1318/04

NACHTRAG

zum Wohnungseigentumsvertrag vom 29.08.2003,

beim Finanzamt für Gebühren und Verkehrsteuern in Wien angezeigt am 02.09.2003 und unter BRP 323423 verbucht, abgeschlossen zwischen den in der in Punkt 11. des Wohnungseigentumsvertrages vom 29.08.2003 dargestellten Tabelle genannten Miteigentümern der Liegenschaft Einlagezahl 4378 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01405 Ottakring, bestehend aus dem Grundstück Nr. 4/42 Baufl. (Gebäude), Baufl. (begrünt), mit der Grundstücksadresse Ottakringer Straße 256, 1160 Wien, wie folgt:

1) Die Tabelle (Punkt 11.) des Wohnungseigentumsvertrages vom 29.08.2003 wird in Spalte 1 (bisherige Miteigentumsanteile) hinsichtlich der Kraftfahrzeugabstellplätze in der Tiefgarage wie folgt ergänzt:

Kraftfahrzeugabstellplätze in der Tiefgarage:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20/1030	**Immobilien Investitionen Bauträger GmbH**	**Stellplatz 1**	KG	18,66	0,20	4	4	
20/1030	**Immobilien Investitionen Bauträger GmbH**	**Stapelparker 2**	KG	18,66	0,21	4	4	
20/1030	**Immobilien Investitionen Bauträger GmbH**	**Stellplatz 3**	KG	18,66	0,20	4	4	
20/1039	**Immobilien Investitionen Bauträger GmbH**	**Stapelparker 4**	KG	18,66	0,21	4	4	
139/2060	**Mag. Ingrid TANZMEISTER** geb. 20.08.1956	**Stellplatz 5**	KG	17,40	0,45	8	8	4/1030
139/2060	**Mag. Dr. Robert TANZMEISTER** geb. 31.12.1952							4/1030

86/1030	**Dr. Dipl. Ing. Gerhard PIRNGRUBER** geb. 18.01.1972	**Stellplatz 6**	KG	13,75	0,50	7	7	
96/1030	**Leopold KOVAR** geb. 14.07.1939	**Stellplatz 7**	KG	13,63	0,50	7	7	
87/1030	**Sonia NEIDENBACH** geb. 13.04.1972	**Stellplatz 8**	KG	15,62	0,45	7	7	
64/1030	**Anna RESCH** geb. 26.08.1943	**Stellplatz 9**	KG	13,50	0,50	7	7	
109/2060 109/2060	**Mag. Ursula JUNG** geb. 10.01.1967 **Mag. Martin JUNG** geb. 20.11.1964	**Stellplatz 10**	KG	22,29	0,40	9	9	9/2060 9/2060
91/2060 91/2060	**Mag. Friedrich ZIEGLER** geb. 09.01.1950 **Janet ROBERTS** geb. 23.01.1951	**Stellplatz 11**	KG	16,38	0,40	7	7	7/2060 7/2060

2) Aufgrund der Eigentumsübertragung der 58/1030 Anteile (Wohnung Top 6) von Frau Theresia Svejda, geb. 28.09.1929 (Kaufvertrag vom 24.02.2000, Beilage ./6) auf Frau Dr. Magdalena Mach, geb. 25.02.1957 (in Notariatsaktform errichteter Schenkungsvertrag vom 11.11.2002, Beilage ./7) wird sowohl der Wohnungseigentumsvertrag vom 29.08.2003 als auch dieser Nachtrag zum Wohnungseigentumsvertrag von Frau Dr. Magdalena Mach, geb. 25.02.1957, mitunterfertigt.

3) Alle übrigen Bestimmungen des Wohnungseigentumsvertrages vom 29.08.2003 bleiben unverändert aufrecht.

Wien, 2-3-04 ..... 1-6-53 .....

Ort, Datum

Dr. Thomas Rohracher, geb. 01.06.1953,

für - mit Ausnahme der Immobilien Investitionen Bauträger Gesellschaft m.b.H. und Frau Dr. Magdalena Mach, geb. 25.02.1957, – alle in Spalte 2 der Tabelle (Punkt 11.) des Wohnungseigentumsvertrages vom 29.08.2003 genannten Miteigentümer gemäß den von diesen je in Punkt 11. der Kaufverträge erteilten Spezialvollmacht.

Wien, 2.3.04

Ort, Datum

Immobilien Investitionen Bauträger Gesellschaft m.b.H.

Wien, am 15.3.2004

Ort, Datum

25.2.1957

Dr. Magdalena Mach, geb. 25.02.1957

Gebühr von EUR 13,00 entrichtet, Dr. Michael Zerdik, öff. Notar, Wien–Innere Stadt, Wien am 02.03.2004

BRZ: 1318, 1320/04/BP

Die Echtheit ----------

1. der vorstehenden Unterschrift des Herrn **Doktor Thomas Rohracher**, geboren am 01.06.1953 (ersten Juni neunzehnhundertdreiundfünfzig), Rechtsanwalt, Stubenring 4, A–1010 Wien, und ----------
2. der vorstehenden Firmazeichnung des Herrn **Diplomingenieur Rudolf Graf** als selbständig vertretungsbefugter Geschäftsführer der **Immobilien Investitionen Bauträger Gesellschaft m.b.H.** mit dem Sitz in Matrei in Osttirol und der Geschäftsanschrift 9971 Matrei in Osttirol, Hildenweg 6, ---

wird bestätigt. ----------

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der heute vorgenommenen Einsicht in das EDV–mäßig geführte Firmenbuch, dass Herr Diplomingenieur Rudolf Graf selbständig zeichnungsberechtigt für die obgenannte unter FN 56758v eingetragene Immobilien Investitionen Bauträger Gesellschaft m.b.H. ist. ----------

Wien, am 2.3.2004 (zweiten März zweitausendvier). ----------

Dr. Michael ZERDIK
ÖFFENTLICHER NOTAR
Wien-Innere Stadt

DR. THOMAS ZERDIK
Substitut des öffentlichen Notars
DR. MICHAEL ZERDIK
Wien - Innere Stadt

Gebühr von EUR 13,00 entrichtet, Dr. Michael Zerdik, öff. Notar, Wien–Innere Stadt, Wien am 15.03.2004

BRZ: 1614/04/BP

Die Echtheit der Unterschrift der Frau **Doktor Magdalena M a c h** , geboren am 25.02.1957 (fünfundzwanzigsten Februar neunzehnhundertsiebenundfünfzig), Taborstraße 24a/1/11, A–1020 Wien, wird bestätigt. – – – – – – – – – – – – – – – – –
Wien, am 15.3.2004 (fünfzehnten März zweitausendvier). – – – – – – – – – – – – – –

Dr. Michael ZERDIK
ÖFFENTLICHER NOTAR
Wien-Innere Stadt

DR. THOMAS ZERDIK
Substitut des öffentlichen Notars
DR. MICHAEL ZERDIK
Wien - Innere Stadt