Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Viel Wohnfläche zum attraktiven Preis Massives Zweifamilienhaus mit großem Potenzial in Atterseenähe

Kellerweg /St. Georgen im Attergau



Objekttyp
Zweifamilienhaus

Wohnnutzfläche
ca. 208,78 m²

Zimmer
7-Zimmer

Grundstücksgröße
ca. 670 m²

Energieausweis
HWB $_{Ref,SK}$ 173 kWh/m²a
f $_{GEE,SK}$ 1,86

Garage mit Abstellraum
ca. 28,98 m²/ ca. 19,52 m²

Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Seestraße 8
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH









Sie möchten diese Immobilie persönlich erleben?
Gerne zeigen wir Ihnen diese Liegenschaft vor Ort und beantworten Ihre Fragen persönlich.

Bei erfolgreicher Vermittlung beträgt die Käuferprovision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. Die Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH ist als Doppelmaklerin tätig. Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beigefügten Nebenkostenübersicht.

Kontakt:
Philipp Weissl
M: +43 664 88 67 86 98
E: pw@immobilientreuhand.info



Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilientreuhand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 17.11.2026

Alle Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Auftraggebers bzw. von Dritten. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird – soweit gesetzlich zulässig – keine Gewähr übernommen. Sämtliche Flächenangaben sind ca. Angaben, Naturmaße und behördlich genehmigte Unterlagen sind maßgeblich. Pläne, Darstellungen und Fotos sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH und unterliegen dem Urheberrecht. Eine Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Einzelne Bilder wurden zur optischen Aufbereitung digital bzw. mit Unterstützung von KI bearbeitet. Dabei können beispielsweise Himmel, Grünflächen, Beleuchtung oder störende Bildelemente verändert worden sein. Die Abbildungen können daher in einzelnen Details von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen. Für die Beurteilung der Immobilie sind die tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort maßgeblich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten.