



european network for better building

blueberg ist das optimale
Netzwerk für Bauenergetik,
Fassadologie und umwelt-
orientierte Energiesysteme
Und mehr.

Energieausweis Bestand

Energieausweis Bestand: Beilage 191 – 192

pgg blueberg control GmbH
A-8020 Graz • Bahnhofgürtel 59/5 • T: +43/316/764 739-955 • F: +43/316/764 739-944 • office@blueberg.eu • www.blueberg.eu
FN: 251196g • Gerichtsstand Graz • UID-Nr.: ATU61107037

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

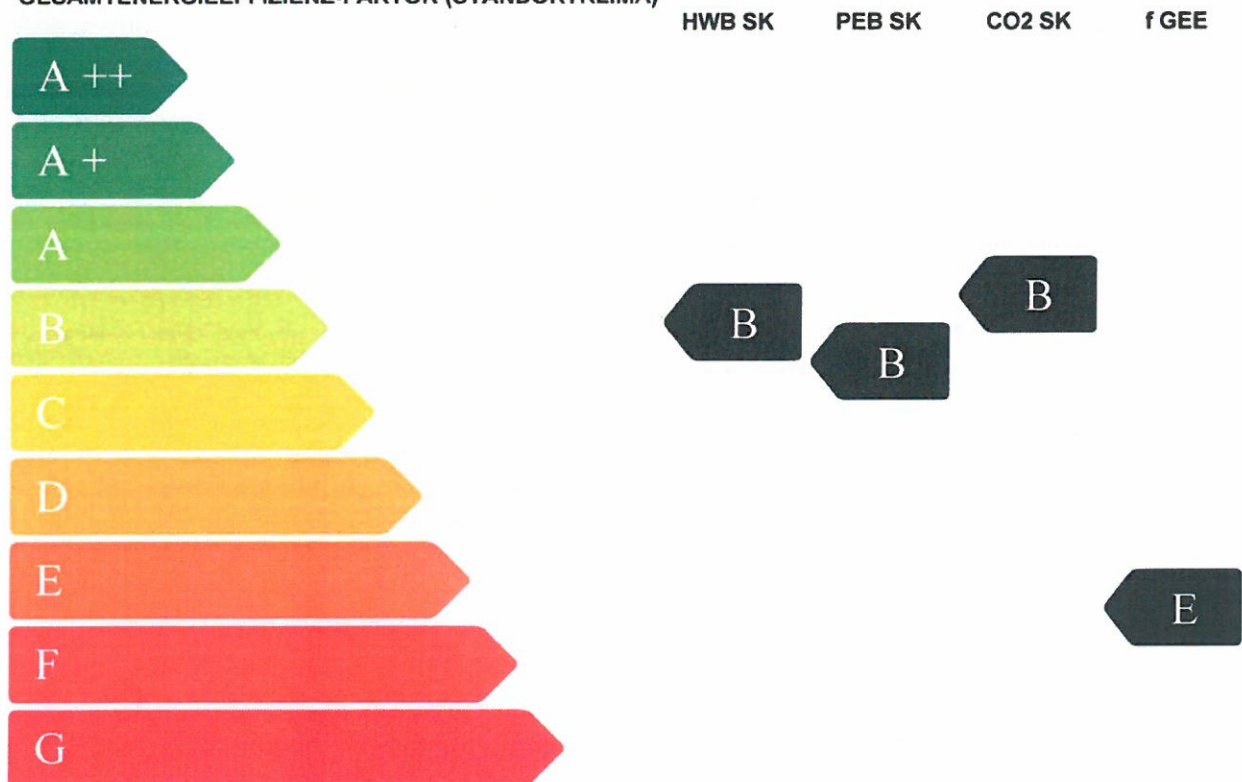
Beilage 191

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG	Umbau u. San. Wohn-u.Bürogebäude Börseplatz		
Gebäude(-teil)	Gesamtenergieausweis	Baujahr	ca. 1870
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser,...	Letzte Veränderung	ca. 1903
Straße	Börseplatz 1	Katastralgemeinde	Innere Stadt
PLZ/Ort	1010 Wien-Innere Stadt	KG-Nr.	01004
Grundstücksnr.	201/3	Seehöhe	171

