OÖ
Eingang am 15. Okt. 2026 Typ: Bestand
Reg.-Nr. 50324.26.21271.02 Code: 33fi

Planco GmbH
Regau 4
4844 Regau
07672 / 25561
office@planco.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

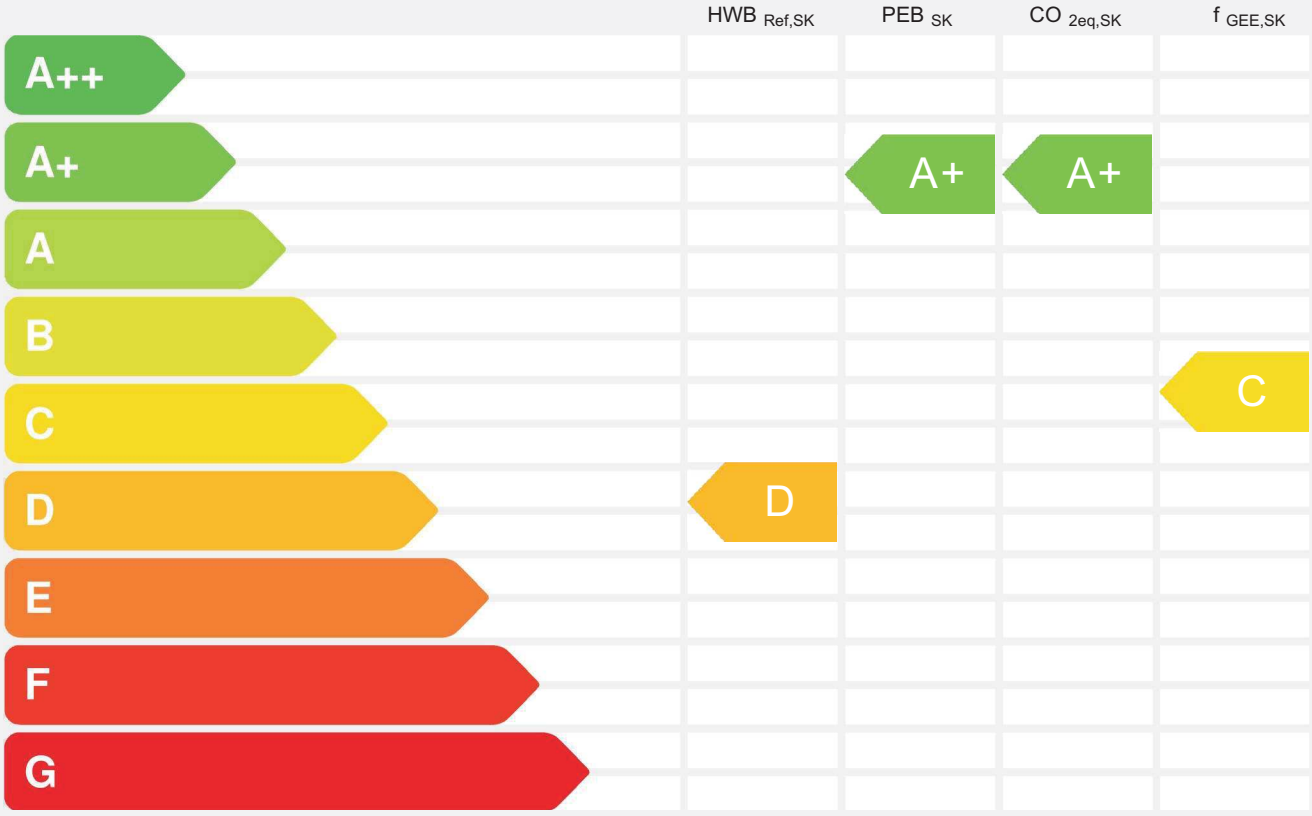
Bestandsenergieausweis

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Bestandsenergieausweis	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1958
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Dietlsiedlung 29	Katastralgemeinde	Unterregau
PLZ/Ort	4844 Regau	KG-Nr.	50324
Grundstücksnr.	1219/13; .502	Seehöhe	428 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB$_{Ref}$: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB $_{em.}$) und einen nicht erneuerbaren (PEB $_{n.em.}$) Anteil auf.

