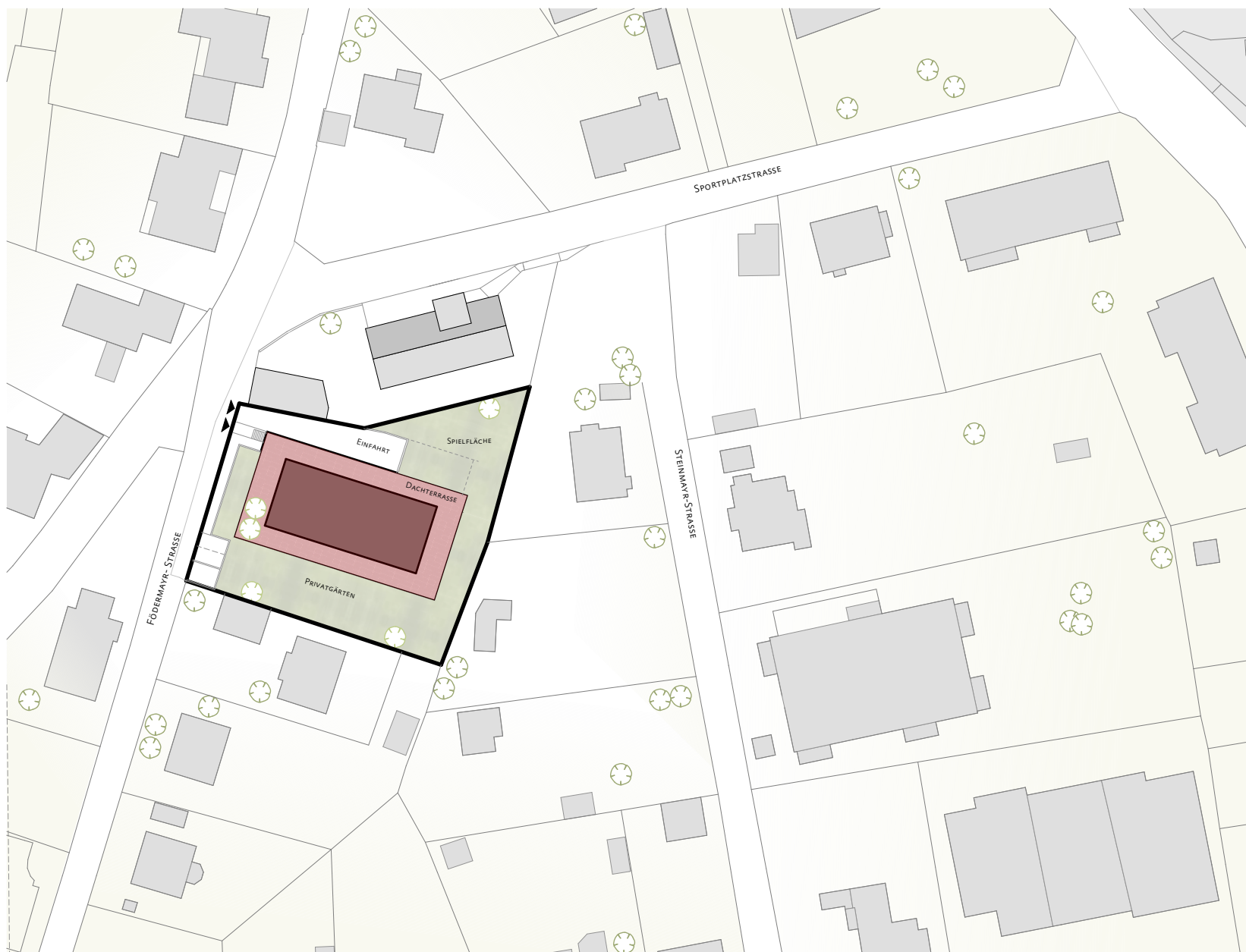


STADTLICHTUNG

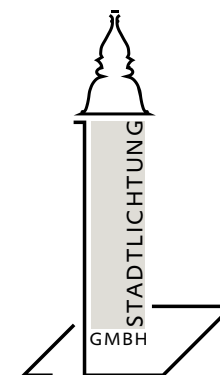
FÖDERMAYR-STRASSE 9

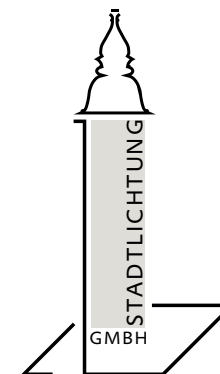
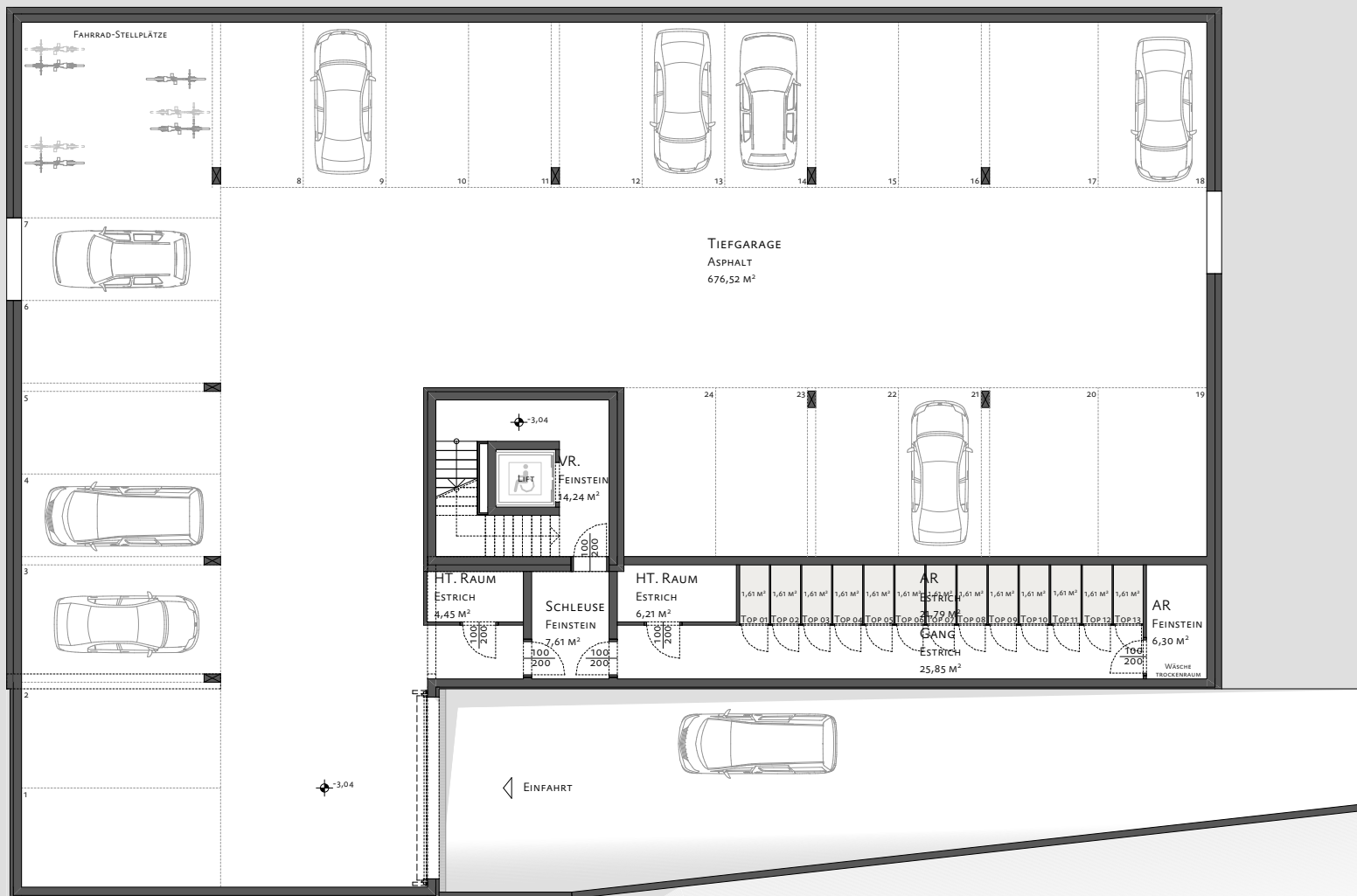
30.07.2024 INDEX A





LAGEPLAN



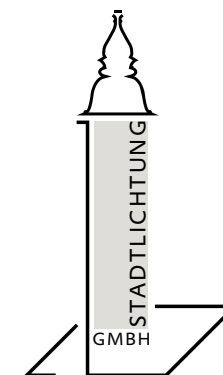


UNTERGESCHOSS



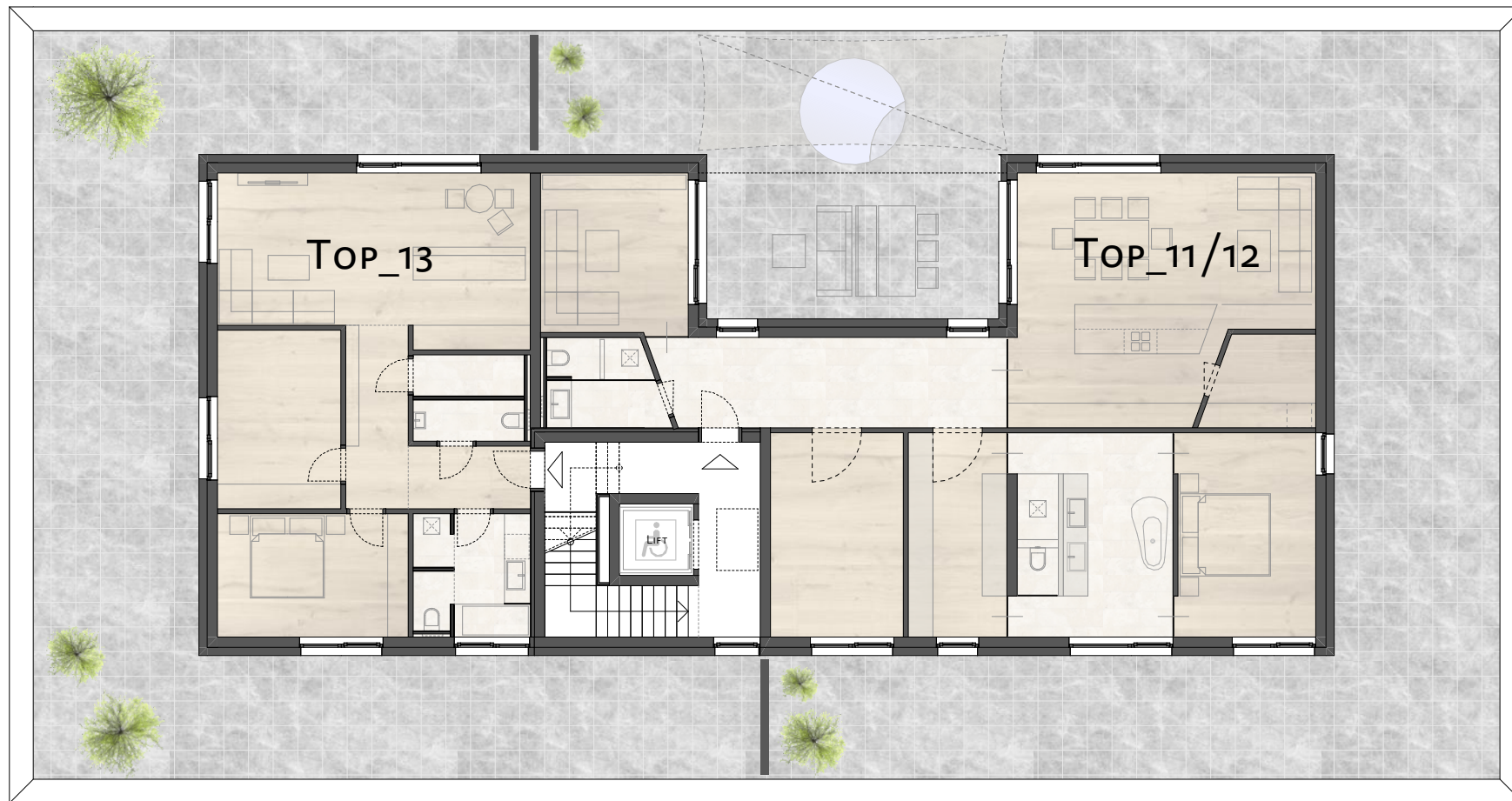


ERDGESCHOSS

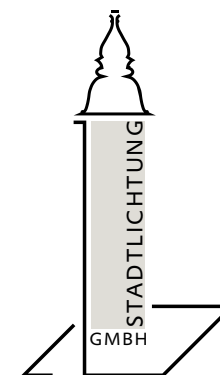


1. OBERGESCHOSS





2. OBERGESCHOSS



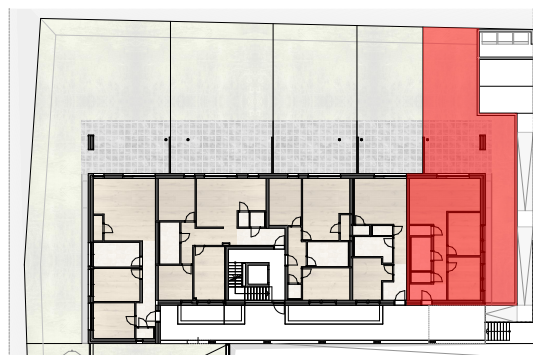
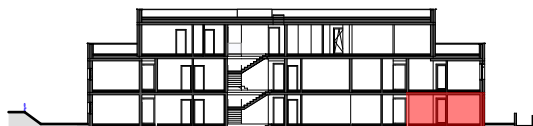
TOP_01

FÖDERMAYR-STRASSE 9

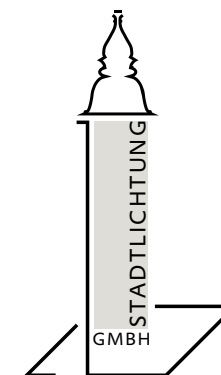
BAD	5,79
GANG	6,65
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	24,18
SPEIS	1,90
VR	5,18
WC	1,85
ZIMMER	12,00
ZIMMER	12,00
69,55 M²	
PRIVATGARTEN	81,19
TERRASSE	30,41
111,60M²	

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,70M



0M 1M 2M 3M 5M



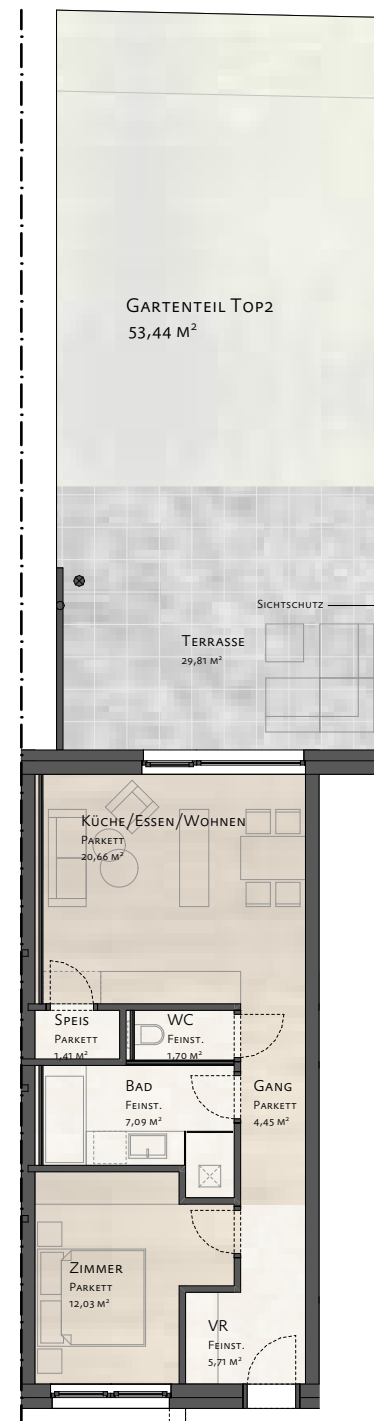
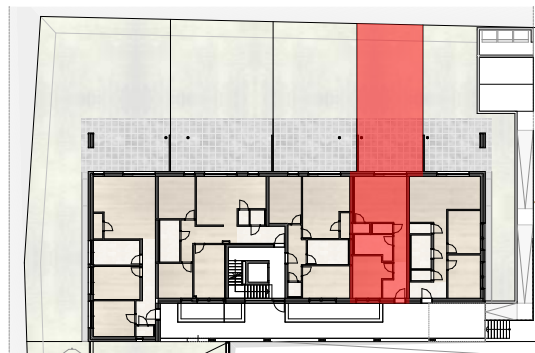
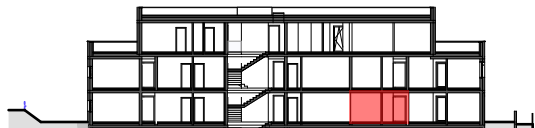
TOP_02

FÖDERMAYR-STRASSE 9

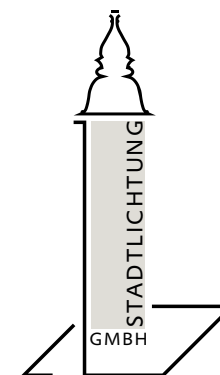
BAD	7,09
GANG	4,45
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	20,66
SPEIS	1,41
VR	5,71
WC	1,70
ZIMMER	12,03
	53,05 M²
PRIVATGARTEN	53,44
TERRASSE	29,81
	83,25 M²

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHE BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,70M



0M 1M 2M 3M 5M

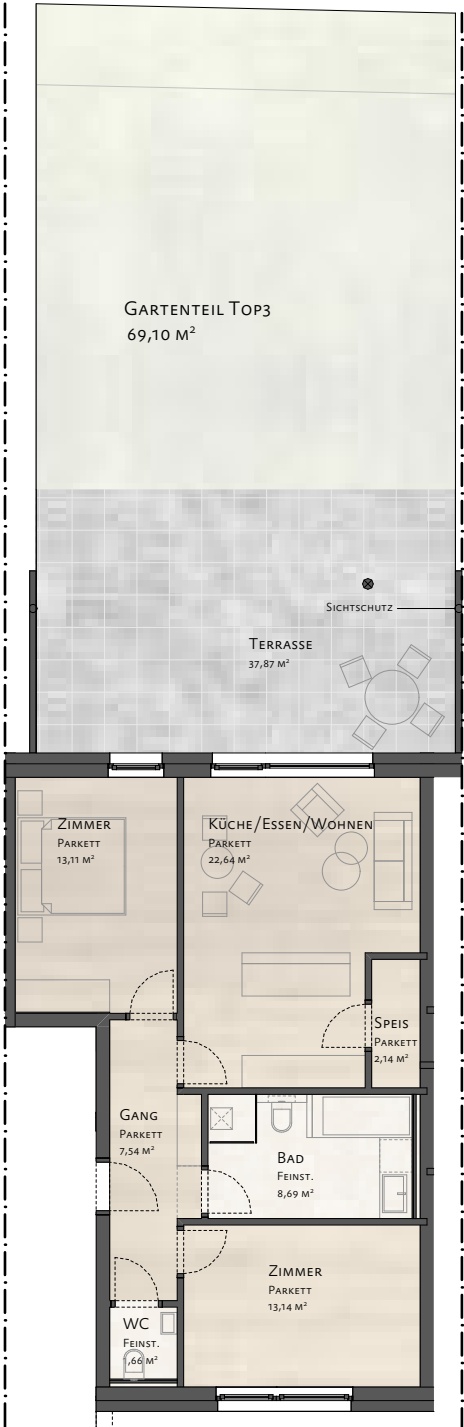


TOP_03

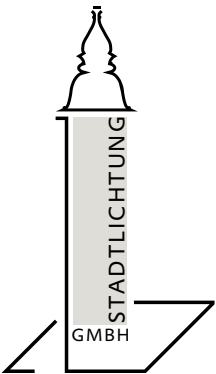
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	8,69
GANG	7,54
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	22,64
SPEIS	2,14
WC	1,66
ZIMMER	13,11
ZIMMER	13,14
68,92 M²	
PRIVATGARTEN	69,10
TERRASSE	37,87
106,97M²	

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.
RAUMHÖHE VON CA 2,70M



0M 1M 2M 3M 5M



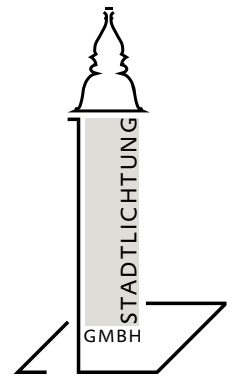
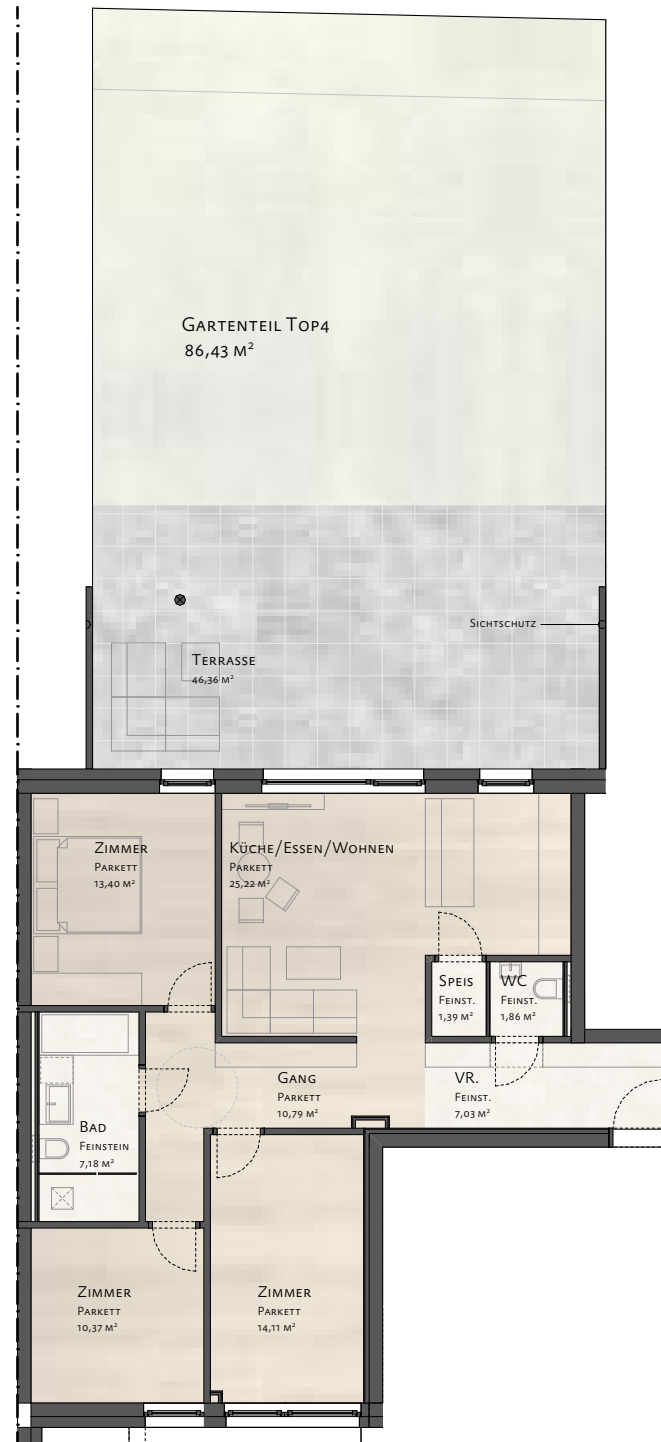
TOP_04

FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	7,18
GANG	10,79
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	25,22
SPEIS	1,39
VR.	7,03
WC	1,86
ZIMMER	10,37
ZIMMER	13,40
ZIMMER	14,11
91,35 M²	
PRIVATGARTEN	86,43
TERRASSE	46,36
132,79 M²	