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

KB: Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO 2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

Beilage 192



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	13.330,29 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,619 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	10.664,23 m ²	Heiztage	216 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	60.314,83 m ³	Heizgradtage	3460 Kd	Art der Lüftung	RLT Anlage,...
Gebäude-Hüllfläche	11.291,11 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	nachgewiesen
Kompaktheit (A/V)	0,19 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	25 -
charakteristische Länge	5,34 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Gesamtenergieausweis

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB*	8,05 kWh/m ³ a	494.902 kWh/a	8,21 kWh/m ³ a		
HWB		453.543 kWh/a	34,02 kWh/m ² a		
WWWB		137.457 kWh/a	10,31 kWh/m ² a		
KB*	0,00 kWh/m ³ a	107 kWh/a	0,00 kWh/m ³ a		
KB		76.671 kWh/a	5,75 kWh/m ² a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HTEB RH		15.830 kWh/a	1,19 kWh/m ² a		
HTEB WW		105.367 kWh/a	7,90 kWh/m ² a		
HTEB		276.291 kWh/a	20,73 kWh/m ² a		
KTEB		31.766 kWh/a	2,38 kWh/m ² a		
HEB		854.137 kWh/a	64,07 kWh/m ² a		
KEB		31.766 kWh/a	2,38 kWh/m ² a		
BeIEB		131.065 kWh/a	9,83 kWh/m ² a		
BSB		223.549 kWh/a	16,77 kWh/m ² a		
EEB		1.235.919 kWh/a	92,72 kWh/m ² a		
PEB		2.085.368 kWh/a	156,44 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		1.197.676 kWh/a	89,85 kWh/m ² a		
PEB ern.		887.694 kWh/a	66,59 kWh/m ² a		
CO 2		230.649 kg/a	17,30 kg/m ² a		
fGEE	3,04 -		3,17 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	pgg blueberg control GmbH
Ausstellungsdatum	29.05.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.05.2023		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



european network for better building

blueberg ist das optimale
Netzwerk für Bauenergetik,
Fassadologie und umwelt-
orientierte Energiesysteme
Und mehr.

