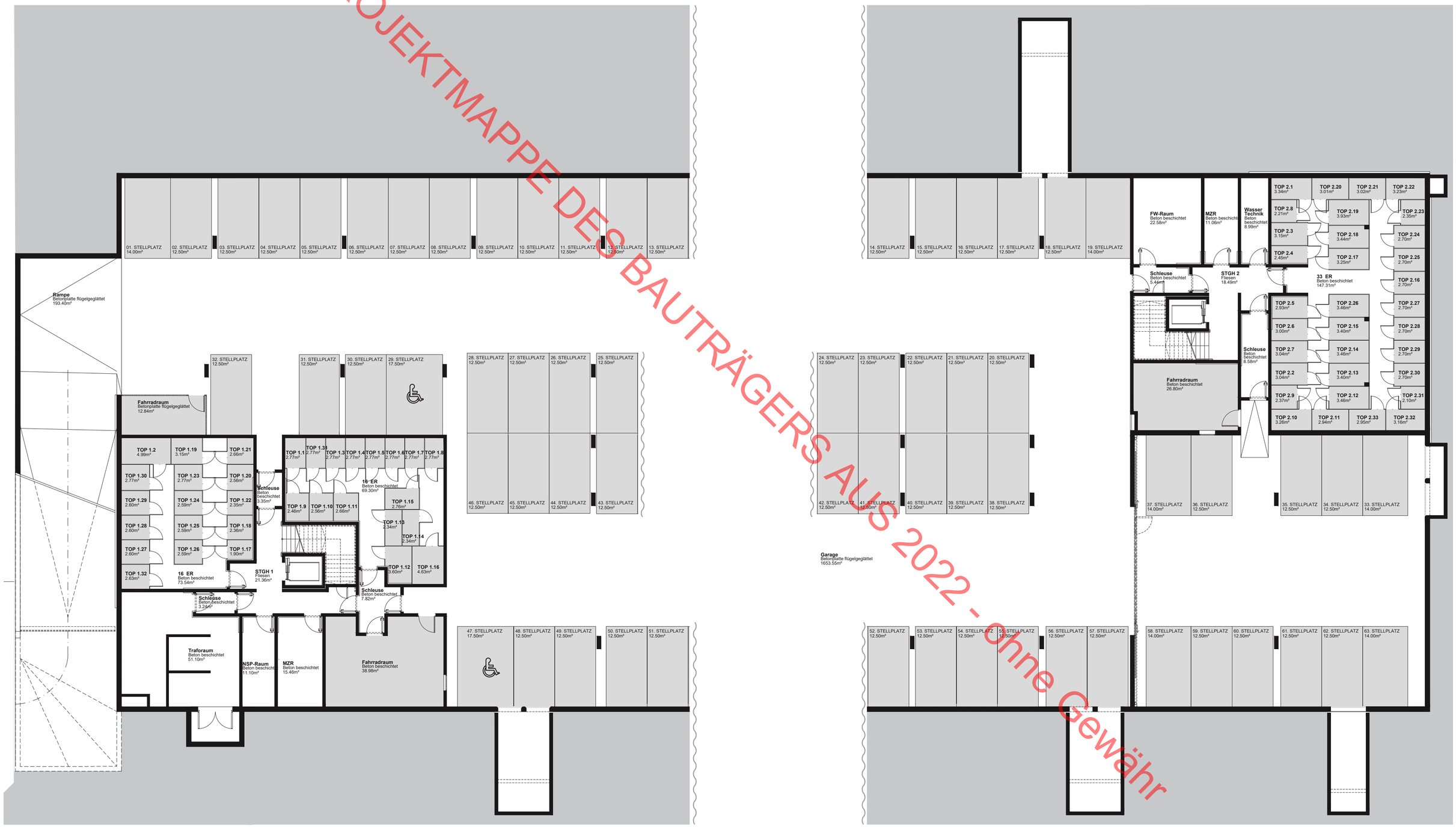
PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS AUS 2022 - ohne Gewähr

NORDEN

00 02 04 06 08 10m

UNTERGESCHOSS

PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS AUS 2022 - Ohne Gewähr



NORDEN

00 02 04 06 08 10m

PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS AUS 2022 - ohne Gewähr

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS AUS 2022 ohne Gewähr

Wohnbau Maximilian-Reich-Weg 4 | Bauplatz B | 1210 Wien
65 Eigentums- und Vorsorgewohnungen

