

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Neulinggasse 19	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Straßentrakt	Baujahr	1913
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Neulinggasse 19	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	777/8	Seehöhe	171 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 394,9 m ²	Heiztage	252 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 115,9 m ²	Heizgradtage	3642 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	5 536,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 405,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,20 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	4,90 m	mittlerer U-Wert	1,510 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _i -Wert	65,80	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 89,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 89,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 178,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,92
Erneuerbarer Anteil	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 139 166 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 99,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 137 270 kWh/a	HWB _{SK} = 98,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 14 256 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 233 540 kWh/a	HEB _{SK} = 167,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,00
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,47
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,52
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 31 771 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 265 311 kWh/a	EEB _{SK} = 190,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 308 743 kWh/a	PEB _{SK} = 221,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} = 289 291 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} = 207,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} = 19 452 kWh/a	PEB _{ern,SK} = 13,9 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 64 894 kg/a	CO _{2eq,SK} = 46,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,91
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	10.10.2022
Gültigkeitsdatum	09.10.2032
Geschäftszahl	

ErstellerIn

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Unterschrift

ARCHITEKTIN
DIPL.-ING. VERA KORAB
ZT-Gesellschaft m. b. H.
1220 WIEN, Stadlauerstrasse 13/10
TELEFON 01-26 66 270, FAX 01-26 66 271

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Neulinggasse 19		
Gebäudeteil	Straßentrakt		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1913
Straße	Neulinggasse 19	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	777/8	Seehöhe	171

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **100** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,91** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 10.10.2022 Gültigkeitsdatum 09.10.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Neulinggasse 19	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Hoftrakt	Baujahr	1913
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Neulinggasse 19	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	777/8	Seehöhe	171 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGf)	1 220,0 m ²	Heiztage	281 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	976,0 m ²	Heizgradtage	3642 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	4 891,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 594,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,62 m	mittlerer U-Wert	1,440 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _i -Wert	76,98	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 125,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 125,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 221,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,28
Erneuerbarer Anteil	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 169 906 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 139,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 167 981 kWh/a	HWB _{SK} = 137,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 12 469 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 264 182 kWh/a	HEB _{SK} = 216,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,89
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,42
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,45
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 27 787 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 291 969 kWh/a	EEB _{SK} = 239,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 335 969 kWh/a	PEB _{SK} = 275,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} = 318 932 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} = 261,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} = 17 037 kWh/a	PEB _{ern,SK} = 14,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 71 558 kg/a	CO _{2eq,SK} = 58,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,30
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	10.10.2022
Gültigkeitsdatum	09.10.2032
Geschäftszahl	

ErstellerIn

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Unterschrift

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. VERA KORAB
ZT-Gesellschaft m. b. H.
1220 WIEN, Stadlauerstrasse 13/10
TEL: 01 26 66 270, FAX: 01 26 66 271

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Neulinggasse 19		
Gebäudeteil	Hoftrakt		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1913
Straße	Neulinggasse 19	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	777/8	Seehöhe	171

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **139** kWh/m²a **f_{GEE}** **2,30** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 10.10.2022 Gültigkeitsdatum 09.10.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

oib
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Neulinggasse 19	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Straßentrakt (Gewerblich) Souterrain	Baujahr	1913
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Neulinggasse 19	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	777/8	Seehöhe	171 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				C
D	D			
E		E		
F			F	
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

oib
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	232,7 m²	Heiztage	280 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	186,1 m²	Heizgradtage	3642 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	837,6 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	457,3 m²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,55 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	1,83 m	mittlerer U-Wert	0,810 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK _r -Wert	63,15	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m³			Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 124,9 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 138,4 kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* _{RK} = 0,0 kWh/m³a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 232,8 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,32

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 32 317 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 138,9 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 35 814 kWh/a	HWB _{SK} = 153,9 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 1 180 kWh/a	WWWB = 5,1 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 51 071 kWh/a	HEB _{SK} = 219,50 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,80
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,51
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,52
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} = 1 150 kWh/a	BSB = 4,9 kWh/m²a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} = 2 971 kWh/a	KB _{SK} = 12,8 kWh/m²a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} = 0 kWh/a	KEB _{SK} = 0,0 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K} = 0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} = 0 kWh/a	BefEB _{SK} = 0,0 kWh/m²a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} = 6 701 kWh/a	BelEB = 28,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 58 921 kWh/a	EEB _{SK} = 253,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 69 041 kWh/a	PEB _{SK} = 296,7 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} = 64 176 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} = 275,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} = 4 865 kWh/a	PEB _{ern,SK} = 20,9 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 14 394 kg/a	CO _{2eq,SK} = 61,9 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,35
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	10.10.2022
Gültigkeitsdatum	09.10.2032
Geschäftszahl	

ErstellerIn ARCH.DI. Vera Korab zt-gmbH

Unterschrift

ARCHITEKTIN
DIPL.-ING. VERA KORAB
ZT-Gesellschaft m. b. H.
1220 WIEN, Stadlauergasse 13/10
TELEFON 01 26 66 270, FAX 01 26 66 270

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Neulinggasse 19		
Gebäudeteil	Straßenstrakt (Gewerblich) Souterrain		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Baujahr	1913
Straße	Neulinggasse 19	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	777/8	Seehöhe	171

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **139** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,35** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 10.10.2022 Gültigkeitsdatum 09.10.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzkala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Neulinggasse 19

Neulinggasse 19
A 1030, Wien-Landstraße

VerfasserIn

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

T +43 1 2800270

F +43 1 2800270

M

E energieausweis@archkorab.at



ARCHITEKTIN DIPL.ING. VERA KORAB

zt-gmbH

Staatl. befugte und beeidete Ziviltechnikerin

Bericht

Neulinggasse 19

Neulinggasse 19

Neulinggasse 19
1030 Wien-Landstraße

Katastralgemeinde: 01006 Landstraße
Einlagezahl: 3729
Grundstücksnummer: 777/8
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 1 2800270

F +43 1 2800270

M

E energieausweis@archkorab.at

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	trakt (Gewerblich) Souterrain : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Straßentrakt : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Hoftrakt : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	trakt (Gewerblich) Souterrain : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Straßentrakt : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Hoftrakt : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	trakt (Gewerblich) Souterrain : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) Straßentrakt : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) Hoftrakt : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	trakt (Gewerblich) Souterrain : detailliert, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Straßentrakt : detailliert, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Hoftrakt : detailliert, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

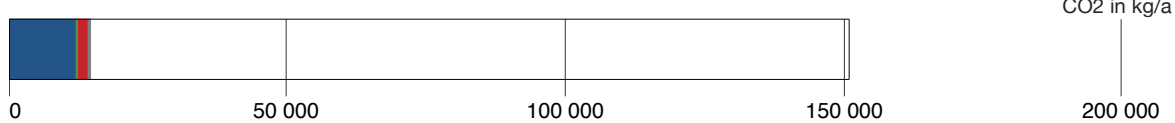
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Neulinggasse 19

Straßentrakt (Gewerblich) Souterrain

Nutzprofil: Verkaufsstätten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage (Gewerblich) Erdgas	100,0	53 707	12 059
TW	Warmwasser Anlage (Gewerblich) Erdgas	100,0	2 332	523
Bel.	Beleuchtung Strom (Liefermix)	100,0	10 923	1 521
SB	Betriebsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	1 873	260

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage (Gewerblich) Strom (Liefermix)	100,0	204	28
TW	Warmwasser Anlage (Gewerblich) Strom (Liefermix)	100,0	0	0

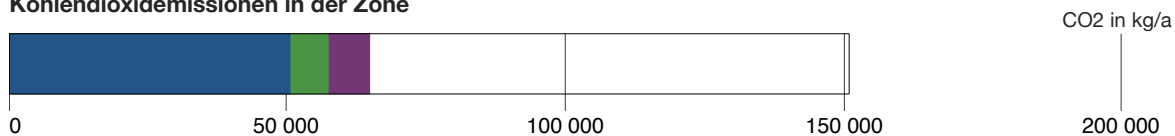
Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage (Gewerblich)	232,67	18	48 825
TW	Warmwasser Anlage (Gewerblich)	232,67		2 120
Bel.	Beleuchtung	232,67		6 701
SB	Betriebsstrombedarf	232,67		1 149

Straßentrakt

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage (Straßentrakt - Wohnen) Erdgas	100,0	225 396	50 611
TW	Warmwasser Anlage (Straßentrakt - Wohnen) Erdgas	100,0	31 368	7 043
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	51 786	7 211

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Neulinggasse 19

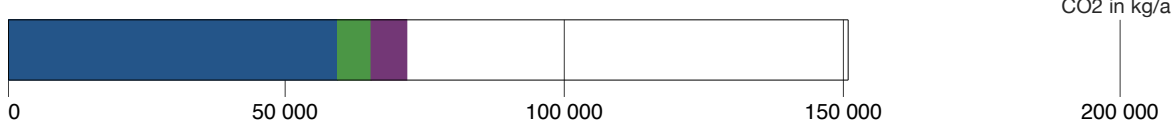
Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage (Straßentrakt - Wohnen) Strom (Liefermix)	100,0	191	26
	TW	Warmwasser Anlage (Straßentrakt - Wohnen) Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage (Straßentrakt - Wohnen)	1 394,92	187	204 905
TW	Warmwasser Anlage (Straßentrakt - Wohnen)	1 394,92		28 516
SB	Haushaltsstrombedarf	1 394,92		31 770

Hoftrakt

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage (Hoftrakt - Wohnen) Erdgas	100,0	264 536	59 400
	TW	Warmwasser Anlage (Hoftrakt - Wohnen) Erdgas	100,0	25 907	5 817
	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	45 292	6 307

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage (Hoftrakt - Wohnen) Strom (Liefermix)	100,0	232	32
	TW	Warmwasser Anlage (Hoftrakt - Wohnen) Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage (Hoftrakt - Wohnen)	1 220,01	164	240 487
TW	Warmwasser Anlage (Hoftrakt - Wohnen)	1 220,01		23 551
SB	Haushaltsstrombedarf	1 220,01		27 787

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Neulinggasse 19

Raumheizung Anlage (Gewerblich)

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (17,86 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 1994, (eta 100 % : 0,90), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Straßentrakt (Gewerblich) Souterrain, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Straßentrakt (Gewerblich) Sout	130,30 m

Raumheizung Anlage (Straßentrakt - Wohnen)

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (187,47 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 1994, (eta 100 % : 0,91), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Straßentrakt, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Straßentrakt	781,16 m

Raumheizung Anlage (Hoftrakt - Wohnen)

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (163,96 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 1994, (eta 100 % : 0,91), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Hoftrakt, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Neulinggasse 19

Anbindeleitungen

Hoftrakt

683,21 m

Warmwasser Anlage (Gewerblich)

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage (Gewerblich)

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Stichleitungen

Straßentrakt (Gewerblich) Sout

11,17 m

Warmwasser Anlage (Straßentrakt - Wohnen)

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage (Straßentrakt - Wohnen)

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Stichleitungen

Straßentrakt

223,19 m

Warmwasser Anlage (Hoftrakt - Wohnen)

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage (Hoftrakt - Wohnen)

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Stichleitungen

Hoftrakt

195,20 m

Beleuchtung

Notbeleuchtung: Notbeleuchtung nicht vorhanden

Teilbetriebsfaktoren: manueller Ein-/Aus-Schalter

Handschtaltung

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Neulinggasse 19

Hauptbeleuchtung: Kompakt-Leuchtstofflampe mit EVG (89 %), Spiegelraster, Stehleuchten direktstrahlend

Nebenbeleuchtung: Standard-Glühlampe (11 %), Spiegelraster, Stehleuchten direktstrahlend

Leitwerte

Neulinggasse 19 - Straßentrakt (Gewerblich) Souterrain

Straßentrakt (Gewerblich) Souterrain

... gegen Außen	Le	102,31	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	232,85	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		33,51	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	368,69	W/K
Lüftungsleitwert	LV	132,56	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,810	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF001	AF001 Außenfenster 200/220	17,60	2,200	1,0		38,72
AT001	AT001 Außentür 200/280	5,60	2,500	1,0		14,00
AW1	Außenwand 90cm	14,24	0,667	1,0		9,50
EW	Erdanliegende Wand 90cm	37,44	0,692	0,6		15,55
		74,88				77,77
Ost						
WGK	Wand gg Keller	44,73	1,041	0,7		32,59
		44,73				32,59
Süd						
AF002	AF002 Außenfenster 110/190	12,54	2,200	1,0		27,59
AF003	AF003 Außenfenster 50/100	0,50	2,200	1,0		1,10
AW1	Außenwand 90cm	17,11	0,667	1,0		11,41
EW	Erdanliegende Wand 90cm	30,15	0,692	0,6		12,52
		60,30				52,62
West						
WGK	Wand gg Keller	44,73	1,041	0,7		32,59
		44,73				32,59
Horizontal						
EBP	Fußboden KG	232,67	1,200	0,5		139,60
		232,67				139,60
	Summe	457,31				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	33,51	W/K
------------------------------	--------------	------------

Leitwerte

Neulinggasse 19 - Straßentrakt (Gewerblich) Souterrain

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

132,56 W/K

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen VL = 483,95 m³
 Hygienisch erforderliche Luftwechselrate nL = 1,85 1/h
 Luftwechselrate Nachtlüftung nL,NL = 1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805
n L,m,c	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805

Leitwerte

Neulinggasse 19 - Straßentrakt

Straßentrakt

... gegen Außen	Le	1 518,51	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	37,22	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		155,57	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1 711,31	W/K
Lüftungsleitwert	LV	374,86	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,510	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF004	AF004 Außenfenster 190/200	15,20	2,200	1,0		33,44
AF004	AF004 Außenfenster 190/200	22,80	2,200	1,0		50,16
AF009	AF009 Außenfenster 90/200	7,20	2,200	1,0		15,84
AF011	AF011 Außenfenster 40/80	2,56	2,200	1,0		5,63
AF012	AF012 Außenfenster 90/195	3,52	2,200	1,0		7,74
AF013	AF013 Außenfenster 190/195	11,13	2,200	1,0		24,49
AF019	AF019 Außenfenster 190/195	9,96	2,200	1,0		21,91
AT004	AT004 Außentür (Glas) 190/195	6,64	2,200	1,0		14,61
AT002	AT002 Außentür 200/160	3,20	2,500	1,0		8,00
AW2	Außenwand 75cm	69,89	0,779	1,0		54,45
AW3	Außenwand 60cm	80,80	0,935	1,0		75,55
AW4	Außenwand 45cm	125,20	1,168	1,0		146,23
AW6	Außenwand 15cm	25,52	2,342	1,0		59,77
		383,62				517,82
Nord-Ost						
AF009	AF009 Außenfenster 90/200	7,20	2,200	1,0		15,84
AF012	AF012 Außenfenster 90/195	3,52	2,200	1,0		7,74
AW4	Außenwand 45cm	24,68	1,168	1,0		28,83
		35,40				52,41
Ost						
AF008	AF008 Außenfenster 150/200	9,00	2,200	1,0		19,80
AF010	AF010 Außenfenster 80/200	3,20	2,200	1,0		7,04
AF017	AF017 Außenfenster 80/195	3,12	2,200	1,0		6,86
AF018	AF018 Außenfenster 150/195	5,86	2,200	1,0		12,89
AT003	AT003 Außentür (Glas) 80/200	1,60	2,200	1,0		3,52
AW4	Außenwand 45cm	96,29	1,168	1,0		112,47
AW6	Außenwand 15cm	17,16	2,342	1,0		40,19
		136,23				202,77
Süd						
AF005	AF005 Außenfenster 130/200	5,20	2,200	1,0		11,44
AF005	AF005 Außenfenster 130/200	10,40	2,200	1,0		22,88
AF006	AF006 Außenfenster 95/200	7,60	2,200	1,0		16,72
AF006	AF006 Außenfenster 95/200	15,20	2,200	1,0		33,44

Leitwerte

Neulinggasse 19 - Straßentrakt

Süd

AF007	AF007 Außenfenster 120/200	4,80	2,200	1,0	10,56
AF007	AF007 Außenfenster 120/200	9,60	2,200	1,0	21,12
AF011	AF011 Außenfenster 40/80	2,56	2,200	1,0	5,63
AF014	AF014 Außenfenster 130/195	10,16	2,200	1,0	22,35
AF015	AF015 Außenfenster 95/195	14,80	2,200	1,0	32,56
AF016	AF016 Außenfenster 120/195	9,36	2,200	1,0	20,59
AW2	Außenwand 75cm	54,14	0,779	1,0	42,18
AW3	Außenwand 60cm	100,00	0,935	1,0	93,50
AW4	Außenwand 45cm	94,12	1,168	1,0	109,93
AW6	Außenwand 15cm	25,52	2,342	1,0	59,77
		363,46			502,67

West

AF008	AF008 Außenfenster 150/200	9,00	2,200	1,0	19,80
AF018	AF018 Außenfenster 150/195	5,86	2,200	1,0	12,89
AW4	Außenwand 45cm	86,34	1,168	1,0	100,86
AW6	Außenwand 15cm	17,16	2,342	1,0	40,19
		118,36			173,74

Nord-West

AF009	AF009 Außenfenster 90/200	7,20	2,200	1,0	15,84
AF012	AF012 Außenfenster 90/195	3,52	2,200	1,0	7,74
AW4	Außenwand 45cm	24,68	1,168	1,0	28,83
		35,40			52,41

Horizontal

AD	Flachdach	1,98	1,200	1,0	2,38
DGT	Decke gg Terrasse	5,96	1,200	1,0	7,16
DD	Decke üb Außenluft	5,96	1,200	1,0	7,16
DGK	Decke gg Keller	44,31	1,200	0,7	37,22
		58,23			53,92

Summe **1 405,72**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **155,57 W/K**

Leitwerte

Neulinggasse 19 - Straßentrakt

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

374,86 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	2 901,43 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Leitwerte

Neulinggasse 19 - Hoftrakt

Hoftrakt

... gegen Außen	Le	1 565,47	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	204,96	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		177,04	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1 947,48	W/K
Lüftungsleitwert	LV	327,86	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,440	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF003	AF003 Außenfenster 50/100	0,50	2,200	1,0		1,10
AF003	AF003 Außenfenster 50/100	1,00	2,200	1,0		2,20
AF003	AF003 Außenfenster 50/100	1,00	2,200	1,0		2,20
AF005	AF005 Außenfenster 130/200	2,60	2,200	1,0		5,72
AF005	AF005 Außenfenster 130/200	5,20	2,200	1,0		11,44
AF011	AF011 Außenfenster 40/80	3,20	2,200	1,0		7,04
AF014	AF014 Außenfenster 130/195	5,08	2,200	1,0		11,18
AF020	AF020 Außenfenster 115/200	9,20	2,200	1,0		20,24
AF020	AF020 Außenfenster 115/200	18,40	2,200	1,0		40,48
AF021	AF021 Außenfenster 60/100	3,00	2,200	1,0		6,60
AF022	AF022 Außenfenster 115/195	17,92	2,200	1,0		39,42
AW2	Außenwand 75cm	53,11	0,779	1,0		41,37
AW3	Außenwand 60cm	101,33	0,935	1,0		94,75
AW4	Außenwand 45cm	122,41	1,168	1,0		142,98
AW6	Außenwand 15cm	32,88	2,342	1,0		77,01
		376,84				503,73
Ost						
AW6	Außenwand 15cm	22,04	2,342	1,0		51,64
FM1	Feuermauer 45cm	52,15	1,168	1,0		60,92
FM2	Feuermauer 30cm	195,59	1,558	1,0		304,74
		269,80				417,30
Süd						
AF004	AF004 Außenfenster 190/200	3,80	2,200	1,0		8,36
AF004	AF004 Außenfenster 190/200	15,20	2,200	1,0		33,44
AF011	AF011 Außenfenster 40/80	3,20	2,200	1,0		7,04
AF013	AF013 Außenfenster 190/195	14,84	2,200	1,0		32,65
AF020	AF020 Außenfenster 115/200	9,20	2,200	1,0		20,24
AF020	AF020 Außenfenster 115/200	18,40	2,200	1,0		40,48
AF022	AF022 Außenfenster 115/195	17,92	2,200	1,0		39,42
AF023	AF023 Außenfenster 110/200	2,20	2,200	1,0		4,84
AT003	AT003 Außentür (Glas) 80/200	1,60	2,200	1,0		3,52
AW2	Außenwand 75cm	63,97	0,779	1,0		49,83
AW3	Außenwand 60cm	121,91	0,935	1,0		113,99
AW4	Außenwand 45cm	114,61	1,168	1,0		133,87

Leitwerte

Neulinggasse 19 - Hoftrakt

Süd

AW6	Außenwand 15cm	32,88	2,342	1,0	77,01
419,74					564,69

West

AW5	Außenwand 30cm	18,04	1,558	1,0	28,11
AW6	Außenwand 15cm	22,04	2,342	1,0	51,64
40,09					79,75

Horizontal

DGK	Decke gg Keller	244,00	1,200	0,7	204,96
244,00					204,96

Summe **1 594,48**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **177,04 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **327,86 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 2 537,62 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

Neulinggasse 19 - Straßentrakt (Gewerblich) Souterrain

Straßentrakt (Gewerblich) Souterrain

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

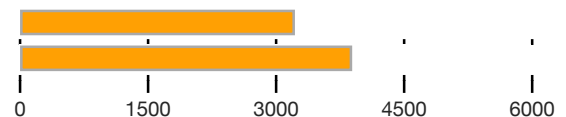
Verkaufsstätten

Wärmegewinne Kühlfall	$q_{i,c,n} =$	9,40 W/m ²
Wärmegewinne Heizfall	$q_{i,h,n} =$	4,70 W/m ²

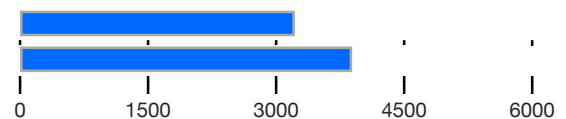
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	F _s -	Summe A _g m ²	g -	A trans,c m ²	A trans,h m ²
Nord						
AF001 AF001 Außenfenster 200/220	4	1,00	13,60	0,670	8,03	8,03
<i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1,00</i>						
	4		13,60		8,03	8,03
Süd						
AF002 AF002 Außenfenster 110/190	6	1,00	7,92	0,670	4,68	4,68
<i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1,00</i>						
AF003 AF003 Außenfenster 50/100	1	1,00	0,24	0,670	0,14	0,14
<i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1,00</i>						
	7		8,16		4,82	4,82
Opake Bauteile				Z ON -	f op kKh	Fläche m ²
Nord						
AT001 AT001 Außentür 200/280			weiße Oberfläche	0,54	0,00	5,60
AW1 Außenwand 90cm			weiße Oberfläche	1,00	0,00	14,24
						19,84
Süd						
AW1 Außenwand 90cm			weiße Oberfläche	1,00	0,00	17,11
						17,11

Heizen	A _w m ²	Q _{s, h} kWh/a
Nord	17,60	3 220
Süd	13,04	3 891
	30,64	7 111

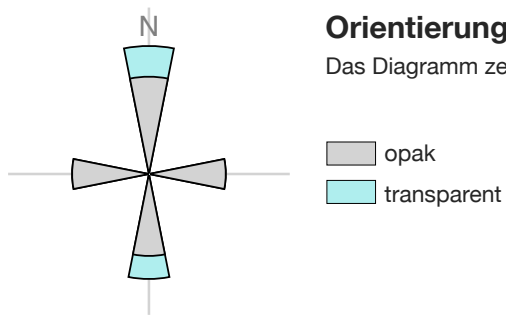


Kühlen	Q _{s trans, c} kWh/a	Q _{s opak, c} kWh/a
Nord	3 220	0
Süd	3 891	0
	7 111	0



Gewinne

Neulinggasse 19 - Straßentrakt (Gewerblich) Souterrain



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

Strahlungsintensitäten

Wien-Landstraße, 171 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,63	27,86	17,18	11,97	11,45	26,04
Feb.	55,65	45,66	29,96	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,27	67,34	51,11	34,07	27,58	81,14
Apr.	80,90	79,75	69,34	52,01	40,45	115,58
Mai	90,22	94,97	91,80	72,81	56,98	158,28
Jun.	80,47	90,13	91,74	77,25	61,16	160,95
Jul.	82,17	91,84	93,45	75,72	59,61	161,12
Aug.	88,40	91,21	82,79	60,34	44,90	140,32
Sep.	81,58	74,70	59,95	43,24	35,38	98,29
Okt.	68,54	57,85	40,24	26,41	23,26	62,88
Nov.	38,34	30,55	18,45	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,73	23,35	12,74	8,68	8,30	19,30

Gewinne

Neulinggasse 19 - Straßentrakt

Straßentrakt

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

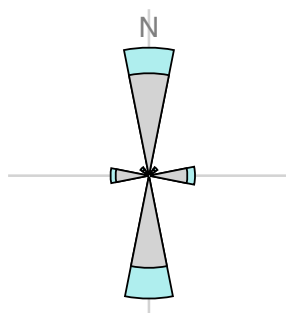
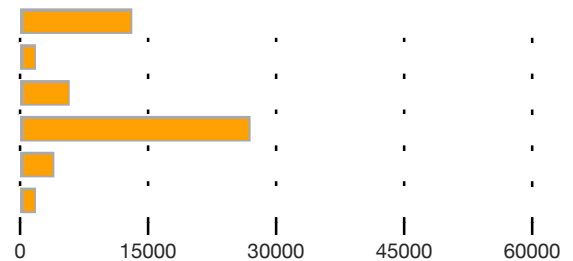
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord					
AF004 AF004 Außenfenster 190/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	10,80	0,670	6,38
AF004 AF004 Außenfenster 190/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	6	1,00	16,20	0,670	9,57
AF009 AF009 Außenfenster 90/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	4,28	0,670	2,52
AF011 AF011 Außenfenster 40/80 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1,00	0,96	0,670	0,56
AF012 AF012 Außenfenster 90/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	2,07	0,670	1,22
AF013 AF013 Außenfenster 190/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	3	1,00	7,88	0,670	4,65
AF019 AF019 Außenfenster 190/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	3	1,00	8,00	0,670	4,72
AT004 AT004 Außentür (Glas) 190/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	5,33	0,670	3,15
	32		55,53		32,81
Nord-Ost					
AF009 AF009 Außenfenster 90/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	4,28	0,670	2,52
AF012 AF012 Außenfenster 90/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	2,07	0,670	1,22
	6		6,35		3,75
Ost					
AF008 AF008 Außenfenster 150/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	3	1,00	6,27	0,670	3,70
AF010 AF010 Außenfenster 80/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	1,80	0,670	1,06
AF017 AF017 Außenfenster 80/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	1,74	0,670	1,02
AF018 AF018 Außenfenster 150/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	4,05	0,670	2,39
AT003 AT003 Außentür (Glas) 80/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,08	0,670	0,63
	10		14,94		8,83
Süd					
AF005 AF005 Außenfenster 130/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	3,50	0,670	2,06
AF005 AF005 Außenfenster 130/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	7,00	0,670	4,13

Gewinne

Neulinggasse 19 - Straßentrakt

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
AF006 AF006 Außenfenster 95/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	4,62	0,670	2,73
AF006 AF006 Außenfenster 95/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1,00	9,24	0,670	5,46
AF007 AF007 Außenfenster 120/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	3,16	0,670	1,86
AF007 AF007 Außenfenster 120/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	6,32	0,670	3,73
AF011 AF011 Außenfenster 40/80 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1,00	0,96	0,670	0,56
AF014 AF014 Außenfenster 130/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	6,79	0,670	4,01
AF015 AF015 Außenfenster 95/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1,00	8,92	0,670	5,27
AF016 AF016 Außenfenster 120/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	6,12	0,670	3,61
	48		56,64		33,47
West					
AF008 AF008 Außenfenster 150/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	3	1,00	6,27	0,670	3,70
AF018 AF018 Außenfenster 150/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	4,05	0,670	2,39
	5		10,32		6,10
Nord-West					
AF009 AF009 Außenfenster 90/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	4,28	0,670	2,52
AF012 AF012 Außenfenster 90/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	2,07	0,670	1,22
	6		6,35		3,75

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord	79,01	13 151
Nord-Ost	10,72	1 863
Ost	22,78	5 819
Süd	89,68	27 009
West	14,86	4 020
Nord-West	10,72	1 863
	227,77	53 728



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Gewinne

Neulinggasse 19 - Straßentrakt

Strahlungsintensitäten

Wien-Landstraße, 171 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,63	27,86	17,18	11,97	11,45	26,04
Feb.	55,65	45,66	29,96	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,27	67,34	51,11	34,07	27,58	81,14
Apr.	80,90	79,75	69,34	52,01	40,45	115,58
Mai	90,22	94,97	91,80	72,81	56,98	158,28
Jun.	80,47	90,13	91,74	77,25	61,16	160,95
Jul.	82,17	91,84	93,45	75,72	59,61	161,12
Aug.	88,40	91,21	82,79	60,34	44,90	140,32
Sep.	81,58	74,70	59,95	43,24	35,38	98,29
Okt.	68,54	57,85	40,24	26,41	23,26	62,88
Nov.	38,34	30,55	18,45	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,73	23,35	12,74	8,68	8,30	19,30

Gewinne

Neulinggasse 19 - Hoftrakt

Hoftrakt

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

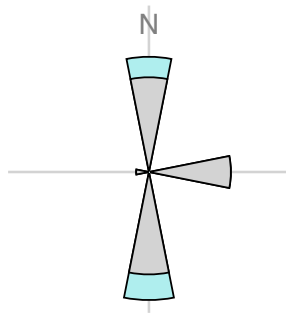
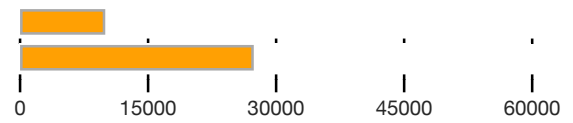
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord					
AF003 AF003 Außenfenster 50/100 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,24	0,670	0,14
AF003 AF003 Außenfenster 50/100 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	0,48	0,670	0,28
AF003 AF003 Außenfenster 50/100 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	0,48	0,670	0,28
AF005 AF005 Außenfenster 130/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,75	0,670	1,03
AF005 AF005 Außenfenster 130/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	3,50	0,670	2,06
AF011 AF011 Außenfenster 40/80 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	10	1,00	1,20	0,670	0,70
AF014 AF014 Außenfenster 130/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	3,39	0,670	2,00
AF020 AF020 Außenfenster 115/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	5,98	0,670	3,53
AF020 AF020 Außenfenster 115/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1,00	11,96	0,670	7,06
AF021 AF021 Außenfenster 60/100 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	5	1,00	1,60	0,670	0,94
AF022 AF022 Außenfenster 115/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1,00	11,56	0,670	6,83
	45		42,15		24,91
Süd					
AF004 AF004 Außenfenster 190/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	2,70	0,670	1,59
AF004 AF004 Außenfenster 190/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	10,80	0,670	6,38
AF011 AF011 Außenfenster 40/80 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	10	1,00	1,20	0,670	0,70
AF013 AF013 Außenfenster 190/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	10,51	0,670	6,21
AF020 AF020 Außenfenster 115/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	5,98	0,670	3,53
AF020 AF020 Außenfenster 115/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1,00	11,96	0,670	7,06
AF022 AF022 Außenfenster 115/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1,00	11,56	0,670	6,83
AF023 AF023 Außenfenster 110/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,62	0,670	0,95
AT003 AT003 Außentür (Glas) 80/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,08	0,670	0,63
	41		57,42		33,93

