VILLAGE IM DRITTEN
BAUFELD 14B

EDEX IMMOBILIEN

Hilde-Güden-Promenade 11

Etage	Top	Zimmer	Wohnfläche m²	Balkon m²	Loggia m²	Terrasse m²	Garten m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% USt.)
EG	1	3	86,56		5,00	4,63	85,94	**665.000,00 €**	**599.000,00 €**
EG	2	4	101,85	4,85	13,85			**782.000,00 €**	**704.000,00 €**
EG	3	2							**VERKAUFT**
EG	4	2							**VERKAUFT**
EG	5	2							**VERKAUFT**
EG	6	2							**VERKAUFT**
EG	7	2	62,74	1,31	6,49			**444.000,00 €**	**400.000,00 €**
EG	8	4							**VERKAUFT**
EG	9	2							**VERKAUFT**
EG	10	2	52,43	3,62	8,11			**391.000,00 €**	**352.000,00 €**
OG1	11	4	88,47	5,53	11,63			**715.000,00 €**	**644.000,00 €**
OG1	12	3	66,14	12,61	11,25			**525.000,00 €**	**473.000,00 €**
OG1	13	2	56,67	2,97	7,17			**419.000,00 €**	**377.000,00 €**
OG1	14	2							**VERKAUFT**
OG1	15	2	60,39	2,97	7,17			**444.000,00 €**	**400.000,00 €**
OG1	16	2							**VERKAUFT**
OG1	17	2	52,88	2,97	7,33			**394.000,00 €**	**355.000,00 €**
OG1	18	2							**VERKAUFT**
OG1	19	4	101,64	8,01	18,92			**790.000,00 €**	**711.000,00 €**
OG1	20	4	107,72	5,43	16,55			**860.000,00 €**	**774.000,00 €**
OG2	21	4	88,59	6,95	9,98			**703.000,00 €**	**633.000,00 €**
OG2	22	3	66,84	14,42	8,62			**527.000,00 €**	**474.000,00 €**
OG2	23	2	56,66	3,67	5,36			**420.000,00 €**	**378.000,00 €**
OG2	24	2							**VERKAUFT**
OG2	25	2	60,38	3,69	5,36			**445.000,00 €**	**401.000,00 €**
OG2	26	2							**VERKAUFT**
OG2	27	2	52,87	3,91	5,29			**394.000,00 €**	**355.000,00 €**
OG2	28	2	55,10	1,29	6,52			**420.000,00 €**	**378.000,00 €**
OG2	29	4	101,64	7,82	18,91			**799.000,00 €**	**719.000,00 €**
OG2	30	5							**VERKAUFT**
OG3	31	4							**VERKAUFT**
OG3	32	2							**VERKAUFT**
OG3	33	3	77,49	2,96	6,90			**645.000,00 €**	**581.000,00 €**
OG3	34	2	55,73	7,65	10,37			**449.000,00 €**	**404.000,00 €**
OG3	35	2	68,82	3,28	7,40			**499.000,00 €**	**449.000,00 €**
OG3	36	2							**VERKAUFT**
OG3	37	2	58,38	1,70	7,66			**459.000,00 €**	**413.000,00 €**
OG3	38	5							**VERKAUFT**
OG3	39	5							**VERKAUFT**
OG4	40	5	95,32	14,69	12,84			**852.000,00 €**	**767.000,00 €**
OG4	41	2							**VERKAUFT**
OG4	42	2							**VERKAUFT**
OG4	43	2	55,72	3,32	12,22			**477.000,00 €**	**429.000,00 €**
OG4	44	4							**VERKAUFT**
OG4	45	3	73,77			32,47	10,47	**662.000,00 €**	**596.000,00 €**
OG5	46	4	96,18	14,49	12,57			**858.000,00 €**	**772.000,00 €**
OG5	47	2							**VERKAUFT**
OG5	48	2	57,29	1,94	6,82			**487.000,00 €**	**438.000,00 €**
OG5	49	2	55,73	3,38	12,22			**487.000,00 €**	**438.000,00 €**
OG5	50	2	60,26	2,16	7,56			**506.000,00 €**	**455.000,00 €**
OG5	51	3							**VERKAUFT**
OG5	52	2	55,72	13,33	5,68			**487.000,00 €**	**438.000,00 €**

Provisionsfrei für den Käufer!
Fertigstellung voraussichtlich 2027
Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

