

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01502 Grinzing
BEZIRKSGERICHT Döbling

EINLAGEZAHL 544

Letzte TZ 2697/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
847/2	GST-Fläche	1918	
	Bauf.(10)	647	
	Gärten(10)	1271	Cobenzlgasse 55

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a 1533/1965 4334/1983 Bauplatz (auf) Gst 847/2

2 a gelöscht

***** B *****

13 ANTEIL: 1760/23900

Dr. Martin Kraupp

GEB: 1956-01-03 ADR: Felix Dahn-Str. 2a/4 1180

h 2896/1973 Wohnungseigentum an W 4 St III

k 7453/1997 IM RANG 5302/1997 Kaufvertrag 1997-09-09 Eigentumsrecht

14 ANTEIL: 1610/23900

Armando Scagliarini

GEB: 1947-03-31 ADR: Piazza Guido Rey 16, I-11028 Valtournenche (AO),
Ortsteil Breuil-Cervinia, Italien

g 2896/1973 Wohnungseigentum an W 1 St II

h 22860/2012 Einantwortungsbeschluss 2011-09-07 Eigentumsrecht

15 ANTEIL: 1610/23900

Armando Scagliarini

GEB: 1947-03-31 ADR: Piazza Guido Rey 16, I-11028 Valtournenche (AO),
Ortsteil Breuil-Cervinia, Italien

g 2896/1973 Wohnungseigentum an W 2 St II

h 22860/2012 Einantwortungsbeschluss 2011-09-07 Eigentumsrecht

16 ANTEIL: 1640/23900

Armando Scagliarini

GEB: 1947-03-31 ADR: Piazza Guido Rey 16, I-11028 Valtournenche (AO),
Ortsteil Breuil-Cervinia, Italien

g 2896/1973 Wohnungseigentum an W 3 St II

h 22860/2012 Einantwortungsbeschluss 2011-09-07 Eigentumsrecht

17 ANTEIL: 405/23900

Armando Scagliarini

GEB: 1947-03-31 ADR: Piazza Guido Rey 16, I-11028 Valtournenche (AO),
Ortsteil Breuil-Cervinia, Italien

h 22860/2012 Einantwortungsbeschluss 2011-09-07 Eigentumsrecht

18 ANTEIL: 404/23900

Armando Scagliarini

GEB: 1947-03-31 ADR: Piazza Guido Rey 16, I-11028 Valtournenche (AO),

Ortsteil Breuil-Cervinia, Italien
h 22860/2012 Einantwortungsbeschluss 2011-09-07 Eigentumsrecht

19 ANTEIL: 404/23900
Armando Scagliarini
GEB: 1947-03-31 ADR: Piazza Guido Rey 16, I-11028 Valtournenche (AO),
Ortsteil Breuil-Cervinia, Italien
h 22860/2012 Einantwortungsbeschluss 2011-09-07 Eigentumsrecht

20 ANTEIL: 404/23900
Armando Scagliarini
GEB: 1947-03-31 ADR: Piazza Guido Rey 16, I-11028 Valtournenche (AO),
Ortsteil Breuil-Cervinia, Italien
h 22860/2012 Einantwortungsbeschluss 2011-09-07 Eigentumsrecht

21 ANTEIL: 404/23900
Armando Scagliarini
GEB: 1947-03-31 ADR: Piazza Guido Rey 16, I-11028 Valtournenche (AO),
Ortsteil Breuil-Cervinia, Italien
h 22860/2012 Einantwortungsbeschluss 2011-09-07 Eigentumsrecht

22 ANTEIL: 404/23900
Armando Scagliarini
GEB: 1947-03-31 ADR: Piazza Guido Rey 16, I-11028 Valtournenche (AO),
Ortsteil Breuil-Cervinia, Italien
h 22860/2012 Einantwortungsbeschluss 2011-09-07 Eigentumsrecht

23 ANTEIL: 690/23900
Armando Scagliarini
GEB: 1947-03-31 ADR: Piazza Guido Rey 16, I-11028 Valtournenche (AO),
Ortsteil Breuil-Cervinia, Italien
g 2896/1973 Wohnungseigentum an W 1 St I
h 22860/2012 Einantwortungsbeschluss 2011-09-07 Eigentumsrecht

24 ANTEIL: 1670/23900
Armando Scagliarini
GEB: 1947-03-31 ADR: Piazza Guido Rey 16, I-11028 Valtournenche (AO),
Ortsteil Breuil-Cervinia, Italien
g 2896/1973 Wohnungseigentum an W 5 St I
h 22860/2012 Einantwortungsbeschluss 2011-09-07 Eigentumsrecht

25 ANTEIL: 1760/23900
Dr. Martin Kraupp
GEB: 1956-01-03 ADR: Felix Dahn-Str. 2a/4 1180
h 2896/1973 Wohnungseigentum an W 3 St III
k 7453/1997 IM RANG 5302/1997 Kaufvertrag 1997-09-09 Eigentumsrecht

26 ANTEIL: 1640/23900
Armando Scagliarini
GEB: 1947-03-31 ADR: Piazza Guido Rey 16, I-11028 Valtournenche (AO),
Ortsteil Breuil-Cervinia, Italien
g 2896/1973 Wohnungseigentum an W 4 St II
h 22860/2012 Einantwortungsbeschluss 2011-09-07 Eigentumsrecht

31 ANTEIL: 404/23900
Dr. Martin Kraupp
GEB: 1956-01-03 ADR: Felix Dahn-Str. 2a/4 1180
j 7453/1997 IM RANG 5302/1997 Kaufvertrag 1997-09-09 Eigentumsrecht

32 ANTEIL: 404/23900
Dr. Martin Kraupp
GEB: 1956-01-03 ADR: Felix Dahn-Str. 2a/4 1180
j 7453/1997 IM RANG 5302/1997 Kaufvertrag 1997-09-09 Eigentumsrecht

35 ANTEIL: 1670/23900
Mag. Ibrahim Farouk Abouzeid
GEB: 1976-08-22 ADR: Barawitzkagasse 27/1/58, Wien 1190
a 2896/1973 Wohnungseigentum an W 4 St I
j 3021/2013 Kaufvertrag 2013-04-24, Nachtrag zum Kaufvertrag 2013-06-03
Eigentumsrecht

- 36 ANTEIL: 404/23900
Mag. Ibrahim Farouk Abouzeid
GEB: 1976-08-22 ADR: Barawitzkagasse 27/1/58, Wien 1190
j 3021/2013 Kaufvertrag 2013-04-24, Nachtrag zum Kaufvertrag 2013-06-03
Eigentumsrecht
- 38 ANTEIL: 405/23900
Dipl.-Ing. Paul Richter
GEB: 1951-02-16 ADR: Cobenzlgasse 57, Wien 1190
o 5979/2014 Kaufvertrag 2014-11-06 Eigentumsrecht
- 39 ANTEIL: 860/23900
Helmut Hampel
GEB: 1954-05-06 ADR: Cobenzlg. 55/3/2 1190
a 2896/1973 Wohnungseigentum an W 2 St III
b 7456/1986 IM RANG 3832/1986 Kaufvertrag 1986-07-14 Eigentumsrecht
c 7456/1986 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 40 ANTEIL: 860/23900
Eva Musil de Hampel
GEB: 1949-12-15 ADR: Cobenzlg. 55/3/2 1190
a 2896/1973 Wohnungseigentum an W 2 St III
b 7456/1986 IM RANG 3832/1986 Kaufvertrag 1986-07-14 Eigentumsrecht
c 7456/1986 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 41 ANTEIL: 202/23900
Helmut Hampel
GEB: 1954-05-06 ADR: Cobenzlg. 55/3/2 1190
a 587/1998 Kaufvertrag 1986-07-14 Eigentumsrecht
- 42 ANTEIL: 202/23900
Eva Musil de Hampel
GEB: 1949-12-15 ADR: Cobenzlg. 55/3/2 1190
a 587/1998 Kaufvertrag 1986-07-14 Eigentumsrecht
- 47 ANTEIL: 1720/23900
Mag. Thomas Lorenz
GEB: 1964-06-10 ADR: Cobenzlgasse 55/3/1, Wien 1190
a 2896/1973 Wohnungseigentum an W 1 St III
e 403/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-14 Eigentumsrecht
- 48 ANTEIL: 404/23900
Mag. Thomas Lorenz
GEB: 1964-06-10 ADR: Cobenzlgasse 55/3/1, Wien 1190
d 403/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-14 Eigentumsrecht
- 49 ANTEIL: 780/23900
Dr. Johannes Pichler
GEB: 1947-07-01 ADR: Oberhaft 8, Lochen am See 5221
a 2896/1973 Wohnungseigentum an W 3 St I
b 2293/2023 IM RANG 2138/2023 Kaufvertrag 2023-05-25 Eigentumsrecht
c 2293/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 50 ANTEIL: 780/23900
Ann Christa Pichler-Satzger Balvanyos
GEB: 1947-08-10 ADR: Oberhaft 8, Lochen am See 5221
a 2896/1973 Wohnungseigentum an W 3 St I
b 2293/2023 IM RANG 2138/2023 Kaufvertrag 2023-05-25 Eigentumsrecht
c 2293/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

- 1 auf Anteil B-LNR 14 15 16
a 523/1966 Schuldschein und Pfandurkunde 1966-01-07
PFANDRECHT 647.200,--
6 1/2 % Z, 7 1/2 % VZ, 7 1/2 % ZZ, NGS 97.000,-- für
Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen
Aktiengesellschaft
- 22 auf Anteil B-LNR 13 25 31 32
a 5040/2010 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (4 C 1021/10m)

26 auf Anteil B-LNR 49 50

a 2293/2023 Pfandurkunde 2023-05-25

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 384.000,--

für Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft

(FN 247579m)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

19.09.2025 11:44:14

	Datum/Zeit	2025-09-19T11:44:15+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur