

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG 1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

Gebäudeteil	Wohnbereich - Gesamt	Baujahr	1913
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Schönbrunner Straße	Katastralgemeinde	Gaudenzdorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	1303
Grundstücksnr.	.102/2	Seehöhe	190 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB _{SK}	PEB _{SK}	CO ₂ SK	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E	E	E		E
F			F	
G				

HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.324 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,43 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	1.059 m ²	Heiztage	256 d	Bauweise	sehr schwer
Brutto-Volumen	4.673 m ³	Heizgradtage	3480 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.960 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,7 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	98,0
charakteristische Länge	2,38 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]
HWB	178,4 kWh/m ² a	241.199	182,2
WWWB		16.912	12,8
HTEB		76.163	57,5
HTeB _{RH}		3.490	2,6
HTeB _{WW}		72.248	54,6
HEB		334.273	252,5
HHSB		21.744	16,4
EEB		356.017	268,9
PEB		448.683	338,9
PEB _{n.ern.}		438.264	331,1
PEB _{ern.}		10.419	7,9
CO ₂		88.032 kg/a	66,5 kg/m ² a
f _{GEE}			2,70

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Firma Dipl.-Ing. Ewald Sodl
Ausstellungsdatum	18.01.2013		Hauptplatz 3/2
Gültigkeitsdatum	17.01.2023	Unterschrift	2291 Lassee

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Meidling

HWB 182 fGEE 2,70

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	1.324 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	4.673 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	1.960 m ²

Wohnungsanzahl	23
charakteristische Länge l _C	2,38 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,42 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Wien-Meidling

Transmissionswärmeverluste Q _T		272.244 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	36.322 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_s$		31.726 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_i$	sehr schwere Bauweise	31.261 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		241.199 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		261.421 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		34.878 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_s$		29.960 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_i$		30.112 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		236.227 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

Allgemein

- Der Energieausweis wird auf Grundlage der vom Bauakt der MA 37 ausgehobenen Plandokumente sowie ergänzender Angaben - hinsichtlich Fenster, Haustechnik, etc. - der Hausverwaltung (ITK Immobilienverwaltung GmbH) erstellt.

Bauteile

- Für die U-Werte von bestehenden Wänden und Decken werden die 'Default-Werte' gemäß "LEITFADEN ENERGIETECHNISCHES VERHALTEN VON GEBÄUDEN" (OIB-Zahl: OIB-330.6-111/11-010 - Ausgabe: Dezember 2011) herangezogen; diese beziehen sich auf das Errichtungsjahr.

Fenster

- Für die U-Werte von bestehenden Fenstern werden die 'Default-Werte' gemäß "LEITFADEN ENERGIETECHNISCHES VERHALTEN VON GEBÄUDEN" (OIB-Zahl: OIB-330.6-111/11-010 - Ausgabe: Dezember 2011) herangezogen; diese beziehen sich auf das Errichtungsjahr.

Geometrie

- Die für die Erstellung des Energieausweises benutzte Software erlaubt bei der Eingabe der Geometrie nur die Geschoßbezeichnungen 'EG' bzw. 'OG1', 'OG2' usw. - aus diesem Grund werden beim gegenständlichen Bauvorhaben das Parterre als 'EG', der 1.Stock als 'OG1', der 2.Stock als 'OG2' und der 3.Stock als 'OG3' ausgewiesen.

Heizlast

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

Vereinfachte Berechnung des zeitbezogenen Wärmeverlustes (Heizlast) von Gebäuden gemäß Energieausweis

Berechnungsblatt

Bauherr

Planer / Baumeister / Baufirma

ITK Immobilienverwaltung GmbH

Ameisgasse

1140 Wien

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -11,7 °C

Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C

Temperatur-Differenz: 31,7 K

Standort: Wien-Meidling

Brutto-Rauminhalt der

beheizten Gebäudeteile: 4.672,94 m³

Gebäudehüllfläche: 1.959,54 m²

Bauteile

	Fläche	Wärmed.- koeffiz.	Korr.- faktor	Korr.- faktor	A x U x f
	A [m ²]	U [W/m ² K]	f [1]	ffh [1]	[W/K]
AD01 Oberste Geschoßdecke BESTAND	336,41	1,200	0,90		363,33
AW01 Außenwand (30) BESTAND	233,48	1,500	1,00		350,23
AW02 Außenwand (45) BESTAND	441,34	1,500	1,00		662,01
AW03 Außenwand (60) BESTAND	161,31	1,500	1,00		241,96
DD01 Fußboden gegen Außenluft BESTAND	4,85	1,200	1,00		5,81
FD01 Außendecke BESTAND	82,35	1,200	1,00		98,82
FE/TÜ Fenster u. Türen	306,13	1,410			431,74
AG01 Decke gegen unbeheizt BESTAND	4,49	1,200	0,70		3,77
ID01 Fußboden gegen unbeheizt BESTAND	69,56	1,200	0,70		58,43
IW01 Trennwand (15) BESTAND	125,30	1,500	0,70		131,56
IW03 Trennwand (45) BESTAND	138,20	1,500	0,70		145,11
IW04 Trennwand (60) BESTAND	56,13	1,500	0,70		58,94
ZD01 Zwischengeschoßdecke BESTAND	411,91	1,200			
ZW01 Feuermauer (30) BESTAND	196,93	1,500			
ZW02 Feuermauer (45) BESTAND	58,14	1,500			
Summe OBEN-Bauteile	423,25				
Summe UNTEN-Bauteile	74,41				
Summe Zwischendecken	411,91				
Summe Außenwandflächen	836,13				
Summe Innenwandflächen	319,63				
Summe Wandflächen zum Bestand	255,06				
Fensteranteil in Außenwänden 21,4 %	228,26				
Fenster in Innenwänden	77,87				

Summe

[W/K]

2.552

Wärmebrücken (vereinfacht)

[W/K]

255

Transmissions - Leitwert L_T

[W/K]

2.806,87

Lüftungs - Leitwert L_V

[W/K]

374,48

Gebäude - Heizlast P_{tot}

Luftwechsel = 0,40 1/h

[kW]

100,85

Flächenbez. Heizlast P₁ bei einer BGF von 1.324 m²

[W/m² BGF]

76,18

Gebäude - Heizlast P_{tot} (EN 12831 vereinfacht)

Luftwechsel = 0,50 1/h

[kW]

109,12

Heizlast

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

Die berechnete Heizlast kann von jener gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831 abweichen und ersetzt nicht den Nachweis der Gebäude-Normheizlast gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831. Die vereinfachte Heizlast EN 12831 berücksichtigt nicht die Aufheizleistung und gilt nur für Standardfälle.

Bauteile

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

AW01	Außenwand (30) BESTAND					
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
Bestehende Wand samt Putz	B			0,3000	0,604	0,497
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3000	U-Wert **	1,50
AW02	Außenwand (45) BESTAND					
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
Bestehende Wand samt Putz	B			0,4500	0,906	0,497
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4500	U-Wert **	1,50
AW03	Außenwand (60) BESTAND					
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
Bestehende Wand samt Putz	B			0,6000	1,208	0,497
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,6000	U-Wert **	1,50
ZW01	Feuermauer (30) BESTAND					
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
Bestehende Wand samt Putz	B			0,3000	0,738	0,407
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3000	U-Wert **	1,50
ZW02	Feuermauer (45) BESTAND					
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
Bestehende Wand samt Putz	B			0,4500	1,107	0,407
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4500	U-Wert **	1,50
IW01	Trennwand (15) BESTAND					
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
Bestehende Wand samt Putz	B			0,1500	0,369	0,407
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,1500	U-Wert **	1,50
IW03	Trennwand (45) BESTAND					
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
Bestehende Wand samt Putz	B			0,4500	1,107	0,407
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4500	U-Wert **	1,50
IW04	Trennwand (60) BESTAND					
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
Bestehende Wand samt Putz	B			0,6000	1,475	0,407
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,6000	U-Wert **	1,50
ID01	Fußboden gegen unbeheizt BESTAND					
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
Bestehender Fußboden	B			0,4500	0,912	0,493
	Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,4500	U-Wert **	1,20
DD01	Fußboden gegen Außenluft BESTAND					
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
Bestehende Decke	B			0,4000	0,642	0,623
	Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt	0,4000	U-Wert **	1,20
ZD01	Zwischengeschoßdecke BESTAND					
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
Bestehende Decke	B			0,4500	0,785	0,573
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4500	U-Wert **	1,20
AG01	Decke gegen unbeheizt BESTAND					
bestehend		von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
Bestehende Decke	B			0,4500	0,711	0,633
	Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt	0,4500	U-Wert **	1,20

Bauteile

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

FD01	Außendecke	BESTAND				
bestehend			von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ d / λ
Bestehende Decke			B		0,4000	0,577 0,693
			Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt	0,4000	U-Wert 1,20
AD01	Oberste Geschoßdecke	BESTAND				
bestehend			von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ d / λ
Bestehende Decke			B		0,4500	0,711 0,633
			Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt	0,4500	U-Wert ** 1,20

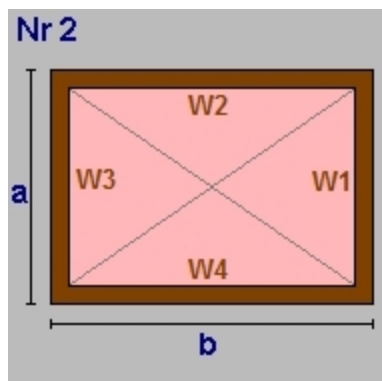
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

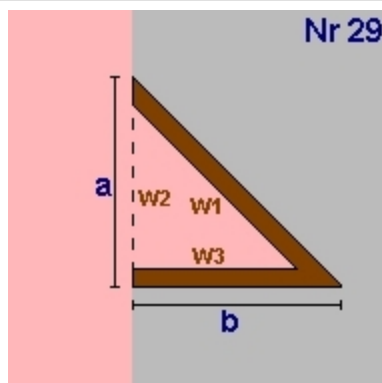
EG Bauteil 101



$a = 4,46$ $b = 6,20$
 lichte Raumhöhe = $2,93 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,38\text{m}$
 BGF $27,65\text{m}^2$ BRI $93,46\text{m}^3$

Wand W1	$15,07\text{m}^2$	AW03 Außenwand (60)	BESTAND
Wand W2	$20,96\text{m}^2$	IW03 Trennwand (45)	BESTAND
Wand W3	$15,07\text{m}^2$	IW04 Trennwand (60)	BESTAND
Wand W4	$20,96\text{m}^2$	IW03 Trennwand (45)	BESTAND
Decke	$27,65\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$10,59\text{m}^2$	ID01 Fußboden gegen unbeheizt	BESTAND
Teilung	$-17,06\text{m}^2$	ZD01	

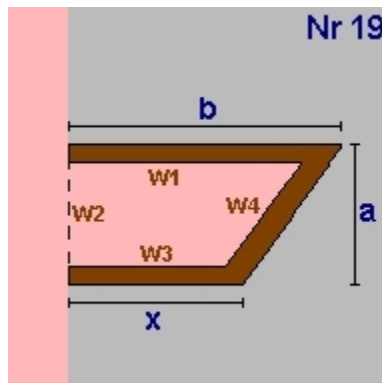
EG Bauteil 102



$a = 0,82$ $b = 6,15$
 lichte Raumhöhe = $2,93 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,38\text{m}$
 BGF $2,52\text{m}^2$ BRI $8,52\text{m}^3$

Wand W1	$-20,97\text{m}^2$	IW03 Trennwand (45)	BESTAND
Wand W2	$2,77\text{m}^2$	IW03	
Wand W3	$20,79\text{m}^2$	IW03	
Decke	$2,52\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$2,52\text{m}^2$	ID01 Fußboden gegen unbeheizt	BESTAND

EG Bauteil 103



$a = 5,78$ $b = 6,15$
 $x = 5,23$
 lichte Raumhöhe = $2,93 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,38\text{m}$
 BGF $32,89\text{m}^2$ BRI $111,16\text{m}^3$

Wand W1	$-20,79\text{m}^2$	IW03 Trennwand (45)	BESTAND
Wand W2	$19,54\text{m}^2$	IW03	
Wand W3	$17,68\text{m}^2$	AW03 Außenwand (60)	BESTAND
Wand W4	$19,78\text{m}^2$	AW03	
Decke	$32,89\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$32,89\text{m}^2$	ID01 Fußboden gegen unbeheizt	BESTAND

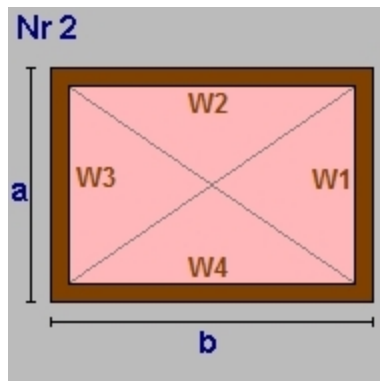
EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	63,06
EG Bruttorauminhalt [m³]:	213,15

Geometrieausdruck

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

OG1 Bauteil 200, 300 & 400



Von OG1 bis OG3

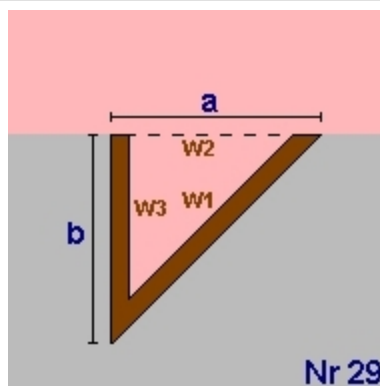
$a = 9,63$ $b = 14,22$

lichte Raumhöhe = $2,98 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,43\text{m}$

BGF $136,94\text{m}^2$ BRI $469,70\text{m}^3$

Wand W1	$33,03\text{m}^2$	AW03 Außenwand (60)	BESTAND
Wand W2	$48,77\text{m}^2$	IW01 Trennwand (15)	BESTAND
Wand W3	$33,03\text{m}^2$	IW03 Trennwand (45)	BESTAND
Wand W4	$48,77\text{m}^2$	AW03 Außenwand (60)	BESTAND
Decke	$136,94\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$-117,87\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Teilung	$19,07\text{m}^2$	ID01	

OG1 Bauteil 201, 301 & 401



Von OG1 bis OG3

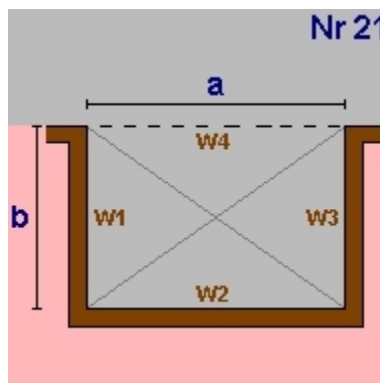
$a = 1,53$ $b = 9,63$

lichte Raumhöhe = $2,98 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,43\text{m}$

BGF $7,37\text{m}^2$ BRI $25,27\text{m}^3$

Wand W1	$33,45\text{m}^2$	AW03 Außenwand (60)	BESTAND
Wand W2	$5,25\text{m}^2$	IW01 Trennwand (15)	BESTAND
Wand W3	$-33,03\text{m}^2$	AW03 Außenwand (60)	BESTAND
Decke	$7,37\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$-7,37\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG1 Bauteil 202, 302 & 402 (Abzugskörper)



Von OG1 bis OG3

$a = 4,08$ $b = 1,60$

lichte Raumhöhe = $2,98 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,43\text{m}$

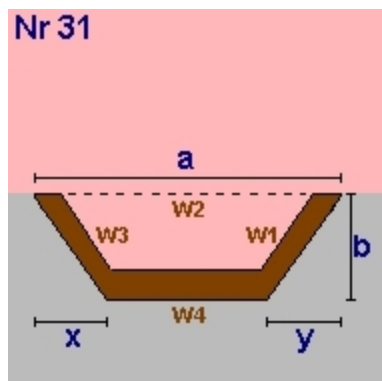
BGF $-6,53\text{m}^2$ BRI $-22,39\text{m}^3$

Wand W1	$5,49\text{m}^2$	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Wand W2	$13,99\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W3	$5,49\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$13,99\text{m}^2$	AW02	
Decke	$-6,53\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$6,53\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

Geometrieausdruck

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

OG1 Bauteil 203, 303 & 403



Von OG1 bis OG3

Anzahl 2

$a = 3,70$ $b = 0,85$

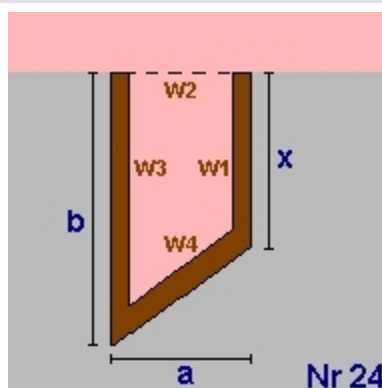
$x = 0,85$ $y = 0,85$

lichte Raumhöhe = $2,98 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,43\text{m}$

BGF $4,85\text{m}^2$ BRI $16,62\text{m}^3$

Wand W1	$8,25\text{m}^2$	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Wand W2	$-25,38\text{m}^2$	AW03 Außenwand (60)	BESTAND
Wand W3	$8,25\text{m}^2$	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Wand W4	$13,72\text{m}^2$	AW01	
Decke	$4,85\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$4,85\text{m}^2$	DD01 Fußboden gegen Außenluft	BESTAND

OG1 Bauteil 204, 304 & 404



Von OG1 bis OG3

$a = 9,52$ $b = 14,33$

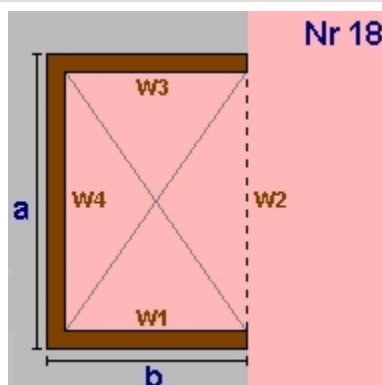
$x = 13,06$

lichte Raumhöhe = $2,98 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,43\text{m}$

BGF $130,38\text{m}^2$ BRI $447,19\text{m}^3$

Wand W1	$44,80\text{m}^2$	AW03 Außenwand (60)	BESTAND
Wand W2	$32,65\text{m}^2$	ZW01 Feuermauer (30)	BESTAND
Wand W3	$49,15\text{m}^2$	IW01 Trennwand (15)	BESTAND
Wand W4	$-32,94\text{m}^2$	IW01	
Decke	$130,38\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$-130,38\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG1 Bauteil 205



$a = 4,90$ $b = 2,08$

lichte Raumhöhe = $2,98 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,43\text{m}$

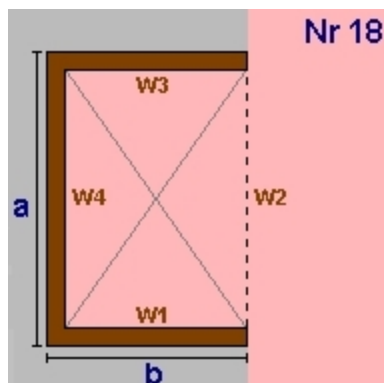
BGF $10,19\text{m}^2$ BRI $34,96\text{m}^3$

Wand W1	$7,13\text{m}^2$	IW01 Trennwand (15)	BESTAND
Wand W2	$-16,81\text{m}^2$	IW01	
Wand W3	$7,13\text{m}^2$	ZW01 Feuermauer (30)	BESTAND
Wand W4	$16,81\text{m}^2$	AW03 Außenwand (60)	BESTAND
Decke	$10,19\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$-10,19\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

Geometrieausdruck

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

OG1 Bauteil 206, 306 & 406



Von OG1 bis OG3

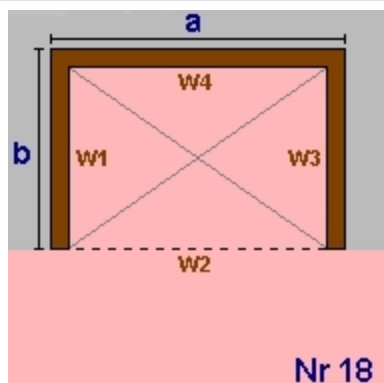
$a = 6,27$ $b = 6,75$

lichte Raumhöhe = $2,98 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,43\text{m}$

BGF $42,32\text{m}^2$ BRI $145,17\text{m}^3$

Wand W1	$23,15\text{m}^2$	AW03 Außenwand (60)	BESTAND
Wand W2	$-21,51\text{m}^2$	IW03 Trennwand (45)	BESTAND
Wand W3	$23,15\text{m}^2$	IW04 Trennwand (60)	BESTAND
Wand W4	$21,51\text{m}^2$	ZW01 Feuermauer (30)	BESTAND
Decke	$42,32\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$-42,32\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG1 Bauteil 207, 307 & 407



Von OG1 bis OG3

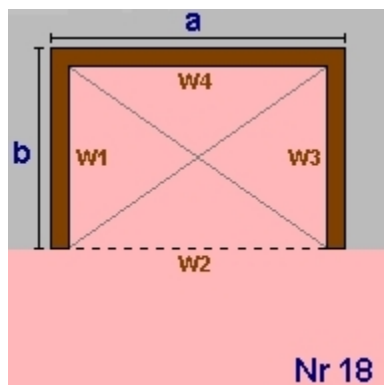
$a = 2,91$ $b = 5,41$

lichte Raumhöhe = $2,98 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,43\text{m}$

BGF $15,74\text{m}^2$ BRI $54,00\text{m}^3$

Wand W1	$18,56\text{m}^2$	ZW01 Feuermauer (30)	BESTAND
Wand W2	$-9,98\text{m}^2$	IW04 Trennwand (60)	BESTAND
Wand W3	$18,56\text{m}^2$	IW03 Trennwand (45)	BESTAND
Wand W4	$9,98\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Decke	$15,74\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$-15,74\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG1 Bauteil 208, 308 & 408



Von OG1 bis OG3

$a = 7,04$ $b = 8,60$

lichte Raumhöhe = $2,98 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,43\text{m}$

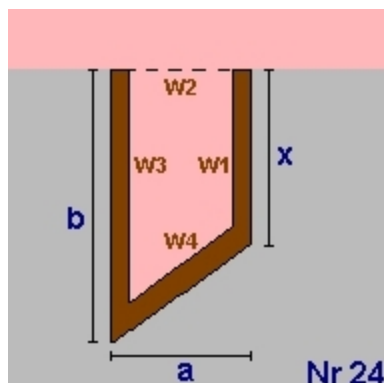
BGF $60,54\text{m}^2$ BRI $207,67\text{m}^3$

Wand W1	$29,50\text{m}^2$	ZW02 Feuermauer (45)	BESTAND
Wand W2	$24,15\text{m}^2$	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Wand W3	$29,50\text{m}^2$	AW03 Außenwand (60)	BESTAND
Wand W4	$24,15\text{m}^2$	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Decke	$60,54\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$-60,54\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

Geometrieausdruck

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

OG1 Bauteil 209, 309 & 409



Von OG1 bis OG3

$a = 4,59$ $b = 4,00$

$x = 3,39$

lichte Raumhöhe = $2,98 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,43\text{m}$

BGF $16,96\text{m}^2$ BRI $58,17\text{m}^3$

Wand W1 $11,63\text{m}^2$ AW03 Außenwand (60) BESTAND

Wand W2 $-15,74\text{m}^2$ AW01 Außenwand (30) BESTAND

Wand W3 $13,72\text{m}^2$ AW02 Außenwand (45) BESTAND

Wand W4 $5,45\text{m}^2$ AW02

Teilung $3,04 \times 3,43$ (Länge x Höhe)

$10,43\text{m}^2$ IW01 Trennwand (15) BESTAND

Decke $16,96\text{m}^2$ ZD01 Zwischengeschoßdecke BESTAND

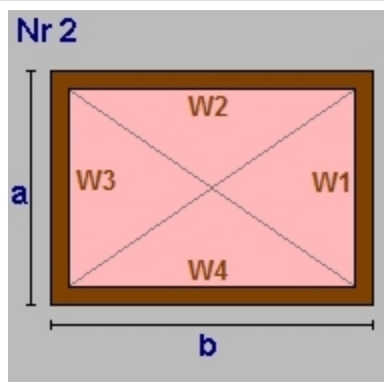
Boden $-16,96\text{m}^2$ ZD01 Zwischengeschoßdecke BESTAND

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m^2]: **418,76**

OG1 Bruttorauminhalt [m^3]: **1.436,35**

OG2 Bauteil 200, 300 & 400



Von OG1 bis OG3

$a = 9,63$ $b = 14,22$

lichte Raumhöhe = $2,88 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,33\text{m}$

BGF $136,94\text{m}^2$ BRI $456,01\text{m}^3$

Wand W1 $32,07\text{m}^2$ AW02 Außenwand (45) BESTAND

Wand W2 $47,35\text{m}^2$ IW01 Trennwand (15) BESTAND

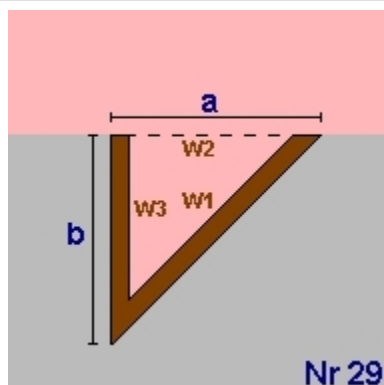
Wand W3 $32,07\text{m}^2$ IW03 Trennwand (45) BESTAND

Wand W4 $47,35\text{m}^2$ AW02 Außenwand (45) BESTAND

Decke $136,94\text{m}^2$ ZD01 Zwischengeschoßdecke BESTAND

Boden $-136,94\text{m}^2$ ZD01 Zwischengeschoßdecke BESTAND

OG2 Bauteil 201, 301 & 401



Von OG1 bis OG3

$a = 1,53$ $b = 9,63$

lichte Raumhöhe = $2,88 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,33\text{m}$

BGF $7,37\text{m}^2$ BRI $24,53\text{m}^3$

Wand W1 $32,47\text{m}^2$ AW02 Außenwand (45) BESTAND

Wand W2 $5,09\text{m}^2$ IW01 Trennwand (15) BESTAND

Wand W3 $-32,07\text{m}^2$ AW02 Außenwand (45) BESTAND

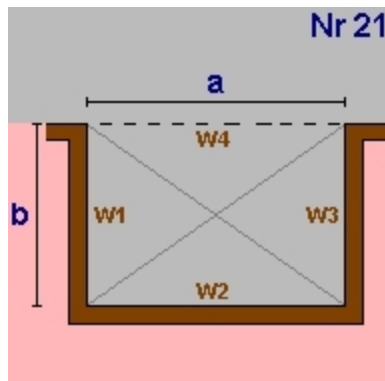
Decke $7,37\text{m}^2$ ZD01 Zwischengeschoßdecke BESTAND

Boden $-7,37\text{m}^2$ ZD01 Zwischengeschoßdecke BESTAND

Geometrieausdruck

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

OG2 Bauteil 202, 302 & 402 (Abzugskörper)



Von OG1 bis OG3

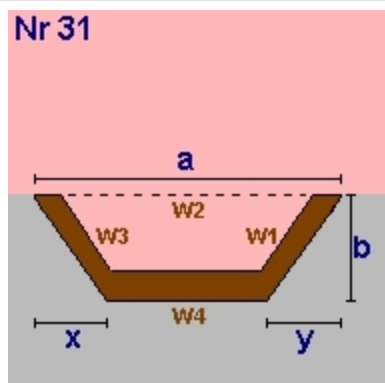
$a = 4,08$ $b = 1,60$

lichte Raumhöhe = $2,88 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,33\text{m}$

BGF $-6,53\text{m}^2$ BRI $-21,74\text{m}^3$

Wand W1	$5,33\text{m}^2$	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Wand W2	$13,59\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W3	$5,33\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$13,59\text{m}^2$	AW02	
Decke	$-6,53\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$6,53\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG2 Bauteil 203, 303 & 403



Von OG1 bis OG3

Anzahl 2

$a = 3,70$ $b = 0,85$

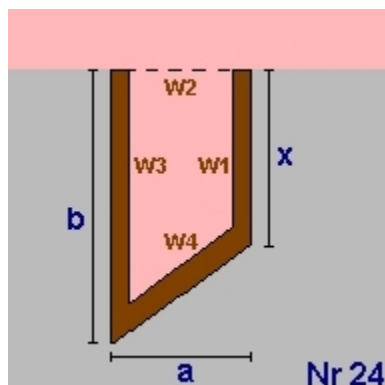
$x = 0,85$ $y = 0,85$

lichte Raumhöhe = $2,88 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,33\text{m}$

BGF $4,85\text{m}^2$ BRI $16,13\text{m}^3$

Wand W1	$8,01\text{m}^2$	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Wand W2	$-24,64\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W3	$8,01\text{m}^2$	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Wand W4	$13,32\text{m}^2$	AW01	
Decke	$4,85\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$-4,85\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG2 Bauteil 204, 304 & 404



Von OG1 bis OG3

$a = 9,52$ $b = 14,33$

$x = 13,06$

lichte Raumhöhe = $2,88 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,33\text{m}$

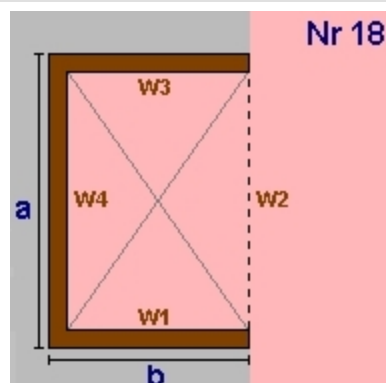
BGF $130,38\text{m}^2$ BRI $434,15\text{m}^3$

Wand W1	$43,49\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W2	$31,70\text{m}^2$	ZW01 Feuermauer (30)	BESTAND
Wand W3	$47,72\text{m}^2$	IW01 Trennwand (15)	BESTAND
Wand W4	$-31,98\text{m}^2$	IW01	
Decke	$130,38\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$-130,38\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

Geometrieausdruck

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

OG2 Bauteil 305

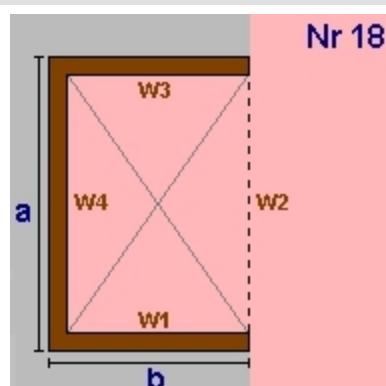


$a = 7,05$ $b = 2,08$
 lichte Raumhöhe = $2,88 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,33\text{m}$
 BGF $14,66\text{m}^2$ BRI $48,83\text{m}^3$

Wand W1	$6,93\text{m}^2$	IW01 Trennwand (15)	BESTAND
Wand W2	$-23,48\text{m}^2$	IW01	
Wand W3	$6,93\text{m}^2$	ZW01 Feuermauer (30)	BESTAND
Wand W4	$23,48\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Decke	$10,17\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Teilung	$4,49\text{m}^2$	AG01	

Boden	$-10,17\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Teilung	$4,49\text{m}^2$	ID01	

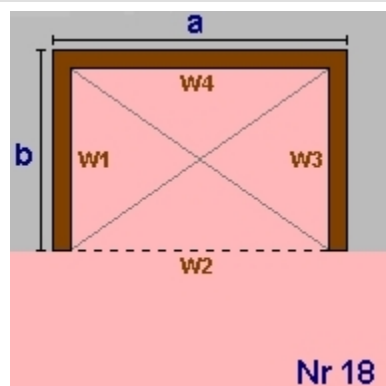
OG2 Bauteil 206, 306 & 406



Von OG1 bis OG3
 $a = 6,27$ $b = 6,75$
 lichte Raumhöhe = $2,88 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,33\text{m}$
 BGF $42,32\text{m}^2$ BRI $140,93\text{m}^3$

Wand W1	$22,48\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W2	$-20,88\text{m}^2$	IW03 Trennwand (45)	BESTAND
Wand W3	$22,48\text{m}^2$	IW04 Trennwand (60)	BESTAND
Wand W4	$20,88\text{m}^2$	ZW01 Feuermauer (30)	BESTAND
Decke	$42,32\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$-42,32\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG2 Bauteil 207, 307 & 407



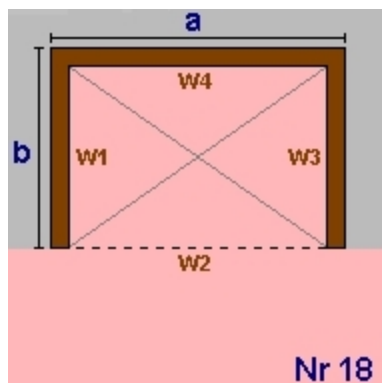
Von OG1 bis OG3
 $a = 2,91$ $b = 5,41$
 lichte Raumhöhe = $2,88 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,33\text{m}$
 BGF $15,74\text{m}^2$ BRI $52,42\text{m}^3$

Wand W1	$18,02\text{m}^2$	ZW01 Feuermauer (30)	BESTAND
Wand W2	$-9,69\text{m}^2$	IW04 Trennwand (60)	BESTAND
Wand W3	$18,02\text{m}^2$	IW03 Trennwand (45)	BESTAND
Wand W4	$9,69\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Decke	$15,74\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	$-15,74\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

Geometrieausdruck

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

OG2 Bauteil 208, 308 & 408



Von OG1 bis OG3

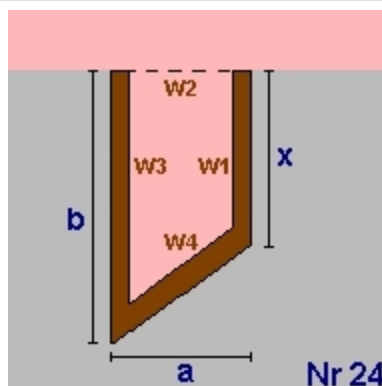
a = 7,04 b = 8,60

lichte Raumhöhe = 2,88 + obere Decke: 0,45 => 3,33m

BGF 60,54m² BRI 201,61m³

Wand W1	28,64m ²	ZW02 Feuermauer (45)	BESTAND
Wand W2	23,44m ²	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Wand W3	28,64m ²	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W4	23,44m ²	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Decke	60,54m ²	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	-60,54m ²	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG2 Bauteil 209, 309 & 409



Von OG1 bis OG3

a = 4,59 b = 4,00

x = 3,39

lichte Raumhöhe = 2,88 + obere Decke: 0,45 => 3,33m

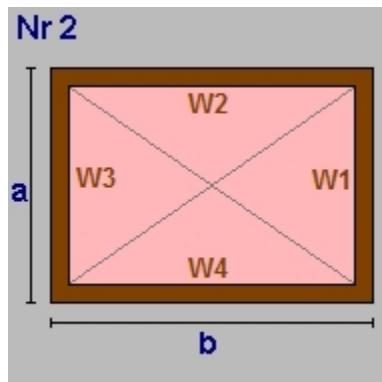
BGF 16,96m² BRI 56,48m³

Wand W1	11,29m ²	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W2	-15,28m ²	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Wand W3	13,32m ²	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W4	5,30m ²	AW02	
Teilung	3,04 x 3,33 (Länge x Höhe)		
	10,12m ²	IW01 Trennwand (15)	BESTAND
Decke	16,96m ²	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND
Boden	-16,96m ²	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: 423,23
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: 1.409,36

OG3 Bauteil 200, 300 & 400



Von OG1 bis OG3

a = 9,63 b = 14,22

lichte Raumhöhe = 2,96 + obere Decke: 0,45 => 3,41m

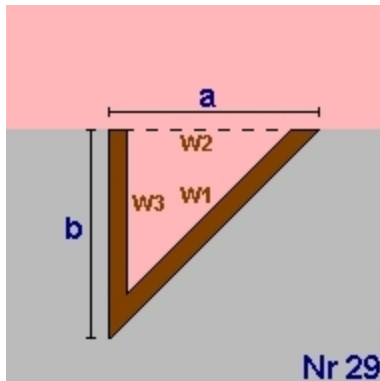
BGF 136,94m² BRI 466,96m³

Wand W1	32,84m ²	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W2	48,49m ²	IW01 Trennwand (15)	BESTAND
Wand W3	32,84m ²	IW03 Trennwand (45)	BESTAND
Wand W4	48,49m ²	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Decke	136,94m ²	AD01 Oberste Geschoßdecke	BESTAND
Boden	-136,94m ²	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

Geometrieausdruck

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

OG3 Bauteil 201, 301 & 401



Von OG1 bis OG3

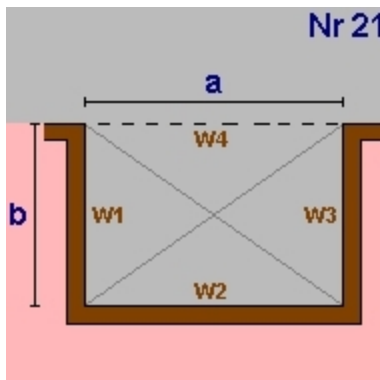
$a = 1,53$ $b = 9,63$

lichte Raumhöhe = $2,96 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,41\text{m}$

BGF $7,37\text{m}^2$ BRI $25,12\text{m}^3$

Wand W1	$33,25\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W2	$5,22\text{m}^2$	IW01 Trennwand (15)	BESTAND
Wand W3	$-32,84\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Decke	$7,37\text{m}^2$	AD01 Oberste Geschoßdecke	BESTAND
Boden	$-7,37\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG3 Bauteil 202, 302 & 402 (Abzugskörper)



Von OG1 bis OG3

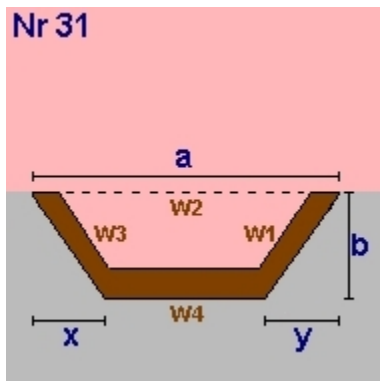
$a = 4,08$ $b = 1,60$

lichte Raumhöhe = $2,96 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,41\text{m}$

BGF $-6,53\text{m}^2$ BRI $-22,26\text{m}^3$

Wand W1	$5,46\text{m}^2$	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Wand W2	$13,91\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W3	$5,46\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$13,91\text{m}^2$	AW02	
Decke	$-6,53\text{m}^2$	AD01 Oberste Geschoßdecke	BESTAND
Boden	$6,53\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG3 Bauteil 203, 303 & 403



Von OG1 bis OG3

Anzahl 2

$a = 3,70$ $b = 0,85$

$x = 0,85$ $y = 0,85$

lichte Raumhöhe = $2,96 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,36\text{m}$

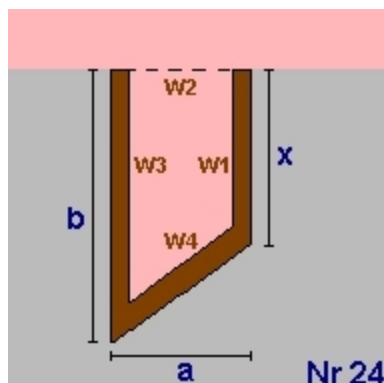
BGF $4,85\text{m}^2$ BRI $16,28\text{m}^3$

Wand W1	$8,08\text{m}^2$	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Wand W2	$-24,86\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W3	$8,08\text{m}^2$	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Wand W4	$13,44\text{m}^2$	AW01	
Decke	$4,85\text{m}^2$	FD01 Außendecke	BESTAND
Boden	$-4,85\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

Geometrieausdruck

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

OG3 Bauteil 204, 304 & 404



Von OG1 bis OG3

$a = 9,52$ $b = 14,33$

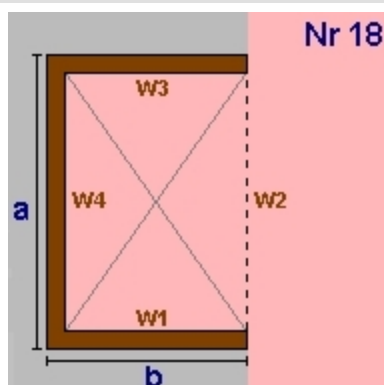
$x = 13,06$

lichte Raumhöhe = $2,96 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,41\text{m}$

BGF 130,38m² BRI 444,58m³

Wand W1	44,53m ²	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W2	32,46m ²	ZW01 Feuermauer (30)	BESTAND
Wand W3	48,87m ²	IW01 Trennwand (15)	BESTAND
Wand W4	-32,75m ²	IW01	
Decke	130,38m ²	AD01 Oberste Geschoßdecke	BESTAND
Boden	-130,38m ²	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG3 Bauteil 405



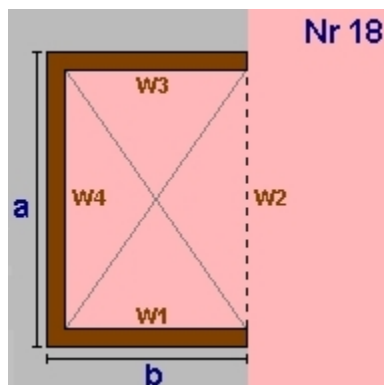
$a = 4,90$ $b = 2,08$

lichte Raumhöhe = $2,96 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,41\text{m}$

BGF 10,19m² BRI 34,75m³

Wand W1	7,09m ²	IW01 Trennwand (15)	BESTAND
Wand W2	-16,71m ²	IW01	
Wand W3	7,09m ²	ZW01 Feuermauer (30)	BESTAND
Wand W4	16,71m ²	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Decke	10,19m ²	AD01 Oberste Geschoßdecke	BESTAND
Boden	-10,19m ²	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG3 Bauteil 206, 306 & 406



Von OG1 bis OG3

$a = 6,27$ $b = 6,75$

lichte Raumhöhe = $2,96 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,41\text{m}$

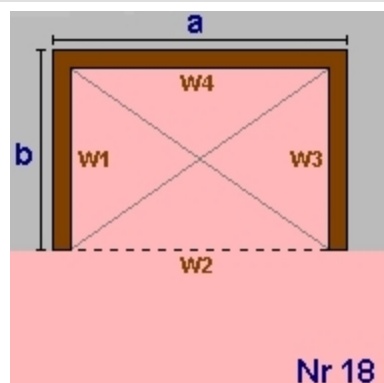
BGF 42,32m² BRI 144,32m³

Wand W1	23,02m ²	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W2	-21,38m ²	IW03 Trennwand (45)	BESTAND
Wand W3	23,02m ²	IW04 Trennwand (60)	BESTAND
Wand W4	21,38m ²	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Decke	42,32m ²	AD01 Oberste Geschoßdecke	BESTAND
Boden	-42,32m ²	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

Geometrieausdruck

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

OG3 Bauteil 207, 307 & 407



Von OG1 bis OG3

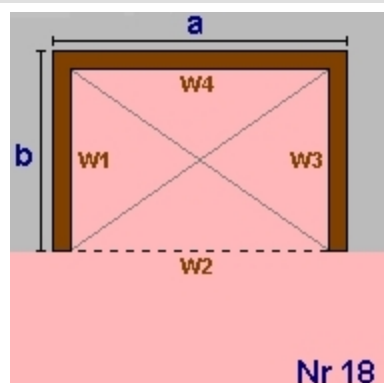
$a = 2,91$ $b = 5,41$

lichte Raumhöhe = $2,96 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,41\text{m}$

BGF $15,74\text{m}^2$ BRI $53,68\text{m}^3$

Wand W1	$18,45\text{m}^2$	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Wand W2	$-9,92\text{m}^2$	IW04 Trennwand (60)	BESTAND
Wand W3	$18,45\text{m}^2$	IW03 Trennwand (45)	BESTAND
Wand W4	$9,92\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Decke	$15,74\text{m}^2$	AD01 Oberste Geschoßdecke	BESTAND
Boden	$-15,74\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG3 Bauteil 208, 308 & 408



Von OG1 bis OG3

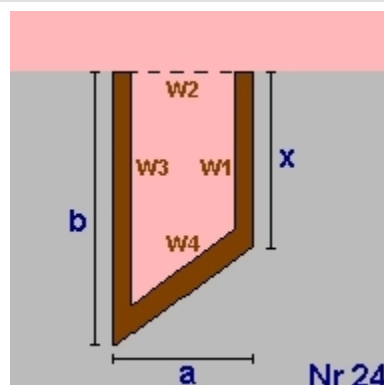
$a = 7,04$ $b = 8,60$

lichte Raumhöhe = $2,96 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,36\text{m}$

BGF $60,54\text{m}^2$ BRI $203,43\text{m}^3$

Wand W1	$28,90\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W2	$23,65\text{m}^2$	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Wand W3	$28,90\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W4	$23,65\text{m}^2$	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Decke	$60,54\text{m}^2$	FD01 Außendecke	BESTAND
Boden	$-60,54\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG3 Bauteil 209, 309 & 409



Von OG1 bis OG3

$a = 4,59$ $b = 4,00$

$x = 3,39$

lichte Raumhöhe = $2,96 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,36\text{m}$

BGF $16,96\text{m}^2$ BRI $56,99\text{m}^3$

Wand W1	$11,39\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W2	$-15,42\text{m}^2$	AW01 Außenwand (30)	BESTAND
Wand W3	$13,44\text{m}^2$	AW02 Außenwand (45)	BESTAND
Wand W4	$5,34\text{m}^2$	AW02	
Teilung	$3,04 \times 3,36$ (Länge x Höhe)		
	$10,21\text{m}^2$	IW01 Trennwand (15)	BESTAND
Decke	$16,96\text{m}^2$	FD01 Außendecke	BESTAND
Boden	$-16,96\text{m}^2$	ZD01 Zwischengeschoßdecke	BESTAND

OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m^2]: **418,76**
OG3 Bruttorauminhalt [m^3]: **1.423,86**

Deckenvolumen ID01

Fläche $69,56 \text{ m}^2$ x Dicke $0,45 \text{ m} = 31,30 \text{ m}^3$

Deckenvolumen ZD01

Fläche $348,84 \text{ m}^2$ x Dicke $0,45 \text{ m} = 156,98 \text{ m}^3$

Geometrieausdruck

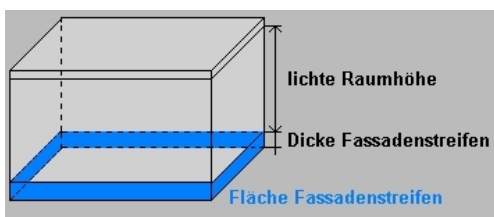
1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

Deckenvolumen DD01

Fläche 4,85 m² x Dicke 0,40 m = 1,94 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 190,22

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- DD01	0,400m	8,81m	3,52m ²
AW03	- ID01	0,450m	15,54m	6,99m ²
AW03	- DD01	0,400m	-7,40m	-2,96m ²
IW03	- ID01	0,450m	12,80m	5,76m ²
IW04	- ID01	0,450m	4,46m	2,01m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 1.323,82

Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 4.672,94

Fenster und Türen

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf [W/K]	g	fs	
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,30	0,040	1,32	1,26		0,65		
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	2,70	1,50	0,040	1,32	2,47		0,65		
2,64															
N															
B T1	EG	AW03	1	2,00 x 3,10	2,00	3,10	6,20	1,10	1,30	0,040	4,76	1,26	7,83	0,65 0,75	
B T1	OG1	AW02	4	0,47 x 1,47	0,47	1,47	2,76	1,10	1,30	0,040	1,37	1,38	3,81	0,65 0,75	
B T1	OG1	AW03	10	1,10 x 1,95	1,10	1,95	21,45	1,10	1,30	0,040	14,85	1,29	27,67	0,65 0,75	
B	OG1	IW01	1	Tür	1,00	2,00	2,00					2,50	3,50	0,62 0,75	
B	OG1	IW01	1	Tür	0,90	1,99	1,79					2,50	3,13	0,62 0,75	
B T1	OG2	AW02	10	1,10 x 1,90	1,10	1,90	20,90	1,10	1,30	0,040	14,40	1,29	27,00	0,65 0,75	
B T1	OG2	AW02	4	0,47 x 1,47	0,47	1,47	2,76	1,10	1,30	0,040	1,37	1,38	3,81	0,65 0,75	
B	OG2	IW01	2	Tür	1,24	2,49	6,18					2,50	10,81	0,62 0,75	
B T1	OG3	AW02	10	1,10 x 1,80	1,10	1,80	19,80	1,10	1,30	0,040	13,50	1,30	25,68	0,65 0,75	
B T1	OG3	AW02	4	0,47 x 1,47	0,47	1,47	2,76	1,10	1,30	0,040	1,37	1,38	3,81	0,65 0,75	
B	OG3	IW01	1	Tür	1,25	2,50	3,13					2,50	5,47	0,62 0,75	
B	OG3	IW01	1	Tür	0,92	1,99	1,83					2,50	3,20	0,62 0,75	
49				91,56				51,62			125,72				
NO															
B T1	OG1	AW01	1	0,50 x 1,95	0,50	1,95	0,98	1,10	1,30	0,040	0,50	1,38	1,35	0,65 0,75	
B T1	OG2	AW01	1	0,50 x 1,90	0,50	1,90	0,95	1,10	1,30	0,040	0,48	1,38	1,31	0,65 0,75	
B T1	OG3	AW01	1	0,50 x 1,80	0,50	1,80	0,90	1,10	1,30	0,040	0,45	1,39	1,25	0,65 0,75	
3				2,83				1,43			3,91				
NW															
B T1	OG1	AW01	2	0,50 x 1,95	0,50	1,95	1,95	1,10	1,30	0,040	0,99	1,38	2,70	0,65 0,75	
B T1	OG2	AW01	2	0,50 x 1,90	0,50	1,90	1,90	1,10	1,30	0,040	0,96	1,38	2,63	0,65 0,75	
B T1	OG3	AW01	2	0,50 x 1,80	0,50	1,80	1,80	1,10	1,30	0,040	0,90	1,39	2,50	0,65 0,75	
6				5,65				2,85			7,83				
O															
B T1	OG1	AW02	2	0,47 x 1,47	0,47	1,47	1,38	1,10	1,30	0,040	0,69	1,38	1,91	0,65 0,75	
B T1	OG1	AW02	1	1,10 x 1,95	1,10	1,95	2,15	1,10	1,30	0,040	1,49	1,29	2,77	0,65 0,75	
B T1	OG1	AW03	2	1,05 x 1,96	1,05	1,96	4,12	1,10	1,30	0,040	2,82	1,29	5,32	0,65 0,75	
B T2	OG1	IW01	1	0,49 x 1,56	0,49	1,56	0,76	2,70	1,50	0,040	0,39	2,29	1,23	0,65 0,75	
B T2	OG1	IW01	1	0,95 x 1,60	0,95	1,60	1,52	2,70	1,50	0,040	1,05	2,44	2,60	0,65 0,75	
B	OG1	IW01	1	Tür	0,81	2,02	1,64					2,50	2,86	0,62 0,75	
B	OG1	IW01	2	Tür	1,25	2,49	6,23					2,50	10,89	0,62 0,75	
B T1	OG2	AW02	2	0,47 x 1,47	0,47	1,47	1,38	1,10	1,30	0,040	0,69	1,38	1,91	0,65 0,75	
B T1	OG2	AW02	1	1,10 x 1,90	1,10	1,90	2,09	1,10	1,30	0,040	1,44	1,29	2,70	0,65 0,75	
B T1	OG2	AW02	2	1,05 x 1,90	1,05	1,90	3,99	1,10	1,30	0,040	2,72	1,30	5,17	0,65 0,75	
B T1	OG2	AW02	1	1,05 x 2,80	1,05	2,80	2,94	1,10	1,30	0,040	2,13	1,27	3,73	0,65 0,75	
B T2	OG2	IW01	1	0,51 x 1,61	0,51	1,61	0,82	2,70	1,50	0,040	0,44	2,31	1,33	0,65 0,75	
B T2	OG2	IW01	1	0,96 x 1,60	0,96	1,60	1,54	2,70	1,50	0,040	1,06	2,44	2,63	0,65 0,75	
B	OG2	IW01	2	Tür	1,25	2,50	6,25					2,50	10,94	0,62 0,75	
B T1	OG3	AW02	2	0,47 x 1,47	0,47	1,47	1,38	1,10	1,30	0,040	0,69	1,38	1,91	0,65 0,75	
B T1	OG3	AW02	1	1,10 x 1,80	1,10	1,80	1,98	1,10	1,30	0,040	1,35	1,30	2,57	0,65 0,75	
B T1	OG3	AW02	1	1,05 x 1,88	1,05	1,88	1,97	1,10	1,30	0,040	1,34	1,30	2,56	0,65 0,75	
B T1	OG3	AW02	1	1,05 x 2,78	1,05	2,78	2,92	1,10	1,30	0,040	2,11	1,27	3,71	0,65 0,75	
B T2	OG3	IW01	1	0,50 x 1,61	0,50	1,61	0,81	2,70	1,50	0,040	0,42	2,30	1,30	0,65 0,75	
B T1	OG3	IW01	1	0,30 x 0,29	0,30	0,29	0,09	1,10	1,30	0,040	0,01	1,45	0,09	0,65 0,75	

Fenster und Türen

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf [W/K]	g	fs	
B T1	OG3	IW01	1	0,89 x 0,29	0,89	0,29	0,26	1,10	1,30	0,040	0,06	1,49	0,27	0,65	0,75
B T2	OG3	IW01	1	0,95 x 1,60	0,95	1,60	1,52	2,70	1,50	0,040	1,05	2,44	2,60	0,65	0,75
B	OG3	IW01	2	Tür	1,24	2,49	6,18					2,50	10,81	0,62	0,75
B	OG3	IW01	1	Tür	0,95	2,01	1,91					2,50	3,34	0,62	0,75
32					55,83			21,95			85,15				
S															
B T1	OG1	AW02	1	1,10 x 1,95	1,10	1,95	2,15	1,10	1,30	0,040	1,49	1,29	2,77	0,65	0,75
B T2	OG1	IW01	2	0,51 x 1,61	0,51	1,61	1,64	2,70	1,50	0,040	0,87	2,31	2,65	0,65	0,75
B	OG1	IW01	2	Tür	0,68	2,47	3,36					2,50	5,88	0,62	0,75
B	OG1	IW01	2	Tür	1,25	2,50	6,25					2,50	10,94	0,62	0,75
B T1	OG2	AW02	1	1,10 x 1,90	1,10	1,90	2,09	1,10	1,30	0,040	1,44	1,29	2,70	0,65	0,75
B T2	OG2	IW01	1	0,51 x 1,61	0,51	1,61	0,82	2,70	1,50	0,040	0,44	2,31	1,33	0,65	0,75
B	OG2	IW01	2	Tür	0,68	2,47	3,36					2,50	5,88	0,62	0,75
B	OG2	IW01	1	Tür	1,25	2,51	3,14					2,50	5,49	0,62	0,75
B T1	OG3	AW02	1	1,10 x 1,80	1,10	1,80	1,98	1,10	1,30	0,040	1,35	1,30	2,57	0,65	0,75
B T1	OG3	IW01	1	0,67 x 0,37	0,67	0,37	0,25	1,10	1,30	0,040	0,08	1,44	0,25	0,65	0,75
B	OG3	IW01	2	Tür	0,68	2,50	3,40					2,50	5,95	0,62	0,75
B	OG3	IW01	1	Tür	1,25	2,52	3,15					2,50	5,51	0,62	0,75
17					31,59			5,67			51,92				
SW															
B T1	OG1	AW01	1	0,50 x 1,95	0,50	1,95	0,98	1,10	1,30	0,040	0,50	1,38	1,35	0,65	0,75
B T1	OG2	AW01	1	0,50 x 1,90	0,50	1,90	0,95	1,10	1,30	0,040	0,48	1,38	1,31	0,65	0,75
B T1	OG3	AW01	1	0,50 x 1,80	0,50	1,80	0,90	1,10	1,30	0,040	0,45	1,39	1,25	0,65	0,75
3					2,83			1,43			3,91				
W															
B T1	EG	AW03	1	1,50 x 3,00	1,50	3,00	4,50	1,10	1,30	0,040	3,24	1,30	5,83	0,65	0,75
B T1	EG	AW03	2	1,58 x 2,77	1,58	2,77	8,75	1,10	1,30	0,040	6,82	1,24	10,85	0,65	0,75
B T1	OG1	AW03	4	1,05 x 1,96	1,05	1,96	8,23	1,10	1,30	0,040	5,64	1,29	10,64	0,65	0,75
B T1	OG1	AW03	1	1,61 x 1,96	1,61	1,96	3,16	1,10	1,30	0,040	2,17	1,31	4,14	0,65	0,75
B T1	OG1	AW03	10	1,10 x 1,95	1,10	1,95	21,45	1,10	1,30	0,040	14,85	1,29	27,67	0,65	0,75
B	OG1	IW01	1	Tür	1,19	2,48	2,95					2,50	5,16	0,62	0,75
B T1	OG2	AW02	5	1,05 x 1,90	1,05	1,90	9,98	1,10	1,30	0,040	6,80	1,30	12,93	0,65	0,75
B T1	OG2	AW02	10	1,10 x 1,90	1,10	1,90	20,90	1,10	1,30	0,040	14,40	1,29	27,00	0,65	0,75
B	OG2	IW01	1	Tür	0,94	2,06	1,94					2,50	3,39	0,62	0,75
B T1	OG3	AW02	4	1,05 x 1,88	1,05	1,88	7,90	1,10	1,30	0,040	5,37	1,30	10,24	0,65	0,75
B T1	OG3	AW02	1	1,59 x 1,88	1,59	1,88	2,99	1,10	1,30	0,040	2,04	1,32	3,94	0,65	0,75
B T1	OG3	AW02	10	1,10 x 1,80	1,10	1,80	19,80	1,10	1,30	0,040	13,50	1,30	25,68	0,65	0,75
B	OG3	IW01	1	Tür	1,26	2,52	3,18					2,50	5,56	0,62	0,75
51					115,73			74,83			153,03				
Summe		161			306,02			162,42			431,47				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturfaktor Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmenbreiten - Rahmenanteil

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

Bezeichnung	Rb. re m	Rb.li m	Rb.ob m	Rb. u m	Anteil %	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Spr. Anz.	V-Spr. Anz.	Spb. m	Bezeichnung - Glas/Rahmen
2,00 x 3,10	0,100	0,100	0,100	0,100	23			1	0,100	1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
0,49 x 1,56	0,100	0,100	0,100	0,100	48								Bestandsfenster Typ 2
1,50 x 3,00	0,100	0,100	0,100	0,100	28			1	0,100	1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,58 x 2,77	0,100	0,100	0,100	0,100	22					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,10 x 1,95	0,100	0,100	0,100	0,100	31					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
0,47 x 1,47	0,100	0,100	0,100	0,100	50								Bestandsfenster Typ 1
1,10 x 1,95	0,100	0,100	0,100	0,100	31					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,05 x 1,96	0,100	0,100	0,100	0,100	31					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,10 x 1,95	0,100	0,100	0,100	0,100	31					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,05 x 1,96	0,100	0,100	0,100	0,100	31					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,61 x 1,96	0,100	0,100	0,100	0,100	31			1	0,100	1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,10 x 1,95	0,100	0,100	0,100	0,100	31					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
0,50 x 1,95	0,100	0,100	0,100	0,100	49					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,10 x 1,90	0,100	0,100	0,100	0,100	31					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
0,47 x 1,47	0,100	0,100	0,100	0,100	50								Bestandsfenster Typ 1
1,10 x 1,90	0,100	0,100	0,100	0,100	31					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,05 x 1,90	0,100	0,100	0,100	0,100	32					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,05 x 2,80	0,100	0,100	0,100	0,100	28					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,10 x 1,90	0,100	0,100	0,100	0,100	31					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,05 x 1,90	0,100	0,100	0,100	0,100	32					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,10 x 1,90	0,100	0,100	0,100	0,100	31					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
0,50 x 1,90	0,100	0,100	0,100	0,100	49					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
0,95 x 1,60	0,100	0,100	0,100	0,100	31								Bestandsfenster Typ 2
0,51 x 1,61	0,100	0,100	0,100	0,100	47								Bestandsfenster Typ 2
0,51 x 1,61	0,100	0,100	0,100	0,100	47								Bestandsfenster Typ 2
0,96 x 1,60	0,100	0,100	0,100	0,100	31								Bestandsfenster Typ 2
1,10 x 1,80	0,100	0,100	0,100	0,100	32					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
0,47 x 1,47	0,100	0,100	0,100	0,100	50								Bestandsfenster Typ 1
1,10 x 1,80	0,100	0,100	0,100	0,100	32					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,05 x 1,88	0,100	0,100	0,100	0,100	32					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,05 x 2,78	0,100	0,100	0,100	0,100	28					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,10 x 1,80	0,100	0,100	0,100	0,100	32					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,05 x 1,88	0,100	0,100	0,100	0,100	32					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,59 x 1,88	0,100	0,100	0,100	0,100	32			1	0,100	1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
1,10 x 1,80	0,100	0,100	0,100	0,100	32					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
0,51 x 1,61	0,100	0,100	0,100	0,100	47								Bestandsfenster Typ 2
0,50 x 1,61	0,100	0,100	0,100	0,100	47								Bestandsfenster Typ 2
0,95 x 1,60	0,100	0,100	0,100	0,100	31								Bestandsfenster Typ 2
0,50 x 1,80	0,100	0,100	0,100	0,100	50					1		0,100	Bestandsfenster Typ 1
0,30 x 0,29	0,100	0,100	0,100	0,100	90								Bestandsfenster Typ 1

Rahmenbreiten - Rahmenanteil

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

0,89 x 0,29	0,100	0,100	0,100	0,100	76			Bestandsfenster Typ 1
0,67 x 0,37	0,100	0,100	0,100	0,100	68			Bestandsfenster Typ 1
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28			Bestandsfenster Typ 1
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,100	0,100	28			Bestandsfenster Typ 2

Rb.li,re,ob,u Rahmenbreite links,rechts,oben, unten [m] Anteil [%] Rahmenanteil des gesamten Fensters
 Stb. Stulpbreite [m] H-Spr. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen Spb. Sprossenbreite [m]
 Pfb. Pfostenbreite [m] V-Spr. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen
 Typ Prüfnormmaßtyp

Monatsbilanz Standort HWB

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

Standort: Wien-Meidling

BGF [m²] = 1.323,82 L_T [W/K] = 2.806,87 Innentemp.[°C] = 20 τ tau [h] = 88,13
 BRI [m³] = 4.672,94 L_V [W/K] = 374,48 qih [W/m²] = 3,75 a = 6,508

Monate	Tage	Mittlere Außen- temperaturen °C	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	Wärme- verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt- Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/ Verlust	Ausnutz- ungsgrad	Wärme- bedarf kWh
Jänner	31	-1,72	45.368	6.053	51.421	2.955	1.041	3.996	0,08	1,00	47.425
Februar	28	0,24	37.265	4.972	42.236	2.669	1.789	4.458	0,11	1,00	37.779
März	31	4,20	32.997	4.402	37.400	2.955	2.879	5.834	0,16	1,00	31.565
April	30	9,06	22.117	2.951	25.067	2.859	3.938	6.797	0,27	1,00	18.271
Mai	31	13,74	13.079	1.745	14.824	2.955	5.253	8.208	0,55	0,99	5.285
Juni	30	16,85	6.366	849	7.215	2.859	5.322	8.181	1,13	0,81	0
Juli	31	18,54	3.056	408	3.464	2.955	5.369	8.323	2,40	0,42	0
August	31	18,08	4.012	535	4.548	2.955	4.613	7.567	1,66	0,59	0
September	30	14,42	11.286	1.506	12.792	2.859	3.436	6.296	0,49	0,99	4.247
Oktober	31	9,10	22.764	3.037	25.801	2.955	2.316	5.270	0,20	1,00	20.531
November	30	3,86	32.621	4.352	36.973	2.859	1.114	3.973	0,11	1,00	33.000
Dezember	31	0,22	41.314	5.512	46.826	2.955	776	3.731	0,08	1,00	43.095
Gesamt	365		272.244	36.322	308.566	34.790	37.844	72.634			241.199
nutzbare Gewinne:						31.261	31.726	62.987			

HWB_{BGF} = 182,20 kWh/m²a

Ende Heizperiode: 24.05.

Beginn Heizperiode: 11.09.

Monatsbilanz Referenzklima HWB

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

Standort: Referenzklima

BGF [m²] = 1.323,82 L_T [W/K] = 2.806,87 Innentemp.[°C] = 20 τ tau [h] = 88,13
 BRI [m³] = 4.672,94 L_V [W/K] = 374,48 qih [W/m²] = 3,75 a = 6,508

Monate	Tage	Mittlere Außen- temperaturen °C	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	Wärme- verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt- Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/ Verlust	Ausnutz- ungsgrad	Wärme- bedarf kWh
Jänner	31	-1,53	44.961	5.999	50.960	2.955	1.183	4.138	0,08	1,00	46.822
Februar	28	0,73	36.347	4.849	41.197	2.669	1.926	4.595	0,11	1,00	36.602
März	31	4,81	31.722	4.232	35.954	2.955	2.948	5.903	0,16	1,00	30.051
April	30	9,62	20.977	2.799	23.776	2.859	3.848	6.707	0,28	1,00	17.070
Mai	31	14,20	12.112	1.616	13.728	2.955	5.070	8.025	0,58	0,99	5.806
Juni	30	17,33	5.396	720	6.116	2.859	5.152	8.012	1,31	0,73	288
Juli	31	19,12	1.838	245	2.083	2.955	5.361	8.316	3,99	0,25	0
August	31	18,56	3.007	401	3.408	2.955	4.552	7.506	2,20	0,45	11
September	30	15,03	10.044	1.340	11.384	2.859	3.463	6.322	0,56	0,99	5.124
Oktober	31	9,64	21.635	2.886	24.521	2.955	2.364	5.319	0,22	1,00	19.202
November	30	4,16	32.012	4.271	36.283	2.859	1.215	4.075	0,11	1,00	32.208
Dezember	31	0,19	41.370	5.519	46.889	2.955	892	3.846	0,08	1,00	43.042
Gesamt	365		261.421	34.878	296.299	34.790	37.974	72.764			236.227
nutzbare Gewinne:						30.112	29.960	60.072			

HWB_{BGF} = 178,44 kWh/m²a

RH-Eingabe

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

Raumheizung

Allgemeine Daten

Art der Raumheizung gebäudezentral

Wärmeabgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 60°/35°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Ja	58,33	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Ja	105,91	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Ja	741,34	

Wärmespeicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Wärmebereitstellung

Standort konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Heizgerät Brennwertkessel

Energieträger Gas

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis konstanter Betrieb

Baujahr Kessel 1987-1994

Nennwärmeleistung 113,70 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems
Kessel bei Vollast 100% $k_r = 0,50\%$ Fixwert

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 92,1\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%} = 91,6\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 1,0\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe

161,50 W Defaultwert

WWB-Eingabe

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Art der Warmwasserb. gebäudezentral
Warmwasserbereitung kombiniert mit Raumheizung

Wärmeabgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Ja	20,77	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Ja	52,95	100
Stichleitungen	Ja	1/3		211,81	Material Stahl 2,42 W/m

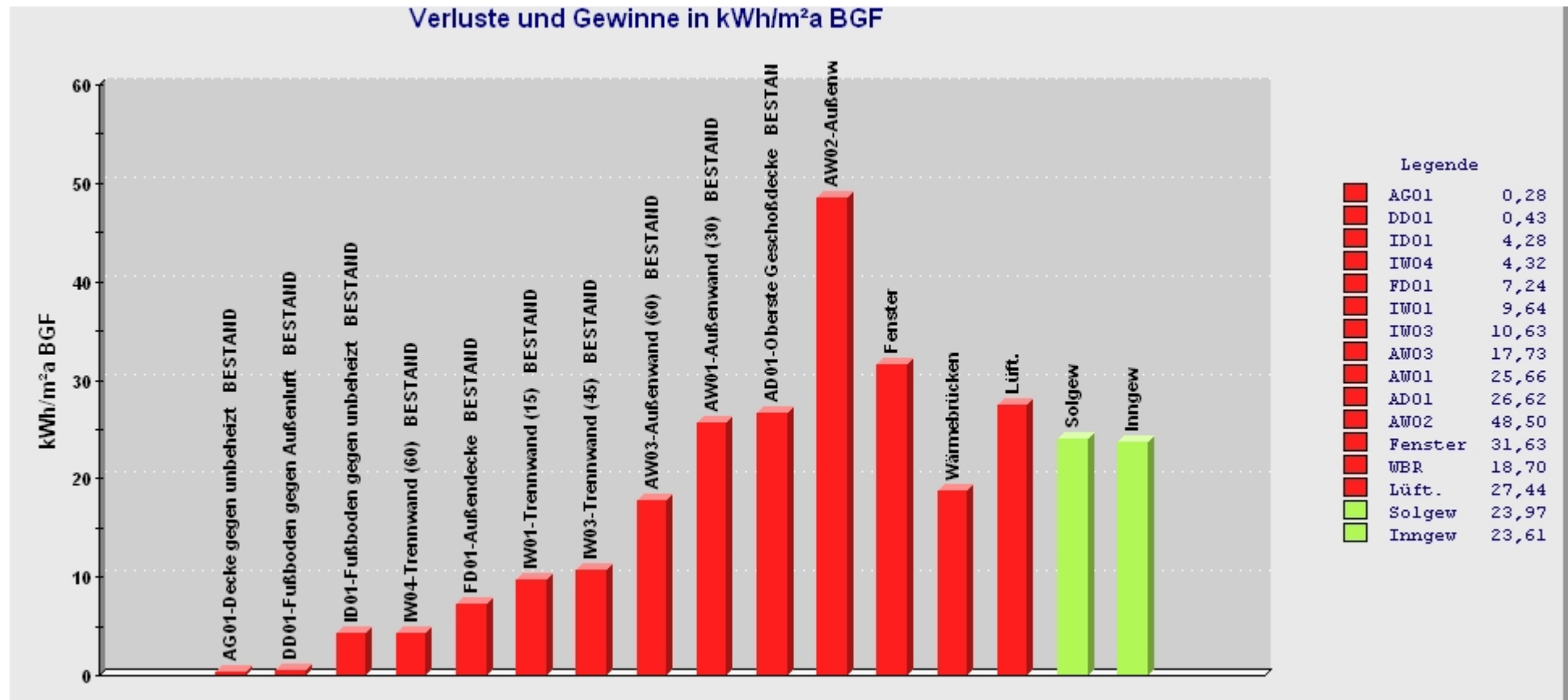
Wärmespeicher

Art des Speichers direkt gasbeheizter Speicher
Standort konditionierter Bereich
Baujahr 1985 bis 1993
Nennvolumen 1.853 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 131, \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Ausdruck Grafik

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)



Verbesserungstexte

1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)

Gebäudehülle

- Dämmung Dach / oberste Decke
- Dämmung Außen- / Innenwand / erdber. Wand
- Dämmung erdberührter Boden

Haustechnik

- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2011): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)		
Gebäudeteil	Wohnbereich - Gesamt		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1913
Straße	Schönbrunner Straße	Katastralgemeinde	Gaudenzdorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	1303
Grundstücksnr.	.102/2	Seehöhe	190 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 182 f_{GEE} 2,70

Energieausweis Ausstellungsdatum 18.01.2013

Gültigkeitsdatum 17.01.2023

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)		
Gebäudeteil	Wohnbereich - Gesamt		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1913
Straße	Schönbrunner Straße	Katastralgemeinde	Gaudenzdorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	1303
Grundstücksnr.	.102/2	Seehöhe	190 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 182 f_{GEE} 2,70

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1120 Wien, Schönbrunner Straße 175 - Bestand (WHA)		
Gebäudeteil	Wohnbereich - Gesamt		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1913
Straße	Schönbrunner Straße	Katastralgemeinde	Gaudenzdorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	1303
Grundstücksnr.	.102/2	Seehöhe	190 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 182 f_{GEE} 2,70

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.