Projektbeschreibung

Die Wohnhausanlage besteht aus zwei u-förmigen Baukörpern mit Atrium mit insgesamt 65 allseitig ausgerichteten Wohnungen. Die Erschließung erfolgt über zwei Stiegenhäuser mit je einem Lift, welches alle Geschosse umfasst. Im Kellergeschoss ist eine Tiefgarage mit Zufahrt Maximilian-Reich-Weg, in der gesamt 63 PKW-Stellplätze untergebracht sind, situiert. Weiters befinden sich ein Traforaum, Technik- und Einlagerräume sowie Fahrradabstellplätze im Kellergeschoss. Kinderwagenabstellraum sowie der Müllraum befinden sich im Erdgeschoss. Die Wohnungen befinden sich in den Geschossen Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss (teilweise mit Eigengarten, Terrassen und Loggien).

Keller

Erdarbeiten
Ausheben der Baugrube inkl. Arbeitsgräben; Aushubmaterial wird teilweise bauseits gelagert, Rest wird abtransportiert.

Fundamentplatte
Stahlbetonfundamentplatte lt. Statik inkl. Fugenband, Bewehrung und Fundamenterdungsbänder.

Wände
Kelleraußenwände aus Stahlbeton oder Betonfertigteilen. In den Kelleraußenwänden werden die Durchführungen für Kanal, Wasser und Strom mit eingebaut.
Tragende Kellerinnenwände aus Stahlbeton oder Betonfertigteilen.
Nicht tragende Kellerinnenwände gemauert mit 10 cm starken Hochlochziegel (HLZ) und Kalkzementmörtel (KZM) oder mittels Betonfertigteilen.
Die Eigenkeller (Einlagerungsräume) werden mit fertigen Wandelementen der Fa. Braun System Signum (Holzlatten) oder gleichwertig hergestellt.
Die Einlagerungsmöglichkeiten dienen ausschließlich zur Aufbewahrung oder Lagerung von nicht feuchteempfindlichen Gegenständen aufgrund eventuell auftretendem Kondensat!

Unterzüge
Die Unterzüge werden je nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

Decke/ Keller
Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung laut statischen Erfordernissen.

Stiegenhaus
Ortbetonstiege bzw. Fertigteilstiege vom Keller in das Erdgeschoss. Geländer mit Metallstäben und Handläufen, lackiert.

Türen KG
Kellertüren (laut Plan) in der entsprechenden Brandschutzanforderung.

Erdgeschoss - Dachgeschoss

Wände
Tragende Außenwände in Stahlbetonausführung bzw. Betonfertigteilen. Tragende Wohnungstrennwände aus Stahlbeton bzw. Betonfertigteilen inkl. einer einseitigen Gipskartonvorsatzschale wo erforderlich. Nicht tragende Innenwände mittels 10 cm (wo erforderlich 12,5 cm wg. Haustechnikeinbauten) Gipskartonwänden, alle 1-lagig beplankt.

Decke
Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung nach statischen Erfordernissen. Aufgrund technischer Notwendigkeiten kann die Ausführung abgehängter Gipskartondecken oder Rohrverkleidungen (Rohr- bzw. Schachtverzug) erforderlich sein. Dies kann eine dementsprechende Verringerung der Raumhöhe mit sich bringen.

Stiegenhaus
Ortbetonstiege bzw. Fertigteilstiege vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss. Geländer mit Flachstahlfüllung und Handläufen, lackiert.

Flachdach
Dachabdichtung lt. Vorschrift sowie Wärmedämmung lt. Bauphysik.

Spenglerarbeiten
Sämtliche Spenglerarbeiten (Attikaabdeckung, Dachrinnen, Ablaufrohre etc.) werden in Aluminiumblech beschichtet ausgeführt (Farbton lt. Architekt).

Liftanlagen (Lt. Plan)
Es gelangt eine Aufzugsanlage entsprechend den einschlägigen Vorschriften zur Ausführung.

Fenster und Sonnenschutz
Kunststoff-Alu-Fenster (Farbe. lt. Arch.) mit Wärme- und Schallschutzverglasung lt. Bauphysik. Fenster und Fenstertüren (tw. mit vertikalen Stehern) laut Plan, Fenstergriffe in weiß oder eloxiert.

Fensterbänke innen
Max-Fensterbank in weiß (glatt od. strukturiert) oder gleichwertig.

Fensterbänke außen
Aluminium natureloxiert oder beschichtet (Farbe lt. Arch).

Sonnenschutz bei den Fenstern
außenliegend Aufputz (manuelle Bedienung).

Wohnungseingangstüre
Holzeingangstüre (Farbe weiß, glatt bzw. lt. Architektenvorgabe) in einer lackierten Stahlzarge, Einbruchswiderstandsklasse WK II bzw. RC 2, teilweise wenn erforderlich mit Selbstschliesser. Schallschutz lt. Vorschrift.

Balkon-, Loggien- und Terrassenkonstruktion
Balkon, Loggien- und Terrassenplatten aus Stahlbeton lt. Plan; Geländerkonstruktion aus verzinkter Unterkonstruktion mit Flachstahlfüllung und lackiert (Ausführung lt. Arch.). Seitliche Abschlüsse sowie Trennwände lt. Plan teilweise geschlossen als Massivwand oder mit verzinkter Stahl-Unterkonstruktion und Verkleidung mit Alu-Blech oder Funder-Max-Exterior-Platten (Farbe nach Wahl Arch.). Belag aus Betonplatten in Rieselbett oder Betonoberfläche beschichtet.

Elektroinstallation

Die komplette Elektroverrohrung vom Erdgeschoss bis Dachgeschoss Unterputz.
Im Kellergeschoss alle Installationen Aufputz, ausgenommen Stiegenhaus - hier sämtliche Leitungen weitgehend Unterputz und Beleuchtung wie im Allgemeinbereich.
Sub-Stromkreisverteiler in den Wohnungen unter Putz, eingerichtet für die erforderliche Anzahl von Stromkreisen, bestückt mit FI-Schalter und den erforderlichen Leitungsschutzschaltern. Ein Medienverteiler (Unterputz) für optionale Mediendienste. Lage der Verteiler je nach Möglichkeit, vorzugsweise im Abstellraum oder Vorraum.
Verdrahtung der gesamten Elektroinstallation (ausgenommen wo angeführt Leerverrohrung).

Telefon/ Daten
jede Wohnung leerverrohrt, 1 Leerdose mit Abdeckung im Vorraum.

TV/ Daten
Pro Wohnung ein TV/Daten-Anschluss im Wohnzimmer verkabelt, Schlaf- und Kinderzimmer leerverrohrt. Die Signal- und Datenversorgung ist vom Nutzer direkt mit den vorhandenen Anbietern (z.B. A1, Magenta, etc.) zu vereinbaren und sind entsprechende Verträge mit den Anbietern vom Nutzer direkt abzuschließen.

Schalter und Schukosteckdosen mit quadratischen Abdeckplatten, Marke z.B Siemens Delta, weiß od. gleichwertig.
In der Wohnung ist eine provisorische Grundbeleuchtung (je Raum eine Fassung mit Leuchtmittel) enthalten.
Leuchten im Allgemeinbereich mittels Opalglasleuchten bzw. lt. Architekt. Beleuchtung im Keller (ausgenommen Stiegenhaus) mittels Leuchtstoffbalken.
In der Garage gelangen Wannenleuchten in entsprechender Anzahl zur Ausführung, Schaltung über Bewegungsmelder.

Für die einzelnen Räume (Räume lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:

Wohnzimmer
2 x Schukosteckdose 1-fach
2 x Schukosteckdose 2-fach
2 x Ausschalter
2 x Lichtauslässe
1 x TV/Daten verkabelt
1 x Raumthermostat

Küche
2 x Schukosteckdose 2-fach
je 1 x Schukosteckdose für Umluftdunstabzugshaube,
Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank
1 x Geräteauslass 400V (E-Herd)
1 x Wandauslass nicht geschalten
1 x Ausschalter
1 x Deckenauslass

Zimmer
4 x Schukosteckdose 1-fach
1x Ausschalter
1x Wand – oder Deckenlichtauslass
(1 x TV/Daten/SAT leerverrohrt)

Bad oder Bad/WC
1 x Schukosteckdose 1-fach FR UP
1 x Schukosteckdose für Waschmaschine
1 x Serienschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass
1 x Wandauslass nicht geschalten
Lüftungsschaltung über Serienschalter

WC (teilweise)
1 x Ausschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass
Lüftungsschaltung über Lichtschalter und Nachlaufrelais

Abstellraum (teilweise)
1 x Schukosteckdose 1-fach
1 x Ausschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass
1 x Elektroverteiler
1 x Medienverteiler (gegebenenfalls im Vorraum)

Vorraum
1 x Schukosteckdose 1-fach
2 x Wechselschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass
Gegensprechanlage
(1 x Telefon/Daten leerverrohrt)

Terrasse/ Loggia/ Balkon
1 x Schukosteckdose 1-fach FR UP
1 x Ausschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass mit Außenleuchte lt. Architekt.