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHE BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,70M

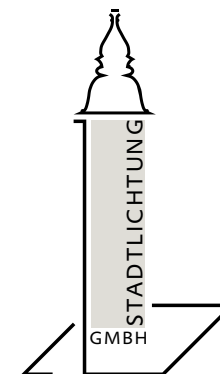
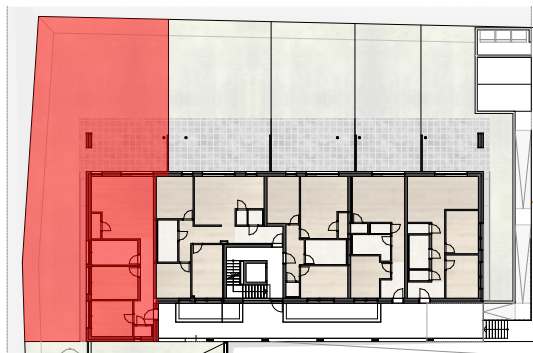
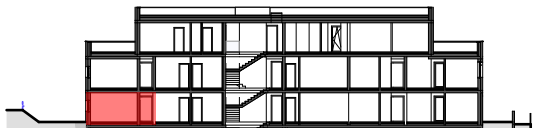


TOP_05

FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	9,94
GANG	6,86
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	30,92
SPEIS	2,14
VR	3,96
WC	1,80
ZIMMER	12,78
ZIMMER	13,21
81,61 M²	
PRIVATGARTEN	218,17
TERRASSE	39,38
257,55M²	

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCH BEDINGTER ÄNDERUNGEN.
RAUMHÖHE VON CA 2,70M



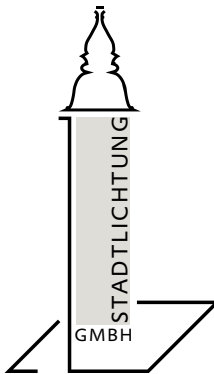
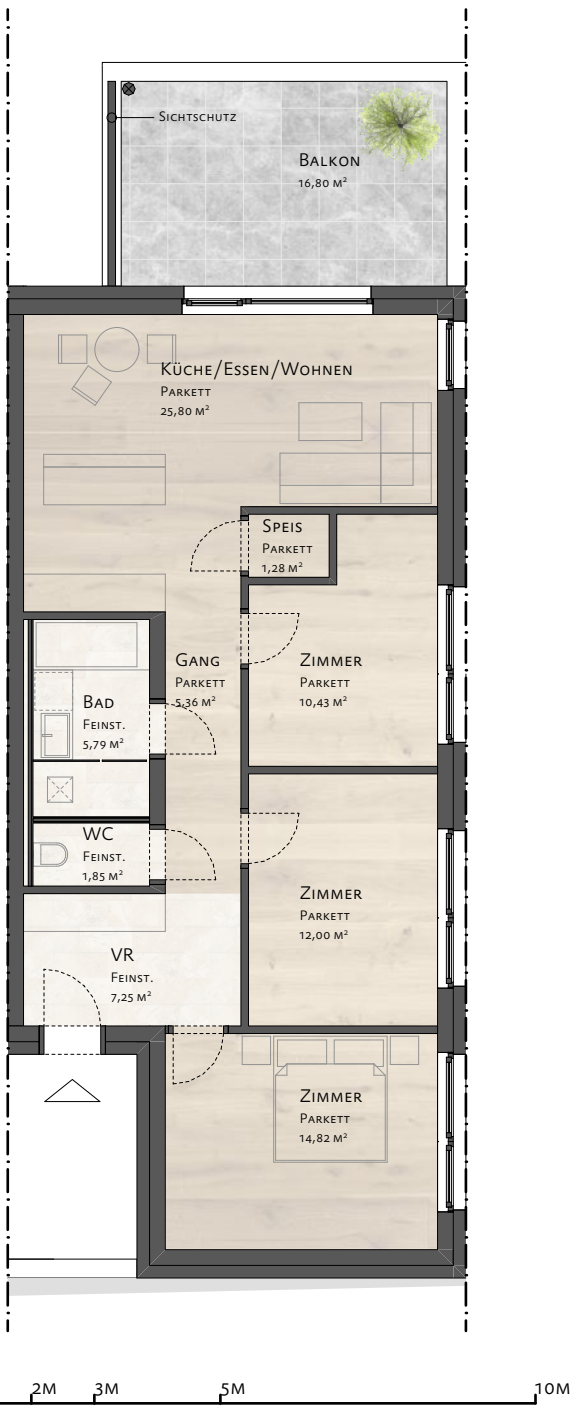
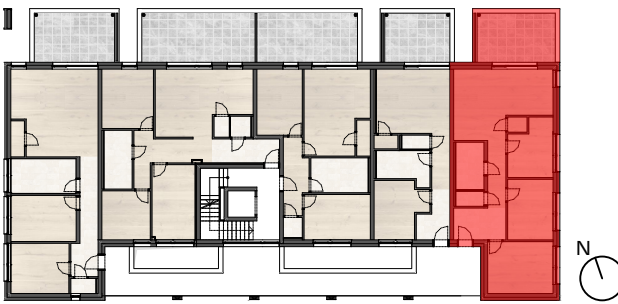
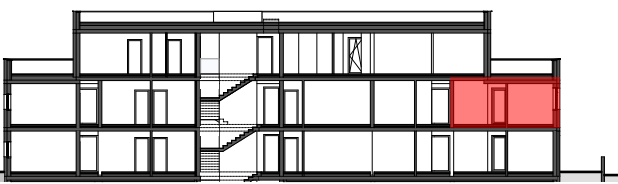
DER INHALT DER PLÄNE, BILDER, FOLDER ODER GRAFIKEN ETC. SIND GEISTIGES EIGENTUM VON ARCH. DI CHRISTOPH HAAS.
WEITERGABE UND Vervielfältigung NUR NACH RÜcksPRACHE MIT DEM VERFASSER

TOP_06

FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	5,79
GANG	5,36
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	25,80
SPEIS	1,28
VR	7,25
WC	1,85
ZIMMER	10,43
ZIMMER	12,00
ZIMMER	14,82
84,58 M²	
BALKON	16,80

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.
RAUMHÖHE VON CA 2,70M
RAUMHÖHE IM RANDBEREICH CA 2,60M



TOP_07

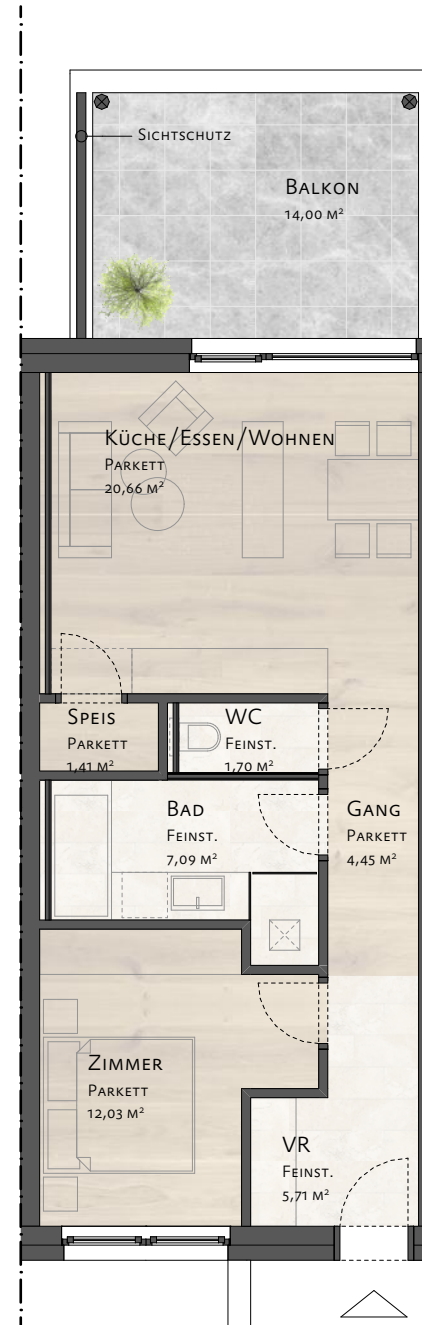
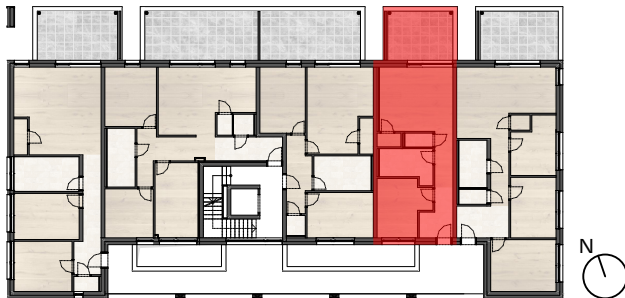
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	7,09
GANG	4,45
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	20,66
SPEIS	1,41
VR	5,71
WC	1,70
ZIMMER	12,03
53,05 M²	
BALKON	14,00

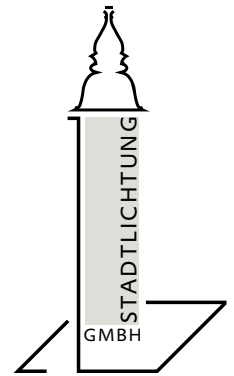
M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHE BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,70M

RAUMHÖHE IM RANDBEREICH CA 2,60M



0M 1M 2M 3M 5M 10M



TOP_08

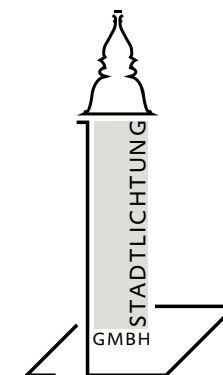
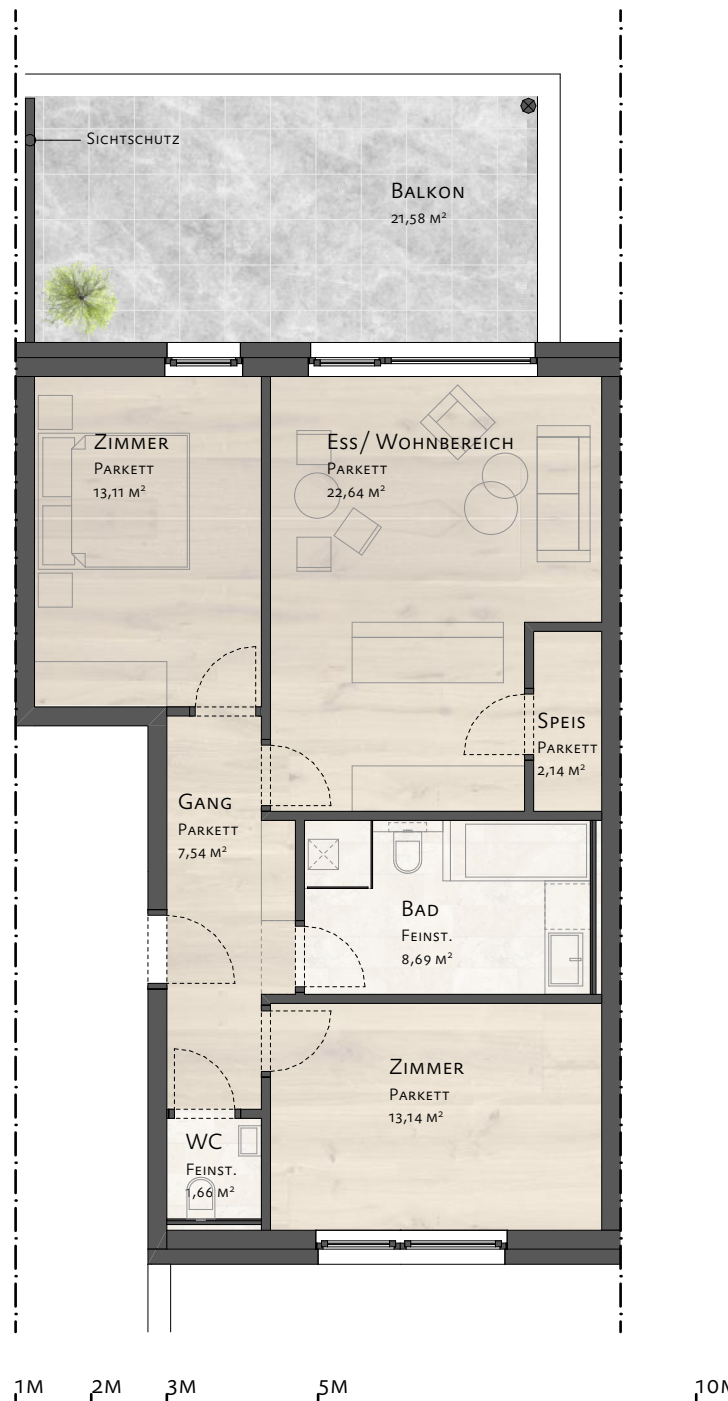
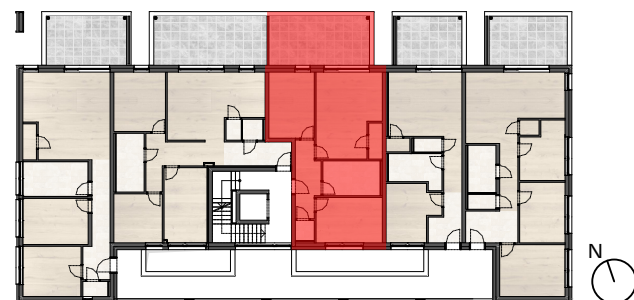
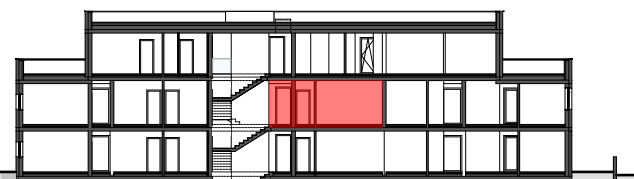
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	8,69
Ess/ WOHNBEREICH	22,64
GANG	7,54
SPEIS	2,14
WC	1,66
ZIMMER	13,11
ZIMMER	13,14
68,92 M²	
BALKON	21,58

