Objekt: 3350 Haag
Adresse: Linzer Strasse 2
Baujahr: 1984
EA: Gültig bis 28.11.2021
Stand: 01.11.2026

Top	Mieter	Nutzungsart	Fläche (m²)	NMZ €/Monat	BK €/Monat	USt. €	Summe/Monat	Mietbeginn
1	Neuvermietung	Wohnung	41,00	348,50	100,00	44,85	493,35	-
2	Neuvermietung	Wohnung	63,00	535,50	150,00	68,55	754,05	-
3	Vermietung - Befristet	Wohnung	66,00	328,84	132,00	46,08	506,92	07/21
4	Neuvermietung	Wohnung	63,00	535,50	150,00	68,55	754,05	-
5	Neuvermietung	Wohnung	61,00	518,50	145,00	66,35	729,85	-
6	Neuvermietung	Wohnung	72,00	612,00	180,00	79,20	871,20	-
7	Neuvermietung	Wohnung	55,50	471,75	130,00	60,18	661,93	-
	Summe		421,50	3350,59	987,00	433,76	4771,35	

Verkaufspreise

Top	Nutzungsart	Fläche (m²)	Preis / m²	Einzelverkauf	Paketverkauf
1	Wohnung	41,00	3200,00	131200,00	
2	Wohnung	63,00	3200,00	201600,00	
3	Wohnung	66,00	3200,00	211200,00	
4	Wohnung + Terrasse	63,00	3350,00	211050,00	
5	Wohnung	61,00	3200,00	195200,00	
6	Wohnung	72,00	3200,00	230400,00	
7	Wohnung	55,50	3200,00	177600,00	
		421,50		1358250,00	1200000,00

Jahresrendite **4,77%**