WOHNUNG ZU VERMIETEN – WIEN, 9. BEZIRK (50 m²)

Du suchst ein neues Zuhause in Wien? Diese gemütliche, teilmöblierte 2-Zimmer-Wohnung im 9. Bezirk (Alsergrund) ist ab **1. Dezember** verfügbar.

Wohnungsdetails:

- 50 m² mit separatem Schlaf- und Wohnzimmer
- 3. Stock mit Lift
- Voll ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Walk-In Dusche
- Schlafzimmer mit zwei Kleiderschränken und weiteren Möbeln*
- Wohnzimmer mit Sofa, Couchtisch, Esstisch und Stühlen, TV-Möbel und Stauraum
- Gut gedämmt und in einer ruhigen Straße gelegen

Weitere Schlafzimmermöbel (Bett, Kommode und Nachttisch) können gegen eine verhandelbare Ablöse übernommen werden.

Ausgezeichnete Lage:

- Nur 3–5 Gehminuten zur U4-Station Friedensbrücke und zum Franz-Josefs-Bahnhof
- Sehr gute Straßenbahn- und Busanbindung
- Supermärkte (BILLA, SPAR), dm, Apotheken, Fitnessstudios, Restaurants und Cafés in der Nähe

Mietkonditionen:

- Monatliche Miete: 1.150 € inklusive Betriebskosten, exklusive Strom und Gas
- Kaution: 3 Monatsmieten
- Mietdauer: 3–5 Jahre möglich
- Anmeldung des Wohnsitzes möglich

Bei Interesse schick mir gerne eine private Nachricht für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

APARTMENT FOR RENT – VIENNA 9TH DISTRICT (50 m²)

Looking for a new home in Vienna? This cozy, semi-furnished 2-room apartment in the 9th district (Alsergrund) is available from December 1st.

Apartment details:

- 50 m² – separate bedroom and living room
- 3rd floor with elevator
- Fully equipped kitchen
- Bathroom with walk-in shower
- Bedroom with two wardrobes and additional furniture*
- Living room furnished with a sofa, coffee table, dining table and chairs, TV stand and storage space
- Well-insulated and located on a quiet street

**Additional bedroom furniture (bed, chest of drawers and bedside table) is available for purchase at a negotiable price.*

Excellent location:

- Only 3-5 minutes' walk to Friedensbrücke (U4) and Franz-Josefs-Bahnhof.
- Excellent tram and bus connections.
- Supermarkets (BILLA, SPAR), dm, pharmacies, gyms, restaurants and cafés nearby.

Rental conditions:

- Monthly rent: €1,150 (incl. utilities, except electricity & gas)
- Kaution (Deposit): 3 months' rent
- 3-5 years rental term possible
- Anmeldung possible

Feel free to send me a private message for more information or to arrange a viewing.