

Wohnungseigentümer Gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.

Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling, Telefon 02236/44800
Sitz/FB-Gericht: Mödling/LG als HG Wr.Neustadt Firmenbuchnummer FN 92641 m, DVR-Nr. 0089974

Kopie

**VORSCHREIBUNG AB 01.01.2026
bis 31.12.2026**

Wohnungseigentümer Gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.
Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling

EVA und KURT Appinger GmbH
Gauermannstraße 27
2542 Kottlingbrunn

Ihre BN-NR: 06258-70271-1
Best.art: WHG/27
Benutzungsbew. 22.05.1998
Rechn.Nr. 06258-70271-2026-0001
UID-Nr. ATU64605519

Seite 1 von 2

Wohnhausanlage: 2700 Wr.Neustadt, Marktgasse 15-17
im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Mödling 05.12.2025

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
70 Betriebskosten	185,60	10,00
72 Verwaltungskost.	49,86	10,00
90 Instandhaltung	79,00	0,00
Netto	314,46	
+ 10,00% USt von 314,46	23,55	
Entgelt monatlich (Zwischensumme)	338,01	

Sehr geehrte Damen und Herren!

Hiermit geben wir Ihnen die neue Monatsvorschreibung bekannt.

Die laufende Abbuchung erfolgt am 5. des Monats bzw. zum nächstfolgenden Werktag. Änderungen werden automatisch berücksichtigt.

Diese Rechnung ist eine Dauerrechnung im Sinne des UStG und gilt für den angegebenen Leistungszeitraum oder bis zu dem Zeitpunkt, an dem sie durch eine andere ersetzt wird bzw. das Vertragsverhältnis endet.

Mit freundlichen Grüßen
Wohnungseigentümer
Gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.

Die Geschäftsführung

ACHTUNG!!

Leisten Sie Ihre Zahlungen ausschließlich auf das Konto IBAN AT22 5300 0083 5505 0409 BIC: HYPNATWW und geben Sie bitte unbedingt folgende Zahlungsreferenz an: 300625870271

Wohnungseigentümer Gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.

Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling, Telefon 02236/44800
Sitz/FB-Gericht: Mödling/LG als HG Wr.Neustadt Firmenbuchnummer FN 92641 m, DVR-Nr. 0089974

**VORSCHREIBUNG AB 01.01.2026
bis 31.12.2026**

Wohnungseigentümer Gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.
Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling

EVA und KURT Appinger GmbH
Gauermannstraße 27
2542 Kottingbrunn

Ihre BN-NR: 06258-94271-2
Best.art: EPL/EPL 27
Benützungsbew. 22.05.1998
Verwaltungs-Eh: 06258-70271-1



Seite 2 von 2

Wohnhausanlage: 2700 Wr.Neustadt, Marktgasse 15-17
im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Mödling 05.12.2025

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
70 Betriebskosten	21,14	20,00
72 Verwaltungskost.	5,68	20,00
90 Instandhaltung	9,00	0,00
Netto	35,82	
+ 20,00% USt von 26,82	5,36	
Entgelt monatlich (Zwischensumme)	41,18	

Sehr geehrte Damen und Herren!

Hiermit geben wir Ihnen die neue Monatsvorschreibung bekannt.

Die laufende Abbuchung erfolgt am 5. des Monats bzw. zum nächstfolgenden Werktag. Änderungen werden automatisch berücksichtigt.

Diese Rechnung ist eine Dauerrechnung im Sinne des UStG und gilt für den angegebenen Leistungszeitraum oder bis zu dem Zeitpunkt, an dem sie durch eine andere ersetzt wird bzw. das Vertragsverhältnis endet.

Mit freundlichen Grüßen
Wohnungseigentümer
Gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.

Die Geschäftsführung

ACHTUNG!!

Leisten Sie Ihre Zahlungen ausschließlich auf das Konto IBAN AT22 5300 0083 5505 0409 BIC: HYPNATWW und geben Sie bitte unbedingt folgende Zahlungsreferenz an: 300625870271

Gesamtübersicht zur Verwaltungseinheit 06258-70271-1

BN-Nr.	Bestandsart	Betrag
06258-70271-1	WHG/27	338,01
06258-94271-2	EPL/EPL 27	41,18
Gesamtvorschriftung		379,19

Information und Aktualisierung der Datenverwaltung

Sehr geehrte Damen und Herren !

Wir informieren Sie, dass die Notwendigkeit besteht, Ihre unten angeführten personenbezogenen Daten zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten Ihnen gegenüber zu speichern und zu verarbeiten. Ungeachtet dessen haben Sie im Rahmen der datenschutzrechtlichen Bestimmungen das Recht auf Auskunft, Berichtigung und Übertragung Ihrer Daten.

Weiters haben Sie das Recht auf Widerspruch, auf Löschung und auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung weder im Rahmen der genannten Vertragserfüllung noch auf einer sonstigen Rechtsgrundlage beruht.

