

Bestandsenergieausweis Mehrfamilienhaus

Van-der-Nüll-Gasse 18, A-1100 Wien

**Objekt:**

Mehrfamilienhaus
Van-der-Nüll-Gasse 18, A-1100 Wien
Grst.Nr. 1948/11, EZ 1755, KG 01101

Planverfasser:

Strichstärke ZT,
Apfelbrunngraben 69,
A-2385 Breitenfurt bei Wien

Bauwerber:

Mag. Gerhard Bauer
Mahlerstraße 7, A-1010 Wien

Bauführer:

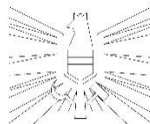
-

Grundeigentümer:

VIE Wohnimmobilien Van-der-Nüll-Gasse 18
Entwicklung GmbH
Hahngasse 3/9, A-1090 Wien

Amtliche Vermerke:**Stempel:**

ARCHITEKT DI STEFAN GVOZDANOVIC
STRICHSTÄRKE ZT
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
APFELBRUNNGRABEN 69 | A-2384 BREITENFURT
+43 676 600 28 59 | OFFICE@STRICHSTAERKE.AT

**ZIVILTECHNIKER:**

Architekt DI Stefan Gvozdanovic

DATUM:

30.10.2024

Van-der-Nüll-Gasse 18

Van-der-Nüll-Gasse 18
A 1100, Wien-Favoriten

VerfasserIn

Arch. DI Stefan Gvozdanovic

Apfelbrunngraben 69
2384 Breitenfurt bei Wien

T
F
M +43 676 600 28 59
E office@strichstaerke.at

Bericht

Van-der-Nüll-Gasse 18

Van-der-Nüll-Gasse 18

Van-der-Nüll-Gasse 18
1100 Wien-Favoriten

Katastralgemeinde: 01101 Favoriten
Einlagezahl: 1755
Grundstücksnummer: 1948
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

Arch. DI Stefan Gvozdanovic

T
F
M +43 676 600 28 59
E office@strichstaerke.at

Apfelbrunngraben 69
2384 Breitenfurt bei Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

AuftraggeberIn

Mag. Gerhard Bauer

T
F
M
E

Mahlerstraße 7
1010 Wien-Innere Stadt

EigentümerIn

VIE Wohnimmobilien Van-der-Nüll-Gasse 18 Entwicklung GmbH

T
F
M
E

Hahngasse 3/9
1090 Wien

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2023-10-01
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2023-10-01, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2023-10-01
Heiztechnik	ON H 5056-1:2023-10-01
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2023, es werden die Berechnungsnormen Stand 2023 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2023.

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Van-der-Nüll-Gasse 18	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1900
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Van-der-Nüll-Gasse 18	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	1948	Seehöhe	206 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D	D			
E				
F		F	F	F
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.472,4 m ²	Heiztage	319 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.177,9 m ²	Heizgradtage	3679 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto Volumen (V _B)	5.676,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.459,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (l _c)	3,89 m	mittlerer U-Wert	1,510 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK τ-Wert	77,01	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	130,3 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	297,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	3,34 kWh/m ² a
Erneuerbarer Anteil		
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	130,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} =	301,3 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	215.584 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	146,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	210.785 kWh/a	HWB _{SK} =	143,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	15.048 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	443.410 kWh/a	HEB _{SK} =	301,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,01
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,92
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,92
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	33.535 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	476.945 kWh/a	EEB _{SK} =	323,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	547.977 kWh/a	PEB _{SK} =	372,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	513.678 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	348,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	34.299 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	23,3 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	94.275 kg/a	CO _{2eq,SK} =	64,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	3,40
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	27.10.2024
Gültigkeitsdatum	26.10.2034
Geschäftszahl	

ErstellerIn	Arch. DI Stefan Gvozdanovic
Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Nachweis der Anforderungen

Van-der-Nüll-Gasse 18 - Wohnen

Kenndaten

OIB Richtlinie 6:2023 (ON 2023)

Wohnen

Brutto-Grundfläche	1.472,40 m ²	charakteristische Länge (l _c)	3,89 m
Brutto-Volumen	5.676,10 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m

Gebäudekategorie

Wohngebäude (WG) Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Nachweis der Anforderungen an den erneuerbaren Anteil

Primärenergiebedarf, Nutzung erneuerbarer Quellen ...

erneuerbarer Anteil

ohne Anforderungen

Für Bestand werden die Anforderungen an größere Renovierung nur informativ dargestellt.