CO$_2$eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Am 15.10.2026 vom Aussteller folgender GWR-Objektnummer zugeordnet: 932620

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	307,1 m²	Heiztage	319 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	245,6 m²	Heizgradtage	3.749 Kd	Solarthermie	41 m²
Brutto-Volumen (V_B)	944,5 m³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	3,5 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	614,9 m²	Norm-Außentemperatur	-14,5 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,65 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Wärmepumpe
charakteristische Länge (lc)	1,54 m	mittlerer U-Wert	0,64 W/m²K	WW-WB-System (sek.)	therm. Solar
Teil-BGF	- m²	LEK_T -Wert	54,14	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sek.)	therm. Solar
Teil-V_B	- m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ = 101,7 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} = 101,7 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} = 36,8 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ = 1,06

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	36.634	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$ =	119,3	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	36.634	kWh/a	HWB_{SK} =	119,3	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	2.354	kWh/a	WWWB =	7,7	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	10.757	kWh/a	HEB_{SK} =	35,0	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser				$e_{AWZ,WW}$ =	0,25	
Energieaufwandszahl Raumheizung				$e_{AWZ,RH}$ =	0,28	
Energieaufwandszahl Heizen				$e_{AWZ,H}$ =	0,28	
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	4.265	kWh/a	HHSB =	13,9	kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	12.534	kWh/a	EEB_{SK} =	40,8	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	20.431	kWh/a	PEB_{SK} =	66,5	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$ =	12.785	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	41,6	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$ =	7.646	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	24,9	kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$ =	2.845	kg/a	$CO_{2eq,SK}$ =	9,3	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor				$f_{GEE,SK}$ =	1,08	
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =	734	kWh/a	$PVE_{EXPORT,SK}$ =	2,4	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	15.10.2026
Gültigkeitsdatum	14.10.2036
Geschäftszahl	2026055

ErstellerIn: Planco GmbH
Regau 4, 4844 Regau

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
Bestandsenergieausweis

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

$HWB_{Ref,SK}$ 119 $f_{GEE,SK}$ 1,08

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	307 m²	charakteristische Länge l_c	1,54 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	945 m³	Kompaktheit A_B / V_B	0,65 m^{-1}
Gebäudehüllfläche A_B	615 m²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan , 03.05.2006, Plannr. 0112006
Bauphysikalische Daten:	Einreichplan, 03.05.2006
Haustechnik Daten:	Bauherr

Haustechniksystem

Raumheizung:	Wärmepumpe monovalent (Wasser/Wasser) + Solaranlage einfach 41m²
Warmwasser	Wärmepumpe monovalent (Wasser/Wasser) - Solaranlage einfach 41m²
Lüftung:	Fensterlüftung
Photovoltaik-System:	3,5kWp; Multikristallines Silicium