Lüftung

Mechanisch mit Ventilatoren in Bad/WC und WC. (Bad geschaltet, WC mit Nachlauf über Licht).
Abstellraum über Türspalt und/oder Lüftungsgitter im Türblatt. Küchenlüftung erfolgt über nutzerseitige Umluft- Dunstabzugshaube. Sonstige Lüftungen lt. Vorschriften.

Heizung

Fertige Installation der Heizanlage. Die Heizung erfolgt in den Wohnungen mittels Fußbodenheizung. Jede Einheit (Wohnung) erhält einen Mietwärmemengenzähler. Die Auslegung erfolgt mittels Wärmebedarfsberechnung der üblichen Standardnormen. Regelung über einen Raumthermostat im Referenzraum (Wohnzimmer). Die Wärmeversorgung erfolgt über die Fernwärmeversorgung der Stadt Wien.

Sanitär

Fertige Installation gemäß Plandarstellung der Kalt- und Warmwasserleitungen, sowie der Abwasserleitungen.
Zentrale Warmwasserbereitung über im Heizraum Keller über die Fernwärmeversorgung der Stadt Wien.
Jede Einheit (Wohnung) erhält Mietwasserzähler für Kalt- und Warmwasser.

Für die einzelnen Räume (Räume lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:

WC (oder Bad/ WC)
1 x WC mit WC Sitz
1 x Handwaschbecken ca. 30-35cm (nur bei WC)

BAD
1 x Acrylbadewanne 170x75cm mit kombiniertem Wannenfüll- und Brause-Einhandmischer, Brausestange, Handbrause mit Schlauch
oder (siehe Plan)
1 x Duschwanne 90x90 cm (teilweise 80x80 bei Wohnung Top 1.6; 1.27; 2.8; 2.11; 2.33), Fabr. Kaldewei Cayono (niedrige Bauweise; nicht bodeneben) mit Brause-Einhandmischer, Brausestange, Handbrause mit Schlauch, mit Glas-Duschtrennwand Standard.
1 x Waschtisch 60cm,
Sanitärobjekte (Keramik) LAUFEN Pro A (ausgenommen Badewanne in LAUFEN Pro) in weiß oder gleichwertig, Armaturen in Chrom Firma KLUDI (Pur&Easy) oder gleichwertig.
Anschluss für Waschmaschine über Waschtisch oder separat (je nach Lage).

Küche
Die Küche ist durch den Wohnungskäufer zu liefern. Die Küchenplanung ist vom Käufer rechtzeitig bereitzustellen.
Zuleitungen, Eckventile und Abfluss sind vorhanden (teilweise Aufputz).
Küchenwarmwasser wenn möglich vom zentralen Warmwasser, sonst mit 5-Liter Untertischspeicher (Hinweis: geeignete Armatur erforderlich).

Außenbewässerung
Je Wohnung eine frostsichere Auslaufarmatur.

Kühlung

Alle Wohnungen des Dachgeschosses sind für eine optionale Kühlmöglichkeit vorbereitet (Rohinstallation). Die Innen- und Außenteile sind als Sonderwunsch durch den Wohnungskäufer zu bestellen. Eine behördliche Einreichplanung der Kühlung ist durch den Wohnungskäufer bzw. der ausführenden Firma im Auftrag des Käufers durchzuführen.

Estrich

Schwimmender Estrich in erforderlicher Stärke, geeignet für Fußbodenheizung. Gebundene Beschüttung als Ausgleich, Wärme- und Trittschalldämmung, Folie und Randstreifen. Aufbau lt. Bauphysik.
Im Kellergeschoss wie oben jedoch ohne Trittschalldämmung und ohne Ausgleichsschüttung, gegebenenfalls Verbundestrich oder Rohbetonfundamentplatte versiegelt.

Fliesenleger

WC + Bad

Boden
Firma IMOLA, Produkt AZUMA ca. 45x45 oder gleichwertig, Farbe lt. Architekt. Verfugung in Manhattan bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt.

