

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 45308 Pasching  
BEZIRKSGERICHT Traun

EINLAGEZAHL 1572

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 1944/2026

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

| GST-NR  | G BA (NUTZUNG) | FLÄCHE | GST-ADRESSE  |
|---------|----------------|--------|--------------|
| 1817/24 | GST-Fläche *   | 575    |              |
|         | Bauf.(10)      | 199    |              |
|         | Gärten(10)     | 376    | Ritterweg 3a |

Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

2 a 627/1989 Sicherheitszone Militärflugplatz Hörsching hins  
Gst 1817/24

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

2 ANTEIL: 1/2

Reinhard Czibesz

GEB: 1960-03-20 ADR: Ritterweg 3a, Pasching 4061

c 5140/2014 Kaufvertrag 2014-09-18 Eigentumsrecht

d 3196/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot

e 1944/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-05-07 für  
Treuhänder/in

Mag. Dr. Hannes Schäffer geb 1971-05-02

3 ANTEIL: 1/2

Alexandra Hartlieb

GEB: 1985-03-18 ADR: Blättergasse 21, Weißkirchen 4616

a 3196/2018 Amtsbestätigung 2018-03-12 Eigentumsrecht

b 3196/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

2 auf Anteil B-LNR 2

a 5140/2014 Pfandurkunde 2014-08-22

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 94.250,--

für Volkskreditbank AG (FN 76096g)

3 auf Anteil B-LNR 3

a 5540/2014 Pfandurkunde 2014-08-22

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 94.250,--

für Volkskreditbank AG (FN 76096g)

4 auf Anteil B-LNR 2

a 3196/2018

BELASTUNGS- UND VERÄÜSSERUNGSVERBOT für  
Alexandra Hartlieb geb 1985-03-18

5 auf Anteil B-LNR 3

a 3196/2018

BELASTUNGS- UND VERÄÜSSERUNGSVERBOT für  
Ing. Reinhard Czibesz geb 1960-03-20

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

---

Grundbuch

23.10.2026 11:49:44

---

|                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Datum/Zeit</b>      | 2026-10-23T11:49:44+02:00                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                   | <b>Hinweis</b>         | Dieses Dokument wurde elektronisch signiert.<br>Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.                                                                                                             |
|                                                                                   | <b>Prüfinformation</b> | Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:<br><a href="https://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur">https://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur</a> |