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

plan/co

Heizlast Abschätzung
Bestandsenergieausweis

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr	Planer / Baufirma / Hausverwaltung
Nußdorfer Günther und Sylvia	K&T Bau GmbH
Dietlsiedlung 29	Josef-Haydn-Straße 13
4844 Regau	4800 Attnang-Puchheim
Tel.: 0676/4008056	Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-14,5 °C	Standort: Regau	
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	36,5 K	beheizten Gebäudeteile:	944,50 m³
		Gebäudehüllfläche:	614,90 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.-koeffizient U [W/m² K]	Korr.-faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01	Außenwand saniert	204,59	0,310	1,00	63,43
AW02	Außenwand Zubau 2006	24,73	0,215	1,00	5,31
DS01	Dachschräge hinterlüftet Haupthaus	110,02	0,193	1,00	21,19
DS02	Dachschräge hinterlüftet Wintergarten	33,05	0,178	1,00	5,88
FE/TÜ	Fenster u. Türen	53,33	1,410		75,17
KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller 1958	93,32	1,950	0,70	127,39
KD02	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller Wintergarten / Hallenbad	37,48	0,662	0,70	17,38
ID01	Decke zu geschlossener Garage	0,62	1,950	0,90	1,09
IW01	Wand zu sonstigem Pufferraum Eingang	5,20	1,226	0,70	4,46
IW03	Wand zu geschlossener Garage	15,77	1,226	0,90	17,40
IW06	Wand zu Hallenbad (Wintergarten)	14,21	1,330	0,70	13,23
IW07	Wand zu Hallenbad (Haupthaus)	22,58	0,302	0,70	4,77
	Summe OBEN-Bauteile	148,82			
	Summe UNTEN-Bauteile	131,43			
	Summe Außenwandflächen	229,32			
	Summe Innenwandflächen	57,76			
	Fensteranteil in Außenwänden 14,7 %	39,52			
	Fenster in Innenwänden	8,05			
	Fenster in Deckenflächen	5,76			

Summe		[W/K]	357
Wärmebrücken (vereinfacht)		[W/K]	36
Transmissions - Leitwert		[W/K]	392,37
Lüftungs - Leitwert		[W/K]	60,80
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,28 1/h	[kW]	16,5
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (307 m²)		[W/m² BGF]	53,87

Heizlast Abschätzung
Bestandsenergieausweis

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile
Bestandsenergieausweis

Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller 1958

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,950)	B		0,2500	1,447	0,173
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt	0,2500	U-Wert **	1,95

Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller Wintergarten / Hallenbad

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.202.06 Estrichbeton	B		0,0700	1,480	0,047
Bauder Elastomerbitumen-Flachdachb. E-KV-4 feinbes	B		0,0100	0,170	0,059
KI Trittschall-Dämmplatte TPE	B		0,0300	0,036	0,833
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B		0,0850	0,700	0,121
1.202.02 Stahlbeton	B		0,2500	2,300	0,109
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt	0,4450	U-Wert	0,66

Außenwand saniert

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
2.304.06 Hochlochziegelmauer 30 cm	B		0,3000	0,540	0,556
AUSTROTHERM EPS F	B		0,1000	0,040	2,500
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,4000	U-Wert	0,31

Außenwand Zubau 2006

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
2.304.04 Hochlochziegelmauer 30 cm	B		0,3000	0,610	0,492
AUSTROTHERM EPS F	B		0,1600	0,040	4,000
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,4600	U-Wert	0,21

Wand zu sonstigem Pufferraum Eingang

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
2.304.06 Hochlochziegelmauer 30 cm	B		0,3000	0,540	0,556
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3000	U-Wert	1,23

warme Zwischendecke 1958

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,950)	B		0,3500	1,384	0,253
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3500	U-Wert **	1,95

Dachschräge hinterlüftet Haupthaus

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
ISOVER Integra AP Basic Aufsparren-Dämmplatte u...	B		0,1600	0,034	4,706
1.402.02 Holz	B		0,0400	0,140	0,286
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt	0,2000	U-Wert	0,19

Dachschräge hinterlüftet Wintergarten

bestehend	von Außen nach Innen			Dicke	λ	d / λ
1.710.04 Gipskartonplatten	B	*		0,0150	0,210	0,071
Luft steh., W-Fluss horizontal 20 < d <= 25 mm	B	*		0,0240	0,147	0,163
Airstop 1500 Dampfsperre	B			0,0001	0,500	0,000
Sparren dazw.	B		15,0 %		0,120	0,240
Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³)	B		85,0 %	0,2200	0,040	4,077
Konterlattung dazw.	B		12,8 %		0,120	0,045
Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³)	B		87,2 %	0,0500	0,040	0,927
				Dicke 0,2701		

	RTo	5,8105	RTu	5,4262	RT	5,6183	Dicke gesamt	0,3091	U-Wert	0,18
Sparren:	Achsabstand	0,800	Breite	0,120	Dicke	0,220	Rse+Rsi	0,2		
Konterlattung:	Achsabstand	0,625	Breite	0,080	Dicke	0,050				