... Energie aus erneuerbaren Quellen

- Energie aus erneuerbaren Quellen gemäß RL 2023 Punkt 5.2.1

... nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf

- nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf (EEB ohne HHSB) 330,9 kWh/m²a ≤ 44 kWh/m²a

... außerhalb der Systemgrenzen Gebäude

- | | | |
|---|-------|--------|
| - Energie aus erneuerbaren Quellen (Biomasse, erneuerbares Gas) | 0,0 % | ≥ 80 % |
| - Wärmepumpe | 0,0 % | ≥ 80 % |
| - Fernwärme aus einem Heizwerk auf Basis ern. Energieträger | 0,0 % | ≥ 80 % |
| - Fernwärme aus hocheffizienter KWK und/oder Abwärme | 0,0 % | ≥ 80 % |

... am Standort oder in der Nähe

- | | | |
|--|---------|--------|
| - Solarthermie | 0,0 % | ≥ 20 % |
| - Photovoltaik | 0,0 % | ≥ 20 % |
| - Wärmerückgewinnung | 0,0 % | ≥ 20 % |
| - > 5 % Verringerung erf. EEB | 383,2 % | ≤ 95 % |
| - > 5 %-Punkte Verringerung erf. f GEE | 3,340 | ≤ 0,90 |

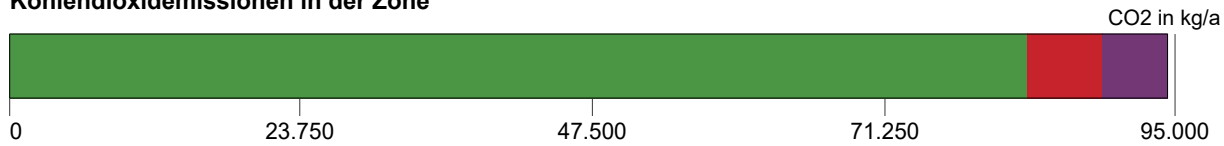
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Van-der-Nüll-Gasse 18

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	452.546	82.692
TW	Warmwasser Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	33.197	6.066
SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	59.022	5.231

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	3.210	284
TW	Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	1.472,40	23,00x8,60	17.887
TW	Warmwasser Anlage 1	1.472,40		1.312
SB	Haushaltsstrombedarf	1.472,40		33.535

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fossile Brennstoffe gasförmig	1,10	1,10	0,00	201
Elektrische Energie (Liefermix)	1,76	0,79	0,97	156

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (8,60 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 1994, ($\eta_{100\%} : 0,90$), ($\eta_{30\%} : 0,00$), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Van-der-Nüll-Gasse 18

	Anbindeleitungen
Wohnen	35,85 m

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	10,24 m

Leitwerte

Van-der-Nüll-Gasse 18 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	1.564,66	
... über Unbeheizt	Lu	137,83	
... über das Erdreich	Lg	303,97	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		200,64	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2.207,12	W/K
Lüftungsleitwert	LV	395,68	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,510	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
0001	F01_Fenster	22,80	1,900	1,0		43,32
0002	F01_Fenster	16,00	1,900	1,0		30,40
0003	F01_Fenster	14,40	1,900	1,0		27,36
0004	F02_Fenster	2,72	1,900	1,0		5,17
0005	T01_Tür	6,00	1,900	1,0		11,40
0001	AW01_Außenwand	285,80	1,550	1,0		442,99
0007	IW01_Wand zu Lift	29,46	1,550	0,7		31,96
		377,18				592,60
Ost						
0001	F01_Fenster	28,50	1,900	1,0		54,15
0002	F01_Fenster	16,00	1,900	1,0		30,40
0003	F01_Fenster	14,40	1,900	1,0		27,36
0001	AW01_Außenwand	258,88	1,550	1,0		401,26
		317,78				513,17
Süd						
0001	F01_Fenster	7,60	1,900	1,0		14,44
0002	F01_Fenster	24,00	1,900	1,0		45,60
0001	AW01_Außenwand	150,53	1,550	1,0		233,32
0009	AW03_Feuermauer	5,89	1,550	1,0		9,13
0008	IW02_Wand zu Unbeh.	43,70	1,550	0,7		47,41
		231,72				349,90
Süd-West						
0002	F01_Fenster	6,00	1,900	1,0		11,40
0001	AW01_Außenwand	19,08	1,550	1,0		29,57
		25,08				40,97
West						
0001	F01_Fenster	5,70	1,900	1,0		10,83
0002	F01_Fenster	4,00	1,900	1,0		7,60
0003	F01_Fenster	3,60	1,900	1,0		6,84
0001	AW01_Außenwand	77,81	1,550	1,0		120,61
0007	IW01_Wand zu Lift	31,62	1,550	0,7		34,31
		122,73				180,19
Horizontal						
0006	DE04_Terrasse	10,25	0,148	1,0		1,52

