

TB Hofmaninger
Ing. Gerald Hofmaninger
Dornet 14
4841 Ungenach
+43 660 2006101
office@hofmaninger.co.at



ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

Wohnung Wallinger

Hofgraben 9
4801 Traunkirchen



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	Wohnung Wallinger	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Top 2	Baujahr	1975
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Hofgraben 9	Katastralgemeinde	Winkl
PLZ/Ort	4801 Traunkirchen	KG-Nr.	42165
Grundstücksnr.	204/9	Seehöhe	432 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				F
G	G	G	G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	116,6 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	93,3 m ²	Heizgradtage	3 753 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	360,3 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	261,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,8 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,73 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Ölkessel
charakteristische Länge (lc)	1,38 m	mittlerer U-Wert	1,38 W/m ² K	WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	122,38	RH-WB-System (primär)	Ölkessel
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sek.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 264,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 264,3 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 400,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 3,45

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 36 377 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 311,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 36 377 kWh/a	HWB _{SK} = 311,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 894 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 52 489 kWh/a	HEB _{SK} = 450,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 4,74
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,33
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,41
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 1 620 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 54 109 kWh/a	EEB _{SK} = 463,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 66 308 kWh/a	PEB _{SK} = 568,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 64 354 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 551,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 1 954 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 16,8 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 16 508 kg/a	CO _{2eq,SK} = 141,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 3,56
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	TB Hofmaninger
Ausstellungsdatum	21.10.2026		Dornet 14, 4841 Ungenach
Gültigkeitsdatum	20.10.2036	Unterschrift	
Geschäftszahl	2610002		

TECHNISCHES BÜRO
GERALD HOFMANINGER
DORNET 14, 4841 UNGENACH
05 42 66 10 101

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ Wohnung Wallinger



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 312 **f_{GEE,SK} 3,56**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	117 m ²	charakteristische Länge l _c	1,38 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	360 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,73 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	262 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Plan bzw. Begehung, 19.10.2026, Plannr. Geschoß aus Einreichplan 1975
Bauphysikalische Daten:	lt. Begehung und Besprechung, 19.10.2026
Haustechnik Daten:	lt. Begehung und Besprechung, 19.10.2026

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Heizöl leicht)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.



Empfehlungen zur Verbesserung Wohnung Wallinger

Gebäudehülle

- Dämmung oberste Decke
- Dämmung Außenwand / Innenwand

Haustechnik

- Dämmung Wärmeverteilungen
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungsanlagen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Errichtung einer Photovoltaikanlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.



Heizlast Abschätzung Wohnung Wallinger

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Wohnung Wallinger

Hofgraben 9

4801 Traunkirchen

Tel.: 069911383669

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -13,8 °C

Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C

Temperatur-Differenz: 35,8 K

Standort: Traunkirchen

Brutto-Rauminhalt der

beheizten Gebäudeteile: 360,30 m³

Gebäudehüllfläche: 261,82 m²

Bauteile

		Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	116,64	1,653	0,90	173,54
AW01	Außenwand	105,22	1,065	1,00	112,02
FE/TÜ	Fenster u. Türen	23,90	0,910		21,74
IW01	Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus	16,06	1,825	0,70	20,52
ZD01	warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	116,64	2,367		
	Summe OBEN-Bauteile	116,64			
	Summe Zwischendecken	116,64			
	Summe Außenwandflächen	105,22			
	Summe Innenwandflächen	16,06			
	Fensteranteil in Außenwänden 18,5 %	23,90			

Summe

[W/K]

328

Wärmebrücken (vereinfacht)

[W/K]

33

Transmissions - Leitwert

[W/K]

360,59

Lüftungs - Leitwert

[W/K]

23,10

Gebäude-Heizlast Abschätzung

Luftwechsel = 0,28 1/h

[kW]

13,7

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (117 m²)

[W/m² BGF]

117,76

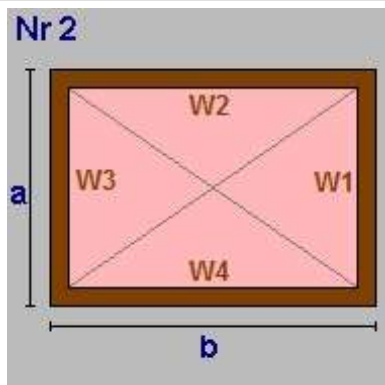
Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.



Geometrieausdruck Wohnung Wallinger

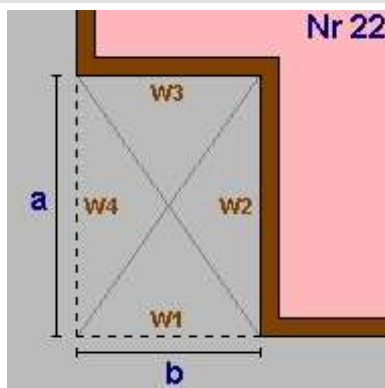
OG1 Grundform



$a = 10,20$ $b = 13,30$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$
 BGF $135,66\text{m}^2$ BRI $379,03\text{m}^3$

Wand W1 $28,50\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $37,16\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $28,50\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $37,16\text{m}^2$ AW01
 Decke $135,66\text{m}^2$ AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden $-135,66\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

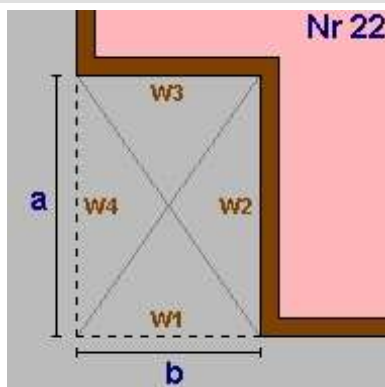
OG1 Balkon S



$a = 5,50$ $b = 1,30$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$
 BGF $-7,15\text{m}^2$ BRI $-19,98\text{m}^3$

Wand W1 $-3,63\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $15,37\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $3,63\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-15,37\text{m}^2$ AW01
 Decke $-7,15\text{m}^2$ AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden $7,15\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG1 Balkon O



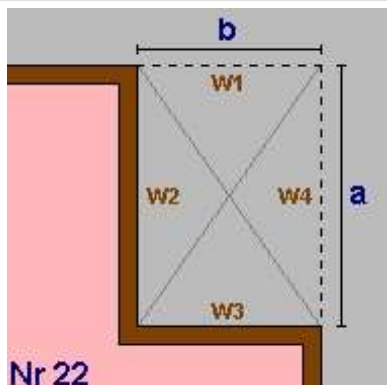
$a = 1,00$ $b = 8,00$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$
 BGF $-8,00\text{m}^2$ BRI $-22,35\text{m}^3$

Wand W1 $-22,35\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $2,79\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $22,35\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-2,79\text{m}^2$ AW01
 Decke $-8,00\text{m}^2$ AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden $8,00\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W



Geometrieausdruck Wohnung Wallinger

OG1 Stiegenhaus



$a = 4,30$ $b = 0,90$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$
 BGF $-3,87\text{m}^2$ BRI $-10,81\text{m}^3$

 Wand W1 $-2,51\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $12,01\text{m}^2$ IW01 Wand zu unkonditioniertem außenluftex
 Wand W3 $2,51\text{m}^2$ IW01
 Wand W4 $-12,01\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Decke $-3,87\text{m}^2$ AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden $3,87\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG1 Summe

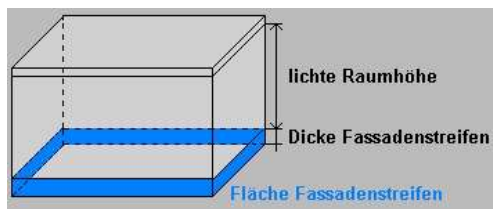
OG1 Bruttogrundfläche [m²]: **116,64**
 OG1 Bruttorauminhalt [m³]: **325,89**

Deckenvolumen ZD01

Fläche $116,64 \text{ m}^2$ x Dicke $0,30 \text{ m} = 34,41 \text{ m}^3$

Bruttorauminhalt [m³]: **34,41**

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- ZD01	0,295m	41,80m	12,33m ²
IW01	- ZD01	0,295m	5,20m	1,53m ²

Gesamtsumme Bruttogesoßfläche [m²]: **116,64**
 Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: **360,30**



Fenster und Türen Wohnung Wallinger

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs		
				3,85												
N																
B T1	OG1	AW01	1	1,77 x 1,26	1,77	1,26	2,23	0,70	1,00	0,040	1,56	0,92	2,05	0,51	0,65	
1				2,23				1,56				2,05				
O																
B T1	OG1	AW01	1	1,77 x 1,26	1,77	1,26	2,23	0,70	1,00	0,040	1,56	0,92	2,05	0,51	0,65	
B T2	OG1	AW01	1	1,00 x 2,10	1,00	2,10	2,10	0,70	1,00	0,040	1,52	0,89	1,86	0,51	0,65	
B T1	OG1	AW01	1	2,58 x 1,70	2,58	1,70	4,39	0,70	1,00	0,040	3,27	0,90	3,94	0,51	0,65	
B T2	OG1	AW01	1	0,96 x 2,10	0,96	2,10	2,02	0,70	1,00	0,040	1,44	0,89	1,80	0,51	0,65	
4				10,74				7,79				9,65				
S																
B T1	OG1	AW01	1	1,70 x 1,40	1,70	1,40	2,38	0,70	1,00	0,040	1,68	0,92	2,18	0,51	0,65	
B T2	OG1	AW01	1	1,96 x 2,25	1,96	2,25	4,41	0,70	1,00	0,040	3,40	0,87	3,85	0,51	0,65	
2				6,79				5,08				6,03				
W																
B T1	OG1	AW01	1	1,17 x 1,40	1,17	1,40	1,64	0,70	1,00	0,040	1,04	0,97	1,59	0,51	0,65	
B T1	OG1	AW01	3	0,76 x 1,10	0,76	1,10	2,51	0,70	1,00	0,040	1,51	0,96	2,40	0,51	0,65	
4				4,15				2,55				3,99				
Summe				11	23,91				16,98				21,72			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes



Rahmen Wohnung Wallinger

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen Uf 1,0
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,100	0,100	21								ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen Uf 1,0
1,70 x 1,40	0,100	0,100	0,100	0,100	29	1	0,100						ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen Uf 1,0
1,17 x 1,40	0,100	0,100	0,100	0,100	36	1	0,100						ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen Uf 1,0
0,76 x 1,10	0,100	0,100	0,100	0,100	40								ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen Uf 1,0
1,77 x 1,26	0,100	0,100	0,100	0,100	30	1	0,100						ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen Uf 1,0
1,00 x 2,10	0,100	0,100	0,100	0,100	28								ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen Uf 1,0
2,58 x 1,70	0,100	0,100	0,100	0,100	25			2	0,100				ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen Uf 1,0
1,96 x 2,25	0,100	0,100	0,100	0,100	23	1	0,100						ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen Uf 1,0
0,96 x 2,10	0,100	0,100	0,100	0,100	28								ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen Uf 1,0

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

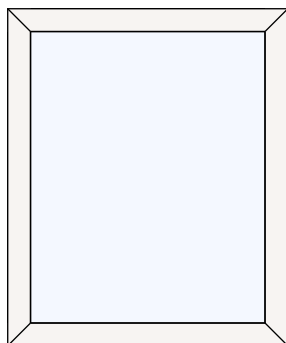
V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

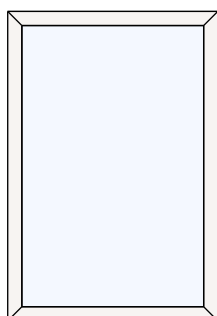


Fensterdruck Wohnung Wallinger



Fenster	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			
Abmessungen	1,23 m x 1,48 m			
U _w -Wert	0,88 W/m²K			
g-Wert	0,51			
Rahmenbreite	links	0,10 m	oben	0,10 m
	rechts	0,10 m	unten	0,10 m

Glas	Actual Ug=0,7 Wärmeschutzglas	U _g	0,70 W/m²K
Rahmen	ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen U _f 1,0	U _f	1,00 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Kunststoff/Butyl (3-IV; Ug <0,9; U _f <1,4)	Psi	0,040 W/mK



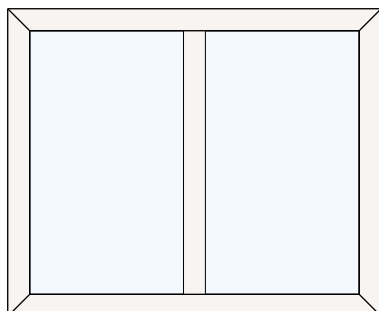
Fenster	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			
Abmessungen	1,48 m x 2,18 m			
U _w -Wert	0,85 W/m²K			
g-Wert	0,51			
Rahmenbreite	links	0,10 m	oben	0,10 m
	rechts	0,10 m	unten	0,10 m

☒ Fenstertür

Glas	Actual Ug=0,7 Wärmeschutzglas	U _g	0,70 W/m²K
Rahmen	ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen U _f 1,0	U _f	1,00 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Kunststoff/Butyl (3-IV; Ug <0,9; U _f <1,4)	Psi	0,040 W/mK

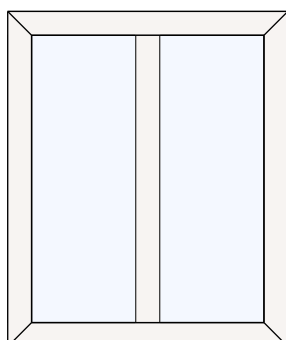


Fensterdruck Wohnung Wallinger



Fenster	1,70 x 1,40			
U _w -Wert	0,92 W/m²K			
g-Wert	0,51			
Rahmenbreite	links	0,10 m	oben	0,10 m
	rechts	0,10 m	unten	0,10 m
Stulpe	Anzahl	1	Breite	0,10 m