Wand zu geschlossener Garage

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
2.304.06 Hochlochziegelmauer 30 cm	B		0,3000	0,540	0,556
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3000	U-Wert	1,23

Bauteile
Bestandsenergieausweis

Decke zu geschlossener Garage bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,950)	B		0,3500	2,025	0,173
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt	0,3500	U-Wert **	1,95

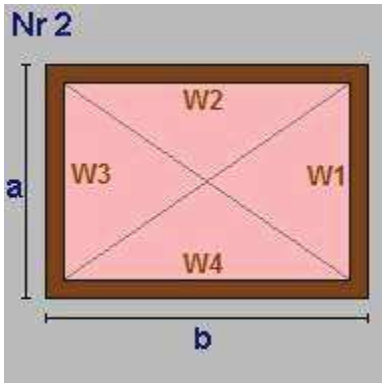
Wand zu Hallenbad (Wintergarten) bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
2.304.04 Hochlochziegelmauer 30 cm	B		0,3000	0,610	0,492
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3000	U-Wert	1,33

Wand zu Hallenbad (Haupthaus) bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
2.304.06 Hochlochziegelmauer 30 cm	B		0,3000	0,540	0,556
AUSTROTHERM EPS F	B		0,1000	0,040	2,500
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,4000	U-Wert	0,30

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ[W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck Bestandsenergieausweis

EG Grundform Haupthaus

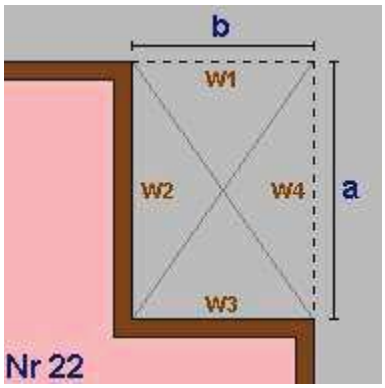



```
a =  9,21     b  = 10,20
lichte Raumhöhe  =  2,40 + obere Decke: 0,35 => 2,75m
BGF       93,94m² BRI    258,34m³

Wand W1   25,33m² AW01 Außenwand saniert
Wand W2   28,05m² IW07 Wand zu Hallenbad (Haupthaus)
Wand W3   25,33m² AW01 Außenwand saniert
Wand W4   21,73m² AW01
         Teilung  2,30 x 2,75 (Länge x Höhe)
           6,33m² IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum Eingang

Decke     93,94m² ZD01 warme Zwischendecke 1958
Boden     93,94m² KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte
```

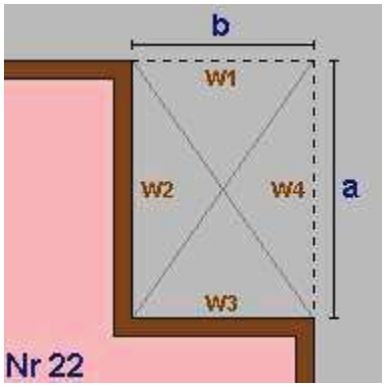
EG Rechteck einspringend am Eck




```
a =  0,10     b  =  1,69
lichte Raumhöhe  =  2,40 + obere Decke: 0,35 => 2,75m
BGF       -0,17m² BRI     -0,46m³

Wand W1   -4,65m² IW07 Wand zu Hallenbad (Haupthaus)
Wand W2    0,28m² IW03 Wand zu geschlossener Garage
Wand W3    4,65m² IW03
Wand W4   -0,28m² AW01 Außenwand saniert
Decke     -0,17m² ZD01 warme Zwischendecke 1958
Boden     -0,17m² KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte
```

EG Rechteck einspringend am Eck



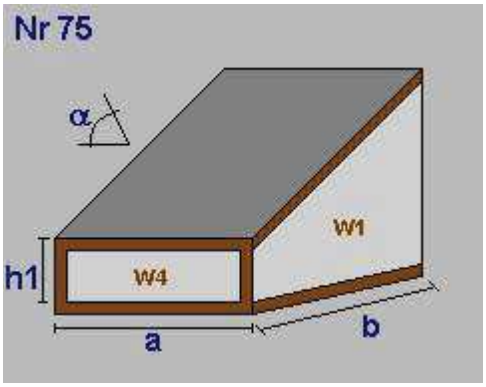

```
a =  4,50     b  =  0,10
lichte Raumhöhe  =  2,40 + obere Decke: 0,35 => 2,75m
BGF       -0,45m² BRI     -1,24m³

Wand W1   -0,28m² AW01 Außenwand saniert
Wand W2   12,38m² IW03 Wand zu geschlossener Garage
Wand W3    0,28m² IW03
Wand W4  -12,38m² AW01 Außenwand saniert
Decke     -0,45m² ZD01 warme Zwischendecke 1958
Boden     -0,45m² KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte
```

plan/co

Geometrieausdruck Bestandsenergieausweis

EG Pultdach



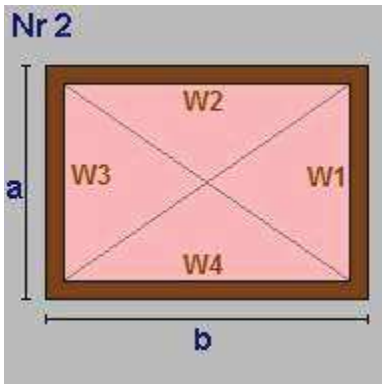

```
Dachneigung a(°) 15,00
a =  9,21     b  =  4,07
h1=  2,50
lichte Raumhöhe  =  3,31 + obere Decke: 0,28 => 3,59m
BGF       37,48m² BRI    114,15m³

Dachfl.   38,81m²
Wand W1   12,39m² AW02 Außenwand Zubau 2006
Wand W2  -33,07m² AW01 Außenwand saniert
Wand W3   12,39m² IW06 Wand zu Hallenbad (Wintergarten)
Wand W4   23,03m² AW02 Außenwand Zubau 2006
Dach      38,81m² DS02 Dachschräge hinterlüftet Wintergarten
Boden     37,48m² KD02 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte
```

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	130,81
EG Bruttorauminhalt [m³]:	370,79

OG1 Grundform



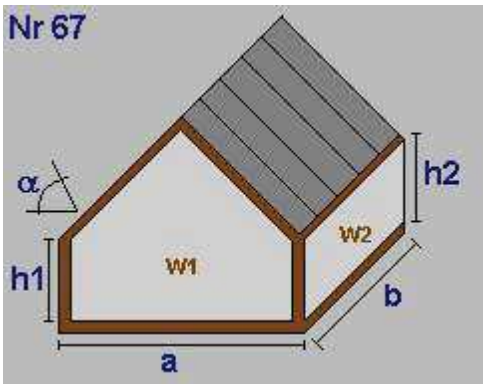

```
a =  9,21     b  = 10,20
lichte Raumhöhe  =  2,40 + obere Decke: 0,35 => 2,75m
BGF       93,94m² BRI    258,34m³

Wand W1   25,33m² AW01 Außenwand saniert
Wand W2   28,05m² AW01
Wand W3   25,33m² AW01
Wand W4   28,05m² AW01
Decke     93,94m² ZD01 warme Zwischendecke 1958
Boden    -93,32m² ZD01 warme Zwischendecke 1958
Teilung    0,62m² ID01
```

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]:	93,94
OG1 Bruttorauminhalt [m³]:	258,34

