

VILLA BERGZAUBER HOTEL & EVENTS

**Lage:**

Roßleithen, Austria

Urlaubsregion Pyhrn-Priel im südlichen Oberösterreich

Flughafen Linz - 79 km

Flughafen Wien – 177 km

Abtei Admont – 34 km

Großer Priel - 23 km

Stadtzentrum von Roßleithen – 0,3 km

Grundbücherliche Adresse:

Roßleithen 31, 4575 Roßleithen

Aktivitäten in Roßleithen:

Wandern

Skiregion Hinterstoder: Skifahren und Radfahren

18-Loch Golfplatz Windschgarsten

Reiten

Nationalpark Kalkalpen

Liegenschaftsbeschreibung:

Auf dem kleinen Hügel mit dem atemberaubenden
Panoramablick in alle Himmelsrichtungen,
wunderbare Bergkulisse, Weitblick ins Tal

Im Jänner 2015 folgte die Übernahme durch das aktuelle
Eigentümer-Ehepaar

Denkmalgeschützte Jugendstil Villa (Baujahr 1900) wurde
in 2015-2016 komplett saniert und in ein modernes Haus
umgebaut

Flächen:

Das ca. 3 ha große, parkähnliche Grundstück

Gesamte Grundstücksfläche ca. 26 500 m²Gst.-Nr. 838/1, 842/1, 842/15, 842/16, 842/17, 842/19,
842/4, 842/5

Gemeinschaftslounge

Seminar und Events

Festsaal für 200 Gäste
Flexible Kapazitäten

Gastronomie

Restaurant & Bar
Terrasse
Verpflegung: BB oder HB
A la carte und Bankettangebot

Wellness

Beheizter Outdoor-Salzwasserpool
Sauna und Wellnessanwendungen

Parking

Ausreichende Parkplätze

Team

6 Mitarbeiter in Großteils Vollzeitbeschäftigung

Erweiterungspotenzial

Da das Grundstück eine Widmung als Tourismusbetrieb hat, gibt es Erweiterungspotenzial. Eine Erweiterung der bestehenden Gästezimmeranzahl kann nur mit Vorlage eines Projektes zugestimmt werden.

Kaufpreis: EUR 10.500.000

Impressionen:





Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Sämtliche angegebene Informationen basieren auf Daten, die uns von der Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden; die Firma Austria Real GmbH kann daher nicht die Richtigkeit dieser Angaben gewährleisten. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt, vertraulich zu behandeln und darf Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so sind Sie verpflichtet, uns Schadenersatz in Höhe der Provision zu bezahlen, die im Erfolgsfalle angefallen wäre. Die Verpflichtung zur Provisionszahlung entsteht selbstverständlich nur bei Zustandekommen des durch uns vermittelten Rechtsgeschäftes. Wir erlauben uns darauf hinzuweisen, dass Sie im Falle des Ankaufes des oben angeführten Objektes mit folgenden Nebenkosten in Österreich zu rechnen haben:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Eintragungsgebühr
- circa* 1,5% für die Errichtung, treuhänderische Durchführung und grundbücherliche Abwicklung des Kaufvertrages zzgl. USt. (Richtwert*, mit einem Anwalt direkt auszuhandeln)
- **3% Vermittlungsprovision zzgl. USt. an Austria Real GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin
Tatjana Sulzenbacher
Hotelmaklerin

T + 43 1 2632 555
F + 43 1 2632 555 10
M +43 644 5290774
ts@austriareal.com
www.austriareal.com