Die vollständige Datenschutzerklärung finden sie auf unserer Homepage: **www.wet.at/Datenschutz**

Wir dürfen Sie höflich ersuchen, die unten angeführten personenbezogenen Daten auf ihre Aktualität und Richtigkeit hin zu prüfen und uns allfällige Berichtigungen oder Vervollständigungen zu diesen Daten schriftlich bekannt zu geben.

Per Email unter Angabe der Kundennummer an: **d.gneist@wet.at**

Ihre Daten zur Kontrolle:

Stand: 25.11.2025

Der Bestandsvertrag lautet auf:

**EVA und KURT Appinger GmbH
Marktgasse 15-17/27, 2700 Wiener Neustadt**

Ihre Bestandnehmernummer = Kundennummer:

06258-70271-1

Zustelldaten (Briefkopf):

**EVA und KURT Appinger GmbH
Gauermannstraße 27
2542 Kottlingbrunn**

Kontaktdaten (Telefon, Fax, Mobil, Mail, WWW):

Elektronische Zustellung:

Sie haben Interesse an einer elektronischen Zustellung der Jahresvorschreibung und der Betriebskostenabrechnung?

Für ausführliche Informationen senden Sie uns ein Mail mit dem Betreff "**E-Zustellung - 06258-70271-1**" an folgende E-Mail Adresse: **accounts@wet.at**

Wohnungseigentümer | Bahnhofplatz 1 | A-2340 Mödling

An die Eigentümer der Liegenschaft
Marktgasse 15-17
2700 Wiener Neustadt

Abteilung: **Hausverwaltung**
Telefon/Fax: +43 (2236) 44 800 / 111
Mail/Homepage: hausverwaltung@wet.at / www.wet.at

Mödling, am 25.11.2025

Objekt: 6258 - 2700 Wiener Neustadt, Marktgasse 15-17
VORAUSSCHAU 2026

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der monatliche Vorschreibungsbetrag leitet sich aus nachstehender Vorausschau ab, mit der auf kalkulatorischer Basis ein Kostenüberblick auf die im Jahr 2026 zu erwartenden liegenschaftsbezogenen Aufwendungen gegeben wird.

Kalkulationsansatz 2026 (ohne USt.) EUR	
Betriebskosten (BK)	72.200,00
Heizkosten (HK) (gegebenenfalls einschließlich Warmwasser)	
jährliche Ansparung zur Rücklage	30.730,00
Rücklage per 25.11.2025	227.650,00

An Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten ist in den nächsten Jahren die laufende Instandhaltung der Anlage vorgesehen. Die Kosten werden im Bedarfsfall erhoben.

Mit freundlichen Grüßen

Wohnungseigentümer
Gemeinnützige Wohnbauges.m.b.H.

Objekt: 6258 - 2700 Wiener Neustadt, Marktgasse 15-17**Telefonische Erreichbarkeit:**

Montag bis Freitag: von 8:00 bis 12:00 Uhr
Und am Mittwoch: von 13:00 bis 15:30 Uhr
Sowie persönliche Termine nach vorheriger Vereinbarung.

Telefon: **02236 / 44800**

Für Notfälle (akutes Wassergebrechen, Verstopfung, sonstige technische Gebrechen) außerhalb unserer Servicezeiten steht Ihnen rund um die Uhr unsere Notfallnummer zur Verfügung:

WETgruppe 24 h Hotline: **02236 / 44800 - 444****Zuständige Mitarbeiter für Ihr Objekt****Hausverwaltung:**

Schadensmeldungen und Auskünfte zur Objektverwaltung

Assistent/in:	Frau Haunold	DW 250	j.haunold@wet.at
Hausverwalter/in:	Herr Kuhnert	DW 251	m.kuhnert@wet.at

Objektsbuchhaltung:

Auskünfte zur Jahresabrechnung, Rücklage/Instandhaltung, Betriebskosten inkl. Belegeinsicht

Frau Wieser	DW 246	j.wieser@wet.at
--------------------	---------------	-----------------

Bestandnehmerbuchhaltung:

Auskünfte für Vorschreibungs- und Betriebskostenguthaben bzw. Rückstände, Mahnungen, Datenverwaltung (Namensänderung, Zustelladresse), SEPA Lastschrift/Bankeinzug

Frau Kirchmair	DW 587	d.kirchmair@wet.at
-----------------------	---------------	--------------------

Darlehensbuchhaltung:

Darlehen, Auskünfte zur Annuitätenabrechnung

Frau Aster M.A.	DW 547	j.aster@wet.at
------------------------	---------------	----------------

Wohnzuschussanträge:**wet.wohnzuschuss@wet.at****Vertrieb:**

Kündigung des Mietvertrages

Frau Valenta	DW 312	e.valenta@wet.at
---------------------	---------------	------------------

Für persönliche Vorsprachen ersuchen wir bitte um vorherige Terminvereinbarung!

Sie finden uns im Internet unter **www.wet.at**