Ing. Büro Grün
DI (FH) Martin Grün MBA
Aurikelstrasse 45
4052 Ansfelden
0660 258 8 158
office@energieausweis-gruen.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Betriebshalle Row & Sail

Ing. Jochum Bierma
Gewerbezeile 10
Lichtenberg



19.12.2024

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Betriebshalle Row & Sail	**Umsetzungsstand**	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	2010
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Letzte Veränderung	2010
Straße	Gewerbezeile 10	Katastralgemeinde	Lichtenberg
PLZ/Ort	4040 Lichtenberg	KG-Nr.	45631
Grundstücksnr.	524/8	Seehöhe	625 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der **außeninduzierte Kühlbedarf** ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 507,5 m²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 206,0 m²	Heizgradtage	4 661 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V_B)	10 595,3 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3 780,8 m²	Norm-Außentemperatur	-14,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,80 m	mittlerer U-Wert	0,30 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m²	LEK_T -Wert	18,53	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V_B	- m³			Kältebereitstellungs-System	

WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$	=	63,3	kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB^*_{RK}	=	0,1	kWh/m³a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$	=	132 237	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	=	87,7 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	19.12.2024
Gültigkeitsdatum	18.12.2034
Geschäftszahl	763

ErstellerIn [redacted] Büro Grün
[redacted]straße 45, 4052 Ansfelden

Unterschrift

DI (FH) Martin Grün MBA
Technisches Büro
0660 / 258 8 158
Aurikelstr. 45, 4052 Ansfelden

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bauteile

Betriebshalle Row & Sail

AW01 Außenwand bestehend					
	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipsputze (1000 kg/m³)	B		0,0100	0,400	0,025
Hochlochziegel 17-38cm Normalmauerm. 1050 kg/m³	B		0,3000	0,340	0,882
Baumit FassadenDämmplatte EPS-F plus	B		0,1000	0,031	3,226
Zementputz	B		0,0100	1,000	0,010
Edelputzmörtel CR Kalk (1500 kg/m³)	B		0,0050	0,670	0,007
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,4250**	**U-Wert**	**0,23**

AW02 Außenwand mit 5 cm Innendämmung bestehend					
	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipsputze (1000 kg/m³)	B		0,0100	0,400	0,025
Baumit FassadenDämmplatte EPS-F plus	B		0,0500	0,031	1,613
Hochlochziegel 17-38cm Normalmauerm. 1050 kg/m³	B		0,3000	0,340	0,882
Zementputz	B		0,0100	1,000	0,010
Edelputzmörtel CR Kalk (1500 kg/m³)	B		0,0050	0,670	0,007
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,3750**	**U-Wert**	**0,37**

ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten bestehend					
	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipsputze (1000 kg/m³)	B		0,0100	0,400	0,025
Hochlochziegel 17-38cm Normalmauerm. 1050 kg/m³	B		0,3800	0,340	1,118
Gipsputze (1000 kg/m³)	B		0,0100	0,400	0,025
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,4000**	**U-Wert**	**0,70**

DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet bestehend					
	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Stahlblech, verzinkt	B		0,0030	50,000	0,000
Glaswolle MW-WF (50)	B		0,5500	0,036	15,278
Stahlblech, verzinkt	B		0,0030	50,000	0,000
	Rse+Rsi = 0,14	**Dicke gesamt**	**0,5560**	**U-Wert**	**0,06**

EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) bestehend					
		Dicke gesamt	**0,3000**	**U-Wert**	**0,45**

EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich) bestehend					
	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipsputze (1000 kg/m³)	B		0,0100	0,400	0,025
Hochlochziegel 17-38cm Normalmauerm. 1050 kg/m³	B		0,3000	0,340	0,882
Baumit FassadenDämmplatte EPS-F plus	B		0,1000	0,031	3,226
Zementputz	B		0,0100	1,000	0,010
	Rse+Rsi = 0,13	**Dicke gesamt**	**0,4200**	**U-Wert**	**0,23**

EW02 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich) bestehend					
	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipsputze (1000 kg/m³)	B		0,0100	0,400	0,025
Hochlochziegel 17-38cm Normalmauerm. 1050 kg/m³	B		0,3800	0,340	1,118
Baumit FassadenDämmplatte EPS-F plus	B		0,1000	0,031	3,226
Zementputz	B		0,0100	1,000	0,010
	Rse+Rsi = 0,13	**Dicke gesamt**	**0,5000**	**U-Wert**	**0,22**

ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten bestehend					
		Dicke gesamt	**0,3500**	**U-Wert ****	**0,40**

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben bestehend					
		Dicke gesamt	**0,3000**	**U-Wert**	**0,25**

Bauteile

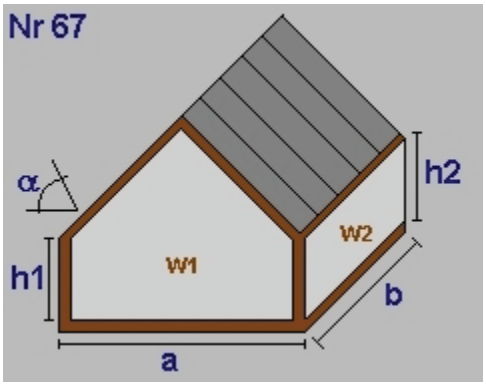
Betriebshalle Row & Sail

AW03 Außenwand bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipsputze (1000 kg/m³)	B		0,0100	0,400	0,025
Hochlochziegel 17-38cm Normalmauerm. 1050 kg/m³	B		0,3800	0,340	1,118
Baumit FassadenDämmplatte EPS-F plus	B		0,1000	0,031	3,226
Zementputz	B		0,0100	1,000	0,010
Edelputzmörtel CR Kalk (1500 kg/m³)	B		0,0050	0,670	0,007
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,5050**	**U-Wert**	**0,22**

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ[W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Betriebshalle Row & Sail

DG Dachkörper

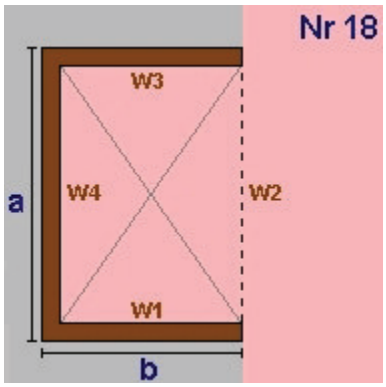



```
Dachneigung a(°)  1,50
a = 32,00     b  = 35,73
h1=  7,55     h2 =  7,55
lichte Raumhöhe  =  7,41 + obere Decke: 0,56 => 7,97m
BGF    1 143,36m²  BRI  8 871,89m³

Dachfl.1 143,75m²
Wand W1  248,30m²  ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2  269,76m²  AW01 Außenwand
Wand W3  181,74m²  AW01
         Teilung  Eingabe Fläche
          66,56m²  EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr
Wand W4  269,76m²  AW01

Dach   1 143,75m²  DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet
Boden  1 143,36m²  EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

DG Rechteck



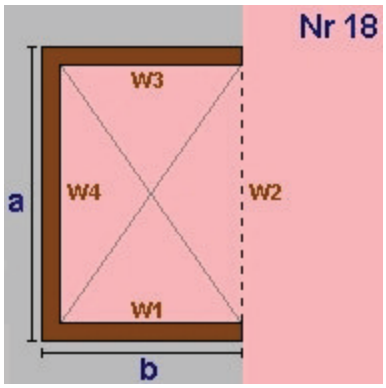

```
a = 32,00     b  =  8,55
lichte Raumhöhe  =  3,22 + obere Decke: 0,35 => 3,57m
BGF      273,60m²  BRI    976,75m³

Wand W1   30,52m²  AW03 Außenwand
Wand W2 -114,24m²  ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W3   13,00m²  AW03 Außenwand
         Teilung  Eingabe Fläche
          17,52m²  EW02 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr
Wand W4  114,24m²  AW03

Decke    265,60m²  ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Teilung    8,00m²  FD01

Boden    273,60m²  EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

DG Rechteck




```
a = 29,22     b  =  3,10
lichte Raumhöhe  =  2,95 + obere Decke: 0,30 => 3,25m
BGF       90,58m²  BRI    294,39m³

Wand W1   10,08m²  AW02 Außenwand mit 5 cm Innendämmung
Wand W2  -94,97m²  AW02
Wand W3   10,08m²  AW02
Wand W4   94,97m²  AW02
Decke     90,58m²  FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben
Boden     90,58m²  EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]:	**1 507,54**
DG Bruttorauminhalt [m³]:	**10 143,03**

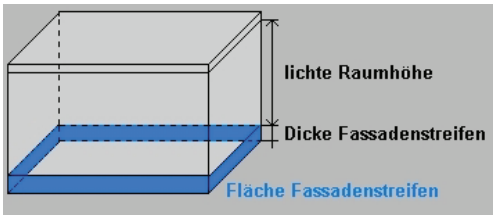
Deckenvolumen EB01