Leitwerte

Van-der-Nüll-Gasse 18 - Wohnen

Horizontal

0003	DE01_Kellerdecke	347,40	1,250	0,7	303,98
0005	DE03_Decke ü. Unbeh.	27,60	1,250	0,7	24,15
385,25					329,65
Summe		1.459,74			

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **200,64 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **395,68 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	3.062,59 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

Van-der-Nüll-Gasse 18 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

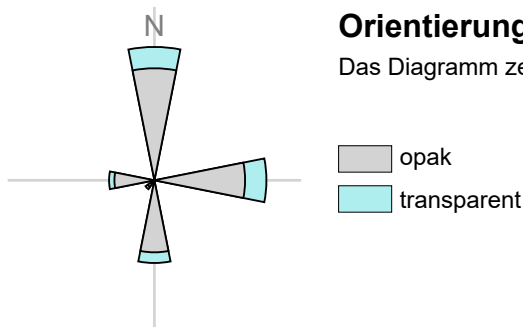
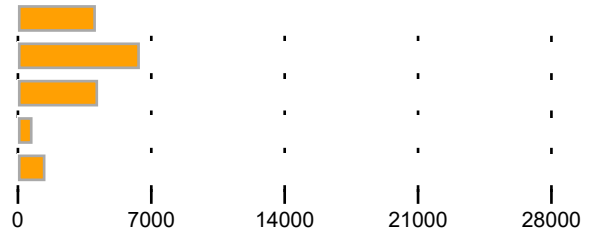
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord					
0001 F01_Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	12	0,40	15,96	0,670	3,77
0002 F01_Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	8	0,40	11,20	0,670	2,64
0003 F01_Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	8	0,40	10,08	0,670	2,38
0004 F02_Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	1,90	0,670	0,45
0005 T01_Tür keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	3	0,40	4,20	0,670	0,99
	32		43,34		10,24
Ost					
0001 F01_Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	15	0,40	19,95	0,670	4,71
0002 F01_Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	8	0,40	11,20	0,670	2,64
0003 F01_Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	8	0,40	10,08	0,670	2,38
	31		41,23		9,74
Süd					
0001 F01_Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	4	0,40	5,32	0,670	1,25
0002 F01_Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	12	0,40	16,80	0,670	3,97
	16		22,12		5,22
Süd-West					
0002 F01_Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	3	0,40	4,20	0,670	0,99
	3		4,20		0,99
West					
0001 F01_Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	3	0,40	3,99	0,670	0,94
0002 F01_Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	2	0,40	2,80	0,670	0,66
0003 F01_Fenster keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	2	0,40	2,52	0,670	0,59
	7		9,31		2,20

Gewinne

Van-der-Nüll-Gasse 18 - Wohnen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord	61,92	4.092				
Ost	58,90	6.401				
Süd	31,60	4.208				
Süd-West	6,00	767				
West	13,30	1.445				
	171,72	16.915				



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

Strahlungsintensitäten

Wien-Favoriten, 206 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,75	27,95	17,24	12,01	11,49	26,13
Feb.	55,53	45,57	29,90	20,88	19,46	47,46
Mär.	76,01	67,11	50,94	33,96	27,49	80,86
Apr.	80,72	79,56	69,19	51,89	40,36	115,31
Mai	89,82	94,55	91,40	72,49	56,73	157,58
Jun.	79,88	89,46	91,06	76,68	60,71	159,76
Jul.	81,90	91,53	93,14	75,48	59,42	160,59
Aug.	88,45	91,25	82,83	60,37	44,92	140,39
Sep.	81,42	74,55	59,84	43,16	35,31	98,10
Okt.	68,12	57,49	39,99	26,24	23,12	62,49
Nov.	38,36	30,57	18,46	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,81	23,42	12,77	8,71	8,32	19,35

Bauteilliste

Van-der-Nüll-Gasse 18

0001

AW01_Außenwand

Bestand

AW

A-I, lt.Leit. OIB 6 2023 MFH vor 1900

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,6000	1,262	0,475
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,6000	R _{tot} =	0,645
			U =	1,550

0002

AW02_Wand zu nachb. G.

