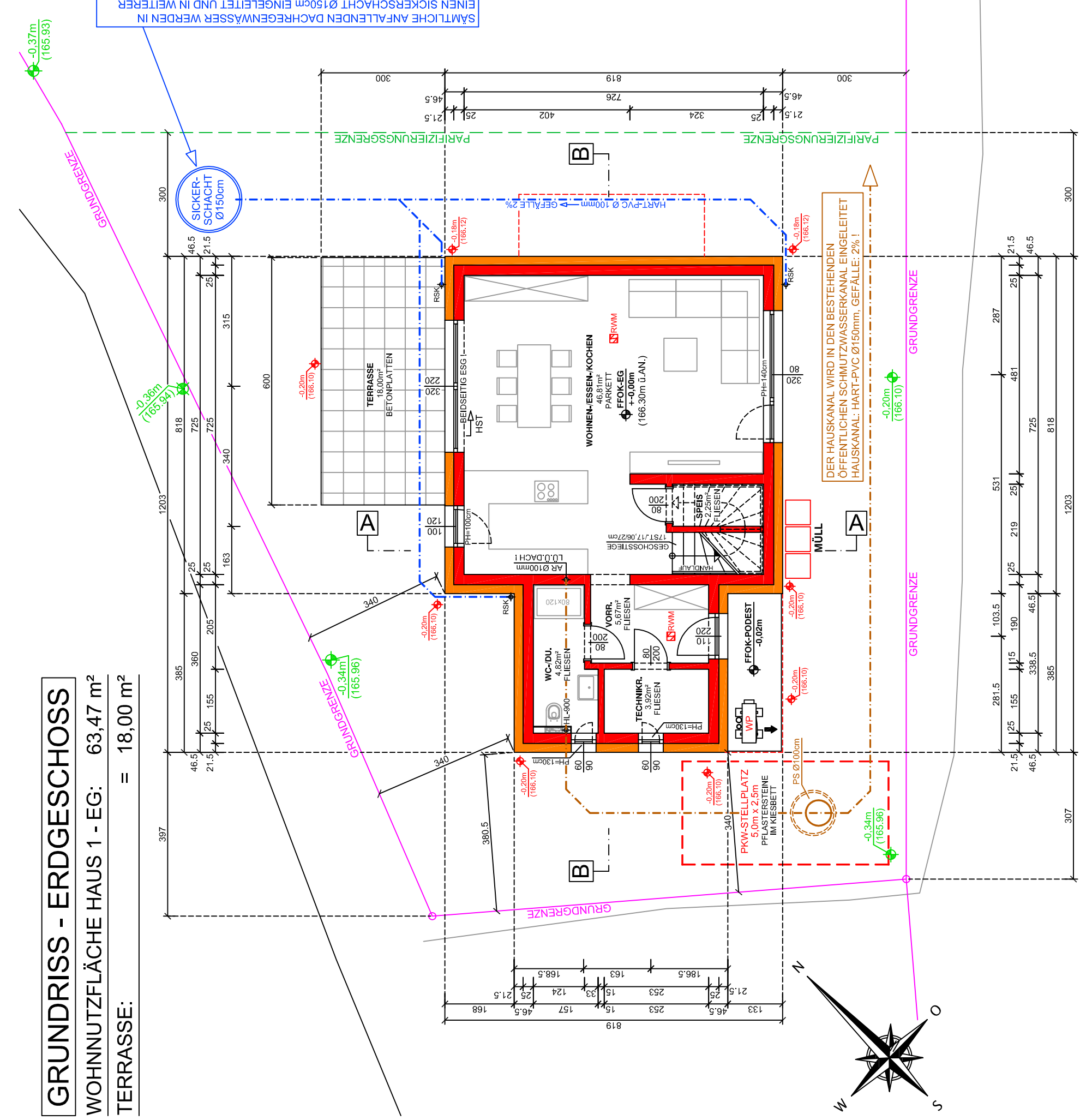
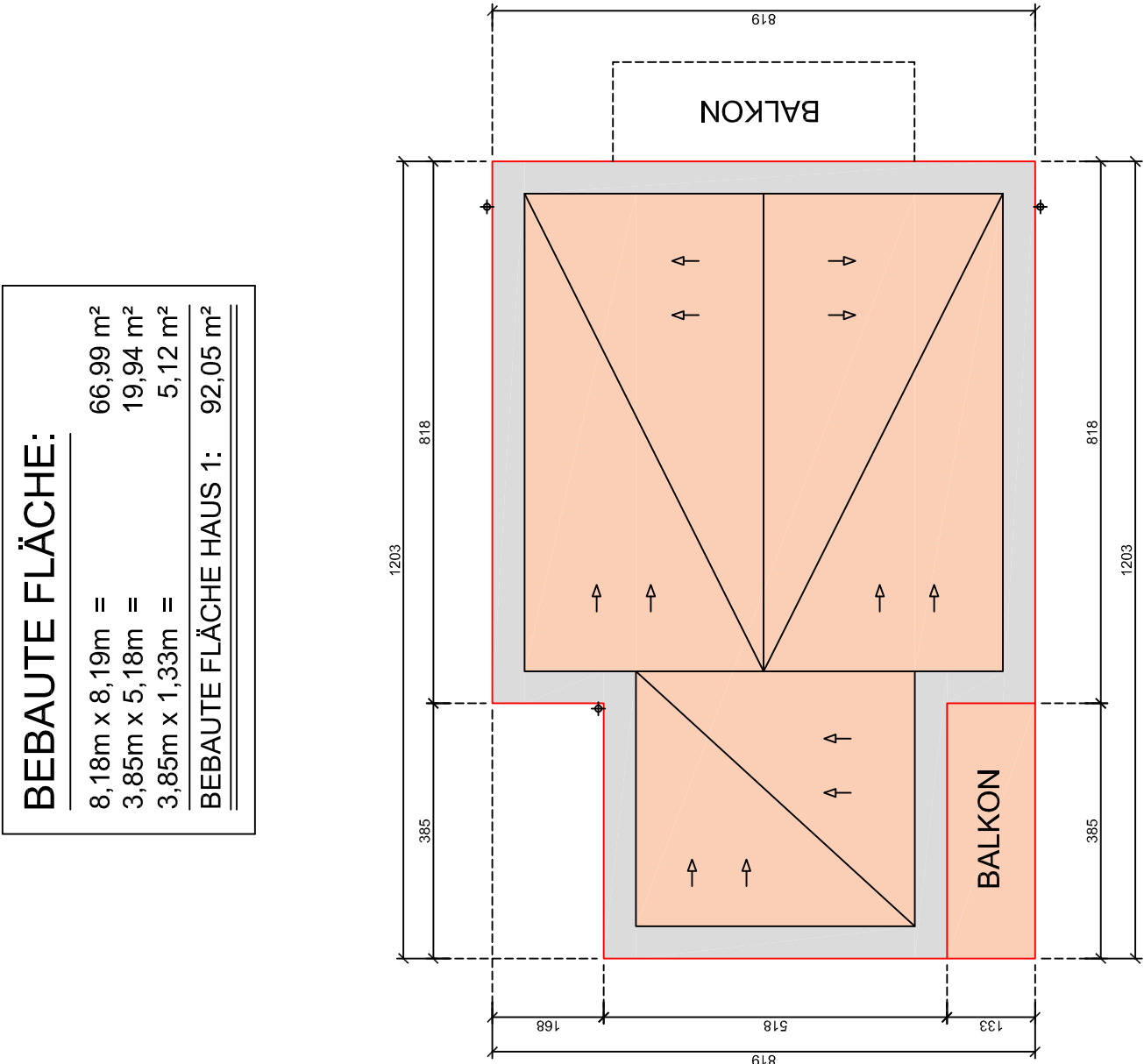
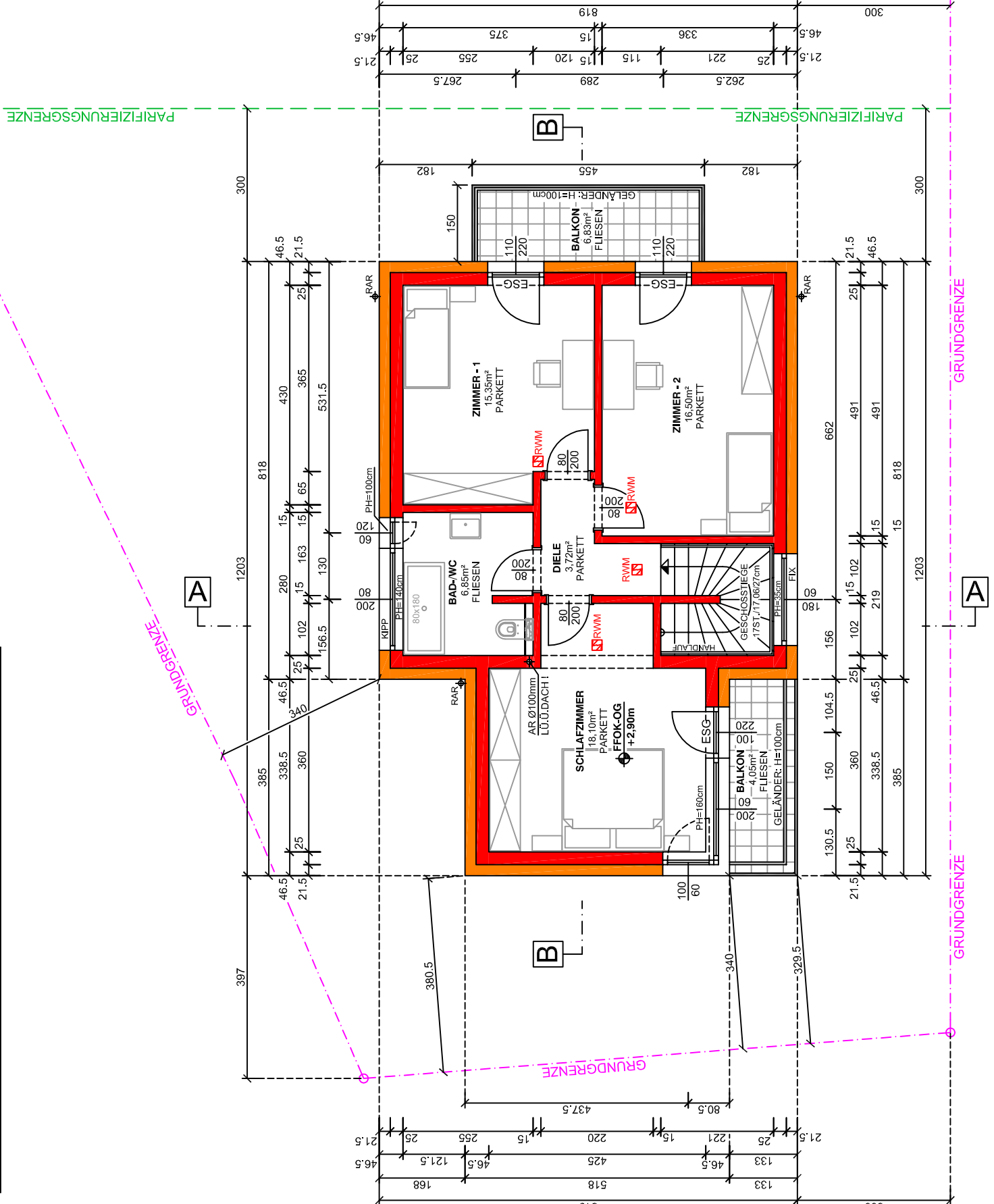