DG Dachkörper



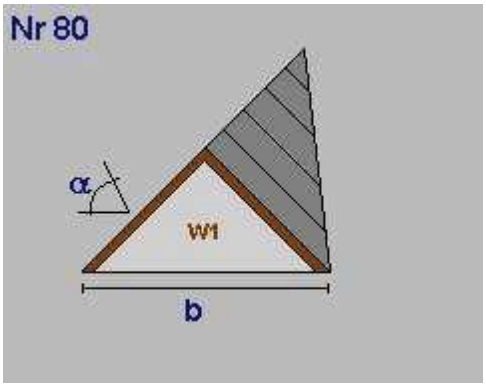

```
Dachneigung a(°) 30,00
a =  9,21     b  = 10,20
h1=  1,42     h2 =  1,42
lichte Raumhöhe  =  3,85 + obere Decke: 0,23 => 4,08m
BGF       93,94m² BRI    258,28m³

Dachfl.  108,47m²
Wand W1   25,32m² AW01 Außenwand saniert
Wand W2   14,48m² AW01
Wand W3   25,32m² AW01
Wand W4   14,48m² AW01
Dach     108,47m² DS01 Dachschräge hinterlüftet Haupthaus
Boden    -93,94m² ZD01 warme Zwischendecke 1958
```

plan/co

Geometrieausdruck
Bestandsenergieausweis

DG Gaube Dreieck




```
Anzahl  2
Dachneigung a(°) 35,00
b  =  6,20
lichte Raumhöhe  =  1,93 + obere Decke: 0,24 => 2,17m
BRI     16,87m³

Dachfläche        28,46m²
Dach-Anliegefl.   26,92m²

Wand W1   13,46m² AW01 Außenwand saniert
Dach      28,46m² DS01 Dachschräge hinterlüftet Haupthaus
```

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]:	93,94
DG Bruttorauminhalt [m³]:	275,15

DG BGF - Reduzierung (manuell)

```
BGF Reduzierung = BGF-Höhe kleiner 1.5 m

RH unter 1,5m    -11,64 m²
```

Summe Reduzierung Bruttogrundfläche [m²]: -11,64

Deckenvolumen KD01

```
Fläche     93,32 m²  x Dicke 0,25 m =      23,33 m³
```

Deckenvolumen KD02

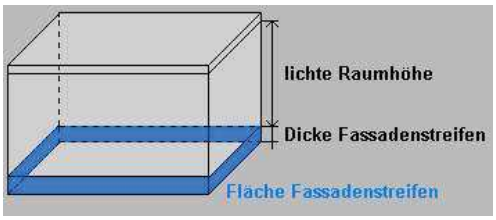
```
Fläche     37,48 m²  x Dicke 0,45 m =      16,68 m³
```

Deckenvolumen ID01

```
Fläche      0,62 m²  x Dicke 0,35 m =       0,22 m³
```

Bruttorauminhalt [m³]: 40,23

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	KD01	0,250m	21,62m	5,41m²
AW01	-	KD02	0,445m	-9,21m	-4,10m²
IW01	-	KD01	0,250m	2,30m	0,58m²
AW02	-	KD02	0,445m	13,28m	5,91m²
IW03	-	KD01	0,250m	6,39m	1,60m²
IW06	-	KD02	0,445m	4,07m	1,81m²
IW07	-	KD01	0,250m	8,51m	2,13m²

Geometrieausdruck
Bestandsenergieausweis

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	307,05
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	944,50