Bestand

WW

A-I, lt.Leit. OIB 6 2023 MFH vor 1900

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,6000	1,557	0,385
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,6000	R _{tot} =	0,645
			U =	1,550

0009

AW03_Feuermauer

Bestand

FM

A-I, lt.Leit. OIB 6 2023 MFH vor 1900

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,631	0,475
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3000	R _{tot} =	0,645
			U =	1,550

0003

DE01_Kellerdecke

Bestand

DGK

U-O, lt.Leit. OIB 6 2023 MFH vor 1900

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,652	0,460
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3000	R _{tot} =	0,800
			U =	1,250

Bauteilliste

Van-der-Nüll-Gasse 18

0004

DE02_Decke zu Dach

Neubau

WDu

O-U, Gem. Einreichplan Dachgeschossausbau 4000D

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Parkettboden	0,0150	0,200	0,075
2	• Nano Estrich	0,0300	1,000	0,030
3	PE-Folie (stoßgeklebt)	0,0010	0,230	0,004
4	• TDPS 35/30	0,0350	0,032	1,094
5	Dampfsperre	0,0010	0,230	0,004
6	• gebundene Schüttung	0,1250	0,110	1,136
7	Bauer Bitumen-Dampfsperrbahnen	0,0050	0,230	0,022
8	Stahlbeton-Verbunddecke	0,0800	2,500	0,032
9	PE-Folie	0,0010	0,230	0,004
10	Holzschalung (2x3cm)	0,0600	0,130	0,462
11	best. Tramdecke	0,2200	0,130	1,692
12	best. Putz auf Putzträger	0,0500	0,700	0,071
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,6230	R _{tot} =	4,826
			U =	0,207

0005

DE03_Decke ü. Unbeh.

Bestand

DGUo

U-O, lt.Leit. OIB 6 2023 MFH vor 1900

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,4000	0,869	0,460
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,4000	R _{tot} =	0,800
			U =	1,250

0006

DE04_Terrasse

Neubau

AD

O-U, Gem. Einreichplan Dachgeschossausbau 4000D

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Holzbelag mit Abstandhalter	0,0300		
2	Unterkonstruktion	0,0900		
3	Gummigranulatmatte	0,0100	0,170	0,059
4	Vlies PE	0,0010	0,220	0,005
5	Abdichtung 2-laggig (z.B. EKV-5+EKV-4)	0,0090	0,230	0,039
6	• Gefälledämmung EPS-W (2%)	0,1600	0,036	4,444
7	Abdichtung 1-laggig (z.B. EKV-5)	0,0050	0,230	0,022
8	Verbunddecke	0,0800	2,500	0,032
9	PE-Folie	0,0010	0,230	0,004
10	Holzschalung (2x3cm)	0,0600	0,130	0,462
11	best. Tramdecke	0,2200	0,150	1,467
12	best. Putz auf Putzträger	0,0500	0,700	0,071
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,7160	R _{tot} =	6,745
			U =	0,148

Bauteilliste

Van-der-Nüll-Gasse 18

0001 F01_Fenster

Bestand

AF It.Leit. OIB 6 2023 MFH vor 1900

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,33	70,00	
Rahmen				0,57	30,00	
Glasrandverbund	5,70					
			vorh.	1,90		1,90

0002 F01_Fenster

Bestand

AF It.Leit. OIB 6 2023 MFH vor 1900

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,40	70,00	
Rahmen				0,60	30,00	
Glasrandverbund	6,00					
			vorh.	2,00		1,90

0003 F01_Fenster

Bestand

AF It.Leit. OIB 6 2023 MFH vor 1900

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,26	70,00	
Rahmen				0,54	30,00	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	1,80		1,90

0004 F02_Fenster

Bestand

AF It.Leit. OIB 6 2023 MFH vor 1900

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,90	70,00	
Rahmen				0,81	30,00	
Glasrandverbund	8,16					
			vorh.	2,72		1,90

Bauteilliste

Van-der-Nüll-Gasse 18

0007

IW01_Wand zu Lift

Bestand

WGU

A-I, lt.Leit. OIB 6 2023 MFH vor 1900

U = 1,550

0008

IW02_Wand zu Unbeh.