Wand
Firma IMOLA, Produkt REFLEX ca. 30x60 oder gleichwertig, Farbe lt. Architekt. Verfugung in weiß bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt. Höhe im Bad ca. 200cm und im WC ca. 130cm

Vorraum, Abstellraum
(je nach Lage bzw. lt. Plan):

Boden
Firma IMOLA, Produkt AZUMA ca. 45x45 oder gleichwertig inkl. Sockelleisten, Farbe lt. Architekt. Verfugung in Manhattan bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt.

Stiegenhaus

Boden
Firma IMOLA, Produkt ZERO 30x30 oder gleichwertig inkl. Sockelleiste, Farbe lt. Architekt. Verfugung auf Fliesenfarbe abgestimmt.

Die Verlegung erfolgt generell orthogonal (gerade Verlegung), Isolierung im Spritzwasserbereich bei Badewanne und Dusche.

Parkettboden

Restliche Räume
Fertigklebeparkett, Holzart: Eiche Struktur (Baltic); Fabr. BOEN Prestige; Nutzschicht ca. 3,5mm Eiche Struktur oder gleichwertig inkl. Holzrandleisten. (Schweizer Leiste P20 in Eiche massiv lackiert oder gleichwertig.
Alle Abschluss-, Übergangs- und Ausgleichsprofile in Alu- Natur eloxiert, wo erforderlich.

Schließanlage und Briefkästen

Schließanlage System EVVA oder gleichwertig. Hausbrieffachanlage System Renz oder gleichwertig.

Innentüren

Innentürblätter mit Wabenfüllung,Oberfläche beschichtet in weiß. Holzumfassungszarge, Oberfläche beschichtet in weiß, 2 Stück Bänder verzinkt. Beschlag: Marke HOPPE Amsterdam mit Rundrosette oder gleichwertig, Buntbartschloss (bei WC mit WC-Verriegelung).

Maler

Dispersionsanstriche samt erforderlichen Grundierungs- und Abdeckarbeiten. Wohnungen: Farbe weiß, Allgemeinbereiche: weiß bzw. lt. Farbkonzept Architekt.

Außenfassade

Liefern und Anbringen eines Vollwärmeschutzes, Ausführung und Stärke lt. Bauphysik mit EPS-F Platten oder EPS-F Plus Platten und Abrieb. (Fassadenkonzept lt. Architekten). Im Spritzwasserbereich mittels XPS-Platten.

Außenanlagen

Terrassen, Loggien
Einkornbetonplatten in Rieselbett 40x40cm oder 50x50cm, grau bzw. lt. Architekt.

Zugänge, Allgemeinflächen
Asphaltbelag, Platten- oder Pflasterbelag bzw. Sickerpflaster, teilweise Betonoberfläche bzw. Kiesflächen (lt. Außenanlagenkonzept Architekt). Lüftungsbauwerke nach Erfordernis. Rasenschotter bei Bewirtschaftungsstreifen.

Garten
Rasenfläche, gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde sowie teilweise Bestandsbewuchs. Lüftungsbauwerke nach Erfordernis.

Zaunanlage
Maschendraht 1,2 m hoch zur Grundgrenze und Nachbargärten.

Kinderspielplatz
Rasenfläche, wo erforderlich Fallschutzoberfläche, Spielgeräte lt. Vorschrift. Gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde sowie teilweise Bestandsbewuchs. Lüftungsbauwerke nach Erfordernis.

Allgemeines

ORST Projektentwicklungs GmbH. behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern. ORST Projektentwicklungs GmbH. weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

In den Plänen dargestellte Möblierungen sind als Vorschläge anzusehen und in der Leistung des Bauträgers nicht enthalten.

Kaufnebenkosten

Grunderwerbsteuer:	3,5%
Grundbucheintragungsgebühr:	1,1%
Kaufvertragserrichtung, Wohnungseigentumsvertrag, Treuhandschaft über die Rechtsanwaltskammer Wien und grundbücherliche Durchführung:	1,8% vom Kaufpreis + Ust. und Barauslagen sowie Beglaubigungskosten
Provision:	**Provisionsfrei**

Kaufpreis Stellplatz in der Tiefgarage: € 20.000,- (Eigennutzer)

Disclaimer

Die Geschossplänе sind auf dem Stand der Baueinreichung.
Grundrissänderungen sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen möglich.
Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Alle Bilder sind Symbolbilder.