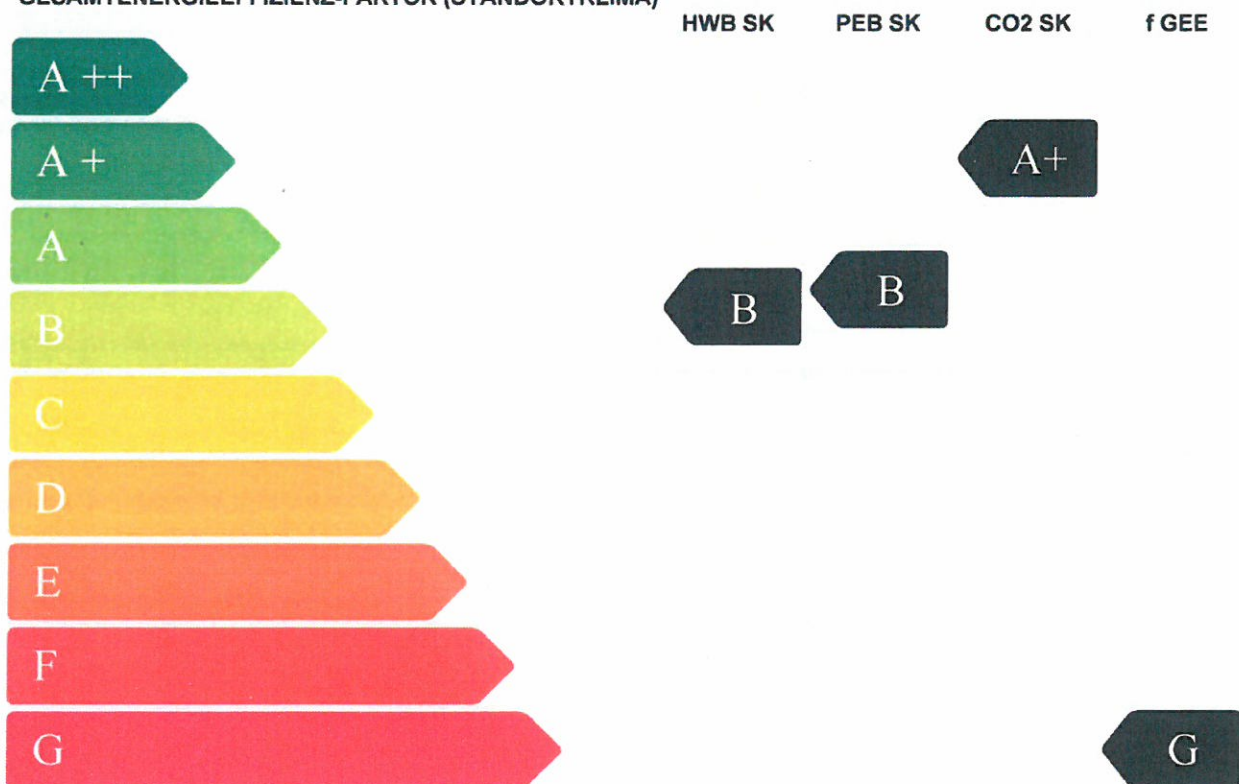
Energieausweis Neubau Dachgeschoß

Energieausweis Neubau (Dachgeschoße): Beilage 193 – 194

pgg blueberg control GmbH
A-8020 Graz • Bahnhofgürtel 59/5 • T: +43/316/764 739-955 • F: +43/316/764 739-944 • office@blueberg.eu • www.blueberg.eu
FN: 251196g • Gerichtsstand Graz • UID-Nr.: ATU61107037

BEZEICHNUNG	Umbau u. San. Wohn-u.Bürogebäude Börseplatz		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Neubau Dachgeschoß)	Baujahr	Neubau
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	-
Straße	Börseplatz 1	Katastralgemeinde	Innere Stadt
PLZ/Ort	1010 Wien-Innere Stadt	KG-Nr.	01004
Grundstücksnr.	201/3	Seehöhe	171

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG)

Energieausweis für Wohngebäude

Beilage 194



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.708,53 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,402 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	1.366,82 m ²	Heiztage	216 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	7.292,53 m ³	Heizgradtage	3460 Kd	Art der Lüftung	RLT Anlage,...
Gebäude-Hüllfläche	2.510,30 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	nachgewiesen
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	25 -
charakteristische Länge	2,91 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Neubau Dachgeschoß)

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	31,53 kWh/m ² a	55.080 kWh/a	32,24 kWh/m ² a	32,52 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		21.827 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		-8.118 kWh/a	-4,75 kWh/m ² a		
HTEB WW		16.731 kWh/a	9,79 kWh/m ² a		
HTEB		22.997 kWh/a	13,46 kWh/m ² a		
HEB		99.904 kWh/a	58,47 kWh/m ² a		
HHSB		28.062 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		127.967 kWh/a	74,90 kWh/m ² a	88,29 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		145.736 kWh/a	85,30 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		79.763 kWh/a	46,70 kWh/m ² a		
PEB ern.		65.972 kWh/a	38,60 kWh/m ² a		
CO ₂		15.343 kg/a	9,00 kg/m ² a		
f GEE	4,34 -		4,56 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	pgg blueberg control GmbH
Ausstellungsdatum	29.05.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.05.2023		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.