plan/co

Fenster und Türen
Bestandsenergieausweis

Typ	Bauteil		Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
N															
B	EG	IW03	1	0,85 x 2,00	0,85	2,00	1,70					2,00	3,06		
B	OG1	AW01	1	1,00 x 1,10	1,00	1,10	1,10				0,77	1,70	1,87	0,60	0,65
B	DG	AW01	1	1,00 x 1,20	1,00	1,20	1,20				0,84	1,70	2,04	0,60	0,65
			3				4,00				1,61		6,97		
O															
B	EG	AW01	2	0,66 x 0,84	0,66	0,84	1,11				0,78	1,70	1,88	0,60	0,65
B	EG	AW01	1	1,18 x 1,25	1,18	1,25	1,48				1,03	1,70	2,51	0,60	0,65
B	EG	AW02	1	2,00 x 0,80	2,00	0,80	1,60				1,12	1,10	1,76	0,60	0,65
B	EG	IW01	1	0,85 x 2,00	0,85	2,00	1,70					2,38	2,83		
B	OG1	AW01	1	1,18 x 1,25	1,18	1,25	1,48				1,03	1,70	2,51	0,60	0,65
B	OG1	AW01	1	0,60 x 0,70	0,60	0,70	0,42				0,29	1,70	0,71	0,60	0,65
B	OG1	AW01	1	0,85 x 1,25	0,85	1,25	1,06				0,74	1,70	1,81	0,60	0,65
B	DG	AW01	1	3,95 x 1,05	3,95	1,05	4,15				2,90	1,50	6,22	0,60	0,65
			9				13,00				7,89		20,23		
S															
B	EG	AW02	2	3,00 x 2,50	3,00	2,50	15,00				10,50	1,00	15,00	0,50	0,65
B	EG	DS02	4	0,90 x 1,60	0,90	1,60	5,76				4,03	1,50	8,64	0,50	0,65
B	OG1	AW01	2	1,60 x 1,25	1,60	1,25	4,00				2,80	1,70	6,80	0,60	0,65
B	DG	AW01	1	1,23 x 1,25	1,23	1,25	1,54				1,08	1,70	2,61	0,60	0,65
			9				26,30				18,41		33,05		
W															
B	EG	IW03	1	0,85 x 2,00	0,85	2,00	1,70					2,00	3,06		
B	EG	IW07	2	1,18 x 1,25	1,18	1,25	2,95					1,70	3,51		
B	OG1	AW01	1	1,00 x 1,25	1,00	1,25	1,25				0,88	1,70	2,13	0,60	0,65
B	DG	AW01	1	3,95 x 1,05	3,95	1,05	4,15				2,90	1,50	6,22	0,60	0,65
			5				10,05				3,78		14,92		
Summe			26				53,35				31,69		75,17		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe
Bestandsenergieausweis

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe	Radiatoren, Einzelraumheizer
Systemtemperatur	40°/30°
Regelfähigkeit	Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät
Heizkostenabrechnung	Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen-Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3		Ja	19,29	0
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	24,56	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	171,95	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem monovalente Wärmepumpe

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe	72,02 W	Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
Bestandsenergieausweis

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung	gebäudezentral kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung	Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]		
Verteilleitungen	Ja	1/3	Ja	10,19	0		
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	12,28	100		
Stichleitungen				49,13	Material	Stahl	2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers	Wärmepumpenspeicher indirekt		
Standort	nicht konditionierter Bereich		mit Anschluss Heizregister Solaranlage
Baujahr	Ab 1994		Anschlussteile gedämmt
Nennvolumen	3.500 l	freie Eingabe	

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS}$ = 5,63 kWh/d Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem	monovalente Wärmepumpe

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe	62,67 W	Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WP-Eingabe
Bestandsenergieausweis

Wärmepumpe

Wärmepumpenart	Wasser / Wasser		
Betriebsart	Monovalenter Betrieb		
Anlagentyp	Warmwasser und Raumheizung		
Nennwärmeleistung	19,77 kW	Defaultwert	
Jahresarbeitszahl	3,5	berechnet lt. ÖNORM H5056	
COP	4,9	Defaultwert	Prüfpunkt: W10/W35
Betriebsweise	gleitender Betrieb		
Baujahr	2005 bis 2016		
Modulierung	modulierender Betrieb		

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Leistung Umwälzpumpe	722 W	Defaultwert
Umwälzpumpentyp	standard	

SOLAR-Eingabe
Bestandsenergieausweis

Thermische Solaranlage

Vereinfachte Berechnung gemäß ÖNORM H 5056

Solarkollektorart	Einfach (z.B. Solarlack)	
Anlagentyp	primär Warmwasser, sekundär Raumheizung	
Nennvolumen	3000 l	freie Eingabe