Bestand

WGU

A-I, lt.Leit. OIB 6 2023 MFH vor 1900

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,4500	1,168	0,385
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,4500	R_{tot} =	0,645
			U =	1,550

0005

T01_Tür

Bestand

AF

lt.Leit. OIB 6 2023 MFH vor 1900

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,40	70,00	
Rahmen				0,60	30,00	
Glasrandverbund	6,00					
			vorh.	2,00		1,90

Ergebnisdarstellung

Van-der-Nüll-Gasse 18

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2023-10-01, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R_w	ON B 8115-4: 2003
	$R_{res,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$L'_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$D_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	Dampf- diffusion	R_w dB	$L'_{nT,w}$ dB
0001	AW01_Außenwand	1,550	OK		
0002	AW02_Wand zu nachb. G.	1,550	OK		
0009	AW03_Feuermauer	1,550	OK		
0003	DE01_Kellerdecke	1,250	OK		
0004	DE02_Decke zu Dach	0,207	OK		
0005	DE03_Decke ü. Unbeh.	1,250	OK		
0006	DE04_Terrasse	0,148	OK		
0007	IW01_Wand zu Lift	1,550	OK		
0008	IW02_Wand zu Unbeh.	1,550	OK		

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert _{PNM} W/m²K	$R_w (C; C_{tr})$ dB
0001	F01_Fenster	1,900		
0002	F01_Fenster	1,900		
0003	F01_Fenster	1,900		
0004	F02_Fenster	1,900		
0005	T01_Tür	1,900		

Bauteilflächen

Van-der-Nüll-Gasse 18 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			1.459,74
Opake Flächen	88,24 %		1.288,02
Fensterflächen	11,76 %		171,72
Wärmefluss nach oben			10,25
Wärmefluss nach unten			375,00
Andere Flächen			669,83
Opake Flächen	100 %		669,83
Fensterflächen	0 %		0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
0001	AW01_Außenwand				792,10
	c6f5880e-1e02-439e-a28c-72a7ee967250	N	CAD	1 x 77,96 - 14,40	63,56
	b984de2e-a21f-4af6-83d9-c2dceeb078c3	N	CAD	1 x 12,52	12,52
	4521457d-fa06-4330-a080-cbcbbf021505	N	CAD	1 x 0,34	0,34
	d0655fe5-a78d-4cbb-9043-289a818940a4	N	CAD	1 x 2,24	2,24
	9dc32b57-d5c3-43fe-97b2-c744c8d5c3d1	N	CAD	1 x 83,45 - 16,32	67,13
	a4e41f55-d687-47a4-b9bd-ff22df3feb06	N	CAD	1 x 2,24	2,24
	a1d15e9c-e239-466a-a03d-a97782c9162c	N	CAD	1 x 2,18	2,18
	6dd28a82-22d0-4fd5-b6a8-ad24a06947f8	N	CAD	1 x 83,45 - 16,00	67,45
	938a4bc4-1a0b-402f-ab6e-5f99ab770e6d	N	CAD	1 x 2,09	2,09
	1f794ef7-2c04-48f1-8114-a6835edce796	N	CAD	1 x 81,25 - 15,20	66,05
	55ad0038-79a0-4f3f-be2e-713a185ffd99	O	CAD	1 x 12,08	12,08
	d9ac9a36-9de5-4cd3-90c2-32bf1018d5bd	O	CAD	1 x 71,44 - 13,30	58,14
	9e768f1b-20be-4f1b-8af9-3932e95e3b5f	O	CAD	1 x 75,26 - 14,40	60,86
	f96f0865-0dcd-4772-9722-525ab78246c2	O	CAD	1 x 78,44 - 15,20	63,24
	219fade4-1efe-4341-befb-27c917e63613	O	CAD	1 x 80,56 - 16,00	64,56
	4664ce7e-6436-44b3-ab51-9b989a29eb57	S	CAD	1 x 35,38 - 7,60	27,78
	d2c11d0f-1d8b-4409-8376-7faede0d2090	S	CAD	1 x 5,31	5,31
	71288a38-15c4-4d6e-85e7-61e1aec0acf4	S	CAD	1 x 35,38 - 8,00	27,38
	c27c305d-b3dd-4ba3-9349-eb562de20fd7	S	CAD	1 x 1,43	1,43
	0f8369b6-6dda-4f50-8658-c2c24a9a7475	S	CAD	1 x 8,88	8,88
	adf196f1-478d-434a-b91e-9bdb75b7a64d	S	CAD	1 x 9,50	9,50
	075bf667-a605-4f16-ab89-1545db9f4388	S	CAD	1 x 9,50	9,50
	b6be1d25-0d5e-4c2e-99b8-c0587507d05e	S	CAD	1 x 34,45 - 8,00	26,45
	c7dd7ddb-a96b-4a7e-9af6-88a387264d39	S	CAD	1 x 9,25	9,25
	b7c1efa3-e1a9-4f24-891b-8a134749ace8	S	CAD	1 x 33,05 - 8,00	25,05
	2f1aab1c-b35d-41f3-a505-24a3195c330c	SW	CAD	1 x 6,18	6,18
	580135b5-05c4-4b33-9e2f-a49dd7cd1262	SW	CAD	1 x 0,93	0,93
	f133502c-37d7-4e9c-9b36-7dc70e84a224	SW	CAD	1 x 5,77 - 2,00	3,77
	b3ebb6d3-c100-4a59-9a12-84d21fb56c98	SW	CAD	1 x 6,18 - 2,00	4,18
	f13dfa6f-3db2-43f0-890d-c3214f156823	SW	CAD	1 x 6,02 - 2,00	4,02
	404ebdf8-6ec3-4829-ad1d-e7eb51f18411	W	CAD	1 x 15,58 - 1,90	13,68
	c4ddc56f-d28c-4203-94d7-1237a58e82c6	W	CAD	1 x 2,34	2,34
	96eced52-a89c-4965-a164-5e93c65b9d62	W	CAD	1 x 1,37	1,37
	4a167946-ecde-40a8-911b-7fad344ef0cc	W	CAD	1 x 8,52 - 1,80	6,72
	39b2d82d-d6c3-418a-9621-a00dc9d3f5a7	W	CAD	1 x 15,17 - 1,90	13,27

Bauteilflächen

Van-der-Nüll-Gasse 18 - Alle Gebäudeteile/Zonen

1c7e56fd-2a00-4de3-8176-a725dfe3ca57	W	CAD	1 x 15,58 - 2,00	13,58
f41e8ba6-bec7-49dc-b524-febec2a1ac6f	W	CAD	1 x 9,12 - 2,00	7,12
8448ab89-c54c-405b-858e-ffb892d49634	W	CAD	1 x 14,55 - 1,80	12,75
903cc0bd-1db7-443c-b24e-7360e03aa4db	W	CAD	1 x 8,88 - 1,90	6,98

0001	F01_Fenster			34 x 1,90	m ² 64,60
	23e4c271-f942-4863-bae7-8e2070180204	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	3869d589-df33-4f37-9d80-a6cf5c9903fe	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	7c056d4d-8a7d-4a0c-b60b-25c278677b6a	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	823b20cc-68c4-48f4-b5db-f25e46a20ad8	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	97437748-6e51-4322-b985-3a006e2e3724	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	9c90aaab-377a-420a-bfbc-cdc6ca606c61	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	9f18bb22-944c-49e5-acb4-ff4b12e7b146	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	a2ea59a4-1af3-41f4-81b3-16ad204ad72e	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	a36d502d-f08a-4ac2-a148-f808da21c0b6	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	b2efbe4f-4509-4d35-86f8-e782dd98e5f7	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	cb9a6a7b-0aec-4464-9687-e7079a249210	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	dba06e8b-af3f-46f1-a582-5a87bde0ee3d	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	02067ae6-cd25-4ada-9556-30359a3f81ab	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	29491a2b-eedf-40f8-bbaa-f9691d804be9	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	2b9188df-c65b-477e-a3cb-a11b6ebc39dc	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	4baa0e73-5d9a-4a4c-836c-dbd6548de4c6	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	614dd2fc-c554-4c4a-97b2-7ba59997cc5a	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	6ba2d973-a1f4-4178-b07b-8f1718282a3a	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	7fc07204-34e7-4586-bb0d-812d783952a2	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	8399807d-93ed-4bfa-b46c-1b11be7e3d54	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	ae712c21-cc49-489f-b36c-0ab5dd1b478b	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	b09dddce-d266-4183-92e9-f5c4bbece4b	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	b7640d4c-3768-408f-8d65-f9a78042655c	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	bcc0fe3a-cc19-450c-a86b-e8520106b9e8	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	be9e397d-d84d-4135-91a3-fcab5755c69d	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	bfd1b4dc-d718-4f48-9325-51afe2341ed3	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	eafcb683-939b-42ab-b31c-8afff737b6a6	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	0219f620-8b89-4f37-9133-c8785245a3aa	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	615f2227-95c5-4c8a-bd2d-3c0821f878ff	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	7fdc87e8-f311-406f-9b1d-3303b5efde6f	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	dae51ec1-d9a3-4aa3-8ef6-d3d719b1f9d7	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	1775b093-bc18-4d0b-9512-795d67eb1f85	W	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	7ea2afbb-75c5-4a0e-ab10-168d083b7dff	W	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	9f0ce590-61c3-443d-bcb1-c7992631a0c0	W	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	