```
Fläche  1 507,54 m²  x Dicke 0,30 m =     452,26 m³
```

Bruttorauminhalt [m³]: 452,26

Geometrieausdruck
Betriebshalle Row & Sail

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	EB01	0,300m	103,46m	31,04m²
AW02	-	EB01	0,300m	6,20m	1,86m²
AW03	-	EB01	0,300m	49,10m	14,73m²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 1 507,54
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 10 595,29

Fenster und Türen
Betriebshalle Row & Sail

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
NO																
B	DG	AW02	1	0,80 x 0,60	0,80	0,60	0,48			0,34	0,90	0,43	0,62	0,40	1,00	0,00
B	DG	AW03	2	1,10 x 1,40	1,10	1,40	3,08			2,16	0,90	2,77	0,62	0,40	1,00	0,00
B	DG	AW03	1	0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80			1,26	0,90	1,62	0,62	0,40	1,00	0,00
B	DG	DS01	9	1,00 x 3,00	1,00	3,00	27,00			18,90	1,90	51,30	0,62	0,40	1,00	0,00
			13				**32,36**			**22,66**		**56,12**				
NW																
B	DG	AW03	3	0,80 x 2,00	0,80	2,00	4,80			3,36	0,90	4,32	0,62	0,40	1,00	0,00
B	DG	AW03	6	1,10 x 1,40	1,10	1,40	9,24			6,47	0,90	8,32	0,62	0,40	1,00	0,00
			9				**14,04**			**9,83**		**12,64**				
SO																
B	DG	AW01	6	1,10 x 1,80	1,10	1,80	11,88			8,32	1,90	22,57	0,62	0,40	1,00	0,00
B	DG	AW01	1	0,90 x 2,10 Haustür	0,90	2,10	1,89			0,57	0,90	1,70	0,70	0,40	1,00	0,00
			7				**13,77**			**8,89**		**24,27**				
SW																
B	DG	AW01	5	1,10 x 3,60	1,10	3,60	19,80			13,86	0,90	17,82	0,62	0,40	1,00	0,00
B	DG	AW01	1	5,00 x 4,50 Hallentor	5,00	4,50	22,50				1,90	42,75				
B	DG	AW01	1	0,90 x 2,10 Haustür	0,90	2,10	1,89			0,57	0,90	1,70	0,70	0,40	1,00	0,00
B	DG	AW01	1	1,00 x 2,10 Haustür	1,00	2,10	2,10			0,63	0,90	1,89	0,70	0,40	1,00	0,00
B	DG	AW02	1	2,50 x 2,20 Hallentor	2,50	2,20	5,50				1,90	10,45				
B	DG	AW03	1	3,00 x 3,00 Hallentor	3,00	3,00	9,00				1,90	17,10				
B	DG	DS01	9	1,00 x 3,00	1,00	3,00	27,00			18,90	1,90	51,30	0,62	0,40	1,00	0,00
			19				**87,79**			**33,96**		**143,01**				
Summe			**48**				**147,96**			**75,34**		**236,04**				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes
gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Betriebshalle Row & Sail		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Baujahr	2010
Straße	Gewerbezeile 10	Katastralgemeinde	Lichtenberg
PLZ/Ort	4040 Lichtenberg	KG-Nr.	45631
Grundstücksnr.	524/8	Seehöhe	625 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

$HWB_{Ref,SK}$ 88 **$f_{GEE,SK}$ -**

Energieausweis Ausstellungsdatum 19.12.2024 Gültigkeitsdatum 18.12.2034

Der Energieausweis besteht aus
- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB_{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Betriebshalle Row & Sail		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Baujahr	2010
Straße	Gewerbezeile 10	Katastralgemeinde	Lichtenberg
PLZ/Ort	4040 Lichtenberg	KG-Nr.	45631
Grundstücksnr.	524/8	Seehöhe	625 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

$HWB_{Ref,SK}$ 88 **$f_{GEE,SK}$ -**

Der Energieausweis besteht aus
- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Betriebshalle Row & Sail		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Baujahr	2010
Straße	Gewerbezeile 10	Katastralgemeinde	Lichtenberg
PLZ/Ort	4040 Lichtenberg	KG-Nr.	45631
Grundstücksnr.	524/8	Seehöhe	625 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

$HWB_{Ref,SK}$ 88 **$f_{GEE,SK}$ -**

Der Energieausweis besteht aus
- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.