Glas	Actual Ug=0,7 Wärmeschutzglas	U _g	0,70 W/m²K
Rahmen	ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen U _f 1,0	U _f	1,00 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Kunststoff/Butyl (3-IV; Ug <0,9; U _f <1,4)	Psi	0,040 W/mK

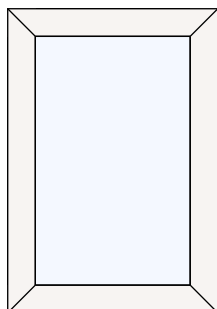


Fenster	1,17 x 1,40			
U _w -Wert	0,97 W/m²K			
g-Wert	0,51			
Rahmenbreite	links	0,10 m	oben	0,10 m
	rechts	0,10 m	unten	0,10 m
Stulpe	Anzahl	1	Breite	0,10 m

Glas	Actual Ug=0,7 Wärmeschutzglas	U _g	0,70 W/m²K
Rahmen	ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen U _f 1,0	U _f	1,00 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Kunststoff/Butyl (3-IV; Ug <0,9; U _f <1,4)	Psi	0,040 W/mK

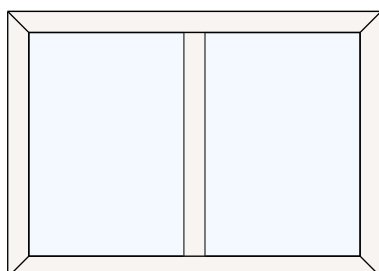


Fensterdruck Wohnung Wallinger



Fenster	0,76 x 1,10			
U _w -Wert	0,96 W/m²K			
g-Wert	0,51			
Rahmenbreite	links	0,10 m	oben	0,10 m
	rechts	0,10 m	unten	0,10 m

Glas	Actual Ug=0,7 Wärmeschutzglas	U _g	0,70 W/m²K
Rahmen	ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen U _f 1,0	U _f	1,00 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Kunststoff/Butyl (3-IV; Ug <0,9; U _f <1,4)	Psi	0,040 W/mK

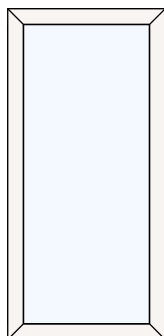


Fenster	1,77 x 1,26			
U _w -Wert	0,92 W/m²K			
g-Wert	0,51			
Rahmenbreite	links	0,10 m	oben	0,10 m
	rechts	0,10 m	unten	0,10 m
Stulpe	Anzahl	1	Breite	0,10 m

Glas	Actual Ug=0,7 Wärmeschutzglas	U _g	0,70 W/m²K
Rahmen	ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen U _f 1,0	U _f	1,00 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Kunststoff/Butyl (3-IV; Ug <0,9; U _f <1,4)	Psi	0,040 W/mK



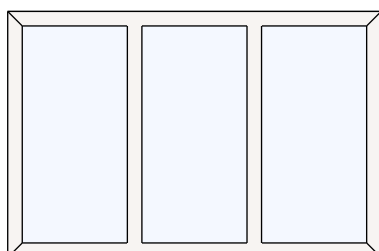
Fensterdruck Wohnung Wallinger



Fenster	1,00 x 2,10			
U _w -Wert	0,89 W/m²K			
g-Wert	0,51			
Rahmenbreite	links	0,10 m	oben	0,10 m
	rechts	0,10 m	unten	0,10 m

☒ Fenstertür

Glas	Actual Ug=0,7 Wärmeschutzglas	U _g	0,70 W/m²K
Rahmen	ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen U _f 1,0	U _f	1,00 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Kunststoff/Butyl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	Psi	0,040 W/mK

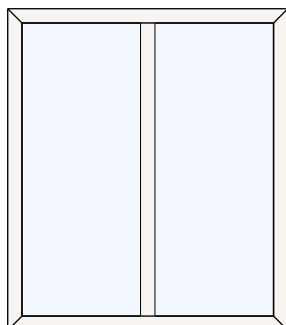


Fenster	2,58 x 1,70			
U _w -Wert	0,90 W/m²K			
g-Wert	0,51			
Rahmenbreite	links	0,10 m	oben	0,10 m
	rechts	0,10 m	unten	0,10 m
Pfosten	Anzahl	2	Breite	0,10 m

Glas	Actual Ug=0,7 Wärmeschutzglas	U _g	0,70 W/m²K
Rahmen	ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen U _f 1,0	U _f	1,00 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Kunststoff/Butyl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	Psi	0,040 W/mK



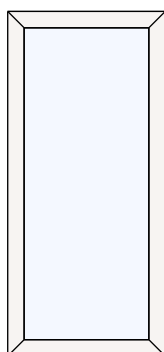
Fensterdruck Wohnung Wallinger



Fenster	1,96 x 2,25			
U _w -Wert	0,87 W/m²K			
g-Wert	0,51			
Rahmenbreite	links	0,10 m	oben	0,10 m
	rechts	0,10 m	unten	0,10 m
Stulpe	Anzahl	1	Breite	0,10 m

☒ Fenstertür

Glas	Actual Ug=0,7 Wärmeschutzglas	U _g	0,70 W/m²K
Rahmen	ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen U _f 1,0	U _f	1,00 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Kunststoff/Butyl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	Psi	0,040 W/mK



Fenster	0,96 x 2,10			
U _w -Wert	0,89 W/m²K			
g-Wert	0,51			
Rahmenbreite	links	0,10 m	oben	0,10 m
	rechts	0,10 m	unten	0,10 m

☒ Fenstertür

Glas	Actual Ug=0,7 Wärmeschutzglas	U _g	0,70 W/m²K
Rahmen	ACTUAL Kunststoff-Fensterrahmen U _f 1,0	U _f	1,00 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Kunststoff/Butyl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	Psi	0,040 W/mK

Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert), berechnet nach ÖNORM EN ISO 10077-1



RH-Eingabe
Wohnung Wallinger

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer
Systemtemperatur 60°/35°
Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	11,98	0
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	9,33	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	65,32	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort nicht konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff
Energieträger Heizöl leicht
Modulierung mit Modulierungsfähigkeit
Baujahr Kessel 1995-2004
Nennwärmeleistung 15,38 kW Defaultwert
Heizgerät Niedertemperaturkessel
Heizkreis gleitender Betrieb

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Vollast 100%	k_r	=	2,00%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	89,3%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen Kessel bei Teillast 30%	$\eta_{be,100\%}$	=	89,3%	
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{30\%}$	=	89,3%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,30\%}$	=	89,3%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	1,1%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Ölpumpe 307,54 W Defaultwert
Umwälzpumpe 55,26 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)



WWB-Eingabe Wohnung Wallinger

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	8,21	0
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	4,67	100
Stichleitungen					18,66	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen 175 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS}$ = 1,98 kWh/d Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 51,09 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)



Endenergiebedarf Wohnung Wallinger

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	52 489 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	1 620 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	54 109 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	52 489 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	15 740 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	894 kWh/a
------------------------------	----------------------------	----------	------------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{TW,WA}$	=	68 kWh/a
Verteilung	$Q_{TW,WV}$	=	1 196 kWh/a
Speicher	$Q_{TW,WS}$	=	1 082 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	994 kWh/a
	Q_{TW}	=	3 340 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{TW,WV,HE}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{TW,WS,HE}$	=	7 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{TW,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{TW,HE}$	=	7 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{HTEB,TW}$	=	3 340 kWh/a
---------------------------------------	---------------	---	-------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{HEB,TW}$	=	4 234 kWh/a
-------------------------------------	--------------------------------	----------	--------------------



Endenergiebedarf Wohnung Wallinger

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	39 201 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	2 511 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	41 711 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	3 184 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	2 112 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	5 296 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	35 855 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	1 226 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	7 565 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	8 489 kWh/a
	Q_H	=	17 280 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	149 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	1 426 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	1 575 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = 10\,817\text{ kWh/a}$