Gewinne

Neulinggasse 19 - Hoftrakt

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord	67,10	9 982
Süd	86,36	27 381
	153,46	37 364



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Landstraße, 171 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,63	27,86	17,18	11,97	11,45	26,04
Feb.	55,65	45,66	29,96	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,27	67,34	51,11	34,07	27,58	81,14
Apr.	80,90	79,75	69,34	52,01	40,45	115,58
Mai	90,22	94,97	91,80	72,81	56,98	158,28
Jun.	80,47	90,13	91,74	77,25	61,16	160,95
Jul.	82,17	91,84	93,45	75,72	59,61	161,12
Aug.	88,40	91,21	82,79	60,34	44,90	140,32
Sep.	81,58	74,70	59,95	43,24	35,38	98,29
Okt.	68,54	57,85	40,24	26,41	23,26	62,88
Nov.	38,34	30,55	18,45	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,73	23,35	12,74	8,68	8,30	19,30

Bauteilliste

Neulinggasse 19

AD**Flachdach****Bestand**

AD

O-U, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,432	0,693
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,3000	R _{tot} =	0,833
			U =	1,200

DGT**Decke gg Terrasse****Bestand**

AD

O-U, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,432	0,693
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,3000	R _{tot} =	0,833
			U =	1,200

AF001**AF001 Außenfenster 200/220****Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,40	77,30	
Rahmen				1,00	22,70	
Glasrandverbund	11,40					
			vorh.	4,40		2,20

AF002**AF002 Außenfenster 110/190****Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,32	63,20	
Rahmen				0,77	36,80	
Glasrandverbund	9,00					
			vorh.	2,09		2,20

Bauteilliste

Neulinggasse 19

AF003 AF003 Außenfenster 50/100

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,24	48,00	
Rahmen				0,26	52,00	
Glasrandverbund	2,20					
			vorh.	0,50		2,20

AF004 AF004 Außenfenster 190/200

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,70	71,10	
Rahmen				1,10	28,90	
Glasrandverbund	13,80					
			vorh.	3,80		2,20

AF005 AF005 Außenfenster 130/200

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,75	67,30	
Rahmen				0,85	32,70	
Glasrandverbund	10,00					
			vorh.	2,60		2,20

AF006 AF006 Außenfenster 95/200

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,16	60,80	
Rahmen				0,75	39,20	
Glasrandverbund	8,60					
			vorh.	1,90		2,20

Bauteilliste

Neulinggasse 19

AF007 AF007 Außenfenster 120/200

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,58	65,80	
Rahmen				0,82	34,20	
Glasrandverbund	9,60					
			vorh.	2,40		2,20

AF008 AF008 Außenfenster 150/200

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,09	69,70	
Rahmen				0,91	30,30	
Glasrandverbund	10,80					
			vorh.	3,00		2,20

AF009 AF009 Außenfenster 90/200

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,07	59,40	
Rahmen				0,73	40,60	
Glasrandverbund	8,40					
			vorh.	1,80		2,20

AF010 AF010 Außenfenster 80/200

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,90	56,30	
Rahmen				0,70	43,70	
Glasrandverbund	8,00					
			vorh.	1,60		2,20

Bauteilliste

Neulinggasse 19

AF011 AF011 Außenfenster 40/80

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,12	37,50	
Rahmen				0,20	62,50	
Glasrandverbund	1,60					
			vorh.	0,32		2,20

AF012 AF012 Außenfenster 90/195

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,04	59,00	
Rahmen				0,72	41,00	
Glasrandverbund	8,30					
			vorh.	1,76		2,20

AF013 AF013 Außenfenster 190/195

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,63	70,90	
Rahmen				1,08	29,10	
Glasrandverbund	13,50					
			vorh.	3,71		2,20

AF014 AF014 Außenfenster 130/195

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,70	66,90	
Rahmen				0,84	33,10	
Glasrandverbund	9,90					
			vorh.	2,54		2,20

Bauteilliste

Neulinggasse 19

AF015 AF015 Außenfenster 95/195

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,12	60,30	
Rahmen				0,74	39,70	
Glasrandverbund	8,50					
			vorh.	1,85		2,20

AF016 AF016 Außenfenster 120/195

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,53	65,40	
Rahmen				0,81	34,60	
Glasrandverbund	9,50					
			vorh.	2,34		2,20

AF017 AF017 Außenfenster 80/195

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,87	55,80	
Rahmen				0,69	44,20	
Glasrandverbund	7,90					
			vorh.	1,56		2,20

AF018 AF018 Außenfenster 150/195

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,03	69,20	
Rahmen				0,90	30,80	
Glasrandverbund	10,70					
			vorh.	2,93		2,20

Bauteilliste

Neulinggasse 19

AF019 AF019 Außenfenster 190/195

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,66	80,30	
Rahmen				0,65	19,70	
Glasrandverbund	6,17					
			vorh.	3,32		2,20

AF020 AF020 Außenfenster 115/200

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,50	65,00	
Rahmen				0,81	35,00	
Glasrandverbund	9,40					
			vorh.	2,30		2,20

AF021 AF021 Außenfenster 60/100

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,32	53,30	
Rahmen				0,28	46,70	
Glasrandverbund	2,40					
			vorh.	0,60		2,20

AF022 AF022 Außenfenster 115/195

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,45	64,50	
Rahmen				0,80	35,50	
Glasrandverbund	9,30					
			vorh.	2,24		2,20

Bauteilliste

Neulinggasse 19

AF023 AF023 Außenfenster 110/200

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,62	73,60	
Rahmen				0,58	26,40	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	2,20		2,20

AT003 AT003 Außentür (Glas) 80/200

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,08	67,50	
Rahmen				0,52	32,50	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,60		2,20

AT004 AT004 Außentür (Glas) 190/195

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,66	80,30	
Rahmen				0,65	19,70	
Glasrandverbund	6,17					
			vorh.	3,32		2,20

AT001 AT001 Außentür 200/280

Bestand

ATw

A-I, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	1,304	0,230
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3000	R _{tot} =	0,400
			U =	2,500

Bauteilliste

Neulinggasse 19

AT002

ATw

AT002 Außentür 200/160

A-I, lt. OIB Richtlinie 6

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	1,304	0,230
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3000	$R_{\text{tot}} =$	0,400
			U =	2,500

AW1

AW

Außenwand 90cm

A-I, lt. Einreichplan

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,9000	0,700	1,286
3	Innenputz (Gips)	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,9400	$R_{\text{tot}} =$	1,499
			U =	0,667

AW2

AW

Außenwand 75cm

A-I, lt. Einreichplan

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,7500	0,700	1,071
3	Innenputz (Gips)	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,7900	$R_{\text{tot}} =$	1,284
			U =	0,779

AW3

AW

Außenwand 60cm

A-I, lt. Einreichplan

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,6000	0,700	0,857
3	Innenputz (Gips)	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,6400	$R_{\text{tot}} =$	1,070
			U =	0,935

Bauteilliste

Neulinggasse 19

AW4**Außenwand 45cm**

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,4500	0,700	0,643
3	Innenputz (Gips)	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4900	R _{tot} =	0,856
			U =	1,168