VILLAGE IM DRITTEN

BAUFELD 14B

EDEX IMMOBILIEN

Hilde-Güden-Promenade 9

Etage	Top	Zimmer	Wohnfläche m²	Balkon m²	Loggia m²	Terrasse m²	Garten m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% USt.)
EG	1	3							VERKAUFT
EG	2	2	55,52	2,44	8,25			423.000,00 €	381.000,00 €
EG	3	2	47,35	2,53	8,18			355.000,00 €	320.000,00 €
EG	4	2							VERKAUFT
OG1	5	4	105,04	15,58				830.000,00 €	747.000,00 €
OG1	6	3	71,37	2,44	8,25			565.000,00 €	509.000,00 €
OG1	7	3	73,72	7,56	11,21			595.000,00 €	536.000,00 €
OG1	8	2							VERKAUFT
OG1	9	2	59,83	9,00	8,24			487.000,00 €	438.000,00 €
OG1	10	3	86,36	4,57	11,90			682.000,00 €	614.000,00 €
OG2	11	4	104,87	15,41				849.000,00 €	764.000,00 €
OG2	12	3	71,76	2,44	8,25			580.000,00 €	522.000,00 €
OG2	13	3	73,83	6,02	11,19			610.000,00 €	549.000,00 €
OG2	14	2							VERKAUFT
OG2	15	3	71,18	14,43	16,56			599.000,00 €	539.000,00 €
OG2	16	3	86,68	4,57	11,70			699.000,00 €	629.000,00 €
OG3	17	4							VERKAUFT
OG3	18	3	71,77	2,44	8,25			586.000,00 €	527.000,00 €
OG3	19	3	73,75	6,02	11,19			610.000,00 €	549.000,00 €
OG3	20	2							VERKAUFT
OG3	21	3	70,82	14,77	16,36			615.000,00 €	554.000,00 €
OG3	22	3	86,52	4,57	11,90			719.000,00 €	647.000,00 €
OG4	23	4	82,94	3,01	11,32	15,92	7,66	716.000,00 €	644.000,00 €
OG4	24	3							VERKAUFT
OG4	25	2							VERKAUFT
OG4	26	3	71,21	17,33	13,68			625.000,00 €	563.000,00 €
OG4	27	3	86,68	5,58	10,70			730.000,00 €	657.000,00 €
OG5	28	4	99,18	14,92	7,10			845.000,00 €	761.000,00 €
OG5	29	4	100,95	18,39	15,07			860.000,00 €	774.000,00 €
OG5	30	2							VERKAUFT
OG5	31	2	58,92	13,06	8,26			499.000,00 €	449.000,00 €
OG5	32	3	75,24	19,27	14,41			644.000,00 €	580.000,00 €
OG6	33	4							VERKAUFT
OG6	34	4							VERKAUFT
OG6	35	2	43,44	3,01	5,67			376.000,00 €	338.000,00 €
OG6	36	2	58,87	11,66	8,05			509.000,00 €	458.000,00 €
OG6	37	3							VERKAUFT
OG7	38	4	99,42	13,74	7,10			860.000,00 €	774.000,00 €
OG7	39	4	100,99	12,21	15,05			879.000,00 €	791.000,00 €
OG7	40	2	43,44	3,01	5,66			378.000,00 €	340.000,00 €
OG7	41	2	58,94	11,56	8,25			519.000,00 €	467.000,00 €
OG7	42	3	75,21	13,63	14,38			665.000,00 €	599.000,00 €
OG8	43	4	99,10	14,18	7,31			870.000,00 €	783.000,00 €
OG8	44	4	101,50	12,00	15,64			890.000,00 €	801.000,00 €
OG8	45	2	43,44	3,01	5,67			385.000,00 €	347.000,00 €
OG8	46	2							VERKAUFT
OG8	47	3							VERKAUFT
OG9	48	4	99,42	13,82	7,10			880.000,00 €	792.000,00 €
OG9	49	4	100,95	12,22	15,05			900.000,00 €	810.000,00 €
OG9	50	2							VERKAUFT
OG9	51	2	58,94	11,56	8,25			529.000,00 €	476.000,00 €
OG9	52	3	75,20	13,64	14,38			690.000,00 €	621.000,00 €
OG10	53	4	99,10	14,18	7,31			910.000,00 €	819.000,00 €
OG10	54	4	101,51	12,02	15,64			930.000,00 €	837.000,00 €
OG10	55	2							VERKAUFT
OG10	56	2							VERKAUFT
OG10	57	3							VERKAUFT

Provisionsfrei für den Käufer!
Fertigstellung voraussichtlich 2027
Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

Stand 24.11.26