GRUNDRISS - ERDGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE HAUS 1 - EG: 63,47 m²
TERRASSE: = 18,00 m²



GRUNDRISS - OBERGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE HAUS 1 - OG: 60,52 m²
BALKONE: 4,05m² + 6,83m² = 10,88 m²



BEBAUTE FLÄCHE:
8,18m x 8,19m = 66,99 m²
3,85m x 5,19m = 19,94 m²
3,85m x 1,33m = 5,12 m²
BEBAUTE FLÄCHE HAUS 1: 92,05 m²

GEBÄUDEKLASSE 1

WOHNUTZFLÄCHE HAUS 1 - EG: 63,47 m²
WOHNUTZFLÄCHE HAUS 1 - OG: 60,52 m²
WOHNUTZFL. HAUS 1 IN SUMME: 123,99 m²
BALKONE: 4,05m² + 6,83m² = 10,88 m²
TERRASSE: 18,00 m²

- 1 AUSSENWAND: U = 0,13 W/m²K
15,0mm INNENPUTZ
250,0mm HOCHLOCHZIEGEL - POROTHERM
20,0mm FASSADENISOLIERPLATTE - EPS-F Plus
5,0mm KRATZPUTZ ARMERT

2 ZWISCHENWAND TRAGEND
15,0mm INNENPUTZ
250,0mm HOCHLOCHZIEGEL - POROTHERM
20,0mm FASSADENISOLIERPLATTE - EPS-F Plus
5,0mm KRATZPUTZ ARMERT