Projektrenderings © Nerma Linsberger

PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS Aug-2022 - ohne Gewähr

Soziales Engagement

—

Wir sind ein Hauptpartner von Cape 10

CAPE 10
HAUS DER ZUKUNFT UND SOZIALEN INNOVATION

„Im Alltag kann man schnell übersehen, dass es Leute gibt, die auf Unterstützung angewiesen sind. Neue Perspektiven und Ge-meinschaftssinn sind Dinge, die für soziale Projekte un-erlässlich sind. CAPE 10 gibt Hoffnung und Perspektive, was die Haring Group von ganzem Herzen unterstützt.“

Denise Smetana (Geschäftsführerin, Leitung Vertrieb, Marketing und PR)

Was ist Cape 10?

Mit CAPE 10 entsteht ein besonderer „Ort der Begegnung für alle“ mitten im 10. Wiener Gemeindebezirk.

CAPE 10 ist ein modernes Sozial- und Gesundheitszentrum im neu gegründeten Sonnwendviertel, nahe des Wiener Hauptbahnhofes. Ein Zentrum für alle Menschen – auch für sozial und gesundheitlich benachteiligte Menschen, insbesondere für Frauen, Kinder und Jugendliche.

Der Name CAPE 10 steht für einen Ort der Hoffnung, an dem soziale Innovationen und eine solidarische Zukunft real, sichtbar und angreifbar werden.

Die Vision von Cape 10!

Mit CAPE 10 entsteht ein moderner, zukunftsorientierter, öffentlicher Lebensraum als Symbol gesellschaftlicher Neuausrichtung und sozialer Verantwortung. In CAPE 10 finden Menschen, die in Armut leben, gesundheitliche Versorgung, Rückhalt und Begleitung.

Wir stellen finanzielle Unterstützung für Therapien, Heilbehelfe und Behandlungen bereit und finanzieren Bildungsangebote für sozial benachteiligte Kinder.

Soziale Verantwortung bedeutet für uns, schwachen Menschen zu helfen wieder stark durchs Leben gehen zu können!

Warum braucht es Cape 10?

Auch in Österreich wird die gesellschaftliche Kluft immer größer. Knapp 1,5 Millionen Menschen sind akut armutsgefährdet – mehr als 300.000 davon sind Kinder. Bei dreimal schlechterem Gesundheitszustand sind sie doppelt so oft krank wie Kinder aus wohlhabenden Verhältnissen und haben eine bis zu 10 Jahre kürzere Lebenserwartung.

www.cape10.at

Hausbau ab 2004

Schönygasse 10
1100 Wien

Höbartgasse 18
1210 Wien

Spanngasse 12
1210 Wien

Birneckergasse 49
1210 Wien

Ebereschengasse 6–12
1210 Wien

Birneckergasse 16
1210 Wien

Eibischweg 51 /Kalmusweg 45
1210 Wien

Kugelfanggasse 30a
1210 Wien

Allißengasse 71–75
1210 Wien

Birneckergasse 14
1210 Wien

Birneckergasse 18
1210 Wien

Kainachgasse 68
1210 Wien

Verbindungsweg 8
1210 Wien

Marinonigasse
1210 Wien

Walkergasse 7
1210 Wien

Castlegasse 2a
1210 Wien

An der oberen Alten Donau 51
1210 Wien

Ziegelhofstraße 84
1220 Wien

Wolfgang-Riese-Gasse 14 / 5
1220 Wien

Weingartenallee
1220 Wien

Halblehenweg 15
1220 Wien

Tartergasse 4
1220 Wien

Weingartenallee
1220 Wien

Erzherzog-Karl-Straße 194
1220 Wien

Ziegelhofstraße 100
1220 Wien

Hausfeldstraße
1220 Wien

Eßlinger Hauptstraße 153–155
1220 Wien

Fuchsienweg 3
1220 Wien

An der alten Schanzen 25
1220 Wien

Eßlinger Hauptstraße 21
1220 Wien

Halblehenweg 17
1220 Wien

Heinrich-Mitteis-Gasse 16
1220 Wien

Loimerweg 10a
1220 Wien

Schererstraße 46
1220 Wien

Silenegasse 31
1220 Wien

Birkenweg 6
1220 Wien

Birkenweg 12
1220 Wien

Halblehenweg 66
1220 Wien

Ibachstraße 42–44
1220 Wien

Langer Garten 21
1220 Wien

Florian-Berndl-Gasse 49
1220 Wien

Arbeiterstrandbadstraße 43–43a
1220 Wien

Birkenweg 8
1220 Wien

Mühlgrundgasse 5
1220 Wien

Birkenweg 13
1220 Wien

Birkenweg 15
1220 Wien

Haberlandtgasse 87
1220 Wien

Kolo-Moser-Gasse 14
1220 Wien

Seerosenweg 12
1220 Wien

Melangasse 52
1220 Wien

Schilfweg 132
1220 Wien

Waldheimstraße 35
1220 Wien

Brabbeegasse 32–34
1220 Wien

Weingartenallee 69, 70 & 75
1220 Wien

Wodiczkagasse 2–4
1220 Wien

Orchisgasse 66
1220 Wien

Strandgasse 7
1220 Wien

Weingartenallee 65
1220 Wien

Adolf-Loos-Weg 7
1220 Wien

Rittingergasse 35–37
1220 Wien

Weingartenallee 66, 67, 68, 77 & 78
1220 Wien

An der oberen alten Donau 157
1220 Wien

Wernergasse 14–16 /
Greyledergasse 22–26 /
Deißenhofergasse 2
1230 Wien

Wettengelgasse 35
1230 Wien

Auer-Welsbach-Straße 22
1230 Wien

Reklewskigasse 3
1230 Wien

Gemeindeweg 4–8
2201 Gerasdorf bei Wien

Amundsen-Straße 52
2231 Strasshof

Doktor-Paul-Fuchsig-Gasse 18
2301 Groß Enzersdorf

Schiestlgasse 3
2511 Pfaffstätten

Reichergasse 172
3400 Klosterneuburg

Elisabethgasse 13–15a
3400 Klosterneuburg

Wagnergasse 5
3400 Klosterneuburg

Holzgasse 167–175
3400 Klosterneuburg

Schredtgasse 5b
3400 Klosterneuburg

Zachgasse 4
1220 Wien

Wohnbau ab 2008

Erlachplatz 2–4
1100 Wien

Fuchsröhrenstraße 13-15
1100 Wien

Himberger Straße 28-30
1100 Wien

Volkmargasse 4
1100 Wien

Simmeringer Hauptstraße 171
1110 Wien

Marchfeldstraße 10
1200 Wien

Pastorstraße 32
1210 Wien

Leopoldauer Straße 84–86
1210 Wien

Stadlweg 46
1210 Wien

Lorettoplatz 1
1210 Wien

Ziegelhofstraße 98
1220 Wien

Dornrosenweg 9
1220 Wien

Erzherzog-Karl-Straße 19a
1220 Wien

Bertha-von-Suttner-Gasse 14
1220 Wien

Wagramer Straße 127
1220 Wien

Doningasse 12
1220 Wien

Meißnergasse 18
1220 Wien

Maximilian-Reich-Weg 4
1210 Wien

Am langen Felde 22
1220 Wien

Am langen Felde 41
1220 Wien

Donizettiweg 27
1220 Wien

Wurmbrandgasse 8
1220 Wien

Kagraner Platz 19
1220 Wien

Gemeindeaugasse 23
1220 Wien

Orchisgasse 68
1220 Wien

Wagramer Straße 123
1220 Wien

Kagraner Platz 27
1220 Wien

Hovenweg 5
1220 Wien

Aribogasse 26
1220 Wien

Blumenbindergasse 10
1220 Wien

Obstgartenweg
1220 Wien

Anton-Sattler-Gasse 4
1220 Wien

Reklewskigasse 5
1230 Wien

Basler gasse 17
1230 Wien

Schreckgasse 26 /Reulingweg 1–3
1230 Wien

Rehlackenweg 23
1220 Wien

Wagramer Straße 190
1220 Wien

Kagraner Platz 22
1220 Wien

Kaisermühlenstraße 12 & 16
1220 Wien

Doningasse 15