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHE BEDINGTE ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,70M

RAUMHÖHE IM RANDBEREICH CA 2,60M



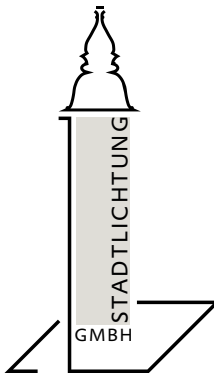
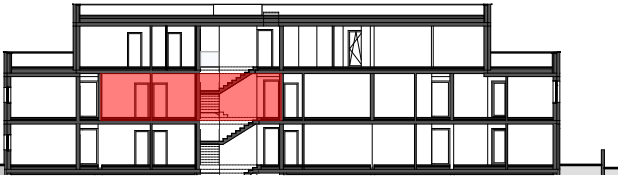
DER INHALT DER PLÄNE, BILDER, FOLDER ODER GRAFIKEN ETC. SIND GEISTIGES EIGENTUM VON ARCH. DI CHRISTOPH HAAS.
WEITERGABE UND Vervielfältigung NUR NACH RÜcksPRACHE MIT DEM VERFASSER

TOP_09

FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	7,18
GANG	10,79
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	25,22
SPEIS	1,39
VR.	7,03
WC	1,86
ZIMMER	10,37
ZIMMER	13,40
ZIMMER	14,11
91,35 M²	
BALKON	24,34

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.
RAUMHÖHE VON CA 2,70M
RAUMHÖHE IM RANDBEREICH CA 2,60M



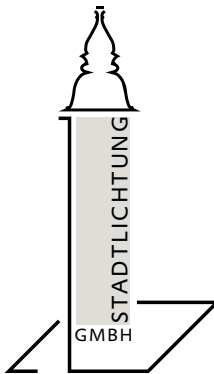
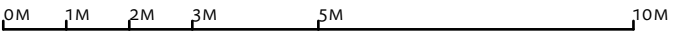
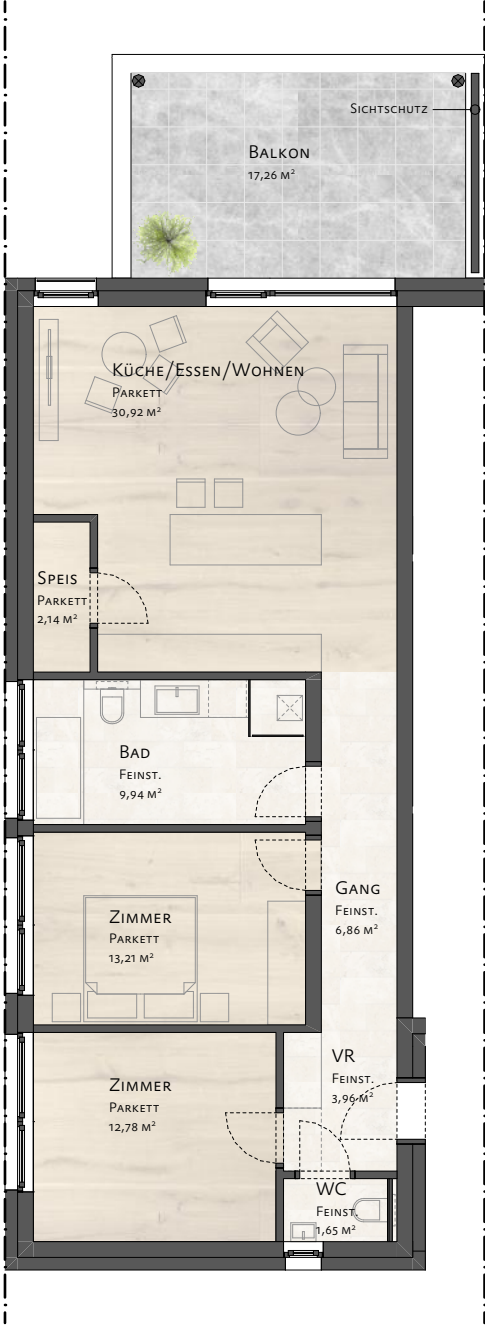
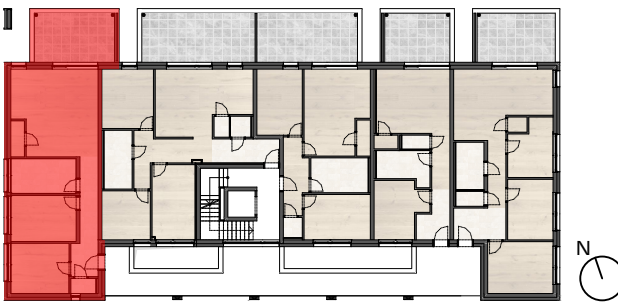
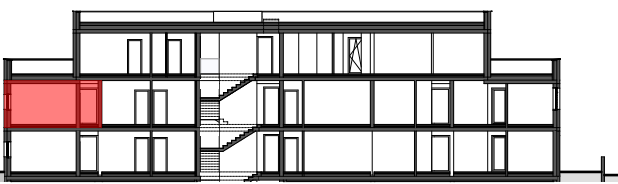
DER INHALT DER PLÄNE, BILDER, FOLDER ODER GRAFIKEN ETC. SIND GEISTIGES EIGENTUM VON ARCH. DI CHRISTOPH HAAS.
WEITERGABE UND Vervielfältigung NUR NACH RÜCKSPRACHE MIT DEM VERFASSER

TOP_10

FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	9,94
GANG	6,86
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	30,92
SPEIS	2,14
VR	3,96
WC	1,65
ZIMMER	12,78
ZIMMER	13,21
81,46 M²	
BALKON	17,26

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHE BEDINGTER ÄNDERUNGEN.
RAUMHÖHE VON CA 2,70M
RAUMHÖHE IM RANDBEREICH CA 2,60M



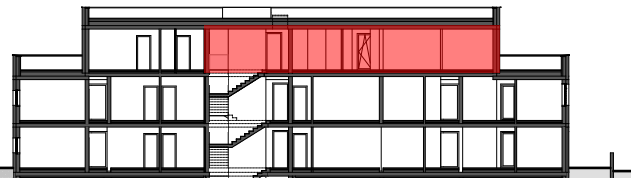
TOP_11/12

FÖDERMAYR-STRASSE 9

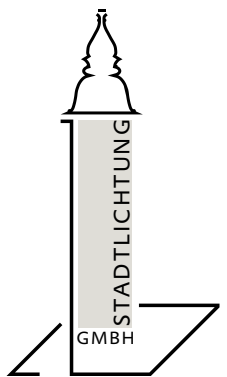
BAD	18,84
BAD/WC	5,82
ENTRÉE	18,46
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	38,86
SCHRANKR.	11,93
ZIMMER	13,94
ZIMMER	16,05
ZIMMER	16,65
146,16 M²	
TERRASSE	201,45

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHE BEDINGTE ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,70M



VERKAUFT



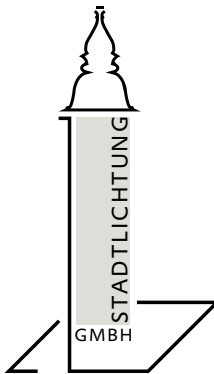
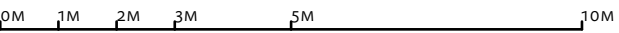
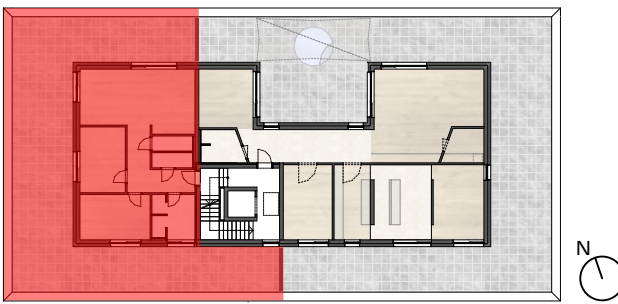
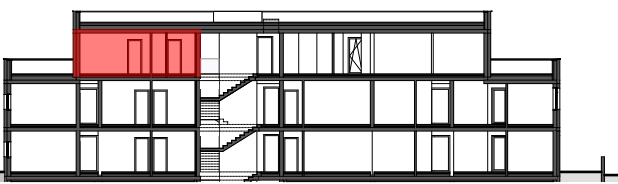
DER INHALT DER PLÄNE, BILDER, FOLDER ODER GRAFIKEN ETC. SIND GEISTIGES EIGENTUM VON ARCH. DI CHRISTOPH HAAS.
WEITERGABE UND VERVIELFÄLTIGUNG NUR NACH RÜCKSPRACHE MIT DEM VERFASSER

TOP_13

FÖDERMAYR-STRASSE 9

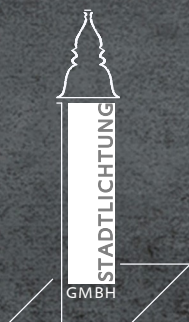
BAD	8,18
GANG	6,79
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	29,90
SPEIS	2,70
VR.	4,53
WC	2,70
ZIMMER	13,04
ZIMMER	13,92
81,76 M²	
TERRASSE	138,73

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCH BEDINGTER ÄNDERUNGEN.
RAUMHÖHE VON CA 2,70M



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

DARGESTELLTE GRUNDRISSSE UND
ANSICHTEN BERUHEN AUF
DATEN, DIE DEN AKTUELLEN
ENTWURFSSTAND BEI
DRUCKLEGUNG REPRÄSENTIEREN,
WELCHE IM ZUGE
WEITERER PLANUNGSPHASEN
VARIIEREN KÖNNEN.
ALLE GEZEIGTEN ANSICHTEN DES
GEBÄUDES SOWIE
DER EINRICHTUNG SIND
SYMBOLBILDER UND FREIE
KÜNSTLERISCHE DARSTELLUNGEN.



KONTAKT

STADTLICHTUNG ZT GmbH

TEL: 07223 81156

E-MAIL: OFFICE@HAASARCHITEKTUR.AT

WWW.HAASARCHITEKTUR.AT