AW5**Außenwand 30cm**

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,3000	0,700	0,429
3	Innenputz (Gips)	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3400	R _{tot} =	0,642
			U =	1,558

AW6**Außenwand 15cm**

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,1500	0,700	0,214
3	Innenputz (Gips)	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,1900	R _{tot} =	0,427
			U =	2,342

DD**Decke üb Außenluft**

Bestand

DD

U-O, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,481	0,623
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		0,3000	R _{tot} =	0,833
			U =	1,200

Bauteilliste

Neulinggasse 19

DGK

DGK

Decke gg Keller

U-O, lt. OIB Richtlinie 6

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,608	0,493
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3000	$R_{\text{tot}} =$	0,833
			U =	1,200

EBP

EB

Fußboden KG

U-O, lt. OIB Richtlinie 6

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,452	0,663
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3000	$R_{\text{tot}} =$	0,833
			U =	1,200

EW

EW

Erdanliegende Wand 90cm

A-I, lt. Einreichplan

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,9000	0,700	1,286
2	Innenputz (Gips)	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,130
		0,9200	$R_{\text{tot}} =$	1,445
			U =	0,692

FM1

FM

Feuermauer 45cm

A-I, lt. Einreichplan

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,4500	0,700	0,643
3	Innenputz (Gips)	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4900	$R_{\text{tot}} =$	0,856
			U =	1,168

Bauteilliste

Neulinggasse 19

FM2**Feuermauer 30cm**

Bestand

FM

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,3000	0,700	0,429
3	Innenputz (Gips)	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3400	R _{tot} =	0,642
			U =	1,558

WGK**Wand gg Keller**

Bestand

WGK

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Gips)	0,0200	0,700	0,029
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,4500	0,700	0,643
3	Innenputz (Gips)	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,4900	R _{tot} =	0,961
			U =	1,041

Ergebnisdarstellung

Neulinggasse 19

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R_w	ON B 8115-4: 2003
	$R_{res,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$L'_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$D_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	Dampf- diffusion	R_w dB	$L'_{nT,w}$ dB
AD	Flachdach	1,200	OK	(43)	(53)
DGT	Decke gg Terrasse	1,200	OK	(43)	(53)
AT001	AT001 Außentür 200/280	2,500	OK	(28)	
AT002	AT002 Außentür 200/160	2,500	OK	(28)	
AW1	Außenwand 90cm	0,667	OK	66 (43)	
AW2	Außenwand 75cm	0,779	OK	66 (43)	
AW3	Außenwand 60cm	0,935	OK	66 (43)	
AW4	Außenwand 45cm	1,168	OK	66 (43)	
AW5	Außenwand 30cm	1,558	OK	63 (43)	
AW6	Außenwand 15cm	2,342	OK	54 (43)	
DD	Decke üb Außenluft	1,200	OK	(60)	(53)
DGK	Decke gg Keller	1,200	OK	(58)	(48)
EBP	Fußboden KG	1,200	OK		
EW	Erdanliegende Wand 90cm	0,692	OK	66	
FM1	Feuermauer 45cm	1,168	OK	66 (43)	
FM2	Feuermauer 30cm	1,558	OK	63 (43)	
WGK	Wand gg Keller	1,041	OK	66 (58)	

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert _{PNM} W/m²K	$R_w (C; C_{tr})$ dB
AF001	AF001 Außenfenster 200/220	2,200		
AF002	AF002 Außenfenster 110/190	2,200		
AF003	AF003 Außenfenster 50/100	2,200		
AF004	AF004 Außenfenster 190/200	2,200		
AF005	AF005 Außenfenster 130/200	2,200		
AF006	AF006 Außenfenster 95/200	2,200		
AF007	AF007 Außenfenster 120/200	2,200		
AF008	AF008 Außenfenster 150/200	2,200		
AF009	AF009 Außenfenster 90/200	2,200		
AF010	AF010 Außenfenster 80/200	2,200		
AF011	AF011 Außenfenster 40/80	2,200		
AF012	AF012 Außenfenster 90/195	2,200		
AF013	AF013 Außenfenster 190/195	2,200		
AF014	AF014 Außenfenster 130/195	2,200		
AF015	AF015 Außenfenster 95/195	2,200		

Ergebnisdarstellung

Neulinggasse 19

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert _{PNM} W/m ² K	R _w (C; C _{tr}) dB
AF016	AF016 Außenfenster 120/195	2,200		
AF017	AF017 Außenfenster 80/195	2,200		
AF018	AF018 Außenfenster 150/195	2,200		
AF019	AF019 Außenfenster 190/195	2,200		
AF020	AF020 Außenfenster 115/200	2,200		
AF021	AF021 Außenfenster 60/100	2,200		
AF022	AF022 Außenfenster 115/195	2,200		
AF023	AF023 Außenfenster 110/200	2,200		
AT003	AT003 Außentür (Glas) 80/200	2,200		
AT004	AT004 Außentür (Glas) 190/195	2,200		

Bauteilflächen

Neulinggasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			2 938,51
	Opake Flächen	85,98 %	2 526,64
	Fensterflächen	14,02 %	411,87
	Wärmefluss nach oben		7,94
	Wärmefluss nach unten		526,95

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Straßentrakt (Gewerblich) Souterrain

Verkaufsstätten

AF001	AF001 Außenfenster 200/220	N	4 x 4,40	17,60
AF002	AF002 Außenfenster 110/190	S	6 x 2,09	12,54
AF003	AF003 Außenfenster 50/100	S	1 x 0,50	0,50
AT001	AT001 Außentür 200/280			5,60
	Fläche	N	x+y 1 x 2,00*2,80	5,60
AW1	Außenwand 90cm			31,35
	Fläche	N	x+y 1 x 20,80*1,80	37,44
	AF001 Außenfenster 200/220		-4 x 4,40	-17,60
	AT001 Außentür 200/280		-5,60	-5,60
	Fläche	S	x+y 1 x (20,70-3,95)*1,80	30,15
	AF002 Außenfenster 110/190		-6 x 2,09	-12,54
	AF003 Außenfenster 50/100		-1 x 0,50	-0,50
EBP	Fußboden KG			232,67
	Fläche	H	x+y 1 x 1/2*(20,70+20,80)*12,425-12,425*1,85-0,9*2,4	232,67
EW	Erdanliegende Wand 90cm			67,59
	Fläche	N	x+y 1 x 20,80*1,80	37,44
	Fläche	S	x+y 1 x (20,70-3,95)*1,80	30,15
WGK	Wand gg Keller			89,46
	Fläche	O	x+y 1 x 12,425*3,60	44,73
	Fläche	W	x+y 1 x 12,425*3,60	44,73

Bauteilflächen

Neulinggasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Straßenrakt

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

AD	Flachdach				m²
	Fläche	H	x+y	1 x 1,80*1,10	1,98
					1,98
AF004	AF004 Außenfenster 190/200	N		4 x 3,80	m²
					15,20
AF004	AF004 Außenfenster 190/200	N		6 x 3,80	m²
					22,80
AF005	AF005 Außenfenster 130/200	S		2 x 2,60	m²
					5,20
AF005	AF005 Außenfenster 130/200	S		4 x 2,60	m²
					10,40
AF006	AF006 Außenfenster 95/200	S		4 x 1,90	m²
					7,60
AF006	AF006 Außenfenster 95/200	S		8 x 1,90	m²
					15,20
AF007	AF007 Außenfenster 120/200	S		2 x 2,40	m²
					4,80
AF007	AF007 Außenfenster 120/200	S		4 x 2,40	m²
					9,60
AF008	AF008 Außenfenster 150/200	O		3 x 3,00	m²
					9,00
AF008	AF008 Außenfenster 150/200	W		3 x 3,00	m²
					9,00
AF009	AF009 Außenfenster 90/200	N		4 x 1,80	m²
					7,20
AF009	AF009 Außenfenster 90/200	NO		4 x 1,80	m²
					7,20
AF009	AF009 Außenfenster 90/200	NW		4 x 1,80	m²
					7,20