1220 Wien

An der oberen alten Donau 145
1220 Wien

Rauscherstraße 31 /Nordwestbahnstraße
1220 Wien

Ulanenweg 51
1220 Wien

Erzherzog-Karl-Straße 107
1220 Wien

Stadlauerstraße 64
1220 Wien

Ziegelhofstraße 64-66
1220 Wien

Wagramer Straße 40
1220 Wien

Eiswerkstraße 3
1220 Wien

Hauptstraße 4
2372 Gießhübl

Gymelsdorfer Gasse 48, 48a & 50
2700 Wiener Neustadt

Widerinstraße 18
3100 St. Pölten

Weinberggasse 23-25
3400 Klosterneuburg

Dietrichsteingasse 2
3400 Klosterneuburg

Weidlinger Straße 15–17
3400 Klosterneuburg

Kierlinger Hauptstraße 118–122
3400 Klosterneuburg

Hauptstraße 163a
3400 Klosterneuburg

Rathausplatz 4
3400 Klosterneuburg

Adalbert-Stifter-Gasse 41-47
3400 Klosterneuburg

Kierlinger Straße 124-126
3400 Klosterneuburg

Sky Lounge
5310 Mondsee

Angergasse 10
8010 Graz

Brandhofgasse 5a
8010 Graz

Maygasse 4
8010 Graz

Coolcity, Wagner Biro Straße 111, 113, 115
8010 Graz

Smart City Süd, Wagner Biro Straße 84
8020 Graz

Niesenbergergasse
8020 Graz

Eggenberger Gürtel 73–75
8020 Graz

Harmsdorfgasse 52
8042 Graz

Q4, Grillweg 13 / BT 3 & BT 4
8053 Graz

Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 2 & 6
8054 Graz

Green City, Strassganger Straße 380A,C,D
8054 Graz

Packerstraße 5
8054 Pirka

Zachgasse 4
1220 Wien

Drygalskiweg 59
120 Wien

Ihr Vertriebsteam von Haring Immobilien.

—

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Termin und realisieren Sie Ihr Immobilienglück.

Karl-Heinz Zöhrer, Dipl. IM

Mag. Clemens Günther

Dr. Liangxin Si

Zur richtigen Zeit am richtigen Ort.

—

Nutzen Sie unser Know-how in der Immobilienvermittlung.

Wir bieten unseren Kunden langjährige Erfahrung, ein ausgezeichnetes Know-how sowie kompetenten Service. Genau davon können Sie als Kunde profitieren. Schließlich kommt Ihnen zu jeder Zeit unsere gesamte Expertise zugute.

Ihr persönlicher Berater der Haring Immobilien Treuhand GmbH betreut Sie nicht nur individuell und entsprechend Ihren Ansprüchen, er hat dabei auch Zugriff auf alle Ressourcen der Haring Group.

Als Ziel und große Herausforderung sehen wir Ihre langfristige Zufriedenheit. Wir freuen uns schon heute, Sie auf Ihrem Weg zum neuen Eigenheim zu begleiten.

*„Als Kunde einer Vorsorgewohnung war mir eine kompetente Beratung und unkomplizierte Abwicklung besonders wichtig.
Genau das wurde mir bei Haring Immobilien geboten. Vom Ankauf der Wohnung über die Finanzierung bis hin zur konstenlosen Mietersuche. Es verlief alles zu meiner vollsten Zufriedenheit. Vielen Dank dafür."*

Michael Mayer (KUNDE VON HARING IMMOBILIEN)

„Eine Zusammenarbeit mit Partnern ist nur dann erfolgreich, wenn sie für beide Seiten nachhaltig und produktiv angelegt ist."

Denise Smetana

DENISE HARING | LEITUNG VERTRIEB

—

Denise Haring verfügt über 15 Jahre Erfahrung in der Akquise, Vermittlung und Entwicklung von Immobilienprojekten.
Seit 10 Jahren ist sie in leitenden Positionen in der Haring Group tätig, seit 2014 im Board of Management zuständig für die Bereiche Vertrieb, Einkauf, Marketing und PR. Ihre Expertise liegt in der strategischen Weiterentwicklung der Unternehmensgruppe.
Großen Wert legt Frau Haring auf klare Zieldefinitionen, dynamisches und gesundes Wachstum, eine zeitgemäße und moderne Ausrichtung, Verlässlichkeit, Teamspirit und eine langfristige Zusammenarbeit.

PROJEKTMAPPE ES BAUTRÄGERS ALS 2022 ohne Gewähr

PROJEKTMAPPE DES BAUTRÄGERS AUS 2022 - ohne Gewähr

HARING
IMMOBILIEN

Haring Immobilien
Treuhand GmbH

Doningasse12
Stiege 1, 2. Stock, Top 05
A-1220 Wien

Kaiserfeldgasse 8
A-8010 Graz

Telefon +43 1 20 35 700
Fax Dw -101
office@haring-immobilien.at

www.haring-immobilien.at