0002	F01_Fenster			33 x 2,00	m ² 66,00
	43dfdc1a-a784-4662-aa9b-06946cbeb668	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	56b74090-2e54-4c88-b38a-b8de590a0ca7	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	57aa6967-5af2-447b-a03d-de55d465b8fe	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	57ed1a6a-d74f-41d5-9a7e-5836556e1602	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	5ad86f47-005d-4342-8ddd-20b0a729dac1	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	99ded17a-91d5-4fad-8774-e08db9beb940	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	caf563db-465f-4582-b188-23b84058adaa	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	ea4d0fb9-7dca-4aef-978f-bce85356fb68	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	384256b3-66d5-4b6d-8806-26535976aefa	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	3a417b77-76b7-44e7-abce-df65d1e4c372	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	437ebf56-4906-4cdf-8423-30448493e600	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	

Bauteilflächen

Van-der-Nüll-Gasse 18 - Alle Gebäudeteile/Zonen

705a3f88-2cdb-46f9-ae7c-4beb3c4ee047	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
73292590-a5d3-463e-89c3-efbab4f78428	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
8b2bb30c-21fd-45c4-96ce-346ead442a42	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
91e27894-8fcb-42ed-bf80-060fdd1f0607	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
b024b1e4-3550-4020-92ca-d7ce2b5778de	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
0aa500a8-4034-46ac-9e32-7a97287b84ef	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
0fa8ac7f-1dd7-4418-a24c-34007305ed44	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
110d8f52-d6a5-4875-8d8e-efed5c63455d	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
736cd42e-0a94-4570-be6d-31b2a1f97188	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
7a86ea99-2216-4640-b849-93060874e773	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
a4a79531-cfb7-4df2-9655-c7904cc2f264	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
a5b6f786-2d98-483d-afd8-4620a7845236	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
a69d353c-fcca-4e8e-bf7a-8e0a08b3ee95	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
ad2d1619-4870-4cfb-ac05-1c83959106e7	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
b4c6ca54-7661-4bfe-8710-1993c178f89a	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
b9562db2-b618-45f8-b5da-9092149aecea	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
edda7b7a-55dd-4e7f-b242-c6ebe62dcf88	S	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
3d3f762c-01ee-4f63-a2be-d922d350142b	SW	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
53c4b990-a0be-4eeb-b45e-4906bea1d869	SW	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
cfb959e4-a574-4f8b-adc6-a82480b1de70	SW	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
0472b238-dae4-4361-a3ef-11ceb37a4b10	W	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster
76a8aa87-9213-4838-8569-0ee19c4cccee	W	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster

0003	DE01_Kellerdecke				m²
					347,40
	84421674-8fa0-45f2-adca-0fb30f4fa484	H	CAD	1 x 347,40	347,40

0003	F01_Fenster			18 x 1,80	m²
					32,40
	007926de-b2cc-437c-8dff-7f1818db92cd	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	06096b00-5987-48e7-9e92-b24ac65a6d61	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	29e16e23-c34c-4579-a7bd-bd709ba43a14	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	2d1b3a42-16f4-4cfd-a1ea-cab865635d35	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	391c02b7-56a8-4dab-8bbe-c7e5da87452a	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	537e2ceb-cf33-4d6a-88e7-29928b1bb745	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	b0844877-5f48-4969-a1a7-282c5cddaae9	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	cebb4a26-8a01-4883-bbd2-379d62a07958	N	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	2546827d-f018-47df-a960-e43cf45f08b	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	33b98030-1e24-440f-936d-27ef8745384f	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	3d428ead-6231-4d64-9e8c-da39efeb3663	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	45c2fe0c-bb05-4bd6-84bc-8330996f0f2c	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	b08e81b1-86e0-4c5d-9537-8e093da647ef	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	ba7eee87-162e-4be2-8552-4d2a4b1751dd	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	cbb5ec48-a71e-4a67-ac40-1214e099f825	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	ec42058f-28f5-4594-acc8-c3b67896e32e	O	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	1ce78d10-9b83-42b6-aec4-97a133b25bc7	W	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	
	a1b4f416-eac4-4e11-b849-044163ed3152	W	CAD	Alle Geschosse, F01_Fenster	

0004	F02_Fenster			1 x 2,72	m²
					2,72
	2ff3f017-d2ce-4b84-83ad-9d98ecd9c42d	N	CAD	Alle Geschosse, F02_Fenster	

Bauteilflächen

Van-der-Nüll-Gasse 18 - Alle Gebäudeteile/Zonen

0005	DE03_Decke ü. Unbeh.				m²
					27,60
	e6531bbb-aeca-4a97-982a-524421f05bac	H	CAD	1 x 27,60	27,60
0005	T01_Tür				m²
					3 x 2,00
	3065e377-1bf3-430c-a877-a8a031ee6e07	N	CAD	Alle Geschosse, T01_Tür	6,00
	a3548dee-57ff-4bc7-99ad-eb964f9dd270	N	CAD	Alle Geschosse, T01_Tür	
	a580251c-f254-4e62-85fe-ac1d924d4a1d	N	CAD	Alle Geschosse, T01_Tür	
0006	DE04_Terrasse				m²
					10,25
	b98d8d99-0cbd-45ad-bad8-f864be19d3f7	H	CAD	1 x 10,25	10,25
0007	IW01_Wand zu Lift				m²
					61,08
	2fd30d3c-fc1d-4cf2-91bc-b47ef17c2625	N	CAD	1 x 1,09	1,09
	ac160481-f0a7-461d-b2f0-3704922cc328	N	CAD	1 x 7,26	7,26
	305004b8-0dec-4d65-b634-b706f9e50420	N	CAD	1 x 7,26	7,26
	5fa207c2-c722-4f29-8558-e715b29cd3ff	N	CAD	1 x 7,07	7,07
	f54a8992-8737-4e82-a2cf-2c06cc9833a0	N	CAD	1 x 6,78	6,78
	c5098511-2dcd-4c9c-bca5-ca850c598776	W	CAD	1 x 1,17	1,17
	406772ae-3fea-4cc6-8f6b-a329cad26b58	W	CAD	1 x 7,79	7,79
	4678d808-05a4-48fd-9a67-7b3f31333bf5	W	CAD	1 x 7,79	7,79
	d4370f68-fa5f-47a3-aa00-e7bc8453fe68	W	CAD	1 x 7,59	7,59
	cd10fdb1-645f-4cd7-a982-c06b7cb4bb56	W	CAD	1 x 7,28	7,28
0008	IW02_Wand zu Unbeh.				m²
					43,70
	be484806-2725-4ffb-8ae1-f71f913418b5	S	CAD	1 x 43,70	43,70
0009	AW03_Feuermauer				m²
					5,89
	Fläche	S	x+y	1 x 5,89	5,89

Andere Flächen

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

0002	AW02_Wand zu nachb. G.				m²
					305,08
	b4451349-6a32-4a89-b7d6-62326023e862	S	CAD	1 x 40,82	40,82
	8ab28eef-540d-4657-990b-02c732b4c787	S	CAD	1 x 6,56	6,56
	5667dcd9-8de5-464b-a7a4-e274523c1fe0	S	CAD	1 x 43,70	43,70
	45ba890d-cb3b-4518-87df-5a1d99e4b11d	S	CAD	1 x 42,55	42,55
	Fläche	S	x+y	1 x -5,89	-5,89
	7295c012-565e-4959-a514-6ca2920af676	W	CAD	1 x 40,83	40,83
	cfc570b7-b782-4946-a367-ed552c9935ec	W	CAD	1 x 6,56	6,56
	e3893671-4b6b-4b46-a000-beee13d0a413	W	CAD	1 x 43,70	43,70
	0fb8848f-5fe5-4f98-97f6-c94cd8943242	W	CAD	1 x 43,70	43,70

Bauteilflächen

Van-der-Nüll-Gasse 18 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	adfa8b4b-8043-4a54-8011-7a4216d061c0	W	CAD	1 x 42,55	42,55
					m²
0004	DE02_Decke zu Dach				364,75
	c5c84149-caee-4720-8342-734b2776a47a	H	CAD	1 x 364,75	364,75

Grundfläche und Volumen

Van-der-Nüll-Gasse 18

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	1.472,40	5.676,12

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Alle Geschosse				
BGF-ArchiPHYSIK z = 0m	1 x 347,40		347,40	
BGF-ArchiPHYSIK z = 3m	1 x 27,60		27,60	
BGF-ArchiPHYSIK z = 3m	1 x 347,40		347,40	
BGF-ArchiPHYSIK z = 7m	1 x 375,00		375,00	
BGF-ArchiPHYSIK z = 11m	1 x 375,00		375,00	
Abschnitt 1	1 x 5.676,12			5.676,12
Summe Wohnen			1.472,40	5.676,12

Verbesserungsmaßnahmen

Van-der-Nüll-Gasse 18 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Die Sanierung der Außenwände mit 20cm Wärmedämmung mit einem $\lambda=0,040$ W/mK und der Tausch aller Bestandsfenster auf neue Fenster mit einem U-Wert von $<1,0$ W/m²K bring einer Verbesserung des HWB auf 47 kWh/m²a.