3 ZWISCHENWAND NICHT TRAGEND
15,0mm INNENPUTZ
250,0mm HOCHLOCHZIEGEL - POROTHERM
20,0mm FASSADENISOLIERPLATTE - EPS-F Plus
5,0mm KRATZPUTZ ARMERT

4 FLACHDACH: U = 0,13 W/m²K - Broof(t)1
1,8mm ABDÜCHTUNGSBAHN - FLACHDACHFOLIE - EPDM
250,0mm HOCHLOCHZIEGEL - POROTHERM
20,0mm FASSADENISOLIERPLATTE - EPS-F Plus
5,0mm KRATZPUTZ ARMERT

5 GESCHOSSDECKE ÜBER EG
15,0mm BELAG
65,0mm FLEESSTREICH MIT FUSSBODENHEIZUNG
50,0mm EPS-T-WÄRME- UND TRITSCHALDÄMMPLATTE
50,0mm EPS-T-WÄRME- UND TRITSCHALDÄMMPLATTE
200,0mm DÄMMPUTZ - SPÄTTELUNG

6 FUNDAMENTPLATTE (EG-FUSSBODEN):
15,0mm BELAG
U = 0,14 W/m²K
65,0mm FLEESSTREICH MIT FUSSBODENHEIZUNG
50,0mm EPS-T-WÄRME- UND TRITSCHALDÄMMPLATTE
50,0mm EPS-T-WÄRME- UND TRITSCHALDÄMMPLATTE
200,0mm DÄMMPUTZ - SPÄTTELUNG
- ES WERDEN AUSSCHLIESSLICH ZUGELASSENE BAUSTOFFE VERWENDET !

IN ALLEN AUFENTHALTSRÄUMEN (AUSGENOMMEN KÜCHEN) SOWIE GÄNGE, ÜBER DIE FLUCHTWEGE VON AUFENTHALTSRÄUMEN FÜHREN, WIRD JEWEILS MINDESTENS EIN UNVERNETZTER RAUCHWÄRMELDER ANGEORDNET !

Gemäß § 43a Abs. 1. NÖ BO 2014 wird in allen Wohnhäusern ein Anschlusspunkt für eine hochgeschwindigkeitsfähige gebäudeinterne physische Infrastruktur vorgesehen.

Ausnahme Rauchfang:
Hiermit wird gemäß § 57 der NÖ Bautechnikverordnung 2014 das ausdrückliche Verlangen dokumentiert, dass bei der Errichtung des BVH. von der Verpflichtung zur Errichtung einer Anschlussmöglichkeit an einer Abgasanlage Abstand genommen wird.

Ausnahme Schallschutz:
Hiermit wird gemäß § 5 der NÖ Bautechnikverordnung 2014 das ausdrückliche Verlangen dokumentiert, dass die Bestimmungen des folgenden Abschnittes keine Anwendung finden:
Anlage 5 (ÖIB-Richtlinie 5) – Schallschutz

EINREICHPLAN

Neubau: 3 Einfamilienhäuser
2221 Großschweinbarth, Bahnstraße
KG 06021 Großschweinbarth / Gst.Nr.: 3817/1 / EZ. 15/4
Bauwerber und Grundigentümer:

BAUSAN Baumanagement und Immobilien GmbH. (438780s)
Schröbner Straße 38 / Top 4
1050 Wien

Planverfasser und Bauführer:

Behörde:

Planinhalt:

HAUS - 1

GRUNDRISS M 1:100
SCHNITTE M 1:100
ANSICHTEN M 1:100

Legende:
■ Beton / Stahlbeton
■ Ziegel / Neuenstellung
■ Holz
■ Mineralwolle - Wärmedämmung
■ EPS-Wärmedämmung
■ XPS-Wärmedämmung
■ RAUCHWELDER (meh. 1 Stk. / Außenraum)
--- Schutzwasserkanal
--- Regenwasserkanal

Plan Nr.: EBG-3.01
Datum: 16.05.2022

Der Einreichplan hat Gültigkeit zur Erreichung der Baubewilligung (kein Ausführungsplan) !
Für die Ausführung sind Pöler- bzw. Detailpläne erforderlich, welche gegebenenfalls geringfügige Änderungen aufweisen können. Masse überprüfen / Koten kontrollieren !!!