Bauteilflächen

Neulinggasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF010	AF010 Außenfenster 80/200	O	2 x 1,60	m ² 3,20
AF011	AF011 Außenfenster 40/80	N	8 x 0,32	m ² 2,56
AF011	AF011 Außenfenster 40/80	S	8 x 0,32	m ² 2,56
AF012	AF012 Außenfenster 90/195	N	2 x 1,76	m ² 3,52
AF012	AF012 Außenfenster 90/195	NO	2 x 1,76	m ² 3,52
AF012	AF012 Außenfenster 90/195	NW	2 x 1,76	m ² 3,52
AF013	AF013 Außenfenster 190/195	N	3 x 3,71	m ² 11,13
AF014	AF014 Außenfenster 130/195	S	4 x 2,54	m ² 10,16
AF015	AF015 Außenfenster 95/195	S	8 x 1,85	m ² 14,80
AF016	AF016 Außenfenster 120/195	S	4 x 2,34	m ² 9,36
AF017	AF017 Außenfenster 80/195	O	2 x 1,56	m ² 3,12
AF018	AF018 Außenfenster 150/195	O	2 x 2,93	m ² 5,86
AF018	AF018 Außenfenster 150/195	W	2 x 2,93	m ² 5,86
AF019	AF019 Außenfenster 190/195	N	3 x 3,32	m ² 9,96
AT002	AT002 Außentür 200/160			m ² 3,20
	Fläche	N	x+y 1 x 2,00*1,60	3,20

Bauteilflächen

Neulinggasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AT003	AT003 Außentür (Glas) 80/200	O	1 x 1,60	m² 1,60	
AT004	AT004 Außentür (Glas) 190/195	N	2 x 3,32	m² 6,64	
AW2	Außenwand 75cm			m² 124,04	
	Fläche	N	x+y	1 x 20,80*4,245	88,29
	AF004 Außenfenster 190/200			-4 x 3,80	-15,20
	AT002 Außentür 200/160			-3,20	-3,20
	Fläche	S	x+y	1 x (20,70-3,80)*4,245	71,74
	AF005 Außenfenster 130/200			-2 x 2,60	-5,20
	AF006 Außenfenster 95/200			-4 x 1,90	-7,60
	AF007 Außenfenster 120/200			-2 x 2,40	-4,80
AW3	Außenwand 60cm			m² 180,80	
	Fläche	N	x+y	1 x (20,80-7,85)*(4,00+4,00)	103,60
	AF004 Außenfenster 190/200			-6 x 3,80	-22,80
	Fläche	S	x+y	1 x (20,70-3,80)*(4,00+4,00)	135,20
	AF005 Außenfenster 130/200			-4 x 2,60	-10,40
	AF006 Außenfenster 95/200			-8 x 1,90	-15,20
	AF007 Außenfenster 120/200			-4 x 2,40	-9,60
AW4	Außenwand 45cm			m² 451,32	
	Fläche	N	x+y	1 x (20,80-7,85)*3,80+(20,80*3,80)+2*1,50*(4,00+4,00+3,80)	163,65
	AF009 Außenfenster 90/200			-4 x 1,80	-7,20
	AF012 Außenfenster 90/195			-2 x 1,76	-3,52
	AF013 Außenfenster 190/195			-3 x 3,71	-11,13
	AF019 Außenfenster 190/195			-3 x 3,32	-9,96
	AT004 Außentür (Glas) 190/195			-2 x 3,32	-6,64
	Fläche	NO	x+y	1 x 2*1,50*(4,00+4,00+3,80)	35,40
	AF009 Außenfenster 90/200			-4 x 1,80	-7,20
	AF012 Außenfenster 90/195			-2 x 1,76	-3,52
	Fläche	O	x+y	1 x 6,00*(4,245+4,00+4,00+3,80+3,80)	119,07
	AF008 Außenfenster 150/200			-3 x 3,00	-9,00
	AF010 Außenfenster 80/200			-2 x 1,60	-3,20
	AF017 Außenfenster 80/195			-2 x 1,56	-3,12
	AF018 Außenfenster 150/195			-2 x 2,93	-5,86
	AT003 Außentür (Glas) 80/200			-1 x 1,60	-1,60
	Fläche	S	x+y	1 x (20,70-3,80)*(3,80+3,80)	128,44
	AF014 Außenfenster 130/195			-4 x 2,54	-10,16
	AF015 Außenfenster 95/195			-8 x 1,85	-14,80
	AF016 Außenfenster 120/195			-4 x 2,34	-9,36
	Fläche	W	x+y	1 x (6,00-0,90)*(4,245+4,00+4,00+3,80+3,80)	101,20
	AF008 Außenfenster 150/200			-3 x 3,00	-9,00
	AF018 Außenfenster 150/195			-2 x 2,93	-5,86
	Fläche	NW	x+y	1 x 2*1,50*(4,00+4,00+3,80)	35,40

Bauteilflächen

Neulinggasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	AF009 Außenfenster 90/200			-4 x 1,80	-7,20
	AF012 Außenfenster 90/195			-2 x 1,76	-3,52
AW6	Außenwand 15cm				m² 85,36
	Fläche	N	x+y	1 x 1,80*(4,00+4,00+3,80+3,80)	28,08
	AF011 Außenfenster 40/80			-8 x 0,32	-2,56
	Fläche	O	x+y	1 x 1,10*(4,00+4,00+3,80+3,80)	17,16
	Fläche	S	x+y	1 x 1,80*(4,00+4,00+3,80+3,80)	28,08
	AF011 Außenfenster 40/80			-8 x 0,32	-2,56
	Fläche	W	x+y	1 x 1,10*(4,00+4,00+3,80+3,80)	17,16
DD	Decke üb Außenluft				m² 5,97
	Fläche	H	x+y	1 x 2*1/2*(1,50+3,925)*1,10	5,96
DGK	Decke gg Keller				m² 44,32
	Fläche	H	x+y	1 x (1/2*(20,70+20,80)*12,25)+(3,80*6,00)- (1/2*(20,70+20,80)*12,425-12,425*1,85-0,9*2,4)	44,31
DGT	Decke gg Terrasse				m² 5,97
	Fläche	H	x+y	1 x 2*1/2*(1,50+3,925)*1,10	5,96
Hoftrakt	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten				
AF003	AF003 Außenfenster 50/100	N		1 x 0,50	m² 0,50
AF003	AF003 Außenfenster 50/100	N		2 x 0,50	m² 1,00
AF003	AF003 Außenfenster 50/100	N		2 x 0,50	m² 1,00
AF004	AF004 Außenfenster 190/200	S		1 x 3,80	m² 3,80
AF004	AF004 Außenfenster 190/200	S		4 x 3,80	m² 15,20
AF005	AF005 Außenfenster 130/200	N		1 x 2,60	m² 2,60

Bauteilflächen

Neulinggasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF005	AF005 Außenfenster 130/200	N	2 x 2,60	m² 5,20	
AF011	AF011 Außenfenster 40/80	N	10 x 0,32	m² 3,20	
AF011	AF011 Außenfenster 40/80	S	10 x 0,32	m² 3,20	
AF013	AF013 Außenfenster 190/195	S	4 x 3,71	m² 14,84	
AF014	AF014 Außenfenster 130/195	N	2 x 2,54	m² 5,08	
AF020	AF020 Außenfenster 115/200	N	4 x 2,30	m² 9,20	
AF020	AF020 Außenfenster 115/200	N	8 x 2,30	m² 18,40	
AF020	AF020 Außenfenster 115/200	S	4 x 2,30	m² 9,20	
AF020	AF020 Außenfenster 115/200	S	8 x 2,30	m² 18,40	
AF021	AF021 Außenfenster 60/100	N	5 x 0,60	m² 3,00	
AF022	AF022 Außenfenster 115/195	N	8 x 2,24	m² 17,92	
AF022	AF022 Außenfenster 115/195	S	8 x 2,24	m² 17,92	
AF023	AF023 Außenfenster 110/200	S	1 x 2,20	m² 2,20	
AT003	AT003 Außentür (Glas) 80/200	S	1 x 1,60	m² 1,60	
AW2	Außenwand 75cm			m² 117,08	
	Fläche	N	x+y	1 x (20,80-3,80-1,50)*4,22	65,41
	AF003 Außenfenster 50/100			-1 x 0,50	-0,50

Bauteilflächen

Neulinggasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	AF005 Außenfenster 130/200			-1 x 2,60	-2,60
	AF020 Außenfenster 115/200			-4 x 2,30	-9,20
Fläche		S	x+y	1 x 19,14*4,22	80,77
	AF004 Außenfenster 190/200			-1 x 3,80	-3,80
	AF020 Außenfenster 115/200			-4 x 2,30	-9,20
	AF023 Außenfenster 110/200			-1 x 2,20	-2,20
	AT003 Außentür (Glas) 80/200			-1 x 1,60	-1,60
					m²
AW3	Außenwand 60cm				223,25
Fläche		N	x+y	1 x (20,80-3,80-1,50)*(4,125+4,00)	125,93
	AF003 Außenfenster 50/100			-2 x 0,50	-1,00
	AF005 Außenfenster 130/200			-2 x 2,60	-5,20
	AF020 Außenfenster 115/200			-8 x 2,30	-18,40
Fläche		S	x+y	1 x 19,14*(4,125+4,00)	155,51
	AF004 Außenfenster 190/200			-4 x 3,80	-15,20
	AF020 Außenfenster 115/200			-8 x 2,30	-18,40
					m²
AW4	Außenwand 45cm				237,04
Fläche		N	x+y	1 x 1,50*(4,22+4,125+4,00)+(20,80-3,80))*(3,90+3,80)	149,41
	AF003 Außenfenster 50/100			-2 x 0,50	-1,00
	AF014 Außenfenster 130/195			-2 x 2,54	-5,08
	AF021 Außenfenster 60/100			-5 x 0,60	-3,00
	AF022 Außenfenster 115/195			-8 x 2,24	-17,92
Fläche		S	x+y	1 x 19,14*(3,90+3,80)	147,37
	AF013 Außenfenster 190/195			-4 x 3,71	-14,84
	AF022 Außenfenster 115/195			-8 x 2,24	-17,92
					m²
AW5	Außenwand 30cm				18,04
Fläche		W	x+y	1 x 0,90*(4,22+4,125+4,00+3,90+3,80)	18,04
					m²
AW6	Außenwand 15cm				109,86
Fläche		N	x+y	1 x 1,80*(4,22+4,125+4,00+3,90+3,80)	36,08
	AF011 Außenfenster 40/80			-10 x 0,32	-3,20
Fläche		O	x+y	1 x 1,10*(4,22+4,125+4,00+3,90+3,80)	22,04
Fläche		S	x+y	1 x 1,80*(4,22+4,125+4,00+3,90+3,80)	36,08
	AF011 Außenfenster 40/80			-10 x 0,32	-3,20
Fläche		W	x+y	1 x 1,10*(4,22+4,125+4,00+3,90+3,80)	22,04
					m²
DGK	Decke gg Keller				244,00
Fläche		H	x+y	1 x (1/2*(19,14+20,80)*12,25)- (1,80*1,10)+(1,50*0,90)	244,00
					m²
FM1	Feuermauer 45cm				52,16
Fläche		O	x+y	1 x 12,36*4,22	52,15

Bauteilflächen

Neulinggasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
FM2	Feuermauer 30cm				195,60
	Fläche	0	x+y	1 x 12,36*(4,125+4,00+3,90+3,80)	195,59

Grundfläche und Volumen

Neulinggasse 19

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Straßenrakt (Gewerblich) Souterrain	beheizt	232,67	837,62
Straßenrakt	beheizt	1 394,92	5 536,34
Hofrakt	beheizt	1 220,01	4 891,03
Gesamt		2 847,60	11 264,99

Straßenrakt (Gewerblich) Souterrain

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Souterrain	$1 \times \frac{1}{2} \times (20,70 + 20,80) \times 12,425 - 12,42 \times 5 \times 1,85 - 0,9 \times 2,4$	3,60	232,67	837,62
Summe Straßenrakt (Gewerblich) Souterrain			232,67	837,62

Straßenrakt

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Parterre	$1 \times (\frac{1}{2} \times (20,70 + 20,80) \times 12,25) + (3,80 \times 6,00)$	4,24	276,98	1 175,81
Mezzanin	$1 \times (\frac{1}{2} \times (20,70 + 20,80) \times 12,25) + (2 \times \frac{1}{2} \times (1,50 + 3,925) \times 1,10) + (3,80 \times 6,00) - (1,80 \times 1,10)$	4,00	280,97	1 123,90
1. Stock	$1 \times (\frac{1}{2} \times (20,70 + 20,80) \times 12,25) + (2 \times \frac{1}{2} \times (1,50 + 3,925) \times 1,10) + (3,80 \times 6,00) - (1,80 \times 1,10)$	4,00	280,97	1 123,90
2. Stock	$1 \times (\frac{1}{2} \times (20,70 + 20,80) \times 12,25) + (2 \times \frac{1}{2} \times (1,50 + 3,925) \times 1,10) + (3,80 \times 6,00) - (1,80 \times 1,10)$	3,80	280,97	1 067,70
3. Stock	$1 \times (\frac{1}{2} \times (20,70 + 20,80) \times 12,25) + (3,80 \times 6,00) - (1,80 \times 1,10)$	3,80	275,00	1 045,02
Summe Straßenrakt			1 394,92	5 536,34

Hofrakt

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Parterre	$1 \times (\frac{1}{2} \times (19,14 + 20,80) \times 12,25) - (1,80 \times 1,10) + (1,50 \times 0,90)$	4,22	244,00	1 029,69
Mezzanin	$1 \times (\frac{1}{2} \times (19,14 + 20,80) \times 12,25) - (1,80 \times 1,10) + (1,50 \times 0,90)$	4,12	244,00	1 006,51
1. Stock				

Grundfläche und Volumen

Neulinggasse 19

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
	$1 \times (1/2 \times (19,14 + 20,80) \times 12,25) - (1,80 \times 1,10) + (1,50 \times 0,90)$	4,00	244,00	976,01
2. Stock				
	$1 \times (1/2 \times (19,14 + 20,80) \times 12,25) - (1,80 \times 1,10) + (1,50 \times 0,90)$	3,90	244,00	951,60
3. Stock				
	$1 \times (1/2 \times (19,14 + 20,80) \times 12,25) - (1,80 \times 1,10) + (1,50 \times 0,90)$	3,80	244,00	927,20
Summe Hoftrakt			1 220,01	4 891,03

Verbesserungsmaßnahmen

Neulinggasse 19 - Straßentrakt (Gewerblich) Souterrain

Verbesserungsmaßnahme 1

Folgende Maßnahmen sind empfehlenswert, reduzieren den Heizwärmebedarf des Gebäudes, sind wirtschaftlich und technisch zweckmäßig:

1. Der Austausch der alten Fenster durch Wärmeschutzfenster mit einem U_w -Wert von mind. $1,05 \text{ W/m}^2\text{K}$
2. Die Dämmung der Fassade mit mind. 10-14 cm EPS-F (Lambda-Wert $0,040 \text{ W/mK}$) ist empfehlenswert.
3. Die Dämmung der Kellerdecke mit mind. 20 cm Mineralfaser (Steinwolle - Lambda-Wert $0,040 \text{ W/mK}$)

Verbesserungsmaßnahme 2