Kollektoreigenschaften

Aperturfläche	41,00	m²	
Kollektorverdrehung	0	Grad	
Neigungswinkel	30	Grad	
Regelwirkungsgrad	0,95		Fixwert
Konversionsrate	0,80		Defaultwert
Verlustfaktor	4,10		Defaultwert

Umgebung

Geländewinkel	0	Grad

Rohrleitungen

				Leitungslängen lt. Defaultwerten	
Positionierung	gedämmt	Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außendurch-messer [mm]	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
vertikal	Ja	2/3		22,3	100
horizontal	Ja	2/3		6,4	0

Hilfsenergie - elektrische Leistung

	Anzahl	gesamter Leistungsbedarf [W]	
elektrische Regelung	2	6,00	Defaultwerte
Kollektorkreispumpen	1	276,00	Defaultwerte
elektrische Ventile	2	14,00	Defaultwerte

Photovoltaik Eingabe
Bestandsenergieausweis

Photovoltaik

Kollektoreigenschaften

Art des PV-Moduls	Multikristallines Silicium	
Peakleistung	3,50 kWp	☑ freie Eingabe
Ausrichtung	18 Grad	
Neigungswinkel	15 Grad	

Systemeigenschaften und Verschattung

Gebäudeintegration	Mäßig belüftete oder auf Dach aufgesetzte Module
Systemwirkungsgrad	0,80
Geländewinkel	0 Grad

Stromspeicher -

Erzeugter Strom 3.221 kWh/a
Peakleistung 3,5 kWp

Endenergiebedarf
Bestandsenergieausweis

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	10.757 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	4.265 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	2.487 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	12.534 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	10.757 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	8.175 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw}	=	2.354 kWh/a

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{TW,WA}$	=	179 kWh/a
Verteilung	$Q_{TW,WV}$	=	2.001 kWh/a
Speicher	$Q_{TW,WS}$	=	1.574 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	0 kWh/a
	Q_{TW}	=	3.754 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{TW,WV,HE}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{TW,WS,HE}$	=	19 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{TW,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{TW,HE}$	=	19 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{HTEB,TW}$	=	-2.230 kWh/a
Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{HEB,TW}$	=	124 kWh/a

Hinweis Heiztechnikenergiebedarf:

Ein negativer Heiztechnikenergiebedarf (HTEB) kann durch Wärmeerträge der Wärmepumpe, Solaranlage oder durch Wärmerückgewinnung von Verlusten aus Leitungen auftreten.

Endenergiebedarf
Bestandsenergieausweis

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	42.581 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	6.598 kWh/a
Wärmeverluste	Q_l	=	49.180 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	6.913 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	5.322 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	12.235 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	35.368 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	1.146 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	7.706 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	0 kWh/a
	Q_H	=	8.851 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	236 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	236 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HTEB,H}$	=	-27.946 kWh/a
Heizenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HEB,H}$	=	7.422 kWh/a

Hinweis Heiztechnikenergiebedarf:

Ein negativer Heiztechnikenergiebedarf (HTEB) kann durch Wärmeerträge der Wärmepumpe, Solaranlage oder durch Wärmerückgewinnung von Verlusten aus Leitungen auftreten.

Endenergiebedarf
Bestandsenergieausweis

Wärmepumpe

Wärmeertrag

Raumheizung	$Q_{Umw,WP,H}$	=	26.540 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{Umw,WP,TW}$	=	311 kWh/a
	$Q_{Umw,WP}$	=	26.851 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Wärmepumpe	$Q_{H,WP,HE}$	=	2.384 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	2.384 kWh/a

Thermische Solaranlage

Wärmeertrag

Raumheizung	$Q_{Sol,H}$	=	2.617 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{Sol,TW}$	=	5.673 kWh/a
	$Q_{Sol,N}$	=	17.009 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Regelung, Pumpen, Ventile	$Q_{Sol,HE}$	=	572 kWh/a
	$Q_{Sol,HE}$	=	572 kWh/a

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	7.730 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	1.451 kWh/a
Solaranlage	$Q_{Sol,beh}$	=	252 kWh/a