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H} = 46\,672\text{ kWh/a}$

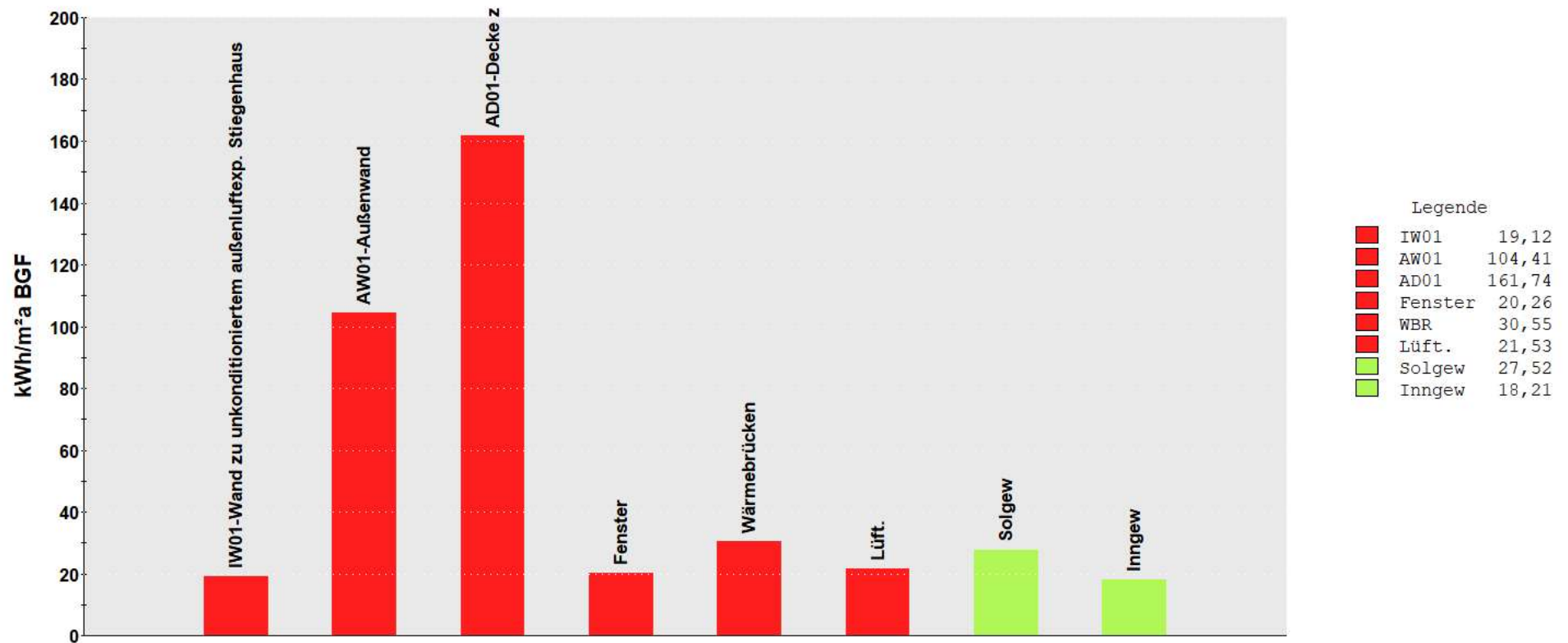
Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	6 749 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	537 kWh/a



Ausdruck Grafik Wohnung Wallinger

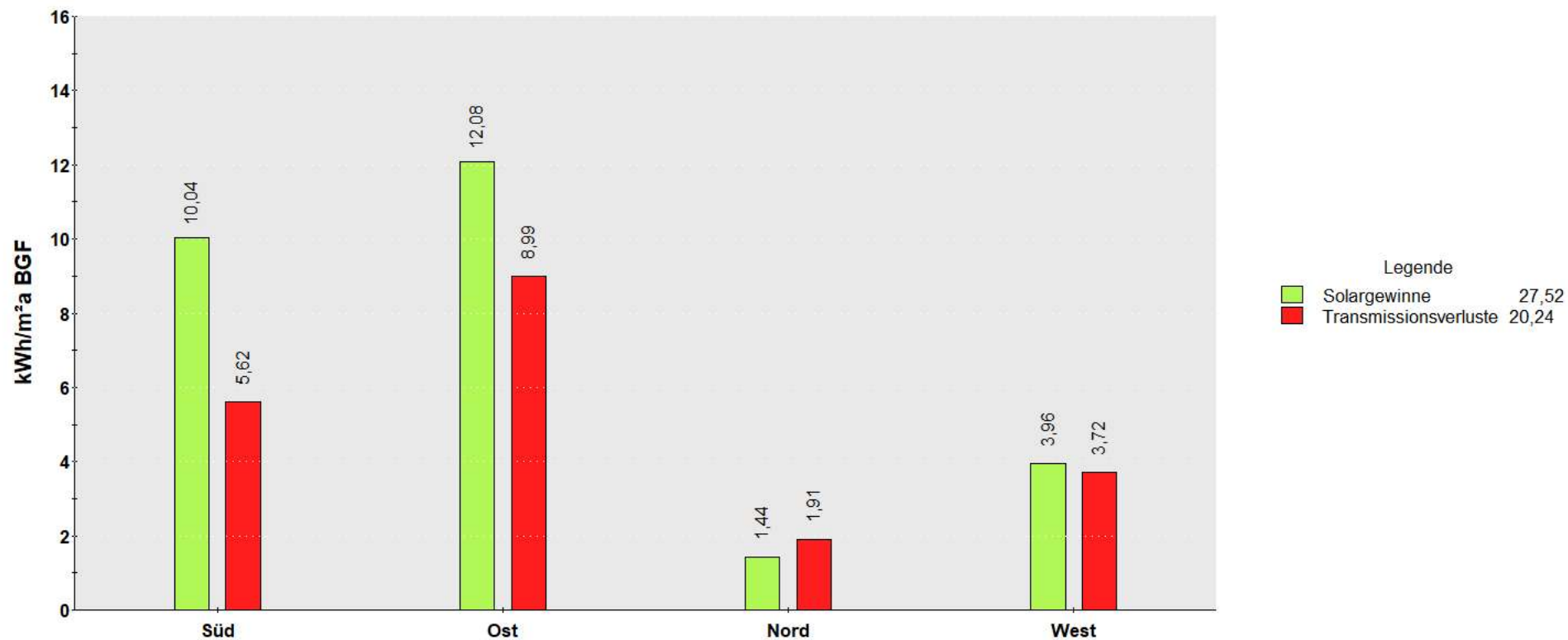
Verluste und Gewinne





Ausdruck Grafik Wohnung Wallinger

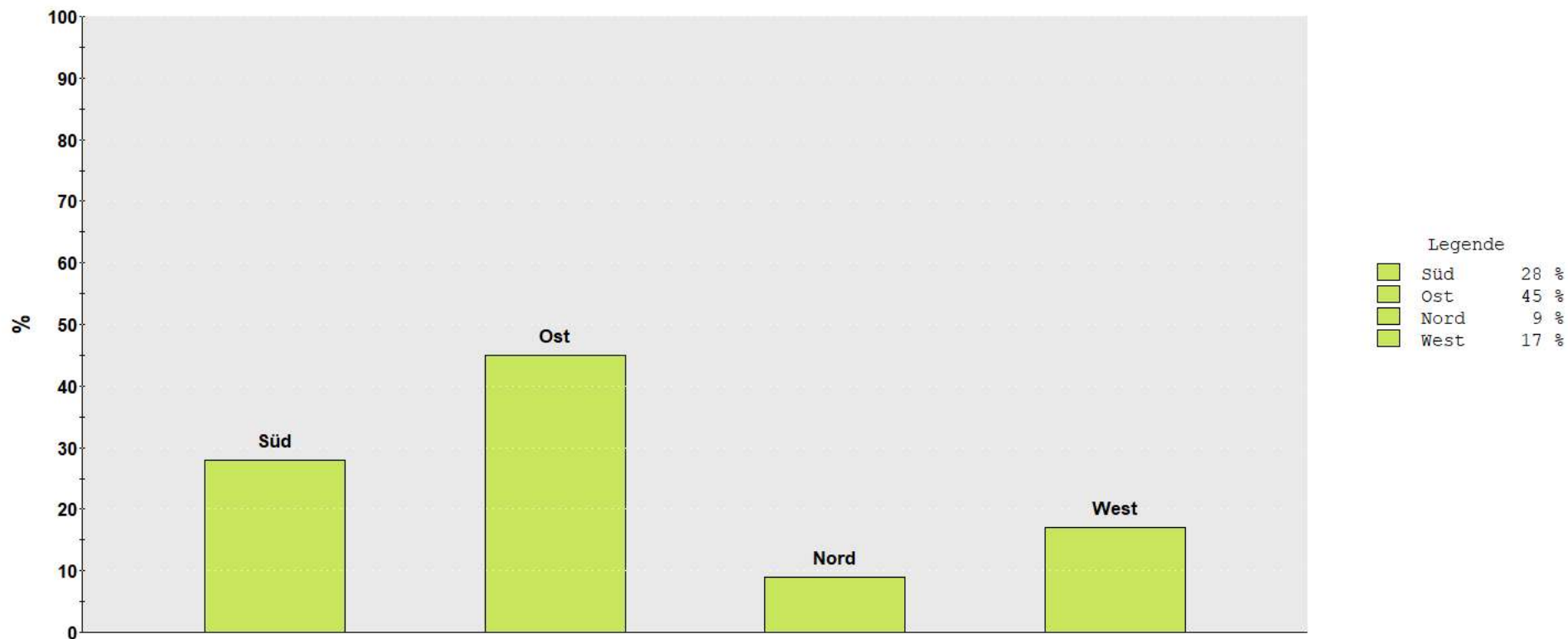
Fenster Energiebilanz





Ausdruck Grafik Wohnung Wallinger

Fenster Ausrichtung



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)



Wohnung Wallinger

Brutto-Grundfläche	117 m ²
Brutto-Volumen	360 m ³
Gebäude-Hüllfläche	262 m ²
Kompaktheit	0,73 1/m
charakteristische Länge (lc)	1,38 m

HEB _{RK}	386,2 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 264,3 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	102,0 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 63,8 kWh/m ² a)

HHSB	13,9 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	13,9 kWh/m ² a

EEB _{RK}	400,1 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	115,8 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,RK}	3,45	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)



Wohnung Wallinger

Brutto-Grundfläche	117 m ²
Brutto-Volumen	360 m ³
Gebäude-Hüllfläche	262 m ²
Kompaktheit	0,73 1/m
charakteristische Länge (lc)	1,38 m

HEB _{SK}	450,0 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 311,9 kWh/m ² a)
HEB _{SK,26}	116,4 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 63,8 kWh/m ² a)

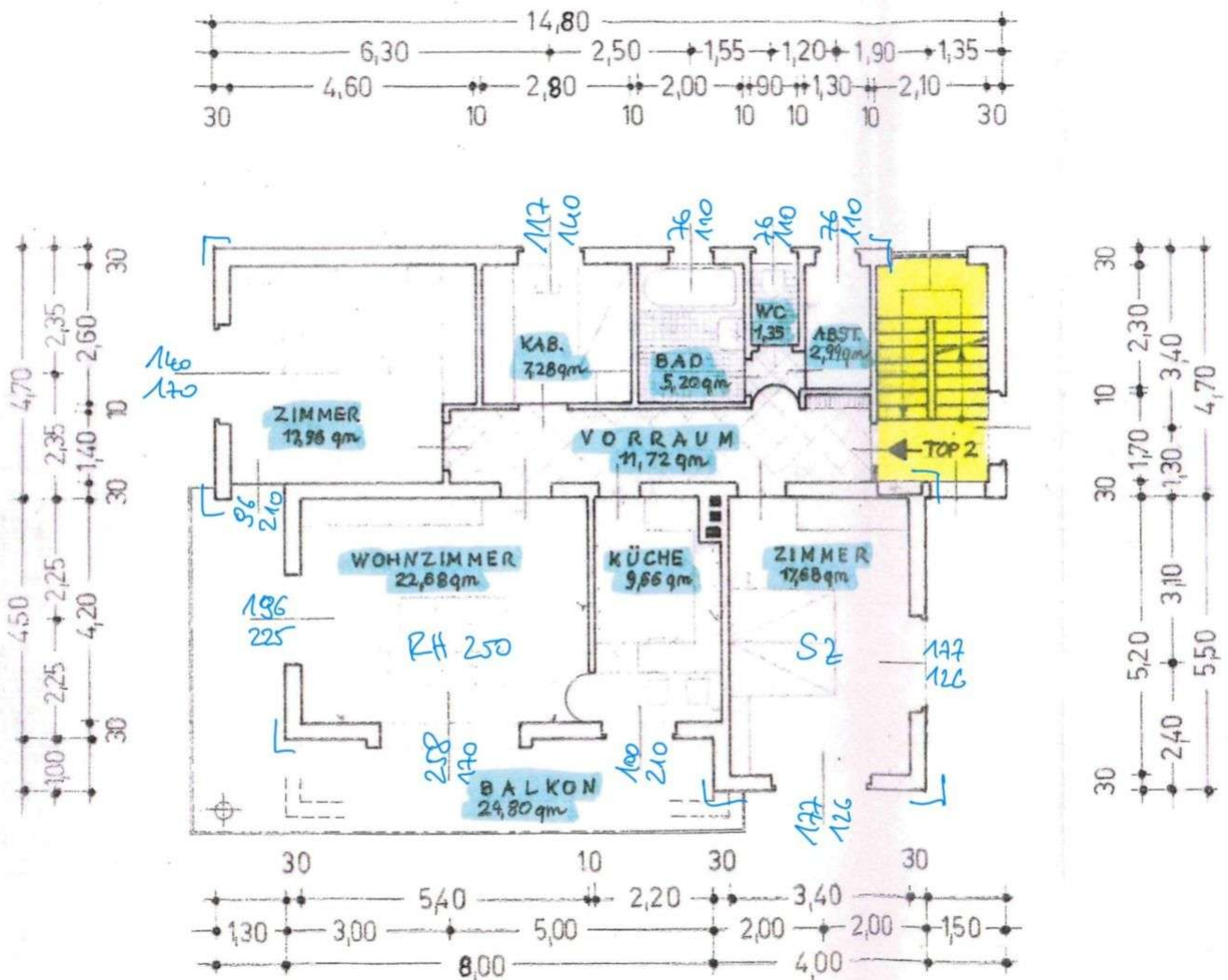
HHSB	13,9 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	13,9 kWh/m ² a

EEB _{SK}	463,9 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$
EEB _{SK,26}	130,3 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,SK}	3,56	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------



Bilderdruck Wohnung Wallinger



OG.jpg



Bilderdruck Wohnung Wallinger



Bild NO.jpg



Bild NW.jpg



Bilderdruck Wohnung Wallinger



Bild SW.jpg



Bild SO.jpg



Bilderdruck Wohnung Wallinger



Heizkörper.jpg



Heizung.jpg



Bilderdruck Wohnung Wallinger



Verteilung.jpg



WW.jpg



Bilderdruck
Wohnung Wallinger



Grundstücke

GST-Nr.: 204/9

[Zur GDB-Information](#) (nur für Mitarbeiter
Landes Oö.)

EZ: 409

Fläche lt. Grundbuch: 701,00m²

KG-Name: Winkl

KG-Nr.: 42